



# Гид – это звучит гордо!

## Батареи отопления

Что делать, когда вы заливаete соседей или они вас?

▶ 4

## Столица высокой кухни?

Гастрономическая привлекательность Нижнего Новгорода.

▶ 6–7

## «Любимый мой дворик»

Рассказывает директор АНО «Общественное самоуправление Нижнего Новгорода» Оксана Дектерева.

▶ 12–13

## Покорение Москвы

Награды двух архитектурных фестивалей.

▶ 14

## «Срочники» и мобилизованные: куда звонить?

Департамент по безопасности и мобилизационной подготовке администрации Нижнего Новгорода проводит горячую телефонную линию по вопросам призыва граждан на военную службу. Звонки будут приниматься с понедельника по четверг с 10.00 до 17.00, в пятницу и предпраздничные дни с 10.00 до 16.00. Минобороны России открыло горячую линию для родственников мобилизованных граждан. Телефон 467-10-90 (доб. 5601). Для мобилизованных нижегородцев работает отдельная горячая линия 233-33-40. Нижегородская прокуратура открыла собственную горячую линию по частичной мобилизации. Звонки будут принимать ежедневно с 9.00 до 18.00: +7-962-507-58-77.

## Пейте, дети, молоко!

Два новых раздаточных пункта «Молочной кухни» открылись в Советском районе. Об этом сообщил глава Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев. «Раздаточные пункты располагаются в шаговой доступности и удобны для посещения родителей с колясками: в Новой Кузнечихе на улице Романтиков, 13 и в районе детской поликлиники № 39 Советского района на улице Тимирязева, 7. МБУЗ «Молочная кухня» обеспечивает натуральной кисломолочной продукцией, выпускаемой на собственной производственной базе, а также выдает сухие адаптированные молочные смеси и каши», – отметил Юрий Шалабаев.

## Академия «Маяк»

6 октября госкорпорация «Росатом» открывает в Нижнем Новгороде академию «Маяк» – культурно-просветительский центр имени А.Д. Сахарова. Центр позиционируется как площадка для подготовки инженеров и молодых ученых, востребованных в высокотехнологичных отраслях российской экономики. Академия разместилась в отреставрированном здании, признанном объектом культурного наследия (Торговый дом Рукавишников, Нижне-Волжская набережная, 11). Здание спроектировано выдающимся архитектором Федором Шехтелем и относится к уникальным произведениям архитектуры позднего модерна в России. В советское время здесь располагалась швейная фабрика «Маяк».

## Сказочный Нижний

В Волго-Вятском филиале Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина (Арсенал) наградили победителей конкурса «Нижний Новгород. Это моя земля». Как рассказали в городском департаменте социальных коммуникаций и молодежной политики, сказки победителей вошли в три сборника: «Нижний Новгород», «Нижегородская область», «Сказки о земле нижегородской». По словам генерального директора АНОК «Нескучный Нижний» Александр Шарова, цель проекта – сформировать в сознании жителей России позитивный образ Нижнего Новгорода. «Проект – только начало большого процесса творческого и эмоционального переосмысления отношения к Нижнему Новгороду», – рассказала Александра Шарова.

## «Засветись!»

В Нижнем Новгороде стартовал месячник по безопасности дорожного движения «Засветись!», направленный на формирование культуры поведения пешеходов и популяризацию использования пешими участниками дорожного движения световозвращающих элементов. Сотрудники ГИБДД совместно с юными инспекторами дорожного движения, студентами профессиональных образовательных учреждений, волонтерами и представителями родительской общественности на оживленных дорогах областного центра и в образовательных учреждениях областного центра ежедневно будут проводить разъяснительную работу о преимуществе использования световозвращающих элементов в темное время суток и в условиях недостаточной видимости. С наступлением осени световой день сокращается, в темноте ребенок-пешеход на дороге практически не заметен для водителей транспортных средств. Госавтоинспекция Н. Новгорода рекомендует родителям обеспечить своего ребенка световозвращающими элементами, а затем ежедневно контролировать их ношение, особенно в темное время суток. Необходимо сделать все, чтобы юный пешеход был заметен для водителей в темное время суток.

Подготовил Сергей Анисимов

# «Мы вернулись домой»



30 сентября в Нижнем Новгороде на территории парка Победы состоялся концерт-митинг «Своих не бросаем!». Повод – подведение итогов референдума о вхождении в состав Российской Федерации ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской областей.

В митинге приняли участие представители промышленных предприятий, общественных организаций, политических партий, ветераны, жители области, представители ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской областей – всего около 10 тысяч человек. Организаторы – общественные патриотические организации Нижегородской области. В начале мероприятия состоялось прямое включение с обращением президента Российской Федерации Владимира Путина. «За выбором миллионов жителей в Донецкой и Луганской народных республиках, в Запорожской и Херсонской областях – наша общая судьба и тысячелетняя история», – сказал Владимир

Путин. «В феврале мы приехали в Нижегородскую область из Донбасса. Сегодня меня переполняют эмоции – я восемь лет ждала этого события, и, наконец, это случилось. Мы вернулись домой», – говорит представитель вынужденных переселенцев из Донбасса Татьяна Муртазина. «Сегодня исторический момент – вся Россия его ждала. Ветераны боевых действий благодарят президента за принятое решение. Победа и правда всегда восторжествуют!» – отметил председатель Нижегородской областной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Андрей Захаров. В концерте приняли участие ансамбль русской песни «Вольница» и лауреаты международных и всероссийских конкурсов Дмитрий Маресев, Дарья Калинина, Татьяна Волкова и Дмитрий Зубарев.

Вячеслав Соколов

Фото Алексея Манянина



# Коминтерна, следующая – Планетная



Двадцать общественных пространств благоустроены в Нижнем Новгороде по национальному проекту «Жилье и городская среда», реализуемому в Нижегородской области. Об этом сообщил глава города Юрий Шалабаев, проверивший результат работ на улице Коминтерна в Сормовском районе.

«Многие нижегородцы знают улицу Коминтерна благодаря находящейся там знаменитой «Пирожковой». Место проходное, поэтому при разработке проекта ставили задачу создать комфортное пространство для многочисленных пешеходов и местных жителей. Заменяли старую брусчатку, обустроили велодорожку, установили новые опоры освещения, лавочки и урны. Разбили газоны, добавили новые клумбы с цветами и высадили деревья с ку-

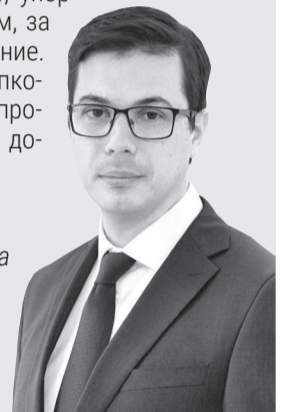
старниками. А у «Пирожковой» установили тематический арт-объект «Колос», – рассказал Юрий Шалабаев. В итоге в центральной части Сормовского района появилось благоустроенное пространство, включающее в себя улицу Коминтерна, центр Сормова, сквер на Юбилейном бульваре и сам бульвар, скверы на улицах Никиты Рыбакова и Культуры, площадь Буревестника. Глава района Светлана Горбунова отметила, что единая цепь благоустроенных пространств получит развитие в следующем году, когда заиграет по-новому территория около Центра детского творчества на улице Коминтерна. «В настоящее время готовимся к сдаче еще одного общественного пространства на улице Планетной», – сказала Светлана Горбунова.

Фото Ирины Елагиной

## Сегодня – Международный день учителя!

Праздник, который отзывается теплом в сердце каждого человека. Все мы помним своих педагогов и классных руководителей. Учителя не только дают нам знания для будущей жизни и работы, но и вкладывают всю душу в наше воспитание, закладывают основы патриотизма, любви к Родине. Дорогие нижегородцы! Сколько бы вам ни было лет, ваши учителя всегда ждут вашего звонка, визита, поздравления. Они действительно помнят каждого из вас, гордятся вами и переживают за то, как сложилась ваша профессиональная и семейная жизнь. Позвоните любимым учителям, поблагодарите их! Расскажите своим детям о важности труда педагогов, поделитесь с ними своими школьными историями. Хочу сказать большое спасибо всем нижегородским педагогам за бесценный и нелегкий труд, за умение и опыт, доброту, упорство и оптимизм, за советы и терпение. Желаю вам крепкого здоровья и профессиональных достижений! С праздником!

Глава города  
Нижнего  
Новгорода  
Юрий  
Шалабаев



## Уважаемые учителя! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

Говорят, что профессия сама выбирает человека, и с этим невозможно не согласиться, когда речь идет о профессии учителя, ведь это не просто работа – это призвание, настоящий труд, на который способны только поистине добрые, чуткие, творческие и ответственные люди. И нет на свете человека, который не помнил бы своего первого учителя! Перед вами стоит непростая задача: заинтересовать и увлечь детей учебой, внеклассной деятельностью, привить им любовь к труду и тягу к знаниям. Именно вы дарите своим ученикам тепло и заботу, передаете опыт, помогаете стать достойными гражданами и патриотами своей страны, и в этом залог благополучного развития нашего общества, силы и процветания России! В этот праздничный день примите слова глубочайшей признательности за ваш труд, терпение и мудрость. Желаю вам профессиональных успехов и талантливых учеников, счастья, крепкого здоровья, оптимизма и энергии! Пусть каждый день приносит вам радость!

С уважением,  
председатель  
городской Думы  
Нижнего  
Новгорода  
Олег  
Лавричев



# На одной волне с учениками



Глава Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев поздравил педагогов города с Днем учителя и вручил им награды.

«Меняются форматы образования. Одно остается неизменным – высокая миссия учителя, задача воспитать порядочного человека, патриота своей страны. В преддверии Международного дня учителя хочу поблагодарить вас за то, что вы делаете, пожелать вам здоровья, сил и, конечно, талантливых учеников», – сказал Юрий Шалабаев. «Я стал классным руководителем года. Благодаря мэру города у нас есть возможность участвовать в различных проектах, которые помогают совершенствоваться. Получение награды требует определенной ответственности, не хочется останавливаться», – рассказал учитель русского языка и литературы гимназии № 53 Игорь Бельский. «В профессии я уже 33 года, из них 14 лет – директор школы. Наша профессия все время требует от тебя, чтобы ты был в тонусе, чтобы ты был на высоте, на одной волне с детьми», – отметила директор школы № 176 Ирина Овчинникова. «Конечно, награды тешат самолюбие. Но я полагаюсь на плоды своего труда, а плоды – это мои ученики. Если ученики успешные, счастливые, то счастлива и я», – поделилась своим отношением к профессии учительница начальных классов, учитель-дефектолог школы № 54 Анастасия Айдова.

Подготовил Вячеслав Соколов. Фото Алексея Манянина

### СПРАВКА

В муниципальных образовательных организациях Нижнего Новгорода трудится 15 121 педагогический работник. 150 педагогов имеют знак отличия «Отличник народного просвещения», 67 – почетное звание «Заслуженный учитель РФ».

# Батареи отопления: спорный момент



Звонок в дверь и крик соседей «Вы нас заливаете!» не предвещает ничего хорошего. И, к сожалению, подобные инциденты нередко случаются во время подачи отопления. Что делать в таких случаях и кто виноват? Об этом в нашем материале.

## Случилась авария

Нижегородка Ирина была дома, когда позвонил сосед снизу. Он возмущенно констатировал: «От вас течет!» – и прошел в квартиру. Обескураженная Ирина не препятствовала. А сосед сразу отправился в комнату, к батареям. Там действительно оказалась лужа.

Поскольку перекрывающего ресурс вентиля в квартире нижегородки не было, она быстро позвонила в аварийно-диспетчерскую службу своей управляющей компании. Сотрудники приехали уже через 20 минут, осмотрели место происшествия и спустились в подвал, чтобы перекрыть стояк. В итоге отопление пропало в спальнях комнатах как выше, так и ниже проживающих жителей.

Чуть позже на «дырку» на батарее в квартире Ирины надели ремонтный хомут, а отопление снова пустили. Казалось бы, все, инцидент исчерпан. Но нет, сосед, квартиру которого наша героиня пролила, предъявил претензию, сказав: «Вы испортили нам недавно сделанный ремонт», и потребовал кругленькую сумму. Вот тут и встал перед Ириной вопрос: кто виноват в происшествии? Разбираемся.

## Чья вина?

Как отмечают юристы, согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме все

оборудование систем отопления относится к общему имуществу. В постановлении правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года имеется такой пункт: «В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях».

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме все оборудование систем отопления относится к общему имуществу. Но только если на внутриквартирных радиаторах не установлена запорная арматура. Если отопление можно отключить, такая батарея становится собственностью жильца.

Получается, что виновата в аварии управляющая компания, обслуживающая многоэтажку. Это она недосмотрела, что батарея дышит на ладан, плохо проверила состояние инженерной инфраструктуры, за которую отвечает. А значит, компенсировать убытки за пролив соседу Ирины должна она.

– Управляющая организация должна обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в много-

квартирном доме, – говорит эксперт. – За нарушение своих обязательств она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме. Данное правило закреплено частями 1, 1.1, 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 2, 5–7, 10, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

По словам юриста, отношения между собственником жилого помещения и управляющей организацией являются отношениями между потребителем и исполнителем. Управляющая компания несет ответственность за причинение вреда гражданину по ее вине и обязана в полном объеме возместить такой вред. Например, если залив квартиры явился следствием ненадлежащего выполнения управляющей организацией своих обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома, собственник пострадавшей квартиры вправе взыскать денежную компенсацию в возмещение причиненного ущерба.

## Дело в нюансах

Но... не все так просто. Конечно, ответственность на управлялке будет, если ее сотрудники не приходили и не проверяли оборудование. А вот если Ирина работников УК не пустила, об этом «говорит» акт недопуска в жилое помещение, то есть в ее квартиру, решается вопрос будет уже другому. Ответственность за аварию будет нести уже она.

Кроме того, при разрыве труб или радиаторов встанет вопрос: меняли ли их жильцы самостоятельно? Если в квартире стоят трубы и батареи от застройщика, то за протечку отвечает и возмещает ущерб управляющая компания. Если трубы и батареи жильцы меняли самостоятельно, без уведомления и привлечения специалистов обслуживающей организации, то вина за

Не забудьте зафиксировать ущерб. Ценным доказательством аварии станут фотографии, видеозаписи произошедшего. По запросу проживающего исполнитель услуг (чаще управляющая компания) составляет акт о заливе квартиры.

аварию ляжет на собственника квартиры.

Именно поэтому при ремонте и замене коммуникаций рекомендуется обращаться не в стороннюю организацию, а в свою управляющую компанию. А сотрудничая с ремонтной бригадой, надо заключать договор, сохранять чеки, которые помогут доказать вину третьих лиц, если причиной аварии станет неправильная сборка и монтаж системы или брак оборудования.

Также Министерство строительства и ЖКХ России еще в 2016 году опубликовало письмо, в котором разъяснило, что внутриквартирные радиаторы отопления могут относиться к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, если на них не установлена запорная арматура. А если лишнее тепло вы можете самостоятельно убавить, а то и совсем отключить, – такая батарея ваша, поскольку она обслуживает только одну квартиру.

Еще раньше к подобным выводам пришел Верховный суд России. В своем решении от 22 сентября 2009 года он определил, что «оборудование, находящееся в многоквартирном доме, может быть отнесено к общему имуществу только в случае, если оно обслуживает более одного жилого или нежилого помещения».

Управляющая организация должна обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. За нарушение своих обязательств она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме и обязана возместить человеку ущерб, причиненный по ее вине.

– Радиаторы, имеющие отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков внутридомовой системы отопления, обслуживают только одну квартиру и могут быть демонтированы собственником после получения разрешения на переустройство жилого помещения (статья 26 ЖК РФ), – говорит в судебном документе.

## Фиксируйте ущерб

Так можно ли доказать свою невиновность в аварии? Как правило, прорывы труб отопления и все, что следует после, относится к спорным случаям в юридической практике, констатируют правоведа. И подобные споры решаются в судебном порядке. А Фемида может встать в равной степени на сторону как управляющей компании, так и собственника жилья.

Важно сразу после аварии подстелить соломки и правильно действовать. Не забудьте зафиксировать ущерб. Ценным доказательством аварии станут фотографии, видеозаписи произошедшего. По запросу проживающего исполнитель услуг (чаще управляющая компания) составляет акт о заливе квартиры. При этом надо добиваться подробного описания всех повреждений.

Документ составляется не позднее трех рабочих дней со дня поступления обращения жильца. В нем описываются причиненный ущерб и обстоятельства, которые к нему привели. Если сотрудники управляющей компании не являются на осмотр, направьте в организацию телеграмму-уведомление с указанием даты осмотра квартиры. Также с жалобой на компанию обратитесь в жилищную инспекцию (приложите копию телеграммы). Если управляющая организация не явится на осмотр, составьте акт самостоятельно. В комиссию включите председателя совета дома, а также двух соседей, не заинтересованных в исходе дела.

Дарья Светланава  
Фото из открытых источников

# АВТО ДЛЯ БОЛЬНИЦ

Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин передал 46 новых автомобилей «Соболь» медицинским организациям региона. Техника предназначена для больниц Нижнего Новгорода, Арзамаса, Бора, Выксы, Дзержинска, Кстова. Закупка автотранспорта осуществлялась за счет средств областного бюджета.



## Широкий спектр

Как отметил Глеб Никитин, в рамках проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения» нацпроекта «Здравоохранение» обновлен автопарк в больницах городов, где живет менее 50 тысяч человек. В прошлом году было приобретено более 320 автомобилей, в этом году – свыше 350 машин. «Принял решение выделить средства из бюджета региона на за-

купку машин в дополнение к национальному проекту. По сути, мы сделали свою программу обеспечения автомобильным транспортом медицинских организаций, не вошедших в программу модернизации первичного звена. Спектр применения таких машин очень широкий: вызовы и повторные приемы, забор анализов и патронаж пациентов с хроническими заболеваниями, доставка лекарств льготникам и посещение

людей старшего возраста», – отметил Глеб Никитин.

## Универсальная и высококомобильная

«Сегодня благодаря программе модернизации первичного звена здравоохранения Нижегородской области медицинские учреждения региона обеспечены качественным и надежным транспортом для обслуживания пациентов на дому.

«Соболь бизнес» – проверенный временем автомобиль, который за много лет доказал свою эффективную работу в перевозках, в том числе и в сфере медицины. Универсальная и высококомобильная модель стала верным помощником для многих учреждений здравоохранения в различных регионах нашей страны», – сказал генеральный директор ГК «Современные транспортные технологии» Олег Марков. Компания выступи-

ла поставщиком техники. Как сообщил Глеб Никитин, в рамках региональной программы уже планируется закупка легковых автомобилей на 2023 год. Вместе с этим ведется работа по обновлению парка автомобилей скорой помощи. Как сообщалось ранее, 9 сентября 2022 года автопарк скорой медицинской помощи Нижегородской области пополнили 52 новых транспортных средства, закупленных за счет регионального бюджета.

# УМНЫЕ СВЕТОФОРЫ

В Нижнем Новгороде началась прокладка коммуникаций для установки умных светофоров и создания инфраструктурных элементов. Работы по внедрению интеллектуальной транспортной системы (ИТС) проводятся по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». Следующий этап – установка опор и монтаж светофорных объектов. До конца года в Нижнем Новгороде планируется установить 28 умных светофоров. Об этом сообщили в Центре развития транспортных систем Нижегородской области.



## До конца года

«Создан единый центр обработки данных интеллектуальной транспортной системы, продолжают работу по проектированию инфраструктурных элементов: это светофорные объекты, рубежи детектирования транспортных потоков и фотовидеофиксации нарушений ПДД, дорожные метеостанции. Разрабатываем платформу управления транспортной системой», – рассказал директор ГКУ НО «Центр развития транспортных систем» Артем Бафанов. К концу года планируется запуск первых 28 умных светофорных объектов по улице Родионова от остановки общественного транспорта «Семашко» до остановки «Площадь Сенная», по улице Белинского от остановки «Площадь Сенная» до остановки «Средний рынок», на участке Похвалинский съезд – улица Советская. На следующий год запланировано создание умных светофоров на основных магистральных улицах города: про-

спект Гагарина, проспект Ленина, проспект Молодежный, оставшийся участок улицы Родионова.

## Приоритет общественному транспорту

В интеллектуальную транспортную систему будут интегрироваться внедренные системы управления общественным транспортом и умными остановками, а также система видеонаблюдения на дорогах. Это позволит давать приоритет общественному транспорту на отдельных участках дороги и своевременно реагировать на возникающие дорожные инциденты. По оценкам специалистов, развитие интеллектуальных транспортных систем обеспечит снижение аварийности, повысит пропускную способность улиц и дорог, а также увеличит среднюю скорость движения.

Вячеслав Соколов  
Фото Игоря Иванова



По окончании летнего туристического сезона за круглым столом собрались рестораторы, туроператоры и ресторанные критики, чтобы поговорить о гастрономической привлекательности Нижнего Новгорода для туристов. Проект поддержан грантом «Команды креативных практик» АНО «Центр 800». Встреча проходила в рамках ресторанной премии «Что где есть в Нижнем Новгороде».

### Поехали обедать в Казань?

Французы говорят, что гастрономия – как любимая женщина, которой никогда не изменяют и которую никогда не покидают. В любом французском обществе обязательно в тот или иной момент зайдет речь или о необычайном блюде, или о хорошем ресторане. И будут говорить долго, смачно, вкусно. Да где, собственно, не любят вкусно поесть?! Два года назад Казань выразила желание быть гастрономической столицей России. Предприимчивые маркетологи из Татарстана зарегистрировали товарный знак «Казань – гастрономическая столица России». Теперь вплоть до января 2031 года ни один российский город не может официально претендовать на этот «столичный» статус. Как пишет известный нижегородский кулинарный блогер Роман Лошманов, «Вздрогнула ошарашенная Москва. Поперхнулся пышкой, но быстро овладел собой Петербург. Новосибирск сделал вид, что ничего не слышал. Десятки, если не сотни тысяч, людей по всей стране много лет подряд не покладая рук работают над развитием культуры еды и над гастрономической привлекательностью своих городов. И вдруг они понимают, что все это время занимались не совсем тем, чем надо. А надо было просто подавать заявку в Роспатент и получить соответствующий документ. Согласно патенту, теперь комитет по развитию туризма города Казани может ис-

# Станет ли Нижний

пользовать выражение «Казань – гастрономическая столица России» на бочках и бюстах, на вощине для ульев и гнездах для домашней птицы, на досках объявлений и на занавесах из бисера, на изделиях из когтей и копыт животных, на колодах для рубки мяса, на створках раковин устриц и много еще на чем». «Все города злятся, а на простых людей это действует, – говорит участник круглого стола, лучший ресторанный критик Москвы и России по версии премии Where To Eat Иван Глушков. – А не поехать ли нам в Казань поесть?»

### Есть ли ресурсы у Нижнего?

Я считаю, что главное – быть, а не просто называться. Была я недавно в Казани с туристической группой. Привели нас обедать в приличный с виду ресторан на улице Баумана (местный Арбат). Ждать пришлось почти целый час. А то, что нам подали, не поддавалось никакому описанию. Помните сказку «Лиса и журавль», как лиса журавля потчевала? Так вот, нам принесли такое же размазанное по тарелке жидкое пюре, поддеть вилкой которое никак не

удавалось. В курином супчике мясо отсутствовало, как, впрочем, и все остальное, изредка попадалась лапша. Отличное угощение для беззубых стариков и грудничков. Вот вам и гастрономическая столица. Один пшик, да и только! Все-таки сначала надо было подтянуть уровень кухни до более-менее приемлемого, а потом заявлять на всю страну, что у вас самые лучшие повара. Да бог с ней, с гастрономической столицей. Разве больше нет никаких других красивых статусных названий. Возьмем, к примеру, тот же Париж. Мировая столица высокой кухни. Красиво звучит, правда?! Давайте назовем Нижний Новгород российской столицей высокой кухни. Конечно, трудно будет соответствовать. Придется постараться. Но если говорить о туристической привлекательности, то игра стоит свеч. Прежде всего что понимается под «высокой кухней»? Конечно, это высокое качество блюд, кулинария, доведенная до уровня искусства, определенное количество национальных блюд в меню, высокий уровень обслуживания клиентов. Впрочем, ресурсы у нижегородских ресторанов есть.

### Гастрономия как драйвер туризма

О необходимости развития гастрономии в Нижнем Новгороде заговорили после празднования 800-летнего юбилея города, когда в столицу Приволжья потянулись тысячи туристов. Тогда и было принято негласное решение о поддержке сферы питания в нашем городе. В подтверждение – фестиваль «Гастрономическая Рождественская» по субботам, шоу в парках, различные мастер-классы по приготовлению разных блюд в кафе и ресторанах, ярмарки национальных кухонь. Участник дискуссии Павел Сюткин, гастрономический писатель и историк русской кухни, московский теле- и радиоведущий, отмечает:

– Нижегородские рестораны, которые мы уже посмотрели в течение двух дней, произвели на нас очень хорошее впечатление. Я занимаюсь гастрономическим туризмом, немало езжу по стране. На общероссийском уровне нижегородские рестораны смотрятся неплохо. В то же время туристы, которые приезжа-





# СТОЛИЦЕЙ ВЫСОКОЙ КУХНИ?

ют в город, разные люди. Есть путешественники, которым лишь бы быстрее перекусить и бежать дальше, но есть и такие, которые хотят попробовать местную кухню. На самом деле, гастрономия становится сегодня неким драйвером в продвижения туризма.

## Должен быть гастрономический сувенир

– К сожалению, в Нижнем Новгороде пока нет таких локальных продуктов, ради которых туристы сюда бы поехали, – продолжает гастро-критик. – Это резерв для развития. Мы с коллегами-экспертами обнаружили в Нижнем Новгороде блюда, которые могли бы стать триггерами, например ветлужские пироги с солеными огурцами, пельмени с грибами, местная рыба – на Волге как без нее. Но рыба, вы понимаете, есть и в Астрахани, и в Волгограде. А нужен такой продукт, который приводил бы сюда людей – это действительно важно. И еще нужен такой продукт, который мог бы стать гастрономическим сувениром. Это

то самое, что люди привозили бы из своих поездок, путешествий. Человек приезжает домой, раздаривает родным и друзьям все ту же вкусную рыбку, и это такая реклама, которую трудно переоценить. А в ресторанах должна быть специальная полочка или открытый холодильник, где можно было бы взять гастрономических сувенир. В Нижнем задел хороший и есть резервы, которые надо осваивать.

Нижегородский экскурсовод Елена Репина отмечает, что «действительно, все туристы, которые приезжают в Нижний Новгород, просят составить им программу по ресторанам, где что есть лучшее, где что нижегородское. Конечно, им хочется местной еды. Еда – это дополнительный фактор привлечения туристов».

## Сом, судак, стерляжья уха?

Нижегородский ресторанный критик Екатерина Смирнова замечает:

– В Суздале есть День огурца, и все на тот праздник едут в Суздаль. А у нас есть нижегородский африканский сом. А не сделать ли нам ни-

жегородскую землю землей сома!?» Гастрономический обозреватель, Владимир Гридин возражает: «На самом деле сом африканский есть везде. В Подмосковье есть даже компания «Сом Сомыч», которая этого сома разводит в большом количестве. Исконные нижегородские рыбы – это окский карась и белорыбца. Те, которыми славился нижегородский регион. В Нижнем Новгороде умеют готовить вкуснейшую рыбу. Первый раз нормального судака я попробовал именно в Нижнем Новгороде. Я только здесь понял, почему его называют царской рыбой. Это было круче, чем все семги и стерляди вместе взятые.

– Создание локального гастрономического бренда – это способ привлечения туристов, – считает Роман Лошманов. – Смысл в чем? Когда создается спецификат, люди начинают заниматься производством этого продукта, получают за это деньги и начинают жить лучше. Что это может быть в Нижнем Новгороде? Макарьевские пышки, которые появились на Макарьевской ярмарке. Мороженое со вкусом павловского лимона, подновские огурцы. А может, стерляжья уха, которая была типичным блюдом на Нижегородской ярмарке?! Сормовские пироги?! В любом случае продукт должен быть высочайшего качества.

– Безусловно, в Нижнем Новгороде должна быть хорошая русская кухня, – говорит Иван Глушков. – Лет двадцать назад к русской кухне я относился с прохладцей. А когда приехал в Нижний Новгород в 2005 году, вышел на Стрелку и увидел волжское великолепие, то подумал: вот именно здесь и начинается Россия. Именно в Нижнем Новгороде хочется исконно русской еды. В ресторане «Купеческий» я попробовал калью из осетрины. И скажу вам честно, что вкуснее супа я еще никогда не ел ни до, ни после. Приготовил суп молодой повар Вита-

лий Смирнов. Я спросил его, за счет чего получился такой бесподобный вкус. И он ответил: «А я немножко добавляю туда фенхеля и несколько капель абсента». И если говорить о гастрономической привлекательности нижегородского региона, то это должна быть своя родная еда. Пусть будет немного иностранных блюд, но русская еда должна преобладать.

## Спасибо за щи, за кашу, за милость вашу

Участники дискуссии рассуждали о необходимости поддержки местными властями ресторанного бизнеса. По словам Владимира Гридина, «руководство города должно создавать комфортную атмосферу для развития бизнеса, помогать в пропаганде тех или иных кулинарных направлений, развивать туризм». В разговоре с нашим корреспондентом директор популярного нижегородского кафе рассказала, что ей важнее не туристы, которые зимой погоды не делают, а рядовые нижегородцы, люди, которые приходят в кафе на завтрак и обед. И ради них хочется стараться, держать высокое качество приготавливаемых блюд. А если в кафе и ресторанах будет постоянное высочайшее качество кухни, то и гости города в рестораны потянутся. Как заметила наша собеседница, поддержка ресторанному бизнесу администрацией города оказывается существенная. Особенно административная поддержка была ощутима в период пандемии, когда количество посетителей заметно сократилось и кафе было уже на грани банкротства. Рестораторам Нижнего Новгорода была выделена весомая финансовая помощь, которая позволила не только оставаться на плаву, но и развиваться дальше.

Елена Анисимова  
Фото Алексея Манянина



# Почему дорожают квартиры?

Специалисты рынка недвижимости из разных городов страны посетили в конце сентября Нижний Новгород. Здесь состоялся ежегодный конгресс, на котором прошли пленарные и тематические секции, круглые столы и мастер-классы с участием ведущих экспертов рынка.

## Конгресс собрал экспертов

– «Золотая пора рынка недвижимости» – это масштабное мероприятие, которое традиционно собирает на своей площадке более 500 участников: специалистов по недвижимости, брокеров, строителей, банкиров, страховщиков и всех, кто причастен к сфере недвижимости, – сообщили в Нижегородской гильдии сертифицированных риелторов. – Именно на площадках конгресса участники узнают самую актуальную информацию от наших партнеров и спикеров.

**Р**ынок недвижимости слишком инертный, чтобы моментально реагировать на геополитические события. А цикл строительства длится 1,5–2 года.

По словам организаторов, во время деловой программы своими новейшими технологиями и разработками в сфере строительства и недвижимости делятся признанные профессионалы и эксперты из разных регионов Российской Федерации. Так, спикер из Перми, вице-президент и руководитель комитета по аналитике Российской гильдии риелторов, кандидат экономических наук Эльвира Епишина рассказала, как рынок недвижимости нашей страны адаптируется к новым экономическим условиям. А среди них не только геополитика, но и пандемия коронавируса, с которой мы жили последние несколько лет.

**Ц**ена жилья растет из-за разных причин. Среди них дорогие кредиты, подорожавшие земельные участки и строительные материалы.

Изменения коснулись и строительного сектора. В середине 2019 года застройщики перешли на эскроу-счета, которые стали новым механизмом расчетов между продавцом новостройки (застройщиком) и покупателем. Если раньше покупатель заключал договор долевого участия



с застройщиком, отдавал деньги строительной компании и ждал завершения строительства дома, то теперь застройщик получает средства покупателя только после завершения строительства. А деньги покупателя за приобретенные квадратные метры лежат в банке на эскроу-счетах. Строит компания чаще также за счет заемных средств.

– Переход на эскроу-счета, пандемия, геополитическая ситуация – все это накладывает на участников рынка значительную нагрузку в поиске возможностей приспособиться к новым реалиям, – считает Эльвира Епишина. – Действия профессиональных участников для восстановления пошатнувшегося баланса определяются уровнем социально-экономического развития региона и активностью местных предпринимателей.

## Геополитика ни при чем

Директор Нижегородского центра научной экспертизы Татьяна Романчева рассказала, как себя ведет рынок недвижимости Нижнего Новгорода. По мнению эксперта, он слишком инертный, чтобы моментально реагировать на геополитические события. А цикл строительства длится 1,5–2 года.

– В этом месяце есть нервное напряжение, которое потом пройдет, – заметила эксперт. – И месяц для этого рынка – это ни о чем. Рынок живет по своим законам, связанным с циклами строительства и другими составляющими.

Более того, не очень сильно затронули строительную сферу и санкции, поскольку такие строительные материалы, как цемент, кирпич, песок, имеются в нашей области и производятся на нижегородских предприятиях. Хотя они и дорожают из-за инфляции, то есть повышения общего уровня цен на товары и услуги.

Также влияют на цену жилой недвижимости, которая только за девять месяцев этого года выросла больше чем на 20 процентов, удорожание земельных участков, длительные сроки согласования градостроительных документов. На четыре-пять тысяч рублей с квадратного метра увеличили стоимость квартир эскроу-счета.

– С одной стороны, банк контролирует процесс строительства, с другой – сильно наращивает стоимость, – отметила Татьяна Романчева.

По ее словам, кредит, который получает застройщик, также ложится на плечи покупателя. Входит в цену квадратного метра строительство и подведение инженерной инфраструктуры: сетей электро-, водо- и теплоснабжения... Высокая стоимость подключения ресурса у поставщика также влияет на цену квартиры.

– Поскольку строительство является важным и значимым для развития экономики страны, надеюсь, правительство предложит застройщику более дешевые деньги, – заметила эксперт.

**З**а 9 месяцев этого года построено на 40 процентов больше квадратных метров жилья, чем за тот же период прошлого года. Однако, как считают эксперты, этого недостаточно.

## Снижение будет, но ненадолго

Все эти составляющие способствуют тому, что жилья в Нижнем Новгороде сдается не так много, как хотелось бы. Так, по словам эксперта, в 2020 году в городе было построено 405 тысяч квадратных метров многоэтажных домов, в 2021-м – 313,3 ты-

сячи «квадратов». За 9 месяцев этого года сдали на 40 процентов больше, чем за тот же период прошлого года.

– Вроде получше, – констатировала Татьяна Романчева. – Вопрос в другом. За полгода выдано 20 разрешений на строительство, из них 50 процентов – в Советском районе. А это завтрашний день, дома строятся по полтора-два года. Задела не видно. Сдается мало. Что говорить о ценах...

**О**сенний сезон является одним из самых «горячих» для участников рынка, но впереди ожидается замедление роста цены. Стагнация, по мнению экспертов, будет недолгой.

За 1 квартал этого года, по ее словам, рост цен в Нижнем Новгороде составил 12 процентов, за второй квартал – 6 процентов, за 6 месяцев – 18 процентов. Однако профессионалы рынка ждут некоторого замедления роста цены и даже стагнацию (застой). Но стагнация будет недолгой.

Как заметил один из выступающих, застройщик не может опустить цену, так как продавать квартиру большого смысла не будет. Да и в долгосрочной перспективе цена вырастет. А вот на вторичном рынке сейчас существуют панические настроения, поэтому некоторые продавцы отдают жилье с дисконтом.

Кстати, уже сейчас цена на готовое жилье в сентябре этого года в Канавинском, Автозаводском и Советском районах снизилась – на 0,2, 0,27 и 0,04 процента соответственно. Правда, в Нижегородском районе цена на готовое жилье все так же повысилась. По сравнению с данными за август – на 0,68 процента.

Дарья Светланава  
Фото автора







# Гиды продвигают турпотенциал

45 нижегородских экскурсоводов победили в конкурсе «Лучший гид Нижнего Новгорода».

Победителей определили в шести номинациях: «Лучший гид. Город», «Лучший гид. Нижегородская область», «Лучший гид. Музей», «Лучший гид. Дети до 18», «Лучший гид. Народные художественные промыслы», «Лучший гид. Любимец народа». В номинации «Лучший гид. Город» победителем стала экскурсовод Наталья Громова, которая представила видеоэкскурсию «Губернаторский дворец в Нижегородском кремле». Как рассказала заместитель директора городского департамента развития туризма и внешних связей Елена Мишина, конкурс проходит второй раз. «В прошлом году глава города Юрий Шалабаев поддержал мероприятие. Профессионализм гидов – участников конкурса растет, ролики становятся динамичнее, индивидуальнее, с изюминкой. Гиды вкладывают душу в продвижение туристического потенциала Нижнего Новгорода», – отметила Елена Мишина.

Фото Алексея Манянина



## «Посмотри на Нижний»

Более пяти тысяч детей стали участниками проекта «Посмотри на Нижний», который стартовал в год 800-летия Нижнего Новгорода. В том числе более 200 школьников из ДНР.

Цикл детских экскурсионных туров «Посмотри на Нижний» реализован городской администра-

цией совместно с министерством образования, науки и молодежной политики, а также министерством культуры Нижегородской области. К участию в проекте привлекаются активные дети, имеющие особые достижения в учебе или дополнительном образовании, а так-

же дети, нуждающиеся в социальной поддержке. Глава города Юрий Шалабаев поддержал проект. В мэрии надеются, что в следующем году к нам приедут гости из городов-побратимов Нижнего Новгорода. По словам участника экскурсии Ярослава Воротынцева, в кремле

ему понравились красивые пушки и необычные здания. «Я хотел бы здесь жить!» – говорит Ярослав. «Из всех городов, где я была, Нижний запомнится больше всех», – поделилась впечатлениями Екатерина Медведкова.

Фото Алексея Манянина

## «Я здесь живу, я здесь творю»

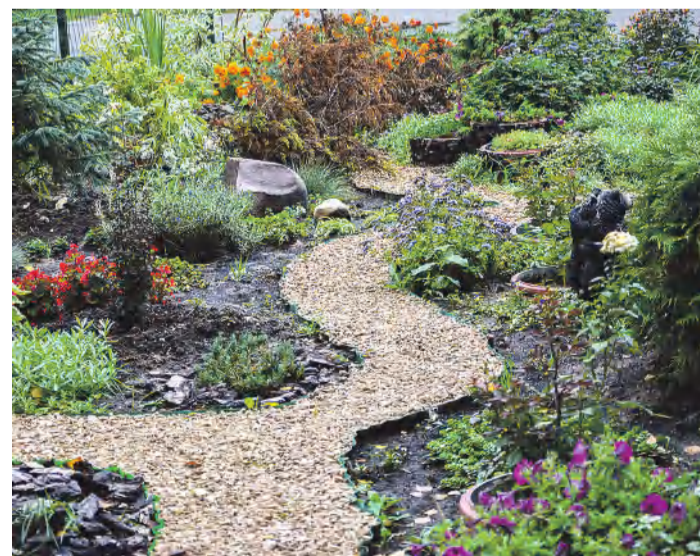
Победителей конкурса благоустройства придомовых территорий «Я здесь живу, я здесь творю!» наградили в Автозаводском районе. Конкурс был посвящен 90-летию района. Эксперты выбрали 33 победителя в номинациях: «Лучшее оформление входной группы», «Сад-палисад частного сектора», «Оазис у многоквартирного дома», «Садовый декор и малая архитектура», «Самый цветущий балкон», «Самая масштабная цветочная композиция», «Открытие года».

Активисты дома 2 по улице Плотникова заняли первое место в номинации «Самая масштабная цветочная композиция». Жильцы высадили во дворе 30 видов растений, которые цветут с весны до глубокой осени, голубые ели и туи. Пенсионер Игорь Верещак, отработавший 30 лет на литейном производстве автозавода, занимается выращиванием роз. По его словам, жители дома помогают ему в благо-

устройстве палисадников и придомовой территории. «Сосед привез валуны из Ростовской области, председатель ТСЖ помогает финансово, люди делятся рассадой», – отметил Игорь Верещак.

«Автозаводцы видят работу, которую проводит администрация района и города под руководством мэра Юрия Шалабаева по благоустройству общественных пространств и скверов, по озеленению. Жители вносят свой вклад в украшение палисадников, входных групп и подъездов. Все вместе мы делаем наш город красивым, удобным и комфортным. Средства, полученные за победу в конкурсе, нижегородцы направляют на дальнейшее благоустройство», – отметил глава Автозаводского района Александр Нагин.

Подготовил Вячеслав Соколов  
Фото Ирины Елагиной



# «ЛЮБИМЫЙ МОЙ ДВОРИК,

Соседские центры – относительно новая форма работы представителей власти с населением. О становлении в Нижнем Новгороде важного института общественного самоуправления беседуем с депутатом гордумы, директором АНО «Общественное самоуправление Нижнего Новгорода» Оксаной Дектеревой.



## По принципу добрососедства

Некогда в российской глубинке существовал хороший обычай – отмечать праздники, что называется, всем миром. Установят в саду скамейки, пригласят гармониста. Пьют, пляшут, веселятся. Когда города стаяли прирастать деревнями (случалось, что и вся деревня переселялась в один дом, как в фильме «Белые Росы»), соседи продолжали дружить домами. Целые микрорайоны на Автозаводе, в Сормове и других нижегородских локациях еще помнят дворовые соседские посиделки. Постепенно в 90-е, когда на полках в магазинах стало пусто и на столах не густо, праздники во дворах перестали устраивать. Люди до сих пор с ностальгией вспоминают те времена.



– Оксана Владимировна, чем занимаются соседские центры сегодня? Каковы их задачи?

– Соседский центр – это общественное пространство, объединяющее жильцов разного возраста по месту их проживания и по принципу добрососедства. Как раньше существовали самые разные клубы по интересам, подростковые клубы. Сейчас частично функцию клубов по интересам призваны выполнять соседские центры. Соседский центр – это такой дворовый клуб для людей, проживающих недалеко друг от друга. Работу соседских центров организует автономная некоммерческая организация (АНО) «Общественное самоуправление Нижнего Новгорода». Мы открыли соседские центры практически во всех районах города и продолжаем подбирать нужные помещения, чтобы развивать добрососедство по всему городу.

## Занятия бесплатно

Многие люди сейчас хотели бы принимать участие в благотворительных акциях, быть волонтерами, участво-

вать в жизни общества, но не знают, как это сделать. Или, например, финансовые возможности не позволяют. В наших мероприятиях можно поучаствовать своим трудом, и люди с удовольствием это делают, поскольку начинают ощущать свою социальную значимость. Допустим, инструктор по йоге где-то работает, получает зарплату, но не такую большую, чтобы выступать в качестве благотворителя, а в соседском центре это человек может безвозмездно проводить занятия раз в неделю для всех желающих. Все занятия у нас проводятся бесплатно. В первую очередь приглашаем людей, которые занимаются или занимались такой деятельностью. Например, бывшие преподаватели, которые сейчас на пенсии и могут рассказать людям что-то интересное, полезное. Помещения можно использовать для каких-то сборов, кружков. Например, если пенсионеры хотят поиграть в шашки, шахматы, домино. Приглашаем на свои площадки молодежные движения, клубы. В каждом соседском центре у нас есть координатор, который составляет расписание. Со своей стороны, мы состав-



ляем событийный план по всем соседским центрам. Привлекаем партнеров, серьезные компании, которые бесплатно оказывают юридические и психологические консультации.

– Много людей приходит в соседские центры?

– Много. Сейчас соседские центры пользуются популярностью среди жителей всех возрастов и программа мероприятий насыщенная и расширенная. Активность соседских центров во многом, конечно, зависит от их расположения. Также мы стараемся на должность координатора центра подбирать людей, которые там живут и у них уже есть сложившийся круг знакомых активных жителей.

## Не только пенсионеры

– Соседские центры объединяют преимущественно пенсионеров, не так ли?

– Мы рады всем. Соседские центры создаются для людей независимо от их возраста, от их рабочей квалификации. Где-то есть объединения молодых матерей с детьми. Где-то существует



# ТЫ ОЧЕНЬ МНЕ ДОРОГ...»



молодежный театр, на базе соседского центра проводятся репетиции. Есть клубы специально для пожилых людей. Просто сегодня пенсионеры наиболее активны в силу наличия свободного времени.

**– Проводятся ли спортивно-оздоровительные мероприятия?**

– Проводятся. Например, в одном соседском центре есть небольшой полноценный спортивный зал – в Автозаводском районе на улице Пермякова. Скандинавская ходьба есть во многих центрах. Физкультура и спорт – это важно. Мы стараемся, чтобы люди приобщались к физкультуре, и помимо занятий спортом проводим лекции на тему здорового образа жизни.

**– Могут ли в соседских центрах формироваться какие-либо общественные инициативы?**

– Соседские центры поддерживают досугово-просветительские инициативы. В центрах, как правило, сосредоточена активная аудитория, которую мы привлекаем к участию в городских социальных проектах. Также у нас есть курсы занятий по социальному проектированию, написанию социаль-

ных проектов. Мы приглашаем некоммерческие организации и физических лиц, которые хотят что-то организовать, у кого есть какие-то идеи – проводить различные мероприятия, курсы, лекции, но на территории соседских центров с привлечением нашей аудитории.

## Не менее 200 метров

**– Насколько активно идет процесс создания соседских центров в Нижнем Новгороде?**

– Сегодня у нас открыто 15 соседских центров и еще 4 центра начнут свою работу в ближайшее время. Сейчас подбираем пространства площадью не менее 200 квадратных метров. Чтобы там можно было сделать разные зоны активности. Например, спортивную, детскую зону для лекций и кружков, зону с кухней, где можно проводить кулинарные мастер-классы и устраивать чаепития. Соседский центр объединяет жителей не одного дома, а микрорайона, поэтому вопрос о помещении очень важен. У нас есть сайт в интернете [anotosnn.ru](http://anotosnn.ru), там

указаны адреса соседских центров и телефоны. Может, неподалеку уже есть что-то. В соседские центры можно прийти не просто слушателем, но и с собственной инициативой.

**– Какие наиболее интересные мероприятия прошли в соседских центрах в этом году?**

– Всем очень понравились кулинарные мастер-классы «Готовим вместе». Взрослые и дети вместе готовили под руководством шеф-поваров, а потом все вместе угощались приготовленными блюдами. Обучение пенсионеров работе на смартфоне и планшете «Серебряный хакер» прошли 150 человек и продолжают приходить запросы на такие занятия. Потому что сейчас век цифровизации, а старшее поколение не хочет отставать от молодежи. Дети дарят пожилым родителям телефоны, чтобы постоянно быть с ними на связи, но обучить их работе на современных гаджетах зачастую терпения не хватает. Так что эти курсы очень востребованы. Интересно проходили праздники «Всем двором». Программа мероприятий включала вокальные и танцевальные номера артистов и творческих коллек-

тивов. Все желающие могли принять участие в розыгрыше призов, в исторической викторине и танцевальных флешмобах. С юными гостями праздника занимались аниматоры и проводили разные мастер-классы. А вечером после концерта все дружно смотрели фильмы и мультфильмы под открытым небом. На праздники «Всем двором» приходило от 150 до 400 человек. Всего состоялось 85 таких праздников. Более 20 тысяч человек принимали в них участие. В рамках большого проекта «Играем вместе» наши ребята с волонтерами приезжали во дворы, где есть спортивные площадки, и проводили детские, спортивные игры, эстафеты – устраивали на час, на полтора, дарили ребятам сладкие подарки. Мальчишки и девчонки, конечно, были очень рады. И это только половина проектов организованных на базе соседских центров! Вместе с активными жителями города мы реализуем еще много интересных идей, поэтому будем рады видеть всех в команде соседских центров.

Елена Анисимова

Фото Светланы Ульяновой  
и Марины Прохоренко



# Нижегородские архитекторы покорили столицу

Сразу два значимых архитектурных события – юбилейный, XXX Международный архитектурный фестиваль «Зодчество» и V Всероссийский архитектурный фестиваль Best Interior Festival – имели место на прошлой неделе в Москве. Нижегородские архитекторы привезли больше десяти наград с международного фестиваля «Зодчество».

## «Океанис», филармония, ЖК

Работы нижегородской архитектурной школы были заявлены практически во всех конкурсных номинациях на двух конкурсах. «Рад, что нижегородцы в очередной раз доказали, что в регионе живут и крепнут традиции исторически сильной архитектурной школы. Знаю, какие жаркие обсуждения бывают на областном архитектурном совете. Высокие оценки федеральных экспертов показывают, что в таких спорах рождаются поистине замечательные проекты, украшающие наш город», – отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. Гран-при фестиваля Best Interior Festival отмечена творческая мастерская архитектора Быкова за реализованный проект общественного интерьера торгово-развлекательного центра «Океанис». Диплом фестиваля Best Interior Festival в номинации «Реализованный общественный интерьер» получил проект «Реставрация интерьера Нижегородской филармонии им. М.Л. Ростроповича» авторского коллектива архитектурного бюро «Гора». Жюри международного фестиваля «Зодчество» приняло решение наградить дипломом Союза архитекторов России в номинации «Многоквартирные жилые здания» коллектив ПТМА Сергея Тимофеева за проект жилого дома в границах улиц Максима Горького, Ильинской и Новой. Напомним, что архитектура этого жилого комплекса была принципиально переработана в результате открытого архитектурного конкурса, проведенного осенью 2020 года. Награду с ними в этой же номинации разделил коллектив проектной компании «ГорПроект» за «Жилой комплекс КМ Residence Prime».

## «Почаинский променад», Гребной канал, пакгаузы

В разделе «Постройки» в номинации «Малоэтажные здания» дипломы Союза архитекторов России вручены архитекторам проектного бюро «Да» за проект «Архизавр» на Гребном канале. Кроме того, команда архитекторов проектного бюро «Да» получила диплом в номинации «Открытые общественные пространства» за «Почаинский променад», реализованный в рамках подготовки Нижнего Новгорода к 800-летию. Третьим дипломом отмечен авторский коллектив проектного бюро

«Да» за проект центра экологического туризма с глэмпингом в Нижегородской области в рамках смотр-конкурса «Экоустойчивая архитектура». Проект благоустройства рекреационной территории «Моховые горы» архитектурного бюро «Гора» в номинации «Открытые общественные пространства» удостоен серебряного знака фестиваля. Проекты бюро «Гора» получили и диплом Московского отделения Международной академии архитектуры «За новаторские поиски в современной архитектуре» и диплом за «Обновление судейской вышки на Гребном канале» в номинации «Объект социального и культурного назначения». В этой же номинации диплом получила творческая мастерская Никишина В.В. за гостинично-административный комплекс с торговым центром и подземной автостоянкой на Московском шоссе в Канавинском районе Нижнего Новгорода. Серебряным дипломом отмечен проект нижегородских пакгаузов (авторский коллектив ООО «Проект СПИЧ»).

## Орельская, Коробьина, «Свет из окна»

В конкурсе «Лучший фильм об архитектуре и архитекторах» за фильм «НАШ.Новое время» (режиссер Ирина Коробьина) дипломом Союза архитекторов России отмечено министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. Профессор кафедры архитектурного проектирования Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета Ольга Владимировна Орельская, которая плодотворно сотрудничает с нашей газетой, получила диплом за книгу «Конструктивизм». Конкурсное жюри отметило проекты студентов ННГАСУ Андрея Горбунова и Андрея Рубцова, выполненные под руководством Анны Гельфонд. Наиболее яркой инсталляцией на площадке фестиваля «Время молодых» по общему признанию стала работа молодежного объединения нижегородских архитекторов МОНА «Свет из окна». В скором времени инсталляция «переедет» в Дом архитектора в Нижнем Новгороде. Все желающие смогут заглянуть в пространство павильона нижегородцев, произведшего фурор в Москве.

Вячеслав Соколов  
Фото Владимира Снегова



















# Удалить тромб

В городской клинической больнице № 13 Нижнего Новгорода проводят сложнейшие операции по удалению тромбов в головном мозге. Специалисты медучреждения лечат пациентов с ишемическим инсультом методом тромбоэкстракции.

## Восстановить кровоток

Как сообщил заместитель губернатора Нижегородской области, министр здравоохранения региона Давид Мелик-Гусейнов, речь идет о новом виде высокотехнологичной медицинской помощи. «Мировое медицинское сообщество на основании последних научных исследований пришло к выводу, что тромбоэкстракция (процедура удаления тромбов при инсульте) – наиболее эффективный способ лечения пациентов с ишемическим инсультом. Нижегородские специалисты, выполняющие подобные операции, – очень опытные и узкоспециализированные врачи, знающие до тонкостей анатомию сосудов мозга», – заявил министр. Метод тромбоэкстракции, или тромбаспи-

рации, помогает при помощи специальных инструментов удалить тромб из артерии и тем самым быстро восстановить кровоток в головном мозге, а значит, помочь пациенту восстановить здоровье. При этом метод тромбоэкстракции отличается от тромболитической терапии тем, что его можно применять в более широком временном периоде и с меньшим количеством осложнений.

## Инсультная команда

«Первая тромбоэкстракция проведена нашими специалистами в 2011 году. К 2022-му врачи больницы выполнили уже 22 такие операции. Инсультная команда в составе врача-невролога, врача-рентгенолога КТ и врача-рентген-хирурга готова принимать пациентов

и оказывать экстренную помощь круглосуточно», – рассказал главный врач больницы № 13 Нижнего Новгорода Сергей Бухвалов. По его словам, в 2022 году больница получила 10 квот на проведение тромбоэкстракции при ишемическом инсульте. За пять месяцев эту сложную операцию прошли 10 пациентов в возрасте от 24 до 93 лет. Девять из них выписаны с выраженным улучшением состояния здоровья, в том числе у двух человек отмечался полный регресс симптоматики, а у шести значительно улучшились двигательные и речевые функции. Как отметил Сергей Бухвалов, при поступлении у пациентов среднее значение по шкале тяжести инсульта NIHSS составляло 17 баллов, а при выписке – 7 баллов.

Фото Владимира Снегова



# Долголетие по-нижегородски



30 сентября в Нижегородской государственной филармонии им. М. Ростроповича в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» состоялось заключительное областное мероприятие «Сентябриада. Долголетие по-нижегородски». Праздник прошел под девизом: «После 60 жизнь только начинается! Я люблю Россию!»

Впервые День пожилого человека проводился в формате КВН. Участники со всех районов области объединились в девять команд: «Золотой запас», «Обнуление», «220 Вольт», «Оптимисты», «Мы вместе!», «Наше время», «Серебряный патриот», «Вдохновение» и «Созвездие НиНо». Членами жюри конкурса стали нижегородские кавээнщики и представители общественных организаций Екатерина Шибалова, Надежда Павликова, Карен Хачатурянов, Алексей Беляев и Артур Штоян. Судейская коллегия оценивала выступления команд при помощи трех табличек с надписями: «Не верю», «Сомневаюсь» и «Верю». «Сегодня я окончательно убедилась в том, что возраста не существует. Неправда, что с годами все становится скучным и ненужным. Ведь тот, кто умеет сохранить в себе способность удивляться и радоваться жизни, и возраста никогда не заметит. Я увидела тысячу таких людей, они приехали со всех уголков Нижегородской области, чтобы с размахом отметить День пожилого человека», – рассказала министр социальной политики региона Наталья Исаева. По итогам соревнований лучшей командой стала сборная Нижнего Новгорода «Созвездие НиНо», а специальный приз зрительских симпатий получили почетные гости – команда из Ульяновской области «Симбиряне». На церемонии награждения Нижегородская и Ульяновская области обменялись «пледями дружбы».

Подготовил Вячеслав Соколов  
Фото Игоря Иванова

# Спасительная Вера

Создатель и художественный руководитель детского театра «Вера» Вера Александровна Горшкова отмечает юбилей. О том, как создавался любимый многими нижегородцами театр, рассказано много раз, в том числе и в нашей газете. А вот о самой Вере Александровне пишут нечасто.

## Большая семья

Кто бы ни попадал за кулисы, обязательно почувствует удивительную атмосферу театра – добрую, дружескую, практически семейную. Актеры и сотрудники «Веры» уверены – это заслуга Веры Александровны. «Мы действительно как одна большая дружная семья! А театр – наш дом! – считает актер театра Денис Зиненко. – Рецепт в этом случае, по-моему, один: если ты сам человек добрый, теплый, сердечный, то и люди вокруг тебя соберутся такие же, и атмосфера будет замечательной!» К сотрудникам Вера Александровна относится как к родным и близким людям. «Она и в больницы устраивает, и помогает в каких-то житейских бытовых проблемах. У меня несколько лет назад были проблемы со здоровьем, операция, долгое восстановление, – признается актриса и заведующая литературной частью театра Анастасия Дудолодова. – Вера Александровна ждала меня, не вводила других исполнительниц на мои роли, что для актрисы очень приятно и важно». «Конечно, как в любой семье, даже самой дружной и сплоченной, у нас бывают конфликты, споры и недопонимания, – признается заслуженный артист России Владимир Ганин. – Но Вера Александровна их мастерски разруливает, как-то незаметно их гасит, все рассасывается мирным путем. Было – прошло, и поехали дальше». Еще один удивительный факт: в коллективе почти восемьдесят человек, а Вера Александровна помнит дату рождения каждого! И обязательно одной из первых поздравляет своих сотрудников.

## Пришел буфетчиком, остался актером

В прошлом году театр «Вера» отметил юбилей – тридцатилетие. «На моей памяти в девяностые годы прошлого века из студий по всей стране на волне перемен и свободного творчества выросло огромное число театров. Но выжили и остались считанные единицы. А у Веры Александровны все получилось! У нашего театра есть все: прекрасное удобное здание, свой зритель, разнообразный репертуар, классная команда и сама Вера Александровна, – рассказывает Владимир Ганин. – Кстати, именно она вернула меня в театр, дала второй шанс в профессии! Я в свое время после окончания театрального училища несколько лет проработал в театре в другом городе. Потом вернулся в Нижний, но были трудные девяностые, решил завязать с театром, хотелось заработать денег. Пришел в театр буфетчиком. Это был 1995 год. Спустя какое-то время заболел один актер, меня попросили заменить – роль небольшая и текста мало. Затем был другой срочный ввод. А потом Вера Александровна сказала, мол, хватит заниматься ерундой, возвращайся в профессию, мы берем тебя в штат. И я счастлив, что снова занимаюсь любимым делом».

«Бывали случаи, когда хотелось бросить актерство, уйти из театра, – признается актриса театра Наталья Петенева-Червякова. – Но я понимала, что так, как верит в меня Вера Александровна – такого больше в моей жизни не будет. Она поддержи-



вала всегда любое мое предложение, любую идею. Пусть не все получалось, но ее вера в меня – это очень дорого и бесценно. Это дает такие силы, что горы можно свернуть!»

Конечно, Горшкова любит актеров, но и многое требует. Терпеть не может халтуры, равнодушного отношения к профессии и хамства. Не любит опозданий на репетиции. «Сама Вера Александровна приходит задолго до назначенного времени, – говорит Анастасия Дудолодова. – За тридцать лет руководства никого не уволила». Конечно, люди из «Веры» уходили, но по собственному желанию. Например, служил в театре один талантливый актер, который все увлекался алкоголем. Были долгие разговоры и уговоры, Вера Александровна все делала, чтобы вернуть

актера к нормальной жизни и творчеству. Человек выбрал свой путь и ушел сам.

## Суперкулинар

Два праздника, которые обязательно отмечают всем коллективом, это Новый год и закрытие сезона. Давняя традиция театра. Вера Александровна к этим праздникам готовится основательно, вернее, готовит свои фирменные пироги. Начинки – разные, а сами пироги – огромные, чтобы всем хватило. «Как-то наши новогодние представления были посвящены Дедам Морозам разных стран. Оказалось, что в Греции пекут большой рождественский пирог. Вера Александровна на последнее представление испекла огромный греческий пирог с изюмом, орехами, пряностями и сухофруктами. Вкусно необыкновенно!» – вспоминает Анастасия Дудолодова.

«Вера – суперкулинар, – с гордостью сообщает о жене супруг Михаил Горшков. – Изумительно готовит: варит и жарит мясо и рыбу, сама печет ароматный хлеб, пироги – ее коронное блюдо. Но почти все, что она готовит – уносит в театр». С Михаилом Степановичем Вера Александровна вместе уже 52 года, трое детей – Степан, Вера и Александр – подарили пятерых внуков, есть и правнучка. Несколько лет назад Вера Горшкова признавалась: «Сбылись многие мечты! Вокруг всегда было много интересных идей, прекрасных людей, общения! И я понимаю, что я – счастливый человек и не боюсь об этом говорить!» Пожелаем Вере Александровне здоровья! И чтобы мечты продолжались сбываться!

Александр Алешин  
Фото предоставлены  
пресс-службой театра «Вера»



# По заветам греков и римлян

1 октября в нашем городе прошли городские соревнования по греко-римской борьбе «Кубок Нижнего Новгорода» среди детей и юношей не старше 14 лет. Организатор – департамент физической культуры и спорта администрации Нижнего Новгорода.

Наш фотокорреспондент Алексей Манянин побывал в комплексной спортивной школе № 1 и подготовил красочный фоторепортаж о соревнованиях, который мы и предлагаем вниманию читателей «Дня города».

Как рассказала нашей газете инструктор-методист спортивной школы Елена Якубова, в соревнованиях приняли участие жители Нижнего Новгорода 2008, 2009 и 2010 годов рождения. Юные спортсмены соревновались в 15 весовых категориях от 32 килограммов. Кубок традиционно проходит в спортивной школе № 1, которая имеет право проводить такие соревнования. Дело в том, что в школе существует отделение спортивной борьбы, где культивируют в том числе и борьбу греко-римскую. По словам Елены Дмитриевны, в этом году Кубок Нижнего Новгорода собрал рекордное число участников – более 100 человек. В последнее время в нашей стране появилось огромное количество новых силовых единоборств, включая восточные, разного рода бои без правил и прочие экзотические вещи. Потеряла ли в популярности на фоне нашествия ранее не культивировавшихся в нашей стране единоборств старая как мир борьба греко-римская, ранее называвшаяся классической? «Я не вижу, что падает популярность греко-римской борьбы, – отвечает на наш вопрос Елена Якубова. – В Нижнем Новгороде мальчики с удовольствием идут заниматься этим видом борьбы. Родители не против». По словам Елены Дмитриевны, на Кубке Нижнего Новгорода – 2022 участники продемонстрировали «высокое качество борьбы и хорошую для своего возраста технику». Победители и призеры турнира награждены дипломами и медалями департамента физической культуры и спорта администрации Нижнего Новгорода.

Сергей Анисимов

Фото Алексея Манянина



Еженедельная городская газета  
Выпуск № 90 (1823)  
5.10.2022

Учредитель: Администрация города  
Нижнего Новгорода  
Издатель: МКУ  
«РГ «День города. Нижний Новгород»  
Адрес: Нижний Новгород,  
Нижеволжская наб., 9а  
Телефон 439-70-00

Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Фото на первой полосе А.В. МАНЯНИНА

При перепечатке и использовании  
материалов ссылка на «День города.  
Нижний Новгород» обязательна.

Адрес редакции:  
603001, Нижний Новгород,  
Нижеволжская набережная, 9а  
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02  
e-mail: daycity.nn@mail.ru  
URL: dengoroda-nn.ru  
Рекламная служба: тел. 439-70-00  
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору за  
соблюдением законодательства в сфере  
массовых коммуникаций и охране  
культурного наследия по Приволжскому  
федеральному округу 26.11.04. Реги-  
страционный номер ПИ № ФС 18-1881.  
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА»  
или значком « » публикуются на ком-  
мерческой основе. Ответственность за

их содержание несет рекламодатель.  
Газета отпечатана в Нижегородском  
филиале АО «Прайм Принт Москва»,  
Нижний Новгород, Базовый проезд, 11  
Заказ № 3557/22  
Подписано в печать 4.10.2022 г. в 20.00  
(по графику 20.00)  
Распространяется бесплатно  
Служба распространения: 439-70-00.  
Тираж 15 000 экз.