

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 18-П/2019

о проведении «30» декабря 2019 года продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603082, г. Н.Новгород, Кремль, корпус 5; 603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-22-49, 439-02-85, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru.

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф, www.government-nnov.ru

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>)

Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О прогнозе плана (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018 – 2020 годы» (с изменениями).

Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставленного на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.government-nnov.ru, www.torgi.gov.ru):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (цена первоначального предложения), руб. (с учетом НДС)	Величина задатка, руб. (20% от начальной цены)	Минимальная цена объекта (цена отсечения), руб. (с учетом НДС)	Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Порядок формирования цены (цена последовательно снижается на «шаг понижения»), руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб.
1	Нежилое помещение (этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Космическая, д.50, пом П62	52:18:0040363:2831	7,2	1987	Нежилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного нежилого пристроя к девятиэтажному жилому дому. Вход совместный с другими пользователями.	287 510	57 502	143 755	28 751	287 510 258 759 230 008 201 257 172 506 143755	14 375,5
2	71/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Старых Производственников, д.11, пом П1	52:18:0040279:1690	308,4	1973	Нежилое помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Имеется пять отдельных входов: 3 со двора, 2 с фасада.	17 165 245	3 433 049	8 582 622,5	1 716 524,5	17 165 245 15 448 720,5 13 732 196 12 015 671,5 10 299 147 8 582 622,5	858 262,25
3	7/25 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул.Тихорецкая, д.13, пом п2	52:18:0030237:111	97,3	1968	Нежилое помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Имеется 1 отдельный вход.	1 647 990	329 598	823 995	164 799	1 647 990 1 483 191 1 318 392 1 153 593 988 794 823 995	82 399,5
4	13/25 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж: подвал № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул.Космонавта Комарова, д.21, пом ВП2	52:18:0050238:429	120,7	1962	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход отдельный с торца дома.	2 508 552	501 710,4	1 254 276	250 855,2	2 508 552 2 257 696,8 2 006 841,6 1 755 986,4 1 505 131,2 1 254 276	125 427,6
5	43/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж: подвал № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-т Ленина, д.72, пом ВП1	52:18:0050302:192	216,7	1955	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Имеется 3 отдельных входа: 1 с фасада, 1 с торца дома, 1 со двора.	4 950 613	990 122,6	2 475 306,5	495 061,3	4 950 613 4 455 551,7 3 960 490,4 3 465 429,1 2 970 367,8 2 475 306,5	247 530,65
6	9/20 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул.Шлиссельбургская, д.23, пом. П2	52:18:0050016:215	73,8	1930	Нежилое помещение расположено на первом этаже двухэтажного жилого дома. Имеется два отдельных входа: 1 с торца, 1 со стороны улицы Шлиссельбургской.	1 396 215	279 243	698 107,5	139 621,5	1 396 215 1 256 593,5 1 116 972 977 320,9 837 759 698 107,5	69 810,75
7	Нежилое помещение (этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Московский, ул.Бригадная, д.5, пом П1	52:18:0020064:174	113,7	1956	Нежилое помещение расположено на первом этаже двухэтажного жилого дома. Имеется 3 отдельных входа.	5 985 623	1 197 124,6	2 992 811,5	598 562,3	5 985 623 5 387 060,7 4 788 498,4 4 189 936,1 3 591 373,8 2 992 811,5	299 281,15
8	1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (этажность: 1, в том числе подземных 0)	г. Нижний Новгород, р-н Московский, ул.Брикетная, д.14А, лит.А	52:18:0090002:79	229,0	1984	Нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание. Имеется три отдельных входа.	1 668 000	333 600	834 000	166 800	1 668 000 1 501 200 1 334 400 1 167 600 1 000 800 834 000	83 400
9	63/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж № 1,2)	г. Нижний Новгород, р-н Московский, ул.Народная, д.38, пом П4	52:18:0020008:87	452,6	1988	Нежилое помещение расположено на первом и втором этажах двухэтажного нежилого пристроя к девятиэтажному жилому дому. Имеется 1 отдельный вход.	12 650 718	2 530 143,6	6 325 359	1 265 071,8	12 650 718 11 385 646,2 10 120 574,4 8 855 502,6 7 590 430,8 6 325 359	632 535,9
10	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул.Донецкая, д.5, пом П16	52:18:0060189:1989	30,9	1969	Нежилое помещение расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями.	1 538 078	307 615,6	769 039	153 807,8	1 538 078 1 384 270,2 1 230 462,4 1 076 654,6 922 846,8 769 039	76 903,9
11	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1)	г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул.Петровского, д.23, пом П2	52:18:0080167:651	130,2	1969	Нежилое помещение расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. Вход со стороны дворового фасада, совместный с другими пользователями.	5 482 852	1 096 570,4	2 741 426	548 285,2	5 482 852 4 934 566,8 4 386 281,6 3 837 996,4 3 289 711,2 2 741 426	274 142,6

Примечание:

По лотам № 4, 5, 10, 11 условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварии.

По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 28.12.2017 № 6385, от 21.02.2018 № 427, от 22.04.2019 № 1285, от 10.07.2019 № 2248, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 12.12.2018 № 4884, от 22.02.2019 (торговая процедура № 178fz18011900003), от 13.09.2019 (торговая процедура № 178fz080119000031), от 24.10.2019 № 7274 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения от 07.06.2019 № 5424 не состоялась в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2018 № 753, от 25.11.2019 № 4520.

Аукцион от 24.10.2019 № 7274 по продаже не состоялся в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2018 № 2187, от 22.08.2019 № 2868, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 09.10.2018, от 19.11.2018, от 21.10.2019 № 7265 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения от 18.02.2019 не состоялась в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 4 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2018 № 2187, от 22.08.2019 № 2868, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 03.12.2018, от 21.10.2019 № 7265 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения от 18.02.2019, от 02.04.2019 не состоялась в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 5 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.03.2019 № 47 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 27.05.2019 № 1687, от 25.11.2019 № 4520.

Аукцион от 24.10.2019 № 7274 по продаже не состоялся в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 6 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2018 № 2187, от 22.08.2019 № 2868, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 03.12.2018, от 21.10.2019 № 7265 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения от 18.02.2019, от 02.04.2019 не состоялась в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 7 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 24.07.2019 № 2528, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 13.09.2019 (торговая процедура № 178fz080119000030), от 24.10.2019 № 7274 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 8 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2018 № 2187, от 22.08.2019 № 2868, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 12.12.2018, от 28.05.2019, от 14.10.2019 № 6930 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 9 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2018 № 2187, от 22.08.2019 № 2868, от 25.11.2019 № 4520.

Аукционы от 03.12.2018, от 24.10.2019 № 7274 по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения от 18.02.2019, от 02.04.2019 не состоялась в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 10 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 31.08.2018 № 2275, от 25.11.2019 № 4521.

Аукционы от 12.12.2018 № 4884, от 23.01.2019 (торговая процедура № 178fz20121800010), от 23.08.2019 № 5765, от 10.10.2019 (торговая процедура 178fz06091900024) по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

По лоту № 11 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2018 № 1890, от 25.11.2019 № 4521.

Аукционы от 12.12.2018 № 4884, от 23.01.2019 (торговая процедура № 178fz20121800013), от 23.08.2019 № 5765, от 10.10.2019 (торговая процедура 178fz06091900025) по продаже не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 27.11.2019 в 15:00.

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 23.12.2019 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет организатора – 23.12.2019 до 15:00

Определение участников продажи посредством публичного предложения – 27.12.2019 до 23:59

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 30.12.2019 в 09:30.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефонам: 434-16-36, 439-02-85.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещаемые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях ее проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи (результаты продажи аннулируются Продавцом);

– от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на продаже посредством публичного предложения, производится победителем продажи одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретенного на продаже посредством публичного предложения (кроме земельных участков), производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, р/с 4010181040000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород.

Код бюджетной классификации: 36611402043041000410

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: Департамент финансов г. Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 40302810922025000002.

Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в продаже посредством публичного предложения одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) представляются документы:

Для юридических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Файл с заявкой и документы и необходимо загрузить на электронную площадку.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к информационному сообщению (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)
Продавец: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене от «_____» _____ 2019 года
(Дата электронных торгов)
№ _____ Лот № _____ **имущества, находящегося в собственности**
(Номер электронных торгов)
муниципального образования город Нижний Новгород

Претендент _____ (Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____, № _____, выдан «_____» _____ года. (кем выдан) _____

Дата рождения «_____» _____ года.

Адрес _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА)**, путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ «_____» _____ 20_____ года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

_____ (наименование и местонахождение имущества)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www. нижнийновгород.рф, www.government-nnov.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлен(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«_____» _____ 2019 года

(дата заполнения заявки)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.11.2019 № 4418

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 05.12.2014 № 5064 и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.11.2014 № 4917

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 05.12.2014 № 5064 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Республиканская в Советском районе» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.11.2014 № 4917 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Республиканская, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры» заменить словами «приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-66/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород».

1.2. В пункте 1 постановления после слов «приложение № 1» дополнить словами «, № 2».

1.3. Приложения № 1, № 2 к постановлению изложить в редакции приложений № 1, № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложения № 2 постановления считать приложением № 3.

2. Отменить постановление администрации города Нижнего Новгорода от 27.11.2014 № 4917 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Республиканская, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры».

3. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить размещение настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города, Нижний Новгород».

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Самукина Л.С.

Глава города В.А.Панов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению администрации города от 14.11.2019 № 4418

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на сайтах – www.torgi.gov.ru, www. нижнийновгород.рф, www.government-nnov.ru и на электронной площадке www.etp-torgi.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.etp-torgi.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов в в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

– отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцом от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

–принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Расмотрение заявок.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи всем Претендентам, подавшим заявку, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут – на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на "шаг аукциона", то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

– участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю продажи протокол об итогах продажи на бумажном носителе.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Еженедельная городская газета Выпуск № 107 (1499) от 27.11.2019

Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Издатель: МКУ

«РГ «День города, Нижний Новгород"»

Адрес: Нижний Новгород,

Нижеволжская наб., 9а

Телефон 439-70-00

Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:

603001, Нижний Новгород,

Нижеволжская наб., 9а

Телефоны: 439-70-00, 439-70-02

e-mail: daycity.nn@mail.ru

url: dengoroda-nn.ru

Рекламная служба: тел. 439-70-00

e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Приволжском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком «*» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламода-тель.

Газета отпечатана в типографии АО «Прайм Принт Нижний Новгород», Нижний Новгород, Базовый проезд, 11

Заказ № 5959

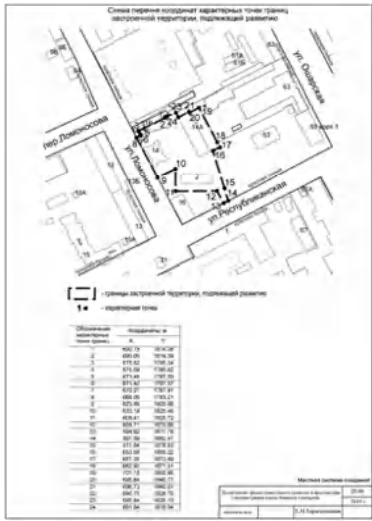
Подписано в печать 26.11.2019 г. в 20.00

(по графику 20.00)

Распространяется бесплатно

Служба распространения: 439-70-00.

Тираж 999 экз.



Заключение о результатах публичных слушаний от 07.11.2019 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднетплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки) по улице Лунская в Сормовском районе (инициаторы: Голубев А.П., Рабцова Г.М., Ларюшина Е.Н., Гришанина Е.А.), состоявшиеся 7 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Котова, д.2 (МБУК ОДЦ «Надежда»), экспозиция проекта проводилась: со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения собрания участников публичных слушаний с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах).

Количество участников публичных слушаний: 0 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 07.11.2019 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
	нет	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	нет	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

В срок проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в Сормовском районе не поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднетплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки) по улице Лунская в Сормовском районе Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Сормовском районе считает состоявшимися.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в Сормовском районе К.Н.Коротков, 11.11.2019

Заключение о результатах публичных слушаний от 11 ноября 2019 года

Публичные слушания по проекту: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор ООО «ИСК-Прогресс»), состоявшиеся 11 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, 121 (отель «Sova», конференцзал), экспозиция проекта проводилась: со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения собрания участников публичных слушаний с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах).

Количество участников публичных слушаний: 15 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 11 ноября 2019 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
1	Ключкина Галина Николаевна	В нашем микрорайоне мало мест для отдыха населения. Предлагаю благоустроить эту территорию, а ветеринарная лечебница нам здесь не нужна.
2	Гомонова Лариса Евгеньевна	Мы не хотим, чтобы у нас здесь, так близко от жилых домов была ветеринарная клиника, потому что здесь гуляют дети и пожилые. Предлагаю здесь сделать зону отдыха.
3	Шкарина Татьяна Николаевна	Ветеринарная клиника нам не нужна, потому что это постоянный запах, лай собак, предлагаю построить спортивную площадку, а клиника у нас есть недалеко на ул.Богородского, д.7, корп.2.
4	Бузун Олег Владимирович	Если здесь будет ветеринарная клиника, здесь мы будем лечить своих животных. Мне эта идея нравится, я за клинику.
5	Певницкая Анна Константиновна	У нас во дворе нет хорошей большой детской площадки. Предлагаю построить её на этой территории, а ветеринарница у нас в районе уже есть.
6	Гарай Мария Александровна	Я считаю строительство ветеринарной лечебницы на этой территории не актуальной. Предлагаю здесь сделать рекреационную зону для жителей.
7	Панова Надежда Кузьминична	Предлагаю на этой площадке сделать сквер или зону отдыха, а ветеринарных лечебниц уже и так достаточно.
8	Резонтова Наталья Валерьевна	Вношу замечание, что проект планировки и межевания данной территории в 2018 году заказывало ООО «Транс Ойл», а внесение изменений вносит ООО «ИСК-Прогресс». Кто будет строить на данной территории – коммерческая тайна и не факт, что построят лечебницу. Поэтому предлагаю пока не будет известен застройщик и нам не скажут конкретно, что здесь будут строить не вносить никакие изменения в Правила землепользования и застройки.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	нет	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

В срок проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Комиссия считает целесообразным учесть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний и предлагает не вносить соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Публичные слушания по проекту: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор ООО «ИСК-Прогресс»), Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе считает состоявшимися.

Исполняющий обязанности председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе А.В.Московкин, 12 ноября 2019 года

Заключение о результатах публичных слушаний от 14.11.2019 г.

Публичные слушания по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении ООО «Нижегородское» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская, 5, кадастровый номер 52:18:0060052:60» (условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание 4.7»), состоявшиеся 14.11.2019 г. в 18.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, актовый зал)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения собрания участников публичных слушаний с пн. по пт. с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

Количество участников публичных слушаний: 2

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 14.11.2019 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
	Не поступило	
	Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Замечания:	
1.	Вишневский Анатолий Борисович	1. Имеет место нецелевое использование территории в границах ДДУ, ООО «Нижегородское» хочет окончательно ликвидировать объект социальной инфраструктуры, что является недопустимым. 2. В условиях нехватки образовательных учреждений, наличие очереди в детские сады недопустимым и противоречащим интересам жителей города Нижнего Новгорода является предусмотренное проектом приказа изменение условно разрешенного вида использования земельного участка в территориальной зоне учебно-образовательных учреждений.

		3. Прокуратурой Нижегородского района внесено представление ООО «Нижегородское» по факту нецелевого использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:60. Предложение: отклонить проект приказа и признать недопустимым его принятие (согласно письменному обращению на 5 л. в 1 экз)
2.	Волошка Мария Сергеевна	Замечания: 1.подъездные пути к дому № 5 по ул. Нижегородская не с 3-х сторон, как озвучил докладчик, а только со стороны дома № 3 по ул. Нижегородская. 2. В дальнейшем ООО «Нижегородское» планируют снести здание дошкольного учреждения и построить на этом земельном участке новое здание гостиницы, что может негативно отразиться на доме № 3 по ул. Нижегородская. Предложение: Отклонить проект приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и признать недопустимым его принятие. (согласно письменному обращению на 1 л. в 1 экз)
3.	Шаров Андрей Иванович	Замечания: 1.подъездные пути к дому № 5 по ул. Нижегородская не с 3-х сторон, как озвучил докладчик, а только со стороны дома № 3 по ул. Нижегородская. 2. В дальнейшем ООО «Нижегородское» планируют снести здание дошкольного учреждения и построить на этом земельном участке новое здание гостиницы, что может негативно отразиться на доме № 3 по ул. Нижегородская. Предложение: Отклонить проект приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и признать недопустимым его принятие. (согласно письменному обращению на 1 л. в 1 экз)
Иные заинтересованные лица		
1.	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	При рассмотрении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «под здание детского сада № 403 с прилегающей территории» на «гостиничное обслуживание 4.7» учесть позицию департамента о несогласии в предоставлении данного разрешения (согласно письменному обращению на 2 л. в 1 экз.).
2.	Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода	При рассмотрении вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «под здание детского сада № 403 с прилегающей территории» на «гостиничное обслуживание 4.7» учесть позицию департамента о несогласии в предоставлении данного разрешения, о возможности размещения объекта дошкольного образования на участке (согласно письменному обращению на 2 л. в 1 экз.).

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает целесообразным учесть предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе их проведения.

Публичные слушания по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении ООО «Нижегородское» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижегородская, 5, кадастровый номер 52:18:0060052:60» (условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание 4.7») – Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе считает состоявшимися.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе города Л.Е. Плеханова, 20.11.2019 г.

Заключение о результатах публичных слушаний от 14.11.2019 г.

Публичные слушания по проекту: Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении АО «КДТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 105А, кадастровый номер:52:18:0080159:37», состоявшиеся 14.11.2019 г. в 18.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, актовый зал)

Экспозиция проекта проводилась: со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения собрания участников публичных слушаний с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Количество участников публичных слушаний 6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 14.11.2019 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
	нет	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	нет	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания не поступали.

Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении АО «КДТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 105А, кадастровый номер:52:18:0080159:37».

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Приокском районе считает публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в Приокском районе О.Н. Деревянкина, 18.11.2019 г.

Заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2019 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3Ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования (инициатор – администрация города Нижнего Новгорода), состоявшиеся 01.11.2019. в 18.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода)

Экспозиция проекта проводилась со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 на информационных стендах по следующим адресам:

- администрация Нижегородского района, улица Пискунова, дом 1
- администрация Канавинского района, улица Октябрьской Революции, дом 27
- администрация Автозаводского района, проспект Ильича, дом 31
- администрация Московского района, улица Березовская, дом 100
- администрация Ленинского района, проспект Ленина, дом 46
- администрация Приокского района, проспект Гагарина, дом 148
- администрация Советского района, площадь Советская, дом 1
- администрация Сормовского района, бульвар Юбилейный, дом 12

Количество участников публичных слушаний: 23 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 01.11.2019

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
1	Белов И.М. Пчелина Н.П. Кочемцева А.А. Лопатин Ю.Я. Кузьмина К.А. Каюмов А.А. Гостев С.А. Попова М.Л. Денисов А.И и др.	Сохранить парк «Швейцария» в текущем виде, отремонтировать существующие сооружения, организовать освещение и уборку снега, исключить застройку парка объектами капитального строительства, не принимать изменения в Правила землепользования и застройки
2	Шимкевич Т.В.	Необходимо произвести реконструкцию территории парка в части противопожизневой и дренажной системы
3	Пчелина Н.П.	Считаю необходимым оставить всю территорию парка в муниципальной собственности со статусом ОТОП, включая склон и прибрежную зону оставить на кадастровый учет
4	МП «ЦентроградНН»	Предлагаем добавить виды разрешенного использования: «центр волонтеров», «администрация парка», заменить формулировку «элементы благоустройства» на «объекты благоустройства», исключить требования к минимальному отступу от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
5	Коллективное обращение: Смирнова С.В. Крамская Н.А. Голубев М.В. Шилова Г.В. Кострова Н.А. и др.	Поддерживаем внесение изменение в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для проведения реконструкции и благоустройства парка. Предлагаем сделать парк более современным для жителей всех категорий и возрастов

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в городе Нижнем Новгороде считает целесообразным принять к сведению предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе слушаний и учесть при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3Ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3Ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в городе Нижнем Новгороде считает состоявшимися.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в городе Нижнем Новгороде А.Н.Коновницца, 07.11.2019

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 22 ноября 2019 г. № 07-02-160

О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Бекетова, Ванеева, Кузнецкинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, и в связи с обращением Курановой Татьяны Николаевны (далее – Куранова Т.Н.) от 15 августа 2019 г. № Вх-406-243629/19 п р и к а з ы в а ю:

- Разрешить Курановой Т.Н. подготовку проекта планировки территории в границах улиц Бекетова, Ванеева, Кузнецкинская в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 206/19.
- Установить, что проект планировки территории в границах улиц Бекетова, Ванеева, Кузнецкинская в Советском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
- Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».
- Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента в сети «Интернет».
- Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента М.В.Ракова



Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 14.11.2019 № 07-02-03/109

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 3 июля 2017 г. № 3159 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2019 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 ноября 2016 г. № 1756-р.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-03/109

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект) разработана в целях определения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	830	Образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена
2	Склады (6.9)	746	Образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



IV. Чертеж межевания территории



Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 14.11.2019 № 07-02-03/110

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2018 г. № 07-02-02/124 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 6 октября 2009 г. № 5253.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-03/110

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект) разработана для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект

капитального строительства (канализационная насосная станция) по адресу улица Менделеева, д.26б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

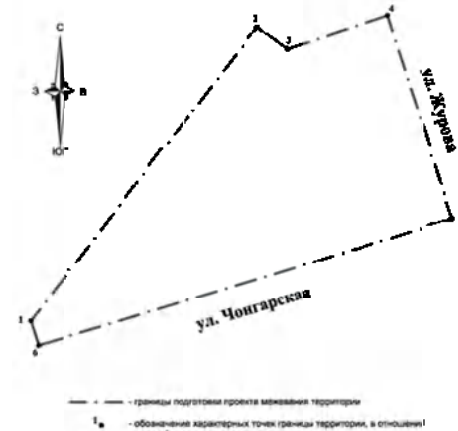
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030174:3/1	Коммунальное обслуживание	52	Из земель государственной собственности на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

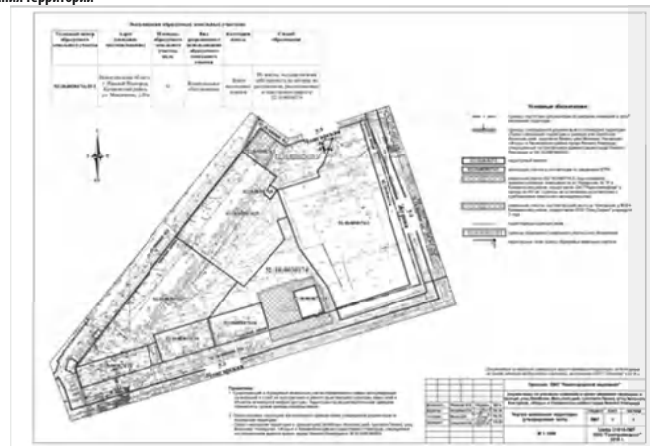
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	524316,06	2214923,80
2	524470,28	2215130,84
3	524491,22	2215115,45
4	524559,69	2215139,49
5	524606,11	2214997,84
6	524321,55	2214906,64
1	524316,06	2214923,80

IV. Чертеж межевания территории



Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 15 ноября 2019 г. № 07-01-06/105

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8¹, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 января 2019 г. № 07-01-06/10 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 августа 2019 г. № 58 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
2. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.

Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 31.4. «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ППК-4» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода строкой следующего содержания:

Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорт; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
- 2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - 3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 - 3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента М.В. Ракова