

25–31 января 2023

№ 5 (1863)

# ДЕНЬ

НИЖНИЙ НОВГОРОД

# ГОРОДА

dengoroda-nn.ru



## По старому Нижнему ▶ 12–13

### Первый ковш для метрополитена

Началось строительство котлована на улице Горького.

▶ 4

### Нововведения в ОМС

Программа государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи расширяется.

▶ 6

### «Знаки ветра и воды»

Персональная выставка художницы Марины Поляковой.

▶ 11

### Пространства юбилея

Институт развития городской среды Нижегородской области предлагает оценить благоустройство.

▶ 14

ИННА ЧУРИКОВА: НИЖЕГОРОДСКИЕ ЭПИЗОДЫ

▶ 23

## Ремонт дорог

В Нижнем Новгороде дополнительно отремонтируют дороги за счет экономии в ходе торгов по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». Об этом сообщил глава города Юрий Шалабаев на страницах в своих соцсетях. По результатам электронных конкурсов сложилась экономия в размере почти 189 миллионов рублей. «Как обычно бывает в таких ситуациях, на эти средства мы дополнительно ремонтируем дороги», – написал глава города. Помимо уже определенных 20 участков дорог в городе, капитальный ремонт пройдет на улице Ванеева в границах улиц Агрономической и Адмирала Васюнина и на путепроводе (виадуке) Московского шоссе через улицу Кузбасскую. «Ремонт потребует время – он пройдет в 2023–2024 годах», – написал Юрий Шалабаев.

## Рециклер для дефектов

Ямочный ремонт автомобильных дорог при помощи рециклера в настоящее время продолжается в Автозаводском районе. Общий объем работ – 55 квадратных метров. Рециклер – оборудование, осуществляющее рециркуляцию асфальтобетонной смеси, что позволяет использовать смесь снова. «Ремонт рециклером – временная мера для устранения дефектов дорожного полотна. В 2023 году на улицах Строкина, Советской Армии и Дворовой предстоит капитальный ремонт дорог по нацпроекту «Безопасные качественные дороги», – сообщил глава Автозаводского района Александр Нагин.

## Новые соседские центры

В Нижнем Новгороде запланировано открытие шести соседских центров. В трех из них – в Ленинском, Канавинском и Нижегородском районах – сейчас идет ремонт помещений и закупка необходимого оборудования. Открытие предполагается в марте 2023 года. Еще для трех соседских центров проходит отбор помещений. Об этом стало известно на заседании комиссии по местному самоуправлению Думы Нижнего Новгорода. «ТОСы являются основной площадкой взаимодействия между депутатами и горожанами. Их главная функция – вовлечение как можно большего числа горожан в общественную повестку», – отметила председатель комиссии Ольга Балакина.

## Памяти Высоцкого

25 января в 18.00 библиотека им. А.И. Люкина (улица Чаадаева, 15) приглашает нижегородцев на музыкально-поэтический вечер «Он правду людям под гитару говорил», посвященный 85-летию со дня рождения актера и музыканта Владимира Высоцкого. Об этом сообщили в администрации Московского района. Мероприятие начнется с рассказа о Владимире Высоцком. Во второй части встречи будет работать «Открытый микрофон». Члены бард-клуба «Ступени» исполнят сочинения Владимира Семеновича из юмористического и лирического песенных циклов, а также песни из кинофильмов. Прозвучат авторские композиции памяти Высоцкого.

## Посвящается Дню студента

25 января Нижегородский планетарий имени Г.М. Гречко проведет мероприятие, посвященное Дню студента, с участием научного сотрудника Крымской астрофизической обсерватории, первооткрывателя астероидов и переменных звезд Сергея Назарова. Об этом сообщили в департаменте культуры администрации Нижнего Новгорода. 25 января в 18.00 на площадке информационного центра по атомной энергии (улица Семашко, д. 7-б) пройдет встреча на тему «Интерстеллар: в самое сердце черной дыры». Сергей Назаров расскажет о научности и ненаучности известного фильма, о том, как вымысел в кино помог сделать ученым несколько открытий, и о том, возможны ли с научной точки зрения перемещения во времени. Телефон для справок 8 (910) 790-66-30.

## Горячая линия

26 января с 10.00 до 17.00 департамент по безопасности и мобилизационной подготовке администрации Нижнего Новгорода проведет горячую телефонную линию. Нижегородцы смогут обратиться к специалистам департамента по вопросам организации деятельности народных дружин в Нижнем Новгороде. Телефон горячей линии 467-10-90 (доб. 5604). В Нижнем Новгороде на охране общественного порядка трудятся 13 народных дружин, в состав которых входят более 400 неравнодушных нижегородцев. Вместе с сотрудниками полиции они ежедневно выходят на улицы города и помогают поддерживать порядок.

Сергей Анисимов



# «Школа младших командиров»

На базе Центра военно-патриотического воспитания Нижнего Новгорода открылась «Школа младших командиров». Об этом сообщил глава города Юрий Шалабаев на своих страницах в соцсетях.

## Новый статус

Как отметил глава Нижнего Новгорода, лагерь военно-патриотического воспитания «Хочу стать десантником» во всех смыслах уникальное место. «Мальчишки и девчонки учатся дисциплине, самоорганизации, занимаются спортом, боевыми искусствами, прыгают с парашютом, поют песни под гитару и по окончании смены не хотят уезжать», – рассказал Юрий Шалабаев. – В прошлом году мы открыли Центр военно-патриотического воспитания, чтобы распространить эту практику не только на детей, посещающих лагерь, но и на других желающих. Только за два месяца работы в нем побывали 4000 детей. И вот уже на базе центра мы открываем «Школу младших командиров». По словам мэра, школа будет готовить помощников командиров лагеря. «Проходящие обучение подростки раньше сами были воспитанниками лагеря, а потом приезжали туда и в качестве волонтеров. Их ждет серьезная подготовка не только по военно-спортивному направлению, но и занятия по педагогике

и психологии. В мае ребята сдадут экзамены, ну, а летом их снова будет ждать любимый лагерь, только уже в статусе помощников командиров», – добавил глава Нижнего Новгорода.

## Будут защищать Отчизну

«В школу пришли ребята, которые болеют военно-патриотической работой, прыжками с парашютом, которые не представляют своей жизни без центра», – отметила директор городского департамента по социальной политике Галина Гуренко. – Это дети, которые действительно любят Родину и будут защищать свою Отчизну». Руководитель центра Михаил Булукув: «Занятия будут проходить два раза в неделю. Преподаватели обучат ребят строевой и начальной военной подготовке». «После школы я смогу помогать своему командиру в любых вопросах, которые могут возникнуть со взводом», – рассказал ученик школы Сергей Кнутов.

Вячеслав Соколов  
Фото Алексея Манянина



# Проект «12:21»: ЭКСКУРСИИ С ГОРОДОВЫМ

Бесплатные экскурсии по центральным улицам с городовым будут проходить в выходные дни в Нижнем Новгороде в рамках проекта «12:21». Об этом сообщили в автономной некоммерческой организации «Горький». «Экскурсии будут проходить по четырем основным маршрутам: улица Большая Покровская, улица Рождественская, Стрелка и набережная Федоровского. Первая экскурсия прошла по центральной улице – Большой Покровской. Экскурсию посетили более 80 нижегородцев и гостей нашего города из Москвы, Новосибирска и Дагестана. В следующее воскресенье экскурсия пройдет по улице Рождественской», – рассказали специалисты АНО «Горький». Накануне экскурсию по улице Большой Покровской провел городской, член городского совета отцов Нижнего Новгорода, координатор межрегионального про-

екта «Наставничество» союза отцов России Алексей Никифоров. Алексей рассказал гостям нашего города о том, кто такие городовые и как они связаны с Нижним Новгородом. Поведал об истории Нижегородского кремля и улицы Большой Покровской, о купце-благотворителе Николае Бугрове, о первом трамвае в России, об истории театра в Нижнем Новгороде, о визите в наш город Александра Пушкина, о строительстве Государственного банка на Покровке к 300-летию династии Романовых и многом другом. Экскурсии будут проходить в выходные. Начало в 12.21. Расписание следующих программ и анонсирование новых экскурсионных маршрутов будет доступно в социальных сетях проекта «Новый городской». Посещение мероприятий абсолютно бесплатно для всех желающих и не требует предварительной регистрации.



# «Пушкинская карта» как стимул для развития

Федеральный проект «Пушкинская карта» – отличный стимул для развития и поиска новых форм работы с молодежью в учреждениях культуры. Об этом сообщили в департаменте культуры администрации Нижнего Новгорода.



## СПРАВКА

Проект «Пушкинская карта» нацелен на привлечение молодежи в возрасте от 14 до 22 лет к изучению художественной культуры и искусства. Стартовал в России 1 сентября 2021 года. В 2021 году на карте было доступно 3000 рублей, а в 2022 и в 2023 годах – 5000 рублей. Средства можно использовать в учреждениях культуры – участниках акции. Для участия в программе необходимо зарегистрироваться на портале «Госуслуги» и подтвердить учетную запись. Установить мобильное приложение «Госуслуги». Культура», получить «Пушкинскую карту» – виртуальную или пластиковую карту платежной системы «Мир». Выбрать понравившееся мероприятие в приложении, а затем купить билет в приложении, на сайте или в кассе учреждения.

## Не тратьешь собственные деньги

Директор департамента культуры Светлана Гуляева отметила, что в настоящее время «Пушкинская карта» имеется у 95 процентов нижегородских школьников, студентов колледжей и техникумов и почти у 80 процентов студентов вузов. «Конечно, у восьмиклассника и у «без пяти минут» бакалавра культурные запросы разные, поэтому городские учреждения культуры постоянно ищут и находят новые формы, которые, надо сказать, очень востребованы нижегородцами», – сказала Светлана Гуляева. 1 января 2023 года лимит «Пушкинской карты» пополнился – там снова 5 тысяч рублей. Муниципальные театры, музеи, библиотеки и дома культуры предлагают посетить по «Пушкинской карте» более 150 мероприятий – от спектаклей, выставок и мастер-классов до занятий с психологом, актерских тренингов и экологических экскурсий. «Классная возможность, потому что ты не тратьешь свои личные деньги», – убеждена ученица школы № 66 имени Ю.А. Гагарина Марина Лаврова.

## Технически все просто

Один из популярных вариантов мероприятий по «Пушкинской карте» – выезд театра к зрителям. Артисты театра «Вера» со спекта-

клями по русской классике, например, побывали в школах Нижнего Новгорода, Чкаловска, Выксы, Заволжья, Балахны и Бора. «Пушкинская карта» дала нашему театру импульс для развития. Благодаря ей у нас появился проект «Литературная среда в театре» – цикл встреч по русской литературе. С удовольствием выезжаем в школы, но по-прежнему ждем молодежь и в стенах театра», – отметила заместитель директора театра «Вера» Юлия Бакеева. Директор школы № 66 им. Ю.А. Гагарина Нина Потапова отметила, что выезды в театр, на выставку, квиз или квест сплачивают коллектив. В школу № 66 имени Ю.А. Гагарина с программой по «Пушкинской карте», в частности, приезжал мобильный планетарий Нижегородского планетария имени Г.М. Гречко. «Технически все очень просто. Классный руководитель сообщает, что наш класс идет, например, на спектакль или к нам приезжает театр. Мы все оплачиваем, «скидываем» онлайн-билеты, а потом их предъявляем. «Пушкинская карта» всегда в телефоне», – отметила ученица школы № 66 имени Ю.А. Гагарина Софья Базанова. Новые форматы работы используют и в домах культуры Нижнего Новгорода, в числе самых популярных – квесты и тематические квизы.

Вячеслав Соколов  
Фото Игоря Иванова

# Первый ковш для метрополитена

На прошлой неделе метростроители извлекли первый ковш земли на месте будущего котлована на улице Горького.



## Глубиной до 15 метров

– На стройплощадку завозят спецтехнику и оборудование. Все готово для формирования специальной форшахты, – рассказывает представитель подрядчика ГК «Моспроект-3» Дмитрий Верия. На протяжении нескольких месяцев стенки будущего 70-метрового котлована будут укреплять с помощью буронабивных свай и бетонных ограж-

дений, чтобы даже при достижении 15 метров в глубину конструкция оставалась безопасной. Следующим этапом строительства метро в Нижнем Новгороде станет монтаж тоннелепроходческого комплекса, который двинется в сторону площади Свободы. Подготовка работ проходила практически весь прошлый год.

## Демонтаж зданий

Тем временем продолжаются работы по освобождению территорий от построек и выносу коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства станции метро в районе пл. Сенной. В соответствии с проектом планировки и межевания территории и в связи с расположением в зоне влияния строительства тоннеля от будущей станции метро на пл. Свободы до будущей станции на пл. Сенной под демонтаж попадают здания на улицах Горького и Ковалихинской. По данным ГУММиДа, территорию необходимо освободить для размещения строительного городка и организации объездных путей. Так, изымаются объекты, попадающие в зону влияния строительства: улица Ковалихинская, д. 100/264; ули-



ца М. Горького, д. 272; частные дома по адресам: улица М. Горького, дома 266, 268, 270 и 274. Собственников уведомят об изъятии недвижимости в установленном порядке. После проведения независимой оценки рыночной стоимости изымаемых объектов собственникам предложат возмещение. Здания не являются объектами культурного наследия. Напомним, более 500 миллионов рублей уже выплачено из городского бюджета на компенсации владельцам зданий, сооружений и земельных участков, которые попали в зону строитель-

ства новых станций метро. Контракт под ключ на строительство новых станций метро с генеральным подрядчиком ГК «Моспроект-3» заключен на сумму 35,5 миллиарда рублей. По итогам продления Автозаводской ветки в нагорной части города появятся две новые станции – на площадях Свободы и Сенной. Протяженность продленной линии составит около 3,15 километра. Продление ветки метро в нагорной части Нижнего Новгорода позволит значительно улучшить транспортную доступность в этой части города.

# Модернизация трамвайного движения

Весной в Нижнем Новгороде планируется начать реконструкцию трамвайных путей маршрута № 5 на участке от Мызы до площади Лядова.



## Трамвай в Сормове

До конца года заменят трамвайные линии по маршрутам № 6 и 7 от улицы Гордеевской и далее по Сормовскому кольцу. Работы на участке между «Буревестником» и Варей начаты подрядчиком 5 ноября 2022 года, локальный участок сдали 28 декабря. Планируется реконструировать трамвайное депо № 2 на улице Народной. «Запуск движения трамваев на участке до станции Варя позволил разгрузить крупный пересадочный узел. Жалобы на то, что в час пик там переполненные автобусы, несмотря на увеличение подвижного состава на маршрутах, практически прекратились», – сообщил руководитель ГУК НО «Центр развития транспортных систем Нижего-

родской области» Артем Бафанов. При реконструкции трамвайных депо будут обновят материально-техническую базу, включая ремонтные помещения и станки, помещения для сотрудников.

## Увеличится скорость движения

Напомним, правительство Нижегородской области и ООО «Экологические проекты» (дочерняя организация Корпорации развития Нижегородской области) подписали концессионное соглашение о модернизации инфраструктуры городского электротранспорта в Нижнем Новгороде. «Реализация соглашения позволит снять текущие инфраструктурные огра-

ничения, связанные с накопившимся за десятилетия износом подвижного состава и инфраструктуры нижегородского трамвайного хозяйства. В частности, будет увеличена средняя скорость трамвая в полтора раза», – отметил руководитель Корпорации развития Игорь Ищенко. Масштабная модернизация позволит значительно увеличить пассажиропоток и комфортность электротранспорта. Важно, что при модернизации электротранспортной системы используются новейшие технологии, которые применялись при проведении работ в Сормовском районе на участке от дома № 21 по Сормовскому шоссе до узла Варя.

Подготовил  
Вячеслав Соколов  
Фото Владимира Снегова

В городской клинической больнице № 34 Советского района Нижнего Новгорода медики выполнили более тысячи исследований с использованием новой эндоскопической аппаратуры. Благодаря программе модернизации первичного звена здравоохранения национального проекта «Здравоохранение» на закупку медтехники, а также устройство автоматизированной сушилки и хранение гибких эндоскопов было выделено 5,2 миллиона рублей.

Как рассказали в региональном министерстве здравоохранения, в первом квартале прошлого года в медицинскую организацию поступили две новые эндоскопические системы и оборудование для их хранения. С учетом обработки эндоскопического кабинета и самого оборудования пропускная способность новой техники составляет шесть процедур в смену. По словам главного врача ГКБ № 34 Анны Эделева, эндоскопия – современный высокоинформативный метод инструментальной диагностики. Позволяет безопасно, не прибегая к помощи скальпеля, заглянуть внутрь полых органов чело-

# Не прибегая к помощи скальпеля

века. Новейшая матрица высокого разрешения, а также угол обзора аппарата способствуют получению абсолютно четкого изображения с правильной цветопередачей и контрастностью. «Это особенно важно при распознавании ранних стадий развития множества заболеваний, в особенности онкологических. Чаще всего мы направляем пациентов к гастроэнтерологам или эндоскопистам при проблемах с верхними отделами желудочно-кишечного тракта», – отметила главный врач. Анна Эделева добавила, что в 2022 году по программе модернизации первичного звена здравоохранения проведен капитальный ремонт рентгенодиагностического кабинета поликлиники. «Мы также получили новый цифровой маммографический рентгеновский аппарат. В ближайшее время ожидаем поставку автоматической установки для мойки гибких эндоскопов стоимостью 1,9 миллиона рублей», – сообщила главный врач медицинского учреждения.

Фото Владимира Снегова



# Возвращаться в музеи

Почти 44 тысячи человек посетили государственные музеи Нижегородской области в новогодние праздники. Почти на 10 тысяч больше, чем за аналогичный период прошлого года. Об этом сообщил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

## Кремль, усадьба Рукавишниковых, НГХМ

«Нижегородские музеи пользуются все большей популярностью у нижегородцев и гостей города», – отметил Глеб Никитин. – Масштабное обновление позволило по-новому раскрыть возможности музеев, представить с неожиданной стороны шедевры и открыть то, что раньше хранилось в запасниках. Музейные работники проделали огромную работу, чтобы заинтересовать посетителей. Потенциал идей далеко не исчерпан. Важно, чтобы люди возвращались в музеи за новыми впечатлениями». Больше всего гостей принял филиал Нижегородского музея-заповедника «Нижегородский кремль» – было продано более 27 тысяч билетов. Выставки в усадьбе Рукавишниковых приняли более 7000 нижегородцев и гостей города. Обзорные экскурсии по купеческой усадьбе проходили каждый час. Более 7800 человек за праздники посетили филиалы НГХМ. При этом более 2900 человек приобрели билеты для посещения

экспозиции дома губернатора в кремле. Здесь накануне праздников открылась монографическая экспозиция Бориса Кустодиева, включающая двустороннюю работу художника – картины «Русская Венера» и «На террасе». Кроме того, в стенах музея открылась выставка «Раскрытые лики старинных икон», где представлены отреставрированные предметы, многие годы находившиеся в фондах музея.

## Дом Сироткина, Стрелка, Болдино

Второе место по посещаемости среди филиалов НГХМ разделили дом Сироткина и выставочное пространство в пакгаузах на Стрелке, где сейчас открыта экспозиция «Связи» нижегородской художницы Аси Феоктистовой. Выставочный пакгауз посетили за время праздников более 1400 человек. «Статистика посещаемости очень радует и дает стимул работать и развивать музеи дальше. Я благодарен коллегам за организацию программ для детей и взрослых, акций и мастер-клас-

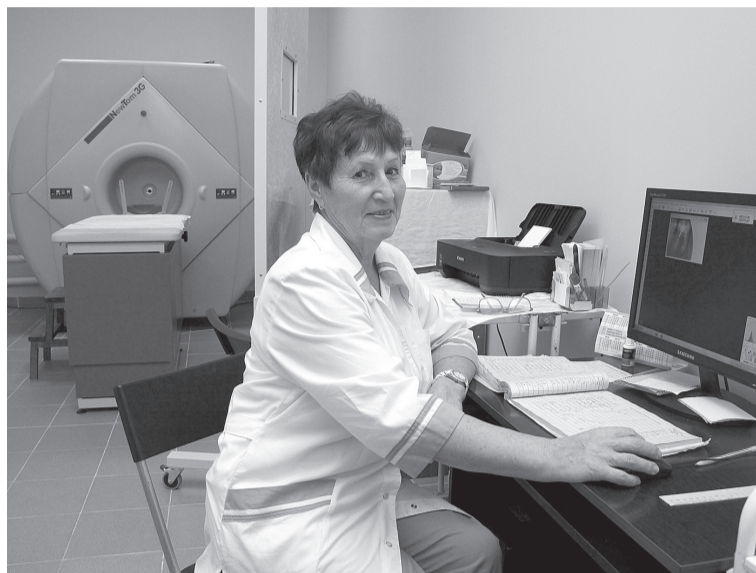
сов. Они делают походы в музеи желанными, а не принудительными. Это самое главное», – отметил заместитель губернатора Нижегородской области Олег Беркович. Более 750 гостей посетили Русский музей фотографии, где в дни зимних праздников проходила выставка «Новогодние истории», а также интерактивная программа «Новогодний калейдоскоп» с экскурсией и мастер-классом. Более 800 человек побывало на праздничных программах музея-заповедника А.С. Пушкина «Болдино». Здесь впервые был организован фестиваль «Зимних праздников блестящие тревоги». Фестиваль проходил в течение трех дней и был задуман как фестиваль новогодних забав и развлечений. Посетители могли принять участие в программе «Святочные гадания», литературно-музыкальных концертах, мастер-классах, покатаются в усадебном парке на лыжах и ватрушках, а также поучаствовать в конных прогулках. Организаторы обещают, что фестиваль станет традиционным.

Вячеслав Соколов  
Фото из архива редакции



# Нововведения в ОМС

Ежегодно правительство России утверждает программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи. Она определяет, какие услуги можно получить по полису ОМС (обязательного медицинского страхования). Какие нововведения нас ждут? Рассказали эксперты ОМС.



– Раннее выявление этой патологии поможет спасти тысячи детей и провести эффективную терапию, – сообщила Елена Третьякова. – В федеральном бюджете на проведение расширенного скрининга в 2023 году предусмотрено более 2,3 млрд рублей.

## В диспансеризации и диспансерном наблюдении

Изменения коснулись диспансеризации (это профилактический медосмотр и обследования, направленные на выявление хронических неинфекционных заболеваний. – **Ред.**) и диспансерного наблюдения (то есть обследования уже страдающих хроническими заболеваниями) пациентов. Чтобы стимулировать их проведение, решено изменить оплату медучреждениям. Теперь вместо подушевого финансирования, рассчитанного из числа прикрепленных пациентов, профосмотры будут оплачиваться медицинским организациям по схеме «за единицу объема медпомощи». Это, как считают эксперты ОМС, сделает профилактические мероприятия более эффективными и позволит не нагружать бюджет ОМС за счет перерасхода объемов медпомощи в стационаре.

Также в 2023 году впервые будут установлены дополнительные нормативы на диспансерное наблюдение. В частности, для пациентов с сердечно-сосудистыми заболеваниями, что очень важно для увеличения средней продолжительности жизни и снижения смертности.

Дополнен перечень хронических заболеваний, функциональных расстройств и иных состояний, при наличии которых за взрослым населением устанавливается диспансерное наблюдение неврологом, эндокринологом и терапевтом. Так, в перечень диспансерного наблюдения включены коморбидные, то есть пациенты, которые страдают одновременно от нескольких заболеваний, усиливающих друг друга, и маломобильные пациенты. Программа госгарантий в 2023 году предусматривает увеличение финансирования углубленной диспансеризации переболевших COVID-19.

– Важным нововведением станет то, что списки подлежащих диспансерному наблюдению должны будут ежемесячно уточняться с территориальными фондами ОМС. Это позволит страховщикам более жестко следить за соблюдением прав пациентов, подлежащих диспансерному наблюдению, – отметил советник генерального директора страховой медицинской организации «Капитал-МС» Михаил Пушков.

## В реабилитации пациентов

Станет доступнее реабилитация пациентов, считают эксперты. Связано это с тем, что в ближайшие три года предполагается увеличить средние нормативы объема медпомощи реабилитационных мероприятий. Например, в условиях больницы (стационара) помощь по реабилитации получат почти

на 26 процентов больше пациентов. Впервые появился норматив для проведения медицинской реабилитации в дневном стационаре. Также реабилитация теперь будет проводиться и на дому.

– Благодаря таким мерам к 2023 году медицинская реабилитация должна стать доступной не менее чем для 1 миллиона жителей России, – отмечают эксперты. – Пройти медицинскую реабилитацию в амбулаторных (при посещении врача. – **Ред.**) условиях смогут не менее 370 тыс. застрахованных в системе ОМС, а не менее 680 тыс. человек, согласно плану, получат ее в стационарах. Из них 120 тыс. должны пройти реабилитацию в федеральных центрах.

Чтобы получить реабилитацию, нужно направление. Его, по словам экспертов, может выдавать лечащий или участковый врач: терапевт, педиатр, врач общей практики, врач-специалист. Кроме того, лечащий врач может направить пациента в федеральный центр для получения медицинской реабилитации.

Дарья Светланова  
Фото из архива редакции

## В обследовании новорожденных

Теперь новорожденных будут тестировать не на пять, как в 2022 году, а на 36 наследственных патологий. В 2023 году программа госгарантий предусматривает расширенный неонатальный скрининг, рассказали специалисты. Неонатальный скрининг – один из эффективных способов выявления наиболее распространенных врожденных и наследственных заболеваний, которые представляют угрозу для жизни и здоровья ребенка. Его проводят всем новорожденным без исключения.

– Сейчас детей в рамках ОМС бесплатно тестируют на адреногенитальный синдром, врожденный гипотиреоз, галактоземия, фенил-

кетонурию и муковисцидоз, – рассказала заместитель руководителя рабочей группы Всероссийского союза страховщиков по организации ОМС Елена Третьякова. – Расширение программы поможет на самой ранней стадии выявлять и другие тяжелейшие патологии, еще до появления клинических симптомов.

По словам эксперта, в скрининг войдет, например, тестирование первичного иммунодефицитного состояния новорожденного. Тяжелые формы данного заболевания приводят к неонатальным (младенческим. – **Ред.**) инфекциям, воспалениям (сепсису) и летальным исходам в первые два года жизни. Менее тяжелые формы могут привести к инвалидности.

## СПРАВКА

Если частная медицинская организация предоставляет амбулаторно-поликлинические услуги и зарегистрирована в реестре территориального фонда ОМС, то к ней можно прикрепиться на бесплатное обслуживание по полису обязательного медицинского страхования. Реестр частных и государственных медорганизаций, работающих по полису ОМС, можно найти, в частности, на официальном сайте территориального фонда в Нижегородской области tfoms52.ru.

## Важно!

**Реабилитация в условиях оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи включает в себя:**

- медицинскую реабилитацию пациентов с заболеваниями центральной нервной системы;
- пациентов с заболеваниями опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы;
- медицинскую кардиореабилитацию;
- медицинскую реабилитацию при других соматических заболеваниях;
- медицинскую реабилитацию детей, перенесших заболевания перинатального периода, медицинскую реабилитацию детей с нарушением слуха без замены речевого процессора системы кохлеарной имплантации;
- медицинскую реабилитацию детей с онкологическими, гематологическими и иммунологическими заболеваниями в тяжелых формах продолжительного течения;
- медицинскую реабилитацию детей с поражением центральной нервной системы;
- медицинскую реабилитацию детей после хирургической коррекции врожденных пороков развития органов и систем;
- медицинскую реабилитацию после онкоортопедических операций;
- медицинскую реабилитацию по поводу постмастэктомического синдрома в онкологии;
- медицинскую реабилитацию после перенесенной коронавирусной инфекции COVID-19.

Как считают эксперты, данный перечень означает, что фактически при наличии показаний медреабилитацию бесплатно по полису ОМС может пройти любой человек. Реабилитация может проходить в круглосуточном или дневном стационарах, то есть где имеются круглосуточные больничные койки, или амбулаторно, например в поликлиниках.

## КСТАТИ

На реализацию территориальных программ обязательного медицинского страхования, поддержание бесперебойной работы государственных больниц и поликлиник в бюджете следующего года заложено, по данным председателя правительства России Михаила Мишустина, более 2,9 трлн рублей.

# Крепнет соседская дружба

Новые востребованные социальные проекты появляются в соседских центрах Нижнего Новгорода. А вместе с ними возрождаются лучшие традиции добрососедства.



## Курсы «Серебряный хакер»

В феврале 2023 года в соседских центрах возобновляются обучающие курсы для пенсионеров в рамках проекта «Серебряный хакер». Цель проекта – помочь людям старшего поколения научиться пользоваться интернет-ресурсами, мобильными телефонами и мессенджерами. За прошедший год благодаря участию в проекте более 400 нижегородцев стали уверенными пользователями смартфонов. «В 2023 году проект реализуется в рамках «Университета старшего поколения Нижнего Новгорода», у нас уже собрана широкая аудитория, и мы активно привлекаем всех желающих», – рассказала директор АНО «Общественное самоуправление Нижнего Новгорода» Оксана Дектерева. В группах по 10 человек три раза в неделю лекторы подробно объясняют и демонстрируют участникам основные функции смартфонов, обучают передавать показания счетчиков через цифровые сервисы, оплачивать счета и делать переводы с помощью онлайн-банков. Рассказывают о правилах кибербезопасности. Руководитель соседского центра «вМесте» Канавинского района Екатерина Сухова рассказала, что желающих записаться на курсы очень много: «Бабушки и дедушки хотят быть самостоятельными. Они не желают лишний раз просить внуков и детей о помощи и приходят на курсы. Учатся, становятся увереннее и уходят уже настоящими хакерами! Запись уже открыта».

### Обучение будет проходить в пяти соседских центрах Нижнего Новгорода:

- Советский район: соседский центр «Усиловский» (ул. Усилова, 2/2);
- Сормовский район: соседский центр «Циолковский» (ул. Островского, 13);
- Канавинский район: соседский центр «вМесте» (ул. Должанская, 1);

- Приокский район: соседский центр «вМесте» (ул. 40 лет Победы, д. 4), соседский центр «Содружество» (ул. Голованова, 11).
- Записать себя или своего родственника на курс можно по телефону +7 991-191-86-51.

## День здоровья

Недавно активисты ТОС Сормовского района провели День здоровья в лесном массиве на улице Дубравной. Лыжники пробежались по зимнему лесу. Другие активисты провели зарядку и погуляли на свежем воздухе. «Дни здоровья в ТОС района уже стали доброй традицией: мы проводим их в парках и скверах. Особенной популярностью среди пожилых нижегородцев пользуется скандинавская ходьба», – рассказали в администрации Сормовского района. В Сормовском районе работают девять ТОСов, которые организуют для жителей разных возрастов разнообразные мероприятия – спортивные, познавательные и творче-

ские. Ранее глава города Юрий Шалабаев заявил, что новые соседские центры, работающие в Нижнем Новгороде, оснащены цифровой техникой, разделены на тематические зоны: коворкинга, где можно учиться и работать; тихой зоны, где удобно расположиться с книгой; зонами творчества и мастер-классов, а также имеют пространство, где можно воспользоваться техническими возможностями соседского центра.

## Школа танцев

Школа танцев для женщин серебряного возраста открыта в соседских центрах Сормовского, Автозаводского и Канавинского районов. Под руководством тренера каждую неделю активистки центров погружаются в мир танца. Участницы развивают гибкость, синхронность, учатся чувствовать ритм. По понедельникам проходят тренировки в ФОКе «Юность», а по средам – в соседских центрах «вМесте» на улицах Пермякова и Должанской. «Школа танцев нача-

ла функционировать на базе нашего соседского центра с октября 2022 года, – отметила руководитель соседского центра «Циолковский» Наталия Фадеева. – Участницы выучили несколько номеров и выступили на конкурсе «Супербабушка Нижнего Новгорода» в поддержку представительницы от нашего района, принимали участие в «Новогоднем баттле». Танцы подходят всем и в любом возрасте, развивают координацию движений, повышают уверенность в себе».

По словам тренера школы танцев Дениса Кашаева, участницы серебряного возраста стараются научиться танцевать больше, чем молодежь. «Мне очень нравится, что есть отдача, заинтересованность в том, чтобы развиваться. Я стараюсь подобрать танцевальные движения в разных стилях, но таким образом, чтобы развивалась координация и пластичность», – отметил тренер. Участница школы танцев Светлана Лепешкина давно мечтала танцевать, но раньше такой возможности не было. «Занятия прибавляют энергии. Настроение улучшается, чувствуешь себя бодрее и моложе. Это уже наш образ жизни», – говорит Светлана.

«Я состою в клубе ветеранов труда «Дружба» в ДК имени Орджоникидзе. У нас еженедельно проходят концерты, в которых я принимаю участие. Но танцев там нет, а танцевать хотелось. Поэтому хожу в соседский центр. И чувствую себя намного лучше. Иногда что-то болит, но когда танцуешь, этого не замечаешь», – рассказала «Супербабушка Нижнего Новгорода» Лариса Латышова.

**Каждый понедельник танцевальные тренировки проходят в ФОКе «Юность», каждую среду – в соседских центрах «вМесте» на Пермякова, 16 и на Должанской, 1. Записаться на тренировки можно по телефону +7 958 548 09 89.**

Подготовила Елена Анисимова  
Фото Алексея Манянина и предоставлены АНО «Общественное самоуправление Нижнего Новгорода»



# Развод на «Маркетплейсе»

Тамара в декабре получила новогоднюю премию и решила деньги положить на вклад, чтобы не потратить до отпуска. Однако из-за звонка мошенницы, которая представилась сотрудницей финансового маркетплейса, чуть не лишилась их. Так что такое маркетплейс? И как узнать, что вас не «разводят»? Об этом в нашем материале.

## Не разговаривайте с неизвестными

По словам Тамары, обычно она не разговаривает, если представители банков звонят с рекламными предложениями. Но тут что-то ее зацепило, уж больно вовремя раздался звонок. Девушка хорошо поставленным приятным голосом сообщила, что она сотрудница финансового маркетплейса, где собраны предложения многих банков и страховых компаний. И сейчас имеется возможность на очень выгодных условиях оформить ипотечный или потребительский кредит, открыть депозит (вклад) или индивидуальный инвестиционный счет или воспользоваться любым другим финансовым продуктом.

Тамара заинтересовалась, стала задавать дополнительные вопросы. Девушка «на другом конце провода» подробно отвечала. В итоге Тамара остановилась на предложении одного из крупных банков.

– Условия были отличные: вклад под хороший процент как раз на подходящий срок и с возможностью пополнения, – рассказала Тамара. Она сообщила, что, по словам девушки, это было специальное предложение от банка только для пользователей их портала, поэтому напрямую оформить такой вклад в самом банке на тех же условиях не получится.

Воспользоваться предложением можно было, только если оставить заявку на сайте-агрегаторе. После этого пришлют промокод, который нужно сообщить «сотруднице маркетплейса», что якобы станет подтверждением регистрации на сайте.

– Я хотела взять время на раздумье, но девушка предупредила, что предложение действует только до завтра, поэтому надо поторопиться с решением, – рассказала Тамара. – В итоге я согласилась создать заявку сразу по телефону. Для этого девуш-

ка попросила назвать фамилию-имя-отчество и номер из СМС, который подтвердит, по ее словам, регистрацию на сайте.

Тамаре действительно пришло сообщение. Но только это было СМС с кодом для входа в личный кабинет ее зарплатного банка.

– Хорошо, что я поняла это, прежде чем назвать цифры, – говорит Тамара. – В этот момент я осознала, насколько была доверчива и оказалась в одном шаге от того, чтобы потерять все свои деньги. Тогда вопрос о вкладе уже точно бы не стоял.

## Не сообщайте свои данные

Как отмечают эксперты, мошенники все чаще представляются сотрудниками финансовых маркетплейсов. Они торопят, уверяют, что предложение действует считанные часы, чтобы их жертвы не успели все обдумать или проверить информацию. В ход идут любые легенды, которые помогают им втереться в доверие и выманить у человека данные его карты или доступ к его банковскому приложению.

Причем аферисты стараются отвлечь собеседника разговором, чтобы тот не обратил внимания, какое именно СМС ему пришло, и на автомате назвал код. В реальности код может подтверждать перевод денег на счет мошенников, вход в онлайн-банк, заявку на кредит, смену номера телефона в вашем мобильном банке...

– Но ни в коем случае нельзя сообщать никому личные и платежные данные, в том числе срок действия карты и секретный код с ее оборота, пароли от мобильного банка или коды из сообщений, – объясняет эксперт. – Если вам звонят с выгодным предложением от агрегатора финансовых услуг, хотя вы не оставляли ему заявку, это наверняка мошенники. Лучше самостоятельно изучить

информацию на официальном сайте маркетплейса или позвонить на его горячую линию.

## Ищите официальные сайты

Однако можно ли быть уверенным, что нашел в интернете действительно финансовый маркетплейс, а не оказался на мошенническом сайте? Ведь деньги на поддельном сайте попадут к преступникам и вернуть свои сбережения будет очень сложно (если вообще возможно!).

Эксперты советуют, прежде чем отправлять заявку на регистрацию на финансовой платформе, убедиться, что она состоит в реестре Банка России. Сделать это можно на официальном сайте регулятора [cbg.ru](http://cbg.ru). Там имеется раздел «Развитие финансовых технологий», в нем выберите «Маркетплейс». Видео расскажет о возможностях проекта. Из текста, где объясняется, что такое финансовый маркетплейс, можно перейти в реестр компаний, предоставляющих услуги. Там есть адреса сайтов «финансовых магазинов».

Убедиться, что тот или иной сайт не мошеннический, можно, если выбрать компанию через Яндекс-поиск. Около благонадежной организации должна стоять галочка в синем кружочке. А если к нему поднести курсор, «выпадет» информация, что сайт внесен в реестр инфраструктурных организаций финансового рынка.

## Тогда деньги будут в безопасности

После этого можно зарегистрироваться на онлайн-платформе, чтобы заключить договор с выбранным банком.

– Каждый маркетплейс должен отправлять информацию обо всех заключенных договорах регистра-

тору финансовых транзакций (РФТ), который ведет единый реестр таких сделок, – рассказали в Банке России. – Даже если на какой-то из платформ произойдет технический сбой, данные о сделках не пропадут, они останутся в реестре.

Через портал госуслуг можно в любой момент получить выписку обо всех операциях, совершенных на маркетплейсе. Де-юре она заменяет традиционный бумажный договор.

Однако воспользоваться услугами финансового магазина получится, только если вам исполнилось 18 лет и вы имеете российский паспорт, а также есть подтвержденная учетная запись на портале госуслуг. При регистрации вашу личность проверяют, с вами встретится сотрудник онлайн-платформы. Это надо учитывать и не вестись на слова мошенников о «регистрации по промокоду».

Дарья Светланаова

Фото из открытых источников

## СПРАВКА

Маркетплейс – онлайн-сервис, позволяющий россиянам приобретать финансовые продукты от разных организаций на одной платформе в круглосуточном режиме. Продуктовый ассортимент включает банковские вклады, государственные и корпоративные облигации, паи паевых инвестиционных фондов (ПИФ), ОСАГО и многое другое.

У новой системы есть несколько плюсов по сравнению с привычным способом покупки финансовых продуктов и услуг, считают в Банке России. Во-первых, простота выбора и доступ к услугам финансовых организаций всей страны. Во-вторых, возможность решить сразу много финансовых задач. Например, открыть вклад и купить полис ОСАГО. И все это в режиме одного окна.



# Сходить в музей<sup>6+</sup>

Нижегородский историко-архитектурный музей-заповедник открывает первую в этом году выставку **2 февраля в мультимедийном парке «Россия – моя история»** (улица Совнаркомовская, д. 13). Она будет посвящена событиям Сталинградской битвы.

История становления и развития художественных промыслов с древнейших времен до наших дней. История развития керамики будет рассказана через предметы из богатой коллекции Нижегородского музея-заповедника.

Также вслед за ней в начале февраля откроется посвященная 150-летию со дня рождения Федора Шалапина выставка в усадьбе Рукавишниковых (Верхневолжская набережная, 7). Кроме этого, начнут работу выставка и программа в честь 410-летия династии Романовых и их визита в Нижний Новгород. Продолжится тема изуче-

ния истории становления и развития художественных промыслов с древнейших времен до наших дней. История развития керамики будет рассказана через предметы из богатой коллекции Нижегородского музея-заповедника.

В рамках Года педагога и наставника в России будет создана экспозиция, которая расскажет о традициях обучения и наставничества в сфере художественных промыслов Нижегородского края. В филиале «Нижегородский кремль» после обновления вновь откроются любительские выставки «На лицевой стороне» и «Мамонт и его спутники».

# Посмотреть кино<sup>12+</sup>

Специальные показы фильма «Не хороните меня без Ивана» пройдут **25, 27 и 28 января в центре культуры «Рекорд»** (улица Пискунова, д. 11). Начало в 19.00.

События происходят в начале XX века. Двое, якут-пастух Степан и русский художник-самоучка Иван, отправляются в этнографическую экспедицию по Якутии. Поездка изменит жизнь каждого из них.

– Новая режиссерская работа Любви Борисовой, известной по ленте «Надо мною солнце не садится», дарит теплоту и спокойствие, как залитый солнцем луг, то и дело мелькающий в фильме, – рассказали организаторы.

Кроме того, 2 февраля в 20.00 там можно посмотреть художественный фильм Сергея Бондарчука по одноименному роману Михаила Шолохова «Они сражались за Родину». Вход свободный, по регистрации.

Дарья Светланова



# Посмотреть графику<sup>0+</sup>

Выставка «Огни и звезды» работает **до 14 февраля в «Галерее 9Б»** (улица Октябрьская, д. 9Б (вход со двора)).

На ней представлены графические работы трех идейно близких художников – Анны Лагеда, Ольги Лагеда и Михаила Дущева, которые фокусируются на русской пейзажной традиции, пленэрной практике и лирическом изображении повседневности.

Выставка «Огни и звезды» построена как визуальная эссе, где центральным образом стал дом, застигнутый метелью в праздничный вечер. Проект был вдохновлен сценой из романа Бориса Пастернака «Доктор Живаго», которая известна по стихотворению «Свеча горела». Зимние пейзажи, где среди снегов и вью-

ги маячит таинственный свет из окон домов, сменяют изображения по ту сторону ледяного стекла: горят огни в гирляндах и люстрах, царит домашний рай – детские игры, праздник в семейном кругу, свидания.

«Огни и звезды» – это мираж одинокого путника в ледяной пустыне, мечта о лучшем месте, где его ждут любимые люди, звенит детский смех, мурчит кошка и потрескивает пламя в очаге. Также графику дополняет керамика Дарьи Корюкаловой и Софии Погудиной.

График работы «Галереи 9Б»: вторник, среда, пятница – 12.00–18.00; суббота – 12.00–20.00; выходные – понедельник, четверг, воскресенье.

Фото организаторов

## ТЕЛЕПРОГРАММА

# ПОНЕДЕЛЬНИК, 30 января

### ПЕРВЫЙ

- 05.00 Доброе утро<sup>12+</sup>
- 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
- 09.20 АнтиФейк<sup>16+</sup>
- 09.55 Жить здорово!<sup>16+</sup>
- 10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20 Информационный канал<sup>16+</sup>
- 16.00 Мужское / Женское<sup>16+</sup>
- 18.00 Вечерние Новости
- 21.00 Время
- 21.45 Т/с «ПРОБУЖДЕНИЕ»<sup>16+</sup>
- 22.40 Большая игра<sup>16+</sup>
- 00.00 Х/ф «КРАТКИЙ КУРС СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ»<sup>18+</sup>
- 01.00, 03.05 Подкаст.Лаб<sup>16+</sup>

### РОССИЯ 1

- 05.00, 09.30 Утро России<sup>12+</sup>
- 09.00, 14.30, 21.05 Местное время. Вести-Поволжье
- 09.55 О самом главном<sup>12+</sup>
- 11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести
- 11.30, 17.30 60 минут<sup>12+</sup>
- 14.55 Кто против?<sup>12+</sup>
- 16.30 Малахов<sup>16+</sup>
- 21.20 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ. ЮБИЛЕЙНЫЙ СЕЗОН»<sup>16+</sup>
- 23.25 Вечер с Владимиром Соловьёвым<sup>12+</sup>
- 02.05 Т/с «КАМЕНСКАЯ»<sup>16+</sup>
- 03.45 Т/с «ЛИЧНОЕ ДЕЛО»<sup>12+</sup>

### НТВ

- 04.50 Т/с «ПЯТЬ МИНУТ ТИШИНЫ. ВОЗВРАЩЕНИЕ»<sup>12+</sup>
- 06.30 Утро. Самое лучшее<sup>16+</sup>
- 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня
- 08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ»<sup>16+</sup>
- 13.25 Чрезвычайное происшествие<sup>16+</sup>
- 14.00 Место встречи<sup>16+</sup>
- 16.45 За гранью<sup>16+</sup>
- 17.50 ДНК<sup>16+</sup>
- 20.00 Т/с «ЧУЖАЯ СТАЯ. НЕВИДИМЫЙ ВРАГ»<sup>16+</sup>
- 22.10, 00.00 Т/с «КРАСНЫЙ ЯР»<sup>16+</sup>
- 00.40 Т/с «ЧУМА»<sup>16+</sup>
- 03.00 Х/ф «КРЫСОЛОВ»<sup>16+</sup>
- 04.20 Агентство скрытых камер<sup>16+</sup>

### ТНТ

- 07.00, 07.30, 08.30 Однажды в России. Спецдайджест<sup>16+</sup>
- 09.00 Т/с «ВОЙНА СЕМЕЙ»<sup>16+</sup>
- 13.00, 20.00, 20.30 Т/с «САШАТАНЯ»<sup>16+</sup>
- 17.30 Т/с «ПАТРИОТ»<sup>16+</sup>
- 21.00, 21.30 Т/с «ПРОСТО МИХАЛЫЧ»<sup>12+</sup>
- 22.00 Т/с «ПОЛИЦЕЙСКИЙ С РУБЛЕВКИ»<sup>16+</sup>
- 23.00 Х/ф «ПАПЕ СНОВА 17»<sup>16+</sup>
- 01.00 Такое кино!<sup>16+</sup>
- 01.30, 02.20, 03.05 Импровизация<sup>16+</sup>
- 03.55, 04.40 Comedy Баттл<sup>16+</sup>
- 05.25, 06.15 Открытый микрофон<sup>16+</sup>

### ТВЦ

- 06.00 Настроение<sup>12+</sup>
- 08.15 Д/с «Большое кино»<sup>12+</sup>
- 08.50 Т/с «ЧУЖИЕ ГРЕХИ»<sup>12+</sup>
- 10.55 Городское собрание<sup>12+</sup>
- 11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События
- 11.50, 03.10 Т/с «АННА-ДЕТЕКТИВЪ-2»<sup>16+</sup>
- 13.40, 05.20 Мой герой<sup>12+</sup>
- 14.50 Город новостей<sup>16+</sup>
- 15.05, 18.05, 00.30 Петровка, 38<sup>16+</sup>
- 15.15 Т/с «СВОИ»<sup>16+</sup>
- 16.55 Д/ф «Актёрские драмы. Клеймо Гайда»<sup>16+</sup>
- 18.20 Х/ф «АЛМАЗНЫЙ ЭНДШПИЛЬ»<sup>12+</sup>
- 22.40 Специальный репортаж<sup>16+</sup>
- 23.10 Знак качества<sup>16+</sup>
- 00.45 Д/ф «Обжалованию не подлежит. Гад»<sup>12+</sup>
- 01.25 Д/ф «Сергей Захаров. Звёздная болезнь»<sup>16+</sup>
- 02.05 Д/ф «Если бы Сталин поехал в Америку»<sup>12+</sup>
- 02.45 Осторожно, мошенники!<sup>16+</sup>
- 04.40 Д/ф «Лунное счастье Анатолия Ромашина»<sup>12+</sup>

### ТВЗ

- 06.00, 09.15 Утренние гадания<sup>16+</sup>
- 06.15 Мультфильмы<sup>0+</sup>
- 08.00, 08.30 Охотники за привидениями. Битва за Москву<sup>16+</sup>
- 09.30, 17.55 Д/с «Слепая»<sup>16+</sup>
- 11.15, 11.50 Знаки судьбы<sup>16+</sup>
- 12.20 Мистические истории<sup>16+</sup>

### СТС

- 13.30 Гадалка<sup>16+</sup>
- 16.45, 17.20 Д/с «Старец»<sup>16+</sup>
- 20.30, 21.45 Т/с «МАЖОР»<sup>16+</sup>
- 23.00 Х/ф «КАСПЕР»<sup>6+</sup>
- 01.00, 01.45, 02.30 Т/с «ПОСТУЧИСЬ В МОЮ ДВЕРЬ»<sup>16+</sup>
- 03.15 Городские легенды<sup>16+</sup>

### СТС

- 06.00, 05.50 Ералаш<sup>0+</sup>
- 07.00 М/ф «Все псы попадают в рай»<sup>0+</sup>
- 08.40 Х/ф «ОДНОКЛАССНИКИ»<sup>16+</sup>
- 10.40 Х/ф «ОДНОКЛАССНИКИ-2»<sup>16+</sup>
- 12.35, 19.00, 19.30 Т/с «ЖЕНА ОЛИГАРХА»<sup>16+</sup>
- 20.00 Х/ф «ПЯТАЯ ВОЛНА»<sup>16+</sup>
- 22.20 Х/ф «ИГРА ЭНДЕРА»<sup>12+</sup>
- 00.35 Кино в деталях<sup>18+</sup>
- 01.35 6 кадров<sup>16+</sup>
- 04.55 Мультфильмы<sup>0+</sup>

### РОССИЯ К

- 06.30, 07.00, 07.30, 08.15, 10.00, 15.00, 19.30, 00.00 Новости культуры<sup>16+</sup>
- 06.35 Пешком...<sup>16+</sup>
- 07.05 Невский ковчег. Теория невозможного<sup>16+</sup>
- 07.35 Д/ф «Шигирский идол»<sup>16+</sup>
- 08.20 Д/ф «Три тайны адвоката Плевако»<sup>16+</sup>
- 08.45, 16.25 Х/ф «ПРЕДЕЛ ВОЗМОЖНОГО»<sup>16+</sup>
- 10.15 Наблюдатель<sup>16+</sup>
- 11.10, 00.20 XX Век. «Таежные робинзоны»<sup>16+</sup>
- 12.10, 02.00 Д/ф «Франция. Замок Шамбор»<sup>16+</sup>
- 12.45 Х/ф «ЗА СПИЧКАМИ»<sup>12+</sup>
- 14.20 Д/ф «Леонид Гайдай. И смех, и слезы...»<sup>16+</sup>
- 15.05 Новости. Подробно. Арт<sup>16+</sup>
- 15.20 Агора. Ток-шоу с Михаилом Швыдким<sup>16+</sup>
- 17.40 Д/ф «Первые в мире». «Одиссея сибирского казака»<sup>16+</sup>
- 17.55, 01.25 Легендарные имена Большого Театра. Елена Образцова<sup>16+</sup>

### 18.35

- Д/ф «Древние сокровища Мьянмы»<sup>16+</sup>
- 19.45 Главная роль<sup>16+</sup>
- 20.05 Почерк эпохи<sup>16+</sup>
- 20.30 Острова<sup>16+</sup>
- 21.15 Сати. Нескучная классика...<sup>16+</sup>
- 22.00 Х/ф «ЖИЗНЬ ВЕРДИ»<sup>16+</sup>
- 23.30 Рэзтайм, или Разорванное время<sup>16+</sup>
- 01.15 Цвет времени<sup>16+</sup>
- 02.30 К 90-летию со дня рождения Игоря Квашы. «Театральная летопись»<sup>16+</sup>

### МАТЧ-ТВ

- 06.00 Смешанные единоборства<sup>16+</sup>
- 07.00, 10.00, 12.55, 14.20, 15.50, 17.20, 22.25 Новости
- 07.05, 19.00, 21.45, 00.30 Все на Матч!<sup>12+</sup>
- 10.05, 13.00 Специальный репортаж<sup>12+</sup>
- 10.25 Профессиональный бокс<sup>16+</sup>
- 11.30 Есть тема!<sup>12+</sup>
- 13.20 География спорта. Дальний Восток<sup>12+</sup>
- 13.50 Футбол на все времена<sup>12+</sup>
- 14.25 Спортивный дайджест<sup>0+</sup>
- 15.55, 04.40 Громко<sup>12+</sup>
- 17.25 Гандбол
- 19.25 Баскетбол 1x1
- 22.30 Конный спорт<sup>0+</sup>
- 01.20 Баскетбол. Единая лига ВТБ<sup>0+</sup>
- 03.20 Новости<sup>0+</sup>
- 03.25 Прыжки в воду. Кубок России. Трансляция из Пензы<sup>0+</sup>

### ПЯТЫЙ

- 05.00, 09.00, 13.00, 17.30 Известия<sup>16+</sup>
- 05.35, 06.25, 07.15, 08.10 Т/с «ИСПАНЕЦ»<sup>16+</sup>
- 09.30, 10.20, 11.15, 12.10 Х/ф «РАСКАЛЕННЫЙ ПЕРИМЕТР»<sup>16+</sup>
- 13.30, 14.25, 15.20, 16.20, 17.25, 18.00, 18.55 Т/с «ГЛУХАРЬ. ПРОДОЛЖЕНИЕ»<sup>16+</sup>
- 19.55, 20.40, 21.25, 00.30, 01.15, 02.00, 02.40 Т/с «СЛЕД»<sup>16+</sup>
- 22.20 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЁРКА-5»<sup>16+</sup>
- 23.10 Т/с «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЁРКА-3»<sup>16+</sup>

### 00.00

- Известия. Итоговый выпуск<sup>16+</sup>
- 03.15, 04.10 Т/с «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА»<sup>16+</sup>

### ННТВ

- 06.00, 09.00, 17.30, 20.10 Время новостей<sup>12+</sup>
- 06.20 Мультфильмы<sup>0+</sup>
- 07.10 Тренировка на ННТВ<sup>12+</sup>
- 07.25, 12.20, 00.25 Х/ф «АНГЕЛ-ХРАНИТЕЛЬ»<sup>16+</sup>
- 08.25 Д/ф «Великие женщины в истории России»<sup>12+</sup>
- 08.40, 21.05 Центр Н<sup>12+</sup>
- 08.50, 13.20, 17.20, 19.20 Патруль ННТВ. Криминальный обзор<sup>16+</sup>
- 09.20 Х/ф «ПОДКИДЫШ»<sup>0+</sup>
- 10.35 Д/ф «Граффити церкви Спаса на Нередице»<sup>0+</sup>
- 11.10, 18.30 Х/ф «МОЖЕТЕ ЗВАТЬ МЕНЯ ПАПЫ»<sup>16+</sup>
- 12.00, 13.30, 22.00 Время новостей с субтитрами<sup>12+</sup>
- 13.50, 22.30 Х/ф «БЕРЕЗКА»<sup>12+</sup>
- 15.50 Х/ф «ТАКАЯ РАБОТА-2»<sup>16+</sup>
- 18.00 Д/ф «Новгород. 1150 лет в истории Русского государства»<sup>0+</sup>
- 19.30 Хоккей. КХЛ
- 02.00 Ночной эфир<sup>12+</sup>

### РЕН-ТВ

- 05.00, 18.00, 02.40 Самые шокирующие гипотезы<sup>16+</sup>
- 06.00 С бодрым утром!<sup>16+</sup>
- 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости<sup>16+</sup>
- 09.00 Военная тайна<sup>16+</sup>
- 11.00 Как устроен мир с Тимофеем Баженовым<sup>16+</sup>
- 12.00, 16.00, 19.00 112<sup>16+</sup>
- 13.00 Загадки человечества<sup>16+</sup>
- 14.00 Невероятно интересные истории<sup>16+</sup>
- 15.00 Д/ф «Засекреченные списки»<sup>16+</sup>
- 17.00, 03.25 Тайны Чапман<sup>16+</sup>
- 20.00 Х/ф «ДЕНЬ, КОГДА ЗЕМЛЯ ОСТАНОВИЛАСЬ»<sup>16+</sup>
- 22.00 Водить по-русски<sup>16+</sup>
- 23.30 Документальный спецпроект<sup>16+</sup>

### 00.30

- Х/ф «ПРОМЕТЕЙ»<sup>16+</sup>

### ВОЛГА

- 06.00 Новости<sup>16+</sup>
- 06.20 Телекабинет врача<sup>16+</sup>
- 07.00 Послесловие. События недели<sup>16+</sup>
- 07.55 Д/ф «Великая тайна ДНК»<sup>12+</sup>
- 08.50 Х/ф «ПСИХОЛОГИЯ ЛЮБВИ»<sup>12+</sup>
- 12.50, 17.50, 20.20 Экипаж. Хроника происшествий. Прямой эфир
- 13.00, 18.00 Новости. Прямой эфир
- 13.20 День за днем. Прямой эфир
- 14.00, 23.05 Х/ф «ОТЯГ»<sup>16+</sup>
- 16.00 Х/ф «ЖЕНА МОЕГО МУЖА»<sup>12+</sup>
- 18.30 Х/ф «25-И ЧАС»<sup>16+</sup>
- 19.40 Без галстука<sup>16+</sup>
- 20.00 Герои «Волги»<sup>16+</sup>
- 20.30 Новости. Итоги дня. Прямой эфир
- 21.00 Х/ф «ХОРОШИЕ РУКИ»<sup>12+</sup>
- 01.00 Д/ф «Блокада снится ночами»<sup>12+</sup>
- 01.45 Ночной эфир<sup>16+</sup>

### ЧЕ

- 06.00, 10.00, 02.45 Улетное видео<sup>16+</sup>
- 06.20 Идеальный ужин<sup>16+</sup>
- 08.00 Утилизатор<sup>16+</sup>
- 12.00 КВН ярче<sup>16+</sup>
- 14.00, 19.00 Охотники<sup>16+</sup>
- 16.00, 21.00 Решала<sup>16+</sup>
- 23.00 Относы связи<sup>18+</sup>

### ДОМАШНИЙ

- 06.30, 05.40 По делам несовершеннолетних<sup>16+</sup>
- 08.20 Давай разведёмся!<sup>16+</sup>
- 09.20 Тест на отцовство<sup>16+</sup>
- 11.30 Д/с «Понять. Простить»<sup>16+</sup>
- 12.45, 23.15 Д/с «Порча»<sup>16+</sup>
- 13.15, 23.45 Д/с «Знахарка»<sup>16+</sup>
- 13.45, 00.15 Д/с «Верну любимого»<sup>16+</sup>
- 14.20 Т/с «СИЛЬНАЯ ЖЕНЩИНА»<sup>16+</sup>
- 19.00 Х/ф «ПРИСЯЖНАЯ»<sup>16+</sup>
- 00.45 Т/с «НАПАРНИЦЫ»<sup>16+</sup>
- 03.55 Х/ф «ДОРОГА, ВЕДУЩАЯ К СЧАСТЬЮ»<sup>16+</sup>
- 05.25 6 кадров<sup>16+</sup>



## Марина Полякова:

# «Знаки ветра и воды»

Персональная выставка художницы Марины Поляковой «Знаки ветра и воды» открылась в НГХМ / Современное искусство (пл. Минина, 2). Удивительные, ни на кого не похожие работы представила автор на суд зрителей.

### Планета солнца и тепла

Первое впечатление от Выставки Поляковой – ты попал не в выставочный зал, а в дивный русский терем, расписанный рукой искусного мастера. Картины яркие, сказочные, наполненные жизненной силой, энергией любви и добра. Секретарь нижегородской организации Союза художников заслуженный художник России Инесса Сафронова отметила на открытии, что «Марина Полякова – творчески активный человек. Каждые пять лет радует своими выставками, на которых можно увидеть и знакомые работы, и вновь созданные. Конечно, при желании можно научиться рисовать, но стать художником – это удел не каждого».

### Оригинальная техника

Сюжеты картин Марины Поляковой – русские праздники, городские пейзажи, былинные герои, христианские притчи и просто аллегорические образы. На выставке представлено около ста работ, в основном произведения последних лет. Все выполнены в узнаваемой авторской манере. Избранное направление в живописи Марина называет эмоциональным декоративизмом. По словам Ирины Маршевой, куратора выставки, «Марина – яркий представитель современной неклассической живописи, которая отказывается от академических принципов подражания окружающей реальности и предлагает путь «от природы к культуре». Работы автора отличаются яркой мажорной гаммой, затейливой пластикой, многозначными сюжетами. Секрет своей техники художник хранит от посторонних глаз, что отсылает нас к древним магическим практикам и сообщает интригующую загадку ее многодельным, сложным по фактуре произведениям».

### Лоскутные одеяла

Картины хочется разглядывать. «Мои работы – лоскутные одеяла, – говорит художница. – Мы как бы вспоминаем, что видели в детстве: коврик у нас над кроватью, мамину ажурную салфетку. Эти бабушкины ковры и дали толчок, к тому, что я собираю у всех народов кусочки детских впечатлений. И порой мне кажется, что я не рисую, а вышиваю». Действительно, ее живопись напоминает работы народных рукодельниц. Где-то угадывается бабушкино вязание, где-то стебельчатый шов или вышивка крестом, где-то ажурное кружево или домотканый ковер, где-то глиняная керамика. Зачастую фон – подражание грубому холсту, резьбе по дереву, по кости или коже. Пластические приемы влади-

мирской школы живописи, которые использует Марина Полякова, позволяют достичь объемности и выпуклости изображения.

### Нижегородские мотивы

В первом зале собраны работы, посвященные Нижнему Новгороду. Марина заглядывает и вглубь веков, и отражает современность. Сюжеты картин посвящены образованию города, защите его от врагов. Интересна работа «Кулибин – наше всё», посвященная замечательному русскому изобретателю, «нижегородскому Архимеду» Ивану Кулибину. Другое полотно – «По Волге-матушке» – посвящено истории трех волжских городов: Нижнего Новгорода, Городца и Балахны. Написана картина чрезвычайно деликатно и с большими подробностями. Автор рассказывает историю метафорично. Полевые цветы и облака на небе – кружево, которым знамениты городецкие мастерицы. Здесь же и сами рукодельницы за работой. На реке – пароход, быстходная «Ласточка», который курсировал по Волге в конце прошлого века. На берегу – богатые нижегородские купцы. А справа на картине – Богородск с его керамикой и снизу орнамент – красивые печные изразцы, изготовлением которых славились богородские мастера.

### Заряд энергии

Марина Полякова говорит, что «выставка рассказывает о путешествиях – по Нижегородской области, по нашей стране, другим странам и по странам, где еще хочется побывать». Хотя, конечно, автор здесь явно недоговаривает. Потому что выставленные картины, как нам кажется, о большем – о способах познания мира разными народами, о зашифрованных знаниях и духовном наследии предков, о традициях и обычаях своего родного края. Как сказал поэт, «здесь мало увидеть, здесь нужно всмотреться». От понятных метафор и аллегорий художница переходит к символам древних славян и других народов мира, где круг – это солнце, линия – ветер, волнистая линия – вода, птица – душа, ромб с точкой в центре – засеянное поле. Такими символами наполнена, например, картина «Древо жизни». И уже хочется почитать что-то о символике разных народов, чтобы разгадать закодированные послания автора. «А если приглядитесь к знакам и символам, которые скрыты, – говорит Ирина Маршева, – то получите большой заряд хорошей, созидательной энергии на весь год».

Елена Анисимова  
Фото Алексея Манянина

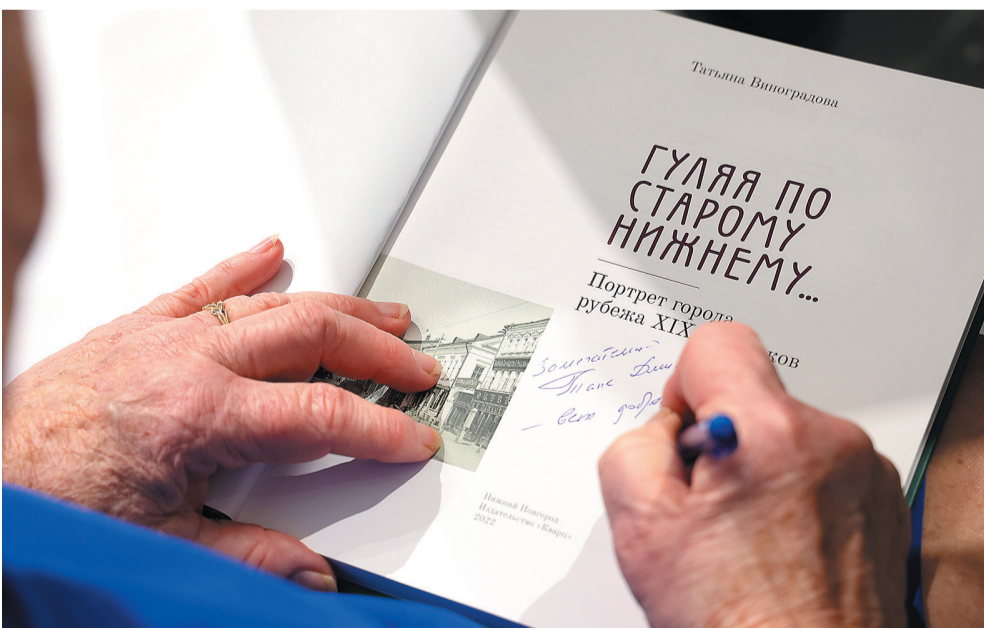


**Марина Алексеевна Полякова** родилась в Йошкар-Оле (Республика Марий Эл) в 1967 году. Окончила Владимирский государственный педагогический институт в 1993 году. Член Союза художников России с 2000 года. Живет и работает в Нижнем Новгороде. Занимается преимущественно станковой живописью.



# По старому Нижнему с Татьяной Виноградовой

Мысленно побродить по улицам нашего города столетней давности и узнать неожиданные подробности истории Нижнего Новгорода предлагает автор книги «Гуляя по Старому Нижнему»: портрет города рубежа XIX–XX веков» Татьяна Виноградова. Ее презентация состоялась 19 января в центре культуры «Рекорд».



## Признание в любви

Нижний Новгород – красивейший город России. Великолепный ландшафт, неповторимая атмосфера исторической среды, культурные традиции – все говорит об уникальности Нижнего. Бесконечно влюблена в родной город Татьяна Павловна Виноградова, почетный гражданин Нижнего Новгорода, профессор кафедры ЮНЕСКО Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета, автор популярных книг и телепередач на краеведческие темы. Поздравить автора с выходом новой книги пришли многочисленные гости: друзья, коллеги, знакомые. Таких людей набрался целый зал в «Рекорде». «Вижу знакомые лица и всемира», – заметила Татьяна Павловна со сцены. Причина популярности Виноградовой среди земляков – ее высокая внутренняя культура, образованность, интеллигентность, природное обаяние и открытость, обладание поистине энциклопедическими знаниями.

## Два лица

Листая книгу Татьяны Виноградовой, мы совершаем мысленным взором прогулку по улицам и площадям Нижнего Новгорода, заглядываем в его переулочки. Узнаем подробности из истории зданий, всматриваемся в город новыми глазами и открываем что-то новое для себя.

Автор книги задается вопросом: «У каждого древнего города есть своя идея, свое лицо. По логике и Нижний Новгород должен бы иметь свой неповторимый образ. Каков он?»

Ответ оказывается совсем простым. Точно такой же вопрос задали Дмитрию Сергеевичу Лихачеву на публичной встрече, которая проходила в 1988 году в актовом зале Нижегородского государственного университета. Ответ был примерно таким: «Ясно вижу, что Новгород Великий – это город народной вольности, символ его – вечевая площадь, Москва – собирательница русских земель, Петербург – имперский город, где даже у Невы «державное течение». Ваш город я не понимаю». «Очевидно, у города не одно, а два ключевых лица, – дает свой ответ Татьяна Павловна, – он и город-воин, и город-купец. Каждое из этих лиц ярко и основательно материализовано:

«воина-защитника» воплощает Нижегородский кремль, а «мастеровитый купец» поселился на Нижегородской ярмарке. Во время прогулки мы будем отыскивать на городской палитре характерные черты этих двух таких разных лиц».

## История в фотографиях

Чем стремительнее летят годы, тем дороже для нас облик Нижнего Новгорода конца XIX – начала XX веков. Дореволюционный Нижний нам известен в большей степени по фотографиям Андрея Карелина и Максима Дмитриева. Город входил в новое столетие, отстраиваясь в камне дворцами-особняками, доходными домами, вычурными церквями, подчеркивая важность своих новых хозяев-купцов.

Известно, что к концу XIX – началу XX веков Нижний Новгород насчитывал 34 улицы, 14 площадей, 58 переулков и 10 съездов, в городе было 6 банков и 66 каменных церквей. Большинство улиц именовались по названиям церквей, домовладельцам либо базарам.

Именно этот Нижний, город на рубеже веков, сильный, окрепший, основательный, интересен автору, о нем она рассказывает с особым чувством. Может, еще и потому, что к настоящему времени уже что-то безвозвратно утрачено, что-то претерпело заметные изменения. Тем занимательней прогулка по старому Нижнему с Татьяной Виноградовой. Можно сравнить настоящий облик улиц, домов с тем, что был раньше, узнавать знакомые места, находить отличия. Татьяна Павловна иллюстрирует свой рассказ многочисленными фотографиями, в числе которых есть очень редкие и не публиковавшиеся ранее. А фундаментом книги стал замечательный труд ее деда, человека незаурядного, краеведа Василия Ивановича Виноградова «Иллюстрированный путеводитель по Нижнему Новгороду и ярмарке (1896 г.)».

## Верхневолжская набережная

Отправляясь в прогулку по старому городу, автор старательно выбирает исходную точку. Следует совету уроженца Нижнего Новгорода писателя Петра Боборыкина (1836–1921), ко-



торый писал: «В Нижнем мало знать улицы, дома, церкви и лавки; надо там знать «разные места», дорогие по красоте своего положения, по видам, по тысяче поэтических оттенков... Таки «местами» богат Нижний, куда вы ни пойдете: вправо или влево, спуститесь вы к реке или заберетесь на какую-нибудь вышку». Возвышенное место выбирает наш экскурсовод – возле Георгиевской башни кремля, откуда открывается потрясающая по красоте панорама. Читаем: «Можно предположить, что именно здесь, на этой круче, замер в восторге и задохнулся от простора основатель Нижнего Новгорода великий князь Георгий Всеволодович. ...Естественно, что не только красота этих мест пленила Георгия Всеволодовича. Как военачальник он высоко оценил все выгоды стратегического положения высокого берега при слиянии двух рек. Времена были непростые – вражеские набеги, войны и междоусобицы. По свидетельству Лаврентьевской летописи, здесь в 1221 году он заложил город. Нижний стал укрепленной крепостью».

Нижегородской цитадели, памятникам архитектуры кремля в книге посвящена целая глава. Но это будет чуть позже. А сначала Татьяна Павловна предлагает совершить прогулку по Верхневолжской набережной. «Идешь, наслаждаясь открывшимся простором, с удовольствием вдыхаешь воздух, напоенный речной влагой... Здесь отвлекаешься от городской суеты и ценишь жизнь по-особому. Набережные всегда и везде – это благо для города, а если еще вдобавок по береговым склонам разбит сад – это благо вдвойне», – замечает автор. На Верхневолжской набережной – особ-

няк последнего до революции 1917 года городского головы Дмитрия Васильевича Сироткина, который строил свой дом с таким расчетом, чтобы в дальнейшем открыть в нем музей (что и случилось, правда, уже в советское время). Это и здание Нижегородской радиолaborатории, «поражающее своею грациозностью и сухостью форм», поскольку изначально здесь размещалось общежитие духовной семинарии. Далее – роскошный особняк купца-миллионера С.М. Рукавишников, который можно без преувеличения назвать дворцом. Хирургический корпус губернской земской больницы, особняк Каменских, особняк Кабачинского. Гуляя по набережной, заглянем на близлежащие улицы – Провиантскую и Жуковского (Минина). Здесь находится немало интересных исторических построек. Это и усадьба Бурмистрова, и «скромный домик» музыканта, композитора и педагога, ученика Чайковского Василия Виллуана, и деревянный «домик Балакирева», и усадьба пароходчика Альфонса Зевеке. Каждое здание имеет свою историю, связано с жизнью и деятельностью известных нижегородцев. А с какими-то из них связаны и личные воспоминания Татьяны Павловны.

### Портрет на фоне города

Наш гид делает небольшую остановку у бывшего здания института Мариинского дворянского института благородных девиц, построенного в 1858 году. Участок для строительства был указан самим императором Николаем I. Здание полностью попало на фотографию М.П. Дмитриева. Татьяна Виноградова делится воспоми-

ниями: «Крупным планом на снимке получился правый флигель. Как это ни покажется странным, он мне лично знаком, даже помню пристроенное с правой стороны крыльцо: три года, почти ежедневно, я поднималась по его ступенькам. Во времена моего детства в этом флигеле располагался детский сад. Вспоминаются даже некоторые картинки из той жизни...»

«Мы, дети, с воспитательницей гуляем на Откосе, а мимо нас по дороге, с характерным топотом сапог, проходит колонна мужчин в одинаковой форме – это пленные немцы направляются строить Чкаловскую лестницу. А вот зимняя картинка... Мы, ребяташки, с восторгом наблюдаем, как с огромной скоростью по крутому склону несутся смельчаки (рядом находился трамплин)».

### Пройдусь по Ковалихинской, сверну на Провиантскую

Вдумчиво разглядывая фотографии, профессор Виноградова ведет нас по улицам исторической части города: Тихоновской (Ульянова), Большой Печерской, Варварской, Большой Покровской, Ильинской. Заглянем мы и в Печерский монастырь, и на Благовещенскую площадь, и на Нижний базар, и в Канавино, и, конечно же, на Нижегородскую ярмарку. Автор кни-

ги не делает никаких выводов и не дает никому каких-либо оценок. В книге только фотофакты, события, связанные с постройкой того или иного здания. Мол, смотрите, думайте, делайте выводы сами. А задуматься есть над чем. К примеру, кому мешали красивейшие храмы и соборы в городе, безжалостно снесенные большевиками?! А сколько передали городу безвозмездно зданий купцы – «миroeды»? На нашем пути мы встречаем и здание бывшей городской Думы на Большой Покровской, переданное городу Н. Бугровым, и Народный банк на Рождественской, созданный на средства Ф. Блинова и М. Рукавишников, и Кулибинское речное училище, попечителем которого был хлебопромышленник Яков Башкиров. А сколько благотворительных заведений построено! Вдовый дом, Дом трудолюбия, Дом подкидышей, ночлежный дом Бугровых, детский приют для мальчиков, открытый графиней О. Кутайсовой, Мининская богадельня и Александровская с родильным приютом, построенная на земельном участке, подаренном городу купцом А. Вяхиревым. Впрочем, как говорится, это уже другая история. Может быть, Татьяна Павловна захочет в будущем посвятить нижегородским благотворителям и меценатам отдельную книгу. А пока мы держим в руках прекрасную книгу, которая вышла в свет под редакцией Ольги Наумовой в издательстве «Кварц», при поддержке правительства Нижегородской области. Книга будет интересна туристам, экскурсоводам, преподавателям-историкам, краеведам. А главное – всем нижегородцам!

Елена Анисимова  
Фото Алексея Манянина

# Пространства юбилея

К 800-летию в нашем городе, как известно, были обновлены и вновь созданы десятки общественных пространств. Институт развития городской среды Нижегородской области (ИРГСНО) предлагает нижегородцам оценить благоустройство этих мест, что «поможет улучшить и доработать пространства, скорректировать их содержание, дополнить программу событий и учесть отзывы в новых проектах». В нашем обзоре рассказываем о двух пространствах – площади Горького и Нижне-Волжской набережной.

## Нижне-Волжская набережная

Главная набережная Нижнего долго стояла за синим строительным забором. Набережную благоустроили только к чемпионату мира по футболу 2018 года. Однако это не решило всех проблем и подняло новые вопросы: на набережной было мало точек притяжения, отсутствовали места подключения электричества, не было единой стилистики объектов. Главной задачей при обновлении Нижне-Волжской набережной в рамках программы «Среда 800» было решение накопившихся проблем и создание новых мест для отдыха.

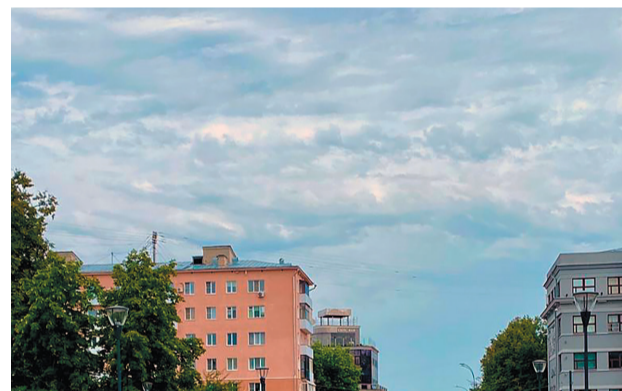
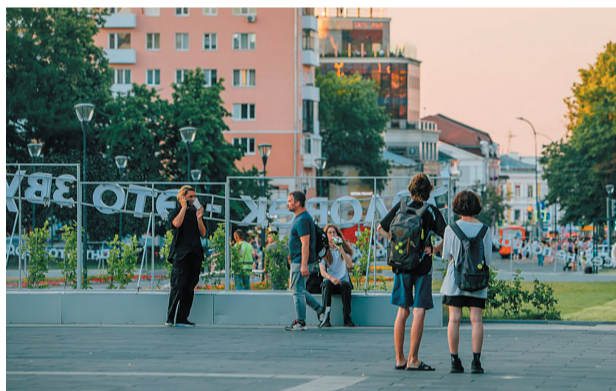
Теперь на набережной можно заняться спортом – рядом с Канавинским мостом расположилась площадка с силовыми тренажерами и оборудованием для кардиотренировок. Неподалеку появилась современная детская площадка с горкой, подвесным тоннелем, качелями и песочницей. Взрослым удобно наблюдать за детьми на лавочках рядом. Для комфортного отдыха у катера «Герой» появились амфитеатры, а дальше, на бетонном берегоукреплении, – лавочки и смотровые балконы. Разработан единый стиль павильонов кафе, расположенных у катера «Герой» и Речного вокзала. В одной из ротонд открылся туристско-информационный центр. Появились точки подключения для торговых объектов. Сделано это в том числе и для того, чтобы избавить отдыхающих от гула генераторов. Созданная ранее велодорожка переделана на асфальтовую и стала двухполосной. Появилось дополнительное озеленение и освещение. Установлен музыкальный фонтан с разными режимами работы и сценариями подсветки.

Набережная благоустроена по концепции MISH studio под кураторством ИРГСНО. Заказчик работ – «Нижний 800».

## Площадь Горького

Автор рабочего проекта благоустройства площади Горького – ООО «Велес НН». Долгое время сквер на одной из главных городских площадей оставался непривлекательным местом с устаревшим благоустройством нулевых годов. Лестницы разваливались, пространство было трудно преодолеть с детской коляской. Отсутствовали архитектурные объекты. К 800-летию Нижнего Новгорода в рамках программы «Вам решать!» сквер на площади Горького был отремонтирован. Было обновлено мощение, добавлен пандус для удобства маломобильных горожан, смонтировано новое освещение и лавочки, а на полянах высажены новый газон и цветы. Позже сквер украсили цитатами из литературных произведений Максима Горького и установили качели. Сквер на площади Горького отремонтирован по проекту архитектурной «Мастерской Туманина». Заказчик – администрация Нижегородского района.

Подготовил Сергей Анисимов  
Фото ИРГСНО



**Институт развития городской среды Нижегородской области приглашает пройти опрос для оценки обновленных территорий. Это поможет оценить проделанную работу, увидеть основные сценарии использования территории жителями и понять, насколько удалось решить поставленные изначально задачи.**

- Александровский сад – [vk.cc/cjtCrc](https://vk.cc/cjtCrc)
- Большая Покровская – [vk.cc/cjtCRw](https://vk.cc/cjtCRw)
- Гребной канал – [vk.cc/cjtCUt](https://vk.cc/cjtCUt)
- Канатная дорога – [vk.cc/cjtCWh](https://vk.cc/cjtCWh)
- Набережная Федоровского – [vk.cc/cjtCZv](https://vk.cc/cjtCZv)
- Нижне-Волжская набережная – [vk.cc/cjtD11](https://vk.cc/cjtD11)
- Окская набережная – [vk.cc/cjtD3k](https://vk.cc/cjtD3k)
- Площадь Горького – [vk.cc/cjtD60](https://vk.cc/cjtD60)
- Площадь Маркина – [vk.cc/cjtD80](https://vk.cc/cjtD80)
- Почаинский бульвар – [vk.cc/cjtD9R](https://vk.cc/cjtD9R)
- Сквер имени Свердлова – [vk.cc/cjtDbi](https://vk.cc/cjtDbi)
- Стрелка – [vk.cc/cjtDcK](https://vk.cc/cjtDcK)
- Ярмарка – [vk.cc/cjtDfb](https://vk.cc/cjtDfb)







**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОКСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:**  
 23.01.2023г. рабочей группой администрации Приокского района при проведении осмотра территории района на предмет выявления самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, выявлены самовольно установленные и (или) незаконно размещенные объекты движимого имущества: – бетонные парковочные столбики и металлические цепочки, расположенные напротив д. 7 по ул. Луганская. Владелец необходимо добровольно своими силами и за свой счет в срок 10 календарных дней со дня опубликования уведомления демонтировать и вывезти объекты по вышеуказанному адресу, выполнить благоустройство территории.

#### Заключение о результатах общественных обсуждений, 19.01.2023

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по проекту межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ФГБОУ ВО Нижегородская ГСА

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОУ по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 125 (1858) от 30.12.2022 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.01.2023 до 18.01.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: [info@priok.admgor.nnov.ru](mailto:info@priok.admgor.nnov.ru)
- 2) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОУ по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 19.01.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение   | Содержание предложения или замечания |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения   |                                      |
|       | не поступали   |                                      |
|       | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |                                      |
|       | не поступали   |                                      |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Приокском районе замечания и предложения не поступали. Общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Харченко В.Б.

#### Заключение о результатах общественных обсуждений, 23.01.2023 г.

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030106:827, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО СЗ «ДС - Развитие» ИНН 1841036511

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 125 (1858) от 30.12.2022 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОУ по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.01.2023 г. по 16.01.2023 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)), а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: [info@kan.admgor.nnov.ru](mailto:info@kan.admgor.nnov.ru);
2. Пособством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Пособством ИСОУ по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 23.01.2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение   | Содержание предложения или замечания |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения   |                                      |
|       | нет  | нет                                  |
|       | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитально-строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства |                                      |
|       | нет  | нет                                  |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060126:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская» комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимися.

Заместитель Председателя Комиссии Т.В.Грачкова

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060126:20, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Короленко, 40» (инициатор – АНО «АСИРС»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пусковая, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 01.02.2023 по 08.02.2023

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060126:20, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Короленко, 40»

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 08.02.2023 18:00 , следующим способом:

(дата, время)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru) (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- 2) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОУ по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2023>

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения(частично) зоны Т0-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охраняемых зон объектов культурного наследия) на зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнецка, участок № 4 в Советском районе (инициатор – АО «ИНСТРО ЭКО» )

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОУ), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 01.02.2023 по 10.02.2023

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения(частично) зоны Т0-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охраняемых зон объектов культурного наследия) на зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнецка, участок № 4 в Советском районе

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 10.02.2023 18:00 , следующим способом:

(дата, время)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: [adm@sov.admgor.nnov.ru](mailto:adm@sov.admgor.nnov.ru) (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- 2) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОУ по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2023>

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды

**01.03.2023 в 13-30 часов** в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), эл. почта: [kugi@admgor.nnov.ru](mailto:kugi@admgor.nnov.ru)) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2022 № 7242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт.

**Характеристика земельного участка:**

**Адрес земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12.

**Площадь земельного участка:** 6 618 кв.м.

**Кадастровый номер:** 52:18:0070259:4602.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** спорт.

Согласно выписке из ЕПРН на земельный участок проведена государственная регистрация права собственности города Нижнего Новгорода (номер и дата государственной регистрации права: № 52-52-01/385/2012-192 от 20.08.2012).

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Градостроительная справка** земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт, № 41ТС-2020, дата выдачи 25.09.2020, содержит информацию о земельном участке.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

| Наименование документации по планировке территории  | Наименование органа (органов), утвердивших документацию по планировке территории | Дата подписания (утверждения) акта | Номер |
|---|--|------------------------------------|-------|
| Проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Маршала Рокоссовского, река Кова, улицы Маршала Малиновского   | Администрация города Нижнего Новгорода   | 11.02.2009                         | 389   |
| Проект планировки территории в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода | Правительство Нижегородской области  | 03.02.2016                         | 99-р  |

**Чертеж** градостроительной справки земельного участка (арх. номер 41ТС-2020) разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 21.09.2020, содержит информацию о наличии инженерных сетей и градостроительных ограничений.

Топографическая основа подлежит полевой корректировке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖм-З** (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), градостроительный регламент установлен.

**Земельный участок расположен в границах:**

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «НАОЗ «Сокол»), зона «А» (полностью);
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»), зона «А» (полностью);
- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (полностью);
- зоны минимальных расстояний по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей (частично);
- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства:
  - вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ до 1 кВ (частично);
  - вдоль подземных кабельных линий электропередачи напряжением до 1 кВ (частично);
  - зоны минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (водопровод, самотечная канализация, кабели силовые всех напряжений) до фундаментов зданий и сооружений (частично);
- зоны ограничений от базовой станции системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800/Umts-2100/LTE-2600 ОАО «МегаФон» (частично);
- зоны ограничений от базовой станции М 1665 системы сотовой связи ОАО «12 Мобайл» стандарта GSM-900/Umts-2100/LTE-800/1800 (частично);
- зоны ограничений от базовой станции № 55899 «НН\_Рокоссовское» сети сотовой радиотелефонной связи ПАО «ВымпелКом» стандарта GSM-900/DCS-1800/Umts-2100/LTE-1800 (частично).

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны **ТЖм-З** (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), в которой расположен земельный участок:

- количество надземных этажей – 2;
- максимальный процент застройки – 60%;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 4 м;
- минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 5 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение** (ОАО «Нижегородский водоканал»).

Максимальная нагрузка подключения в сети водоснабжения:

– хозяйственно-бытовые нужды – 2,5 куб.м/час;

– наружное пожаротушение – 15 л/с.

Максимальная нагрузка подключения в сети водоотведения:

– хозяйственно-бытовые нужды – 2,5 куб.м/час.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: водопроводная линия Д=300мм, проходящая по территории отводимого под строительство участка при условии врезки в существующем колоде.

Существующие пожарные гидранты находятся на водопроводной линии Д=300мм у здания № 12 по ул. Малиновского и на водопроводной линии Д=300мм у дома № 6 по ул. Рокоссовского.

При проектировании объекта предусматривать для него расстояние до существующей водопроводной линии Д=300мм, проходящей по территории участка, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Возможная точка подключения объекта к системе водоотведения: канализационная линия Д=250мм, идущая от дома № 116 по ул. Ванеева при условии врезки в существующем колоде. При проектировании предусматривать самотечный режим подключения.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации».

**Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети дождевой канализации** (МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»).

Точка подключения к дождевой канализации, проходящей по территории проектируемого участка. Диаметр 500 мм.

Продолжить дождевую канализацию силами и средствами застройщика закрытой сетью. Диаметр определить расчетом. Сеть дождевой канализации Д500мм подлежит выносу из зоны строительства.

Дополнительные условия: получить технические условия на инженерную подготовку территории. Проект согласовать с департаментом градостроительной развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода и МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» (МКУ «УИЗТ ГНН»). По окончании строительства объекта выполнить исполнительную съемку силами специализированной организации с нанесением на план города М1:500 и передать оригинал исполнительной съемки в МКУ «УИЗТ ГНН».

**Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения** (АО «Теплоэнерго»). Источник теплоснабжения – нагорная теплоцентраль (АО «Теплоэнерго»).

– точка присоединения: существующий тепловой узел УТ-334-2 к4 на теплотрассе 2Ду300мм напротив здания № 6 по ул. Маршала Малиновского (РТС «Нагорный», АО «Теплоэнерго»);

– точка подключения на границе земельного участка подключаемого объекта. Конкретное место подключения будет указано в условиях подключения к сетям теплоснабжения;

– предельная свободная мощность существующих тепловых сетей (максимальная), Гкал/час:

| в точке подключения | отопление |     | вентиляция |      | ГВС | общая |
|---------------------|-----------|-----|------------|------|-----|-------|
|                     | 0,35      | 0,7 | 0,7        | 0,35 |     |       |
|                     |           |     |            |      |     | 1,4   |

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на условиях договора о подключении к системе теплоснабжения, заключаемого в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Плата за подключение определяется договором.

При разработке проекта теплоснабжения предусматривать индивидуальный тепловой пункт, присоединяемый по независимой системе, оборудованный теплообменными подогревателями для систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. При условии обоснов

# ОФИЦИАЛЬНО

номера заявки, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

## Порядок определения участников аукциона

**Место, дата и время определение участников аукциона:** город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 323, 28.02.2023 в 11-00.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителя задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителя, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем направления уведомлений на электронную почту, указанную в заявке, не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## Порядок проведения аукциона

**Аукцион проводится по адресу:** город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб.302 (конференц-зал), 01.03.2023 в 13-30.

**Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу:** г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 01.03.2023 с 13-20 до 13-30.

Участникам аукциона выдают пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион начинается с объявления начальной цены, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, указывается на этот участник аукциона и фиксируются номера билетов участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с этой ценой за земельный участок. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

После объявления цены аукционист три раза повторяет объявленную цену.

В случае если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не выразит свое согласие на новое повышение цены, аукционист словами: «продано участнику с билетом № \_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ рублей» и ударом аукционного молотка завершает аукцион.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы, номер билета которого, по мнению аукциониста, был поднят первым при последнем предложении цены.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Возврат задатка** лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

## Заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона; заявителем, признанным единственным участником аукциона; единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен организатору аукциона (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

## Реестр недобросовестных участников аукциона

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

## Источники информации

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть их участникам внесенные задатки.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

**Опись документов к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт**

| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|-------|------------------------|---------------|
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |
|       |                        |               |

Передат: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Документы приняты: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт**

г. Нижний Новгород

**Заявитель:** физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

**Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:**

ФИО \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)  
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Полное наименование \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации юридического лица: Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (кем) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
В случае подачи заявки представителем Заявителя \_\_\_\_\_  
В лице \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
действующего на основании \_\_\_\_\_

принял(о) решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт, который состоит 01.03.2023. Площадь земельного участка: 6 818 кв.м.  
Кадастровый номер: 52:18:0070259:4602.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:
  - в отношении меня (нашей организации) не проводится процедура банкротства / наша организация не находится в процессе ликвидации;
  - отсутствет задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
  - отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Обязуюсь(емся) в случае, если я (наша организация) буду(ет) признан(а) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукци-

на, либо победителем аукциона, заключить с комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка. Я, претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка я утрачиваю свой задаток.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением ознакомлен, согласен.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

К заявке прилагаю документы согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Даво согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.  
Подпись заявителя (полномочного заявителя): \_\_\_\_\_  
Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ 2023 г.  
час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_  
г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Администрация города Нижнего Новгорода в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, удостоверяемой \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2022 № 7242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602, с видом разрешенного использования: спорт» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании заявки и протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок:
  - площадь 6818 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602 (далее – Участок).
  - 1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложение № 1).
  - 1.3. Участок предоставлен в видо разрешенного использования: спорт.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды 6 лет со дня подписания Договора.
- 2.2. Срок окончания аренды " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.
- 2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим в момент фактического использования Участка.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель имеет право:
  - 3.1.1. Контролировать и требовать от Арендатора соблюдения условий настоящего Договора.
  - 3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.
  - 3.1.3. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка и условий Договора.
  - 3.1.4. Обращаться в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, для принятия предусмотренных действующим законодательством мер, при использовании Арендатором земельного участка с нарушением законодательства, нормативных актов и условий, установленных Договором.
  - 3.1.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ при нарушении Арендатором условий Договора, предусмотренных пунктом 6.4, и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора срок, по истечении которого Договор прекращается, отсчитывается с момента направления уведомления об отказе.

3.1.6. Уведомления, предусмотренные п.3.1.5, считаются полученными Арендатором надлежащим образом, если они направлены по адресу, официально указанному Арендатором для направления почтовых уведомлений (фактическое местонахождение).

В случае отсутствия адреса, официально указанного Арендатором для отправления почтовых уведомлений (фактического местонахождение), уведомления, предусмотренные в пункте 3.1.5, считаются полученными Арендатором надлежащим образом, если они направлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, в ЕГРПД для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному Арендодателю месту регистрации для физических лиц.

3.1.7. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в том числе изменять размер и условия внесения арендной платы, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения Договора), путем направления соответствующего уведомления Арендатору заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, в соответствии с п.3.1.6 настоящего Договора.

3.1.8. Возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.1.9. В случае объявления о реорганизации или подачи заявления о признании банкротом Арендатором потребовать от Арендатора досрочного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а именно досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд (для целей настоящего пункта сроком считается один месяц).

В случае неисполнения Арендатором указанных обстоятельств Арендодатель вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

3.1.10. Требовать от Арендатора обеспечить государственную регистрацию в установленном законом порядке в отношении объектов капитального строительства, расположенных на Участке. Отсутствие регистрации прав по построенные объекты является основанием для отказа в приеме Участка по акту приема-передачи.

3.1.11. В судебном порядке обратиться взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Направлять Арендатору претензии на нарушения условий и требовать приняия мер, направленных на устранение выявленных нарушений.

3.1.13. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в Договор в порядке, установленном п.3.1.7.

3.2.5. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.7.

3.2.6. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней о досрочном расторжении договора с указанием причин расторжения.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3 целью использования Участка.

3.3.2. Передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок до 5 лет, с письменного согласия Арендодателя.

Субарендатор в этом случае обязан использовать участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.3.3. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения и правового статуса объектов, находящихся на земельном участке. Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и указанной в п.1.3 Договора целью использования Участка.

Одностороннее изменение Арендатором вида разрешенного использования не допускается.

3.4.4. Начать освоение Участка в целях, для которых он был предоставлен, в течение трёх лет (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) с момента подписания настоящего Договора).

Под освоением понимается получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, фактическое строительство объекта капитального строительства. Предоставить Арендодателю копию разрешения на строительство в срок не позднее \_\_\_\_\_ (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора).

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, ограничения и особые условия использования Участка.

3.4.6. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

3.4.7. Приостанавливать любые работы на Участке, в том числе ведущиеся иными лицами по поручению Арендатора, с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

3.4.8. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.9. Обеспечить Арендодателю, лицам, уполномоченным Арендодателем, органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиям охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.10. Не нарушать права других собственников, арендаторов, земельпользователей, землевладельцев.

3.4.11. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

При необходимости проведения на Участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ.

3.4.13. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) приняия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в", "г", "д" принимаются Арендодателем к сведению, по подпункту "д" – является основанием для досрочного расторжения Договора аренды.

3.4.14. В случае реорганизации Арендатор обязан уведомить в письменной форме Арендодателя о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации юридического лица в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

При этом Арендатор обязан предоставить Арендодателю передаточный акт и разделительный баланс, утвержденных учредителями (

3.4.21. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.22. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо нарушение имущественных прав Арендодателя.

3.4.23. Обеспечить своими силами за свой счет получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, указанному в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному Арендодателю месту регистрации для физических лиц, либо по фактическому адресу в случае официального указания такового Арендатором.

3.4.24. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.25. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица в результате эксплуатации и использования Участка с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3.4.26. Самостоятельно и за свой счет в соответствии с целевым использованием Участка и видами деятельности Арендатора своевременно разработать и обеспечить обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами и техническими регламентами.

3.4.27. Выполнять иные требования, предусмотренные Договором, действующим законодательством, нормативными правовыми актами РФ, Нижегородской области с учетом вносимых изменений.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании \_\_\_\_\_ и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.7. Договора, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за вычетом уплаченного задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), вносится в течение 14 дней с момента заключения (подписания) договора аренды (до \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

При оплате в рафе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать номер Договора аренды земельного участка.

4.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора не возвращается независимо от причин расторжения.

4.5. Арендная плата за последние годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации. Арендатор не несет ответственности за неправильное оформление Арендатором платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка Арендодателю.

4.8. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачисляются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

4.11. Исполнение обязательств Арендатора по внесению платежей, предусмотренных Договором, допускается третьими лицами при наличии соответствующих заявлений от Арендатора и третьих лиц.

| 4. Площадь земельного участка: 6818 кв.м. |                 |                     |            |      |               |
|---|-----------------|---------------------|------------|------|---------------|
| На земельном участке имеются:             |                 |                     |            |      |               |
| Капитальные здания и сооружения           |                 |                     |            |      |               |
| Име. № БТИ                                | Литер           | Назначение строения | Год постр. | Этаж | Материал стен |
|   |                 |                     |            |      |               |
| Прочие                                    |                 |                     |            |      |               |
| Раздел                                    | Площадь (кв.м.) |                     | Содержание |      | Основание     |
|   |                 |                     |            |      |               |

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
м.п. м.п.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 11/2023**

**о проведении «06» марта 2023 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке https://www.fabrikant.ru/ в сети Интернет**

**Продавец** – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugl@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.nижнийновгород.рф.

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (https://www.fabrikant.ru/).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021–2023 годы» (с изменениями).

**Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставленного на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.nижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru):**

| № лота | Наименование объекта  | Местонахождение объекта  | Кадаст-ровый номер | Общая площадь объекта кв.м | Год ввода дома в эксплуатацию | Описание объекта   | Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС) | Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта) | Шаг аукциона (руб.) | Пло-щадь зе-мельного участ-ка, кв.м | Кадаст-ровый номер земель-ного участ-ка | Стоимость земельного участка (руб.) (НДС не облагается) |
|--------|---|--|--------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|--|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1      | Нежилое здание (коллективно-этажей: 2, в том числе подземных 1) | г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Грекова, д.9                    | 52:18:0050294:307  | 826,7                      | 1951                          | Нежилое отдельно стоящее двухэтажное здание. Имеется 5 входов: 1 – с фасада, 1 – со двора, 1 – с торца в подвал, 2 – на второй этаж по металлическому лестничному маршу с торцов здания. | <b>11 573 088</b>                            | <b>1 157 308,8</b>                             | <b>578 654,4</b>    | 1 620                               | 52:18:0050294:70                        | <b>4 143 311,48</b>                                     |
| 2      | Нежилое помеще-ние (этаж № 1)                                   | г.Нижний Новгород Автозаводский район, ул.Орбели, д.1, пом П5          | 52:18:040328:1830  | 89,5                       | 1995                          | Нежилое помещение расположено на первом этаже одноэтажного нежилого здания. Вход через помещение П2, находящееся в частной собственности.  | <b>1 900 771,47</b>                          | <b>190 077,14</b>                              | <b>95 038,57</b>    | -                                   | -                                       | -   |
| 3      | Нежилое помеще-ние (цокольный этаж)                             | г.Нижний Новгород Канавинский район, ул.Коммунистическая, д.86, пом п2 | 52:18:0030092:53   | 78,0                       | 1916                          | Нежилое помещение расположено на цокольном этаже одноэтажного жилого дома. Имеется 2 отдельных входа.  | <b>2 131 021</b>                             | <b>213 102,1</b>                               | <b>106 551,05</b>   | -                                   | -                                       | -   |
| 4      | Нежилое помеще-ние (этаж № 1)                                   | г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Космическая, д.50, пом П62  | 52:18:040363:2831  | 7,2                        | 1987                          | Нежилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного нежилого пристроя к девятиэтажному жилому дому. Вход совместный с другими пользователями.                                     | <b>258 842,26</b>                            | <b>25 884,22</b>                               | <b>12 942,11</b>    | -                                   | -                                       | -   |
| 5      | Нежилое помеще-ние (подвал № 1)                                 | г.Нижний Новгород Сормовский район, ул.Светловская, д.32               | 52:18:010507:67    | 45,3                       | 1961                          | Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими нежилыми помещениями через подъезд № 2.  | <b>962 873,16</b>                            | <b>96 287,31</b>                               | <b>48 143,65</b>    | -                                   | -                                       | -   |
| 6      | Нежилое здание (коллективно-этажей: 3, в том числе подземных 0) | г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Николая Пахомова, д.54        | 52:18:030213:41    | 512,3                      | 1917                          | Нежилое отдельно стоящее трехэтажное здание.   | <b>3 766 851,99</b>                          | <b>376 685,19</b>                              | <b>188 342,59</b>   | 2 854                               | 52:18:030213:90                         | <b>6 494 020</b>  |
|        | Нежилое здание (коллективно-этажей: 1, в том числе подземных 0) | г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Николая Пахомова, д.54        | 52:18:030213:42    | 270,5                      | 1970                          | Нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание.   |  |  |                     |                                     |   |   |

**Примечание:**  
По лоту № 1: в соответствии со ст. 28-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.  
Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050294:70, площадь 1620,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.  
Стоимость земельного участка в размере 4 143 311 (четыре миллиона сто сорок три тысячи триста одиннадцать) рублей 48 копеек оплачивается единовременным платежом победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, по договору купли-продажи муниципального имущества в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в границах территориальной зоны П"ТО-3 (зона реорганизации застройки в multifunctionalную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобильстов).  
Согласно данным автоматизированной информационной системы учета объектов нового строительства и закрепления существующих земельных участков администрации города Нижнего Новгорода земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050294:70 расположен в границах:  
– зоны санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» – зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13 от 05.09.2013);  
– зоны санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «HA3 «Сокол» – зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014);  
– зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояса), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга) (СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ).

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050294:70 расположен в границах:  
1. Проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова и проект межевания территории в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.09.2010 № 5552.  
2. Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова и проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 03.06.2020 № 07-02-03/56.  
На территории, в границах которой расположен земельный участок, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.07.2015 № 07-08/35 выдано задание на проектирование документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Новикова-Прибоя, Героя Попова, Адмирала Нахимова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.  
По лоту № 6: в соответствии со ст.28-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.  
Объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030213:90, площадь 2 854,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: занимаемого комплекса зданий и сооружений специального приемника при ГУВД Нижегородской области с прилегающей территорией.  
Стоимость земельного участка в размере 6 494 020 (шесть миллионов четыреста девяносто четыре тысячи двадцать) рублей оплачивается единовременным платежом победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, по договору купли-продажи муниципального имущества в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (Далее – Правила), утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в границах территориальной зоны П"ТЖСМ (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки).  
К зонам реорганизации застройки относятся территории, для которых Генеральным планом города Нижнего Новгорода предусмотрено изменение параметров и функции застройки. Освоение таких территорий осуществляется при обязательной подготовке документации по планировке территории в целях выбора наиболее эффективного использования таких территорий.  
В карту градостроительного зонирования Правил после подготовки документации по планировке территории требуется внести изменения в части исключения территории, на которую выполнена документация по планировке территории из состава зон реорганизации застройки и отнесения ее к соответствующим видам территориальных зон в порядке, указанном в статье 13 Правил.

Согласно данным автоматизированной системы градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030213:90 расположен в границах:  
– зоны санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» – зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13 от 05.09.2013);  
– зоны санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «HA3 «Сокол» – зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014);  
– зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояса), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)(Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22);  
– зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);  
– зоны санитарной охраны (третий пояс) водопроводных станций Малиновая града и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/201/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая града и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород");  
– санитарно-защитной зоны зеленой дороги (СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");  
– (частично, менее 10%) охранной зоны инженерных коммуникаций (рекреаторый номер: 52:18-6.93);  
На земельном участке расположен спецприемник с установленной санитарно-защитной зоной (санитарно-защитная зона спецприемника при ГУВД Нижегородской области (СанПиН

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При установлении факта неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.  
5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и передачи Участка при заключении договора.  
5.3. В случае прекращения Договора и невозврата Участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время фактического использования Участка. Помимо внесения арендной платы за весь период фактического использования Участка Арендатор обязан возместить все причиненные Арендодателю убытки.  
5.4. При установлении факта неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.  
5.5. Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы в случае установления факта:  
– использования Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования и целью использования Участка, указанной в п.1.3 Договора;  
– ухудшения состояния Участка;  
– передачи Участка третьему лицу в субаренду без согласия Арендодателя;  
– передачи прав и обязанностей Арендатора третьему лицу;  
– передачи права аренды в залог.  
5.6. В случае непредоставления в срок до \_\_\_\_\_ (половина срока, предусмотренного п.3.4.4 настоящего Договора) разрешения на строительство, предусмотренного п.3.4.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере арендной платы за 2 (два) месяца.  
5.7. Предусмотренные неустойки (штраф, пени) по пунктам 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 взыскиваются в установленном законом порядке.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий, в случаях предусмотренных законодательством, возможно по письменному согласию сторон.  
6.2. Изменения, предусмотренные пунктами 3.1.7. и 4.2. Договора осуществляются в одностороннем порядке.  
6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.  
6.3. В случае заключения соглашения о расторжении Договора датой расторжения договора считается дата, определенная в соглашении о расторжении Договора.  
6.4. В соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае установления следующих фактов:  
– задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;  
– при неисполнении Арендатором требований Арендодателя досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору в случае реорганизации Арендатора или подачи заявления о признании Арендатора банкротом;  
– при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования и целью использования либо способами, приводящими к его порче;  
– загрязнения, захламления Участка, организации свалки на Участке, порчи или уничтожение плодородного слоя почвы Участка;  
– при неиспользовании Участка в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен (п.1.3 Договора), в течение трёх лет (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора);  
Под неиспользованием Участка понимается отсутствие фактического строительства, отсутствие строительной техники на Участке, ордера на проведение строительных работ и т.п.;  
– нарушения земельного законодательства;  
– нарушения условий Договора.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания.  
7.2. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:  
– санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "HA3 «Сокол»), зона "А" (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014);  
– санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"), зона "А" (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13 от 05.09.2013);  
– зона ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);  
– расстояние по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей ("СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 20.11.2019));  
– охранная зона объектов электросетевого хозяйства: – вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ до 1 кВ; – вдоль подземных кабельных линий электропередачи напряжением до 1 кВ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями));  
– расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (водопровод, самотечная канализация, кабели силовые всех напряжений) до фундаментов зданий и сооружений ("СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*" (утв. Приказом Министры России от 30.12.2016 N 1034/пр) (с изменениями));  
– зона ограничений от базовой станции системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800/UMTS-2100/LTE-2600) ОАО "МегаФон" (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.М.001227.09.17 от 18.09.2017);  
– зона ограничений от базовой станции № 16655 системы сотовой связи ООО "Т2 Мобайл" стандарта GSM-900/UMTS-2100/LTE-800/1800 (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.М.001553.10.19 от 15.10.2019);  
– зона ограничений от базовой станции № 55899 "НН Рокосовского" сети сотовой радиотелефонной связи ПАО "Вымпелком" стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100/LTE-1800 (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.М.001274.08.19 от 23.08.2019).

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.  
8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему договору.  
8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются Законом РФ.  
8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения, указанные в разделе 9 настоящего Договора.  
8.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора (в том числе о взыскании задолженности по арендной плате, о прекращении и расторжении договора), рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:**

9.1. Приложение № 1 – выписка из ЕГРН на Участок.  
9.2. Приложение № 2 – акт приема-передачи Участка.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Юридический адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5.  
Получатель арендной платы:  
УФК по Нижегородской обл. (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, п/с 04323024800)  
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001;  
Казначейский счет: 03100643000000013200;  
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;  
БИК: 012202102;  
Единый казначейский счет: 4010281810745370000024;  
ОКМО: 22701000;  
код бюджетной классификации (КБК) – 366 111 05 024 04 1000 120  
Арендатор:

Свидетельство об внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:  
серия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_, кор/счет \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_  
Электронная почта: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**  
Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
м.п. м.п.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:  
1. Местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома № 12;  
2. Кадастровый номер: 52:18:0070259:4602;  
3. Категория земель: земли населенных пунктов;

2.2.1/2.1.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 “О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”).

Земельный участок расположен в границе территории, на которую распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 № 1771-р утверждён проект планировки центральной части Н.Новгорода в границах ул. Бетанура, Литвинова, Ильинских дней, Студенческая, Б. Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная.
По лотам № № 1, 6: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя при использовании земельного участка обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

По лотам № № 3, 5: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.07.2021 № 157 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.01.2022 № 134.

Аукционы от 22.11.2022 № 5253773, от 19.01.2023 № 5261281 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

По лоту № 2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2022 № 236 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.01.2023 № 121.

По лоту № 3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.03.2021 № 49 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.05.2021 № 1913.

Аукцион от 07.04.2022 № 5225585 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажи посредством публичного предложения от 06.06.2022 № 5232544, от 21.07.2022 № 5237773 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

**По лоту № 4 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2021 № 625.**

Аукционы от 07.04.2022 № 5225585, от 27.05.2022 № 5230636 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажа посредством публичного предложения от 28.07.2022 № 5238873 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

По лоту № 5 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2021 № 21 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.03.2021 № 902.

Аукционы от 04.04.2022 № 5224662, от 25.05.2022 № 5229920 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажа посредством публичного предложения от 03.08.2022 № 5239463 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

По лоту № 6 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2021 № 1018.

Аукцион от 02.08.2022 № 5239456 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

**Начало приема заявок на участие в аукционе — 25.01.2023 в 15:00.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе — 27.02.2023 в 15:00.**

**Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка)** — 27.02.2023 до 15:00.

**Определение участников аукциона** — 03.03.2023 до 23:59.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) — **06.03.2023 в 09:30.**

Подведение итогов аукциона: **процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

**По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефонам: 434-16-36, 435-69-23.**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
**Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.**
Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
**Лица, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**
а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
**Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:**
– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;
– от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.
**Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения.** Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждает справка об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждает покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.
Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель: УОК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 043203224880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, казначейский счет: 0310064300000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.**
Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):
**Получатель: УОК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.**
**Назначение платежа** – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».
Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.
Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

**Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**
К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.
**Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**
Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формой (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой** (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

**Для юридических лиц:**
– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
– заверенные копии учредительных документов;
– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

**Для физических лиц:**
– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
– копия паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещеного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранные юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.
Заявки и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.
Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.
В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:
С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www. нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе рассмотреть выставленное на продажу имущество.
**Порядок регистрации на электронной площадке.**
Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru /.
**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,** за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Продавец вправе:**
– отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцом от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
–принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

**Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и записывают размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона аукциона аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**В случае, если заявка на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

**Порядок проведения аукциона**
Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную лоту кратную величине «шага аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего “шага аукциона”;
– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (“ шаг аукциона”), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений от увеличенной на “шаг аукциона” цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:
– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину “шага аукциона”;
– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий права победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.
Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

– в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли – продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.**
**При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**
В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
– цена сделки;
– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

|  |  |
|--|--|
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1   |
|  | к информационному сообщению                                      |
|  | (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) |
|  |  |
| Продавец: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода   |  |
|  | <b>Заявка</b>  |
| <b>на участие в аукционе в электронной форме от открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород</b> |  |
| <b>Лот № _____ Номер электронного аукциона № _____ Дата электронного аукциона «___» _____ 2023г.</b>   |  |
| Претендент _____   |  |
| _____ (Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)   |  |

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.
(кем выдан)
Дата рождения «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.
Адрес \_\_\_\_\_
Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА)**, путем размещения на электронной площадке.
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_
действует на основании \_\_\_\_\_
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_
Должность,ФИО руководителя \_\_\_\_\_
Юридический адрес \_\_\_\_\_
Почтовый адрес \_\_\_\_\_
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества (далее указывается наименование и местонахождение имущества):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**
1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.
2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.
При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:
– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-а) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-а) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаю(-ю), что мы (я), ознакомлен(-а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен(-а) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

(дата заполнения заявки)

## «Пешеход, на переход»

Нижегородская Госавтоинспекция провела оперативно-профилактическое мероприятие «Пешеход, на переход».

Цель операции – снижение количества дорожно-транспортных происшествий, выявление и пресечение нарушений Правил дорожного движения водителями на пешеходных переходах, а также пропаганда соблюдения правил поведения на проезжей части всеми участниками дорожного движения. Госавтоинспекция напоминает водителям, что в соответствии с правилами дорожного движения пешеходы при переходе проезжей части имеют преимущество перед транспортными средствами на пешеходных перехо-

дах, обозначенных разметкой и знаками, как на нерегулируемых пешеходных переходах, так и на регулируемых переходах при наличии соответствующего сигнала светофора. Подъезжая к нерегулируемому пешеходному переходу, водитель обязан снизить скорость, а в случае необходимости остановиться для того, чтобы пропустить пешеходов, находящихся на проезжей части, дав им возможность безопасно завершить переход дороги. В то же время госавтоинспекторы обращают внимание пешеходов на то, что следует знать и всегда соблюдать одно из главных правил – запрещается выходить на проезжую часть, не убедившись в личной безопасности.

### СПРАВКА

С начала года зарегистрировано 20 наездов на пешеходов, в результате которых 20 человек получили телесные повреждения различной степени тяжести. 13 дорожно-транспортных происшествия произошли по вине водителей транспортных средств. В 7 дорожно-транспортных происшествиях усматривается вина пешеходов.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Роминой Любовью Николаевной, почтовый адрес 603076, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.44 б, оф.1, электронный адрес office2@alpharproexpert.ru, тел. 8-903-606-20-48, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16268, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050078:13, расположенного: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Алма-Атинская, дом 82 (кадастровый квартал 52:18:0050078). Заказчиком кадастровых работ является Медведева Юлия Олеговна (г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Алма-Атинская, д.82, тел. 8-903-044-79-34), договор №0194/КД/22 от 10.03.2022г. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Алма-Атинская, рядом с домом №82, «25» февраля 2023 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.44 б, оф.1, электронный адрес office2@alpharproexpert.ru, тел. 8-903-606-20-48. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 603076, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.44 б, электронный адрес office2@alpharproexpert.ru, тел. 8-903-606-20-48. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 52:18:0050078:12 (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Алма-Атинская, дом 84), 52:18:0050078:15 (обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Севастопольская, дом 33) и другие заинтересованные лица (кадастровый квартал 52:18:0050078). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

на правах рекламы

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Герасимовым Сергеем Геннадьевичем (квалификационный аттестат 52-11-359, т.89601608464, адрес электронной почты - avtoz2012@mail.ru, почтовый адрес: 603159, г.Н.Новгород, ул.С.Акимова, д.57, кв.8, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14880) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Сормовский р-н, ст «Автомобилист», з/у 112, кадастровый квартал №52:17:0080403. Заказчиком кадастровых работ является Буланова Н.Н., почтовый адрес: 603000, г.Н.Новгород, ул. Суетинская, д.9, кв.70, т. +79108776610. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Н.Новгород, ул. Куйбышева, д.306, оф.33 (3 этаж) «27» февраля 2023г. в 10ч.00мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 603074, г.Н.Новгород, ул. Куйбышева, д.306, оф.33 (3 этаж). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» января 2023г. по «27» февраля 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» января 2023г. по «27» февраля 2023г. по адресу: 603074, г.Н.Новгород, ул.Куйбышева, д.306, оф.33 (3 эт.). Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 52:17:0080403:136 (Нижегородская обл., Балахнинский р-н, ст «Автомобилист» ПОГА-1, д.133), 52:17:0080403:128 (Нижегородская обл., г.Новгород, Сормовский р-н, снт «Автомобилист» уч.111), 52:17:0080403:103 (Нижегородская обл., г.Новгород, Сормовский р-н, снт «Автомобилист» уч.109), и другие заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

на правах рекламы

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пигаевой Ниной Дмитриевной, г.Нижний Новгород, ул.Козицкого, дом 5, корп.1, кв.110, e-mail: pigaevan@mail.ru, тел. 89051919875, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 454, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:18:0040454 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Лышнова, дом 69А. Заказчиком кадастровых работ является Трофимов Александр Викторович (г.Нижний Новгород, ул.Лышнова, д.69А, тел.89043924000). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Адмирала Васюнина, 2, офис 613 «24» февраля 2023 года в 13.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Адмирала Васюнина, дом 2, офис 613. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» января 2023 г. по «24» февраля 2023 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» января 2023 г. по «24» февраля 2023 г. по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Адмирала Васюнина, дом 2, офис 613. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Лышнова, д.71, кадастровый номер 52:18:0040454:9, а также с правообладателями других земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0040454, и не выявленных в ходе проведения кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

на правах рекламы

## За один день на дорогах города Нижнего Новгорода пострадали два ребенка

В первый день текущей недели на дорогах города Нижнего Новгорода в результате дорожно-транспортных происшествий получили ранения 2 несовершеннолетних участников дорожного движения. Обстоятельства происшествий: 23 января 2023 года в 16 часов 00 минут в Московском районе, водитель 1988 года рождения, управляя автобусом ПА3-320412-05 (маршрут № 203), не выдержал безопасную скорость движения до движущегося впереди т/с, совершил столкновение с автобусом ПА3-320412-05 (маршрут № 57). В результате ДТП пострадали 4 пассажира, в том числе ребенок 2005 года рождения. 23 января 2023 года в 18 часов 25 минут в Сормовском районе водитель 1984 года рождения, управляя а/м Ford Mondeo, при движении задним ходом совершил наезд на пешеходов, двигающихся по тротуару. В результате ДТП пострадали пешеходы: женщина 1968 года рождения и юный пешеход 2018 года рождения. По предварительным данным, водитель транспортного средства в момент ДТП находился в состоянии опьянения, лишенный права управления транспортным средством. Госавтоинспекция Н. Новгорода настоятельно рекомендует водителей транспортных средств соблюдать правила дорожного движения – соблюдать скоростной режим, а также исключить факты управления транспортом в состоянии опьянения.

## Сотрудники Нижегородской Госавтоинспекции напомнили родителям о необходимости использования детских автокресел



Изучение Правил дорожного движения в дошкольном образовательном учреждении – это жизненная необходимость, поэтому проведение сотрудниками ГИБДД различных мероприятий по изучению Правил дорожного движения среди малышей всегда актуальны. Ребенок не только изучает и осваивает элементарные правила дорожного движения, но и учится ориентироваться на дороге. Дорожные полицейские совместно с воспитанниками МБДОУ «Детский сад № 81» и их родителями напомнили автолюбителям о Правилах дорожного движения, раздавая буклеты по использованию и установке детских автокресел. Дети вместе с инспектором вспомнили основные правила по-

ведения на дороге и получили ответы на интересующие их вопросы в области дорожного движения. Любознательные воспитанники с большим интересом познакомились с устройством патрульной машины, которая удивила ребят своими необычными сигналами и яркими проблесковыми маячками. А родителям напомнили о необходимости использования детских удерживающих устройств, предназначенных для перевозки детей в автомобиле. В конце встречи всем маленьким участникам были вручены фликеры, а родители получили памятки «Почему нужны ремни безопасности и детские удерживающие устройства!»

Фото Игоря Иванова

# Медицина для животных

В Нижнем Новгороде открыли государственный ветеринарный кабинет в доме № 9 по проспекту Бусыгина в Автозаводском районе. Присутствовали председатель комитета ветеринарии Нижегородской области Михаил Курюмов, руководитель ГБУ НО «Госветуправление ГО Нижнего Новгорода» Евгений Помазов и глава администрации Автозаводского района Александр Нагин.

## Профилактика бешенства

«С начала 2020 года мы открыли в регионе двенадцать государственных ветеринарных кабинетов, – рассказал Михаил Курюмов. – Территориально они расположены в местах, куда жителям удобно добираться со своими питомцами. Кабинеты оснащены современным оборудованием, в них работают высококвалифицированные специалисты. За три года в ветеринарные кабинеты обратилось более 27 тысяч владельцев домашних животных. В 2023 году планируем открыть еще два веткабинета: в Канавинском районе Нижнего Новгорода и Вознесенском округе. Конечно, продолжают работу и наши ветклиники». В веткабинетах проводится осмотр животных, вакцинация от различных заболеваний, забор биоматериала для исследований и хирургические операции. Одна из главных целей открытия кабинетов – профилактика опасных болезней у животных, в том числе бешенства. Вакцинация против бешенства в государственных учреждениях проводится на безвозмездной основе.

## Второй на Автозаводе

«Автозаводский район – один из самых густонаселенных в Нижнем Новгороде – почти 300 тысяч жителей, соответственно и домашних животных тоже много. Ветеринарные услуги востребованы, а новый веткабинет позволит повысить их качество», – отметил глава района Александр Нагин. Евгений Помазов рассказал, что первый в Нижнем Новгороде веткабинет открыли также в Автозаводском районе, на улице Веденяпина. «В прошлом году веткабинет на Веденяпина принял более 700 «пациентов». Бесплатно вакцинировано против бешенства 268 собак и 370 кошек. Второй кабинет открыт по просьбам жителей. Здесь проводится регистрация на безвозмездной основе в системах ФГИС «Меркурий» и ИС «Цербер» для предпринимателей, осуществляющих хранение и продажу товаров животного происхождения», – рассказал Евгений Помазов. В веткабинете владельцы животных могут приобрести необходимые аксессуары, специализированные корма и лекарства для своих питомцев.



## Перечень ветеринарных кабинетов, действующих на территории Нижнего Новгорода:

- ветеринарный кабинет Автозаводского района (ул. Веденяпина, 8), тел. 8-987-751-57-22. Время работы: пн.–пт. 11.00–19.00, сб. 8.00–15.00;
- ветеринарный кабинет Автозаводского района (пр. Бусыгина, 9), тел. 8-987-751-75-63. Время работы: пн.–пт. 9.00–17.00;
- ветеринарный кабинет Сормовского района (ул. Героев Космоса, 52), тел. 8-987-390-80-62. Время работы: пн.–чт. 10.00–18.00, пт. 10.00–17.00, сб. 10.00–14.00;
- ветеринарный кабинет Ленинского района (пр. Ленина, 45), тел. 258-02-48. Время работы: пн.–вс. 8.00–20.00;
- ветеринарный кабинет Московского района (Московское шоссе, 185), тел. 8-910-796-45-41. Время работы: вт.–чт. 8.00–17.00; пт. 8.00–16.00; сб. 8.00–17.00.

# Юные киноологи

2453 ребенка посетили кружки «Юный кинолог» в муниципальных детских оздоровительных лагерях «Зеленые дубки», «Спутник», «Маяк» и на турбазе «Гребешок».



## Правильно воспитывать животных

«Общение с животными помогает развивать у детей чувство ответственности, учит ухаживать за животными, – отметила директор городского департамента по социальной политике Галина Гуренко. – Ребята учатся правильно воспитывать четвероногого друга. Многие из них после отдыха в наших лагерях и посещения кружка «Юный кинолог» продолжают заниматься в кинологическом кружке в зооцентре «Надежда». Кстати, кружок «Юный конник» был организован в лагере «Зеленые дубки». Из зооцентра были перевезены две лошади, на которых специалисты и волонтеры ежедневно проводили занятия с детьми.

## Слет кинологов

В лагере «Олимпийские надежды» летом 2022 года прошел традиционный межрегиональный пятидневный слет кинологов «Всплеск эмоций». Программа фестиваля состояла из двух направлений: детского и основного взрослого. Семинары, мастер-классы и практические занятия по различным видам кинологического спорта провели 15 инструкторов высшей категории из разных городов России: Екатеринбург, Москвы и Нижнего Новгорода. Более 150 участников смогли повысить свои навыки в таких направлениях, как послушание, защитная дрессировка, работа носом (следовая и выборка), дог-фрисби, игровые виды, трюковая и выставочная подготовка, кинологическое многоборье, дог-трекинг и многое другое.

Подготовил Вячеслав Соколов. Фото Игоря Иванова

# Инна Чурикова: нижегородские эпизоды

Не стало Инны Чуриковой... По-настоящему народной артистки. С нашим городом у Инны Михайловны было очень много связано. Вспоминаем нижегородские эпизоды жизни великой русской актрисы.

## «Васса»

Фильмография у Чуриковой не самая большая – актриса избранно относилась к предложениям сниматься в кино. Те не менее Инна Михайловна трижды снималась в Нижегородском крае. В первый раз – в 1982 году. Муж актрисы режиссер Глеб Панфилов задумал снять фильм «Васса» по пьесе Горького. Но тогда наш город был закрытым, чиновники были категорически против. «Где же снимать фильм по Горькому, как не в самом Горьком?» – отстаивал свою позицию Глеб Анатольевич. И добился своего. Съёмочная группа «Вассы» приехала в город. Чурикова и Панфилов жили в гостинице «Октябрьская».

«Мы с моим мужем снимались в картине, я в массовке изображала гостью освящения теплохода Вассы, а муж играл капитана, – вспоминала педагог Нижегородского театрального училища Валентина Дудукина. – Подружились с Панфиловым и Чуриковой: много общались, обсуждали. В конце съёмки обменялись адресами и поздравляли друг друга с праздниками. Очень приветливые, милые люди и прекрасная пара. А на своего долгожданного сыночка Ваню они насмотреться не могли, он играл роль внука Вассы. Инна и Глеб были как две половинки: и юмор общий, и понимали друг друга с полуслова». Пробывли кинематографисты в Горьком все-

го месяц: почти весь фильм был снят в павильонах «Мосфильма». В картине видны из нижегородских пейзажей Верхневолжская набережная, Волга и ее живописные берега.

## «Мать» и «Курочка Ряба»

Зато следующая работа звездного дуэта – двухсерийный фильм «Мать» опять же по произведениям Горького – почти вся снята в нашем городе. В «Матери» можно увидеть цехи завода «Красное Сормово», Большую Покровскую, старый Ромодановский вокзал, театр драмы, Ильинку и сормовские улицы с деревянными домиками. Все уличные эпизоды – наши, нижегородские! И пробыли тогда актеры и творческая группа в городе почти целый год.

«Панфилов жил безвылазно, а Инна Михайловна уезжала в столицу играть спектакли в «Ленкоме», но было это редко, два раза в месяц, – говорят нижегородские поклонницы актрисы Вера Гаврилова и Тамара Осинина. – Чурикова жаловалась, что находится в театре в простое – три года не репетирует новой роли, играет старые. Режиссер «Ленкома» Марк Захаров без Абдулова, Караченцова и Янковского не мог обойтись, ставя новый спектакль, а Чурикова, Догилева, Алферова сидели годами без работы. Инна Михайлов-



«Курочка Ряба»

на, конечно, переживала: актриса в самом расцвете творческих сил – и мало играет!»

В 1994 году в селе Безводном Кстовского района актриса снималась в «Курочке Рябе» Андрона Кончаловского. Местные жители удивлялись: звезда кино, а очень простая, без звездных капризов и апломба. Сидела за стол со всеми, ела вареную картошку и соленья, в туалет деревенский на морозе ходила без проблем и очень любила поговорить с деревенскими за жизнь.

## Жена сына – нижегородка?

Начиная с 2000 года Чурикова почти каждый год приезжала в Нижний и представляла новые спектакли. Самые громкие премьеры – «Сорри», «Овечка», «Старая дева», «Все оплачено», «Смешанные чувства», «Аквитанская львица» – наши земля-

ки видели на сценах нижегородских театров. «Инна Михайловна любила давать в Нижнем два спектакля за два дня. А на третий день – свободный – она ехала в Дивеево и ходила по церквям, была верующим человеком, – рассказывает продюсер Марина Леонтьева. – В быту Чурикова была неприхотлива, единственное пожелание – жить не в гостиницах, а где-то в санатории или пансионате, чтобы была возможность погулять на свежем воздухе перед спектаклями».

Я несколько раз общался с актрисой: всегда доброжелательна и улыбочива. Как-то на ужине после спектакля «Старая дева» я оказался рядом с Инной Михайловной. В шикарном ресторане, где другие актеры ели деликатесы – фуа-гра и суп из акулы, – Чурикова заказала витаминный салат из капусты, щи с грибами, тушеные овощи. И две рюмочки водочки. «Пост идет, – объяснила свой

выбор звезда. – А водочки выпью для сна, а то в поезде никогда не сплю, только со снотворным». За столом она больше слушала, чем говорила сама. Много шутила. На перроне Московского вокзала было интервью. Инна Михайловна немножко расстроилась, что впервые не снималась в фильме мужа. Речь шла о картине Панфилова «Романовы. Венценосная семья». «Продюсеры настояли, чтобы роль Александры Федоровны играла не я, а Линда Беллингем, так нужно было для зарубежного проката, – сетовала Чурикова. – Правда, в русском варианте картины я ее озвучивала, все равно поучаствовала в фильме мужа». Еще актриса призналась, что давно заметила, что в Нижнем очень много красивых девушек. «Вот бы такую волжскую красавицу моему сыну, а то он все никак не женится!» – разоткровенничалась актриса. Я тогда предложил организовать конкурс нижегородских невест для Ивана Панфилова. «Я двумя руками за», – сказала актриса.

Последний раз Инна Михайловна была в нашем городе почти четыре года назад. Приехала вместе с мужем. Суперпара гуляла по городу, трогательно держась за руки. У памятника Чкалову Инна и Глеб долго смотрели на Волгу. Будто вспоминали съемки в Нижнем и с чем-то прощались...

Александр Алешин  
Фото из интернета



«Васса»



«Мать»

# Крещенские купания

Наш фотокорреспондент Алексей Манянин побывал на Силикатном озере в Ленинском районе Нижнего Новгорода и снял для читателей «Дня города» крещенский фоторепортаж. Крещение Господне – праздник, который отмечают православные христиане. Согласно библейским канонам, в этот день Иисус Христос крестился в реке Иордан в Палестине. На Ближнем Востоке, безусловно, сейчас гораздо теплее, чем в средней полосе России. Совершать праздничные омовения там и в наших местах 19 января – две большие разницы. У нас все гораздо экстремальнее. Неподготовленные люди, которые лезут в прорубь в январе, откровенно рискуют своим здоровьем. «По многолетней статистике в первые сутки после крещенских купаний в больницах возрастает число пациентов, перенесших инфаркт и инсульт», – предупреждают представители Роспотребнадзора. Поэтому в купелях не рекомендуют купаться пожилым людям и беременным женщинам. Противопоказано окунание в ледяную воду людям с хроническими заболеваниями. В ледяной воде не стоит задерживаться дольше минуты, а выходя из купели, необходимо держаться за поручни.

Рекомендации медиков на Силикатном озере в ночь с 18 на 19 января строго соблюдались. Пресловутых крещенских морозов не было. Стоял легкий морозец, комфортный для многих. На озере базируется клуб для моржей, которые и составляли основную массу купающихся. Как рассказал один из старожилов, Силикатное озеро было выбрано для крещенских купаний неслучайно. Характерная особенность всех существующих силикатных озер – гораздо более чистая вода, чем в обычных водоемах, поскольку песок, который добывается в карьерах, обладает отличными фильтрующими свойствами. ...В 23 часа священник окунает крест в купель. Это сигнал к началу крещенских омовений. Рядом с купелью – две палатки, где можно раздеться. Здесь же дежурят волонтеры, медики и спасатели. Обошлось без происшествий... Следующий большой православный праздник 15 февраля – Сретение Господне.

Сергей Анисимов  
Фото Алексея Манянина



Еженедельная городская газета  
Выпуск № 5 (1863)  
25.1.2023

Учредитель: Администрация города  
Нижнего Новгорода  
Издатель: МКУ  
«РГ "День города. Нижний Новгород"»  
Адрес: Нижний Новгород,  
Нижеволжская наб., 9а  
Телефон 439-70-00

Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Фото на первой полосе А.В. МАНЯНИНА

При перепечатке и использовании  
материалов ссылка на «День города.  
Нижний Новгород» обязательна.

Адрес редакции:  
603001, Нижний Новгород,  
Нижеволжская набережная, 9а  
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02  
e-mail: daycity.nn@mail.ru  
URL: dengoroda-nn.ru  
Рекламная служба: тел. 439-70-00  
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору за  
соблюдением законодательства в сфере  
массовых коммуникаций и охране  
культурного наследия по Приволжскому  
федеральному округу 26.11.04. Реги-  
страционный номер ПИ № ФС 18-1881.  
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА»  
или значком « » публикуются на ком-  
мерческой основе. Ответственность за

их содержание несет рекламодатель.  
Газета отпечатана в Нижегородском  
филиале АО «Прайм Принт Москва»,  
Нижний Новгород, Базовый проезд, 11  
Заказ № 3382/23  
Подписано в печать 24.1.2023 г. в 20.00  
(по графику 20.00)  
Распространяется бесплатно  
Служба распространения: 439-70-00.  
Тираж 15 000 экз.