

АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА УВЕДОМЛЯЕТ:

Рабочей группой администрации Московского района при проведении плановой процедуры выявления 17.01.2024 г. обнаружен предполагаемый самовольно установленный нестационарный торговый объект:

— Кiosk со специализацией «овощи, фрукты» расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бerezовская, у д. 104а.

Владельцу объекта необходимо добровольно, своими силами и за свой счет, в течение 3 дней со дня публикации уведомления освободить земельный участок по вышеуказанному адресу и выполнить работы по благоустройству территории или предоставить в администрацию района документы, подтверждающие земельные основания размещения объекта. Контактный телефон – 270-12-59».

Заключение о результатах общественных обсуждений, 16.01.2024

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории южной части квартала в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «ЭлитСтрой» ИНН 5260346708

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось в газете «День города Нижний Новгород» № 116 (1974) от 22.12.2023, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 29.12.2023 по 15.01.2024 с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29.12.2023. по 15.01.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Председством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 16.01.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N n/n	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе замечания и предложения не поступали. Предложения иных лиц рассмотрены.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории южной части квартала в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Д.Н. Тимошенко

Заключение о результатах общественных обсуждений, 16.01.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по проекту: документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 105В (Н-6-5983/ИП-ИП)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ИНН 5262390050

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 116 (1974) от 22.12.2023 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 29.12.2023 до 15.01.2024 с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29.12.2023 до 15.01.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Председством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603006, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: info@priok.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 16.01.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N n/n	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Приокском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту: документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 105В (Н-6-5983/ИП-ИП)

организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Харченко В.Б.

Заключение о результатах общественных обсуждений, 16.01.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «Хилтон», ИНН 525805300

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 116(1974) от 22.12.2023; на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 29.12.2023 по 15.01.2024 с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29.12.2023 по 15.01.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Председством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 16.01.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N n/n	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоя-**

шимися.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений А.В. Дуреева

Заключение о результатах общественных обсуждений, 18.01.2024 г.

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по проекту:

— документация по планировке территории в границах улицы Пролетарская и Мещерского бульвара в городе Нижнем Новгороде для линейного объекта: «Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: АО «Нижегородский водоканал», ИНН 5257086827

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 116(1974) от 22.12.2023 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 29.12.2023 г. по 15.01.2024 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29.12.2023 до 15.01.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Председством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: info@kan.admgor.nnov.ru;

2. П посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. П посредством ИСО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 18.01.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N n/n	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	нет	нет
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	нет	нет

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту: документация по планировке территории в границах улицы Пролетарская и Мещерского бульвара в городе Нижнем Новгороде для линейного объекта: «Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А» комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимися.

Председатель Комиссии А.А.Абрамов

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272».

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д.1/37, МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры», кабинет № 31.

Экспозиция открыта с 31.01.2024 по 14.02.2024

(дата открытия экспозиции)

(дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272».

– пояснительная записка

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 14.02.2024 до 18:00 следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д.1/37, МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры», кабинет № 31; электронный адрес: vilyun@grad-nn.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством официального сайта администрации города Нижнего Новгорода по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Blagoustroystvo/Obshchestvennye-obshchdeniya-po-voпросam-blagoustroystva-v-2024-godu>

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 15 января 2024 г. № 07-01-01/01

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8⁷, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121 приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в части изменения (частично) функциональных зон СПН-6 (зона малозатражной жилой застройки с приусадебными участками), ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону ТСП-10 (территория культурных комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов в порядке, установленном частью 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 31 января 2024 года.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра С.Г.Полов

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 15 января 2024 г. № 07-01-02/01

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8⁷, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121 приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и (частично) зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону О-4 (зона культурных комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 31 января 2024 г.

1.9. В таблицах, предусмотренных статьей 31.2 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, моторолеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.10. В таблицах, предусмотренных статьей 31.3 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, моторолеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.11. В таблицах, предусмотренных статьей 31.4 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, моторолеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.12. В таблицах, предусмотренных статьей 31.5 «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, моторолеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

– главе города Нижнего Новгорода;

– в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/112

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197–3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2023 г. № 07-01-02/53 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Изложить часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них изменений» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Считать главы 6, 7 части II «Карта градостроительного зонирования» соответственно главами 7, 8.

1.3. Считать статьи 27 – 51 части II «Карта градостроительного зонирования» и части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки соответственно статьями 11 – 35.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

– главе города Нижнего Новгорода;

– в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/112

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

Изложить часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них изменений» в следующей редакции:

«ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВОХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВОХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВОГОРОД, И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВОГОРОД ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

1. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет (далее – административно-территориальное образование Новинский сельсовет), входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов (далее – Правила), являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, в соответствии с генеральным планом административно-территориального образования Новинский сельсовет, утвержденным решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития административно-территориального образования Новинский сельсовет, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории административно-территориального образования Новинский сельсовет, основанную на градостроительном зонировании

– делении всей территории в границах административно-территориального образования Новинский сельсовет, на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Целью введения настоящих Правил являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории административно-территориального образования Новинский сельсовет, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;
- 2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды административно-территориального образования Новинский сельсовет;
- 3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;
- 4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;
- 6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения

1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах административно-территориального образования Новинский сельсовет.

2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет.

3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в административно-территориальном образовании Новинский сельсовет.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

После получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться наряду с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними.

7. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного в границах административно-территориального образования Новинский сельсовет, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;
- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

10. Использование земельных участков, на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допускаемые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, а также иных случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации);
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных документами территориального планирования муниципальных образований функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1¹ и 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно– телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти, самостоятельно, поведомственными указанным органам государственных, муниципальных (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
5. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.
6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:
 - обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;
 - информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;
 - выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;
 - соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:
 - 1) проект генерального плана административно–территориального образования Новинский сельсовет и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ административно– территориального образования Новинский сельсовет в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;
 - 2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;
 - 3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;
 - 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
 - 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28 марта 2023 г. № 363, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления и в информационных системах.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:
 - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
 - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹ и подпунктами 9 и 10 пункта 2 статьи 39² Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.
5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2¹ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39¹ и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39² Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
7. Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39¹, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39² Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.
6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:
 - «малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;
 - «среднезатяжная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей.
7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под такими объектами.
8. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующим образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.
9. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно– правовому регулированию в сфере земельных отношений, включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).
10. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.
11. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

В пределах территории административно–территориального образования Новинский сельсовет размещение сетей электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также линейно–кабельных сооружений связи рекомендуется предусматривать в подземном исполнении, за исключением случаев размещения инженерных коммуникаций в границах территорий производственно– коммунальных объектов. Допускается надземный способ размещения сетей электроснабжения напряжением до 0,4 кВ и сетей связи в границах земельных участков, представленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также в границах элементов планировочной структуры, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

В виде исключения допускается наземный способ размещения тепловых сетей при невозможности подземного их размещения (с условием предоставления инженерно–технического обоснования) или/как временное решение при ликвидации аварийных ситуаций в зимний период.

12. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, равномерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

13. В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

14. В соответствии с пунктом 1 статья 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (присудебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В разработке проекта могут принимать участие как органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, так и любые заинтересованные лица. В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (далее – Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, карту градостроительного зонирования с отображением зон действия ограничитель по условиям охраны объектов культурного наследия и в градостроительные регламенты может осуществляться применительно ко всей территории административно–территориального образования Новинский сельсовет, либо к ее части.
- Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей территории административно–территориального образования Новинский сельсовет.
3. Продолжением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. В случае подготовки изменения в карту градостроительного зонирования Правила в отношении части территории административно–территориального образования Невинский сельсовет публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского населенного пункта.
- В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.
- В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения, формирует и направляет уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.
6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области.
7. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменения в Правила или о направлении проекта о внесении изменения в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.
8. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области, органом местного самоуправления в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных площадках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).
9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), подлежит утверждению в соответствии с правилами землепользования и застройки административно–территориального образования Новинский сельсовет в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в пункте 1 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении аукциона. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией настоящих Правил.
3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории.
5. К земельному участку, расположенному в двух и более территориальных зонах, применяются положения по территориальной зоне, в которой расположено 70 и более процентов земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. До внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный кадастр недвижимости к земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения той территориальной зоны, в которой находится 70 и более процентов площади указанного земельного участка
6. Принятые до вступления в силу настоящих Правил рекомендации Комиссии уполномоченного органа предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются действительными и служат основанием для последующего принятия решения уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области о предоставлении такого разрешения, если иное не установлено федеральным законодательством.
7. В случае перераспределения полномочий между органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области полномочия органов местного самоуправления осуществляются органами исполнительной власти Нижегородской области в соответствии с принятыми правовыми актами.».

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/113

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8¹, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изложение статьи 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования», статьи 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 2.1.Направить настоящий приказ:
 - главе города Нижнего Новгорода:
 - в филиал публично–правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.
 - 2.2.Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.3.Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - 3.1.Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - 3.2.Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».
 4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/113

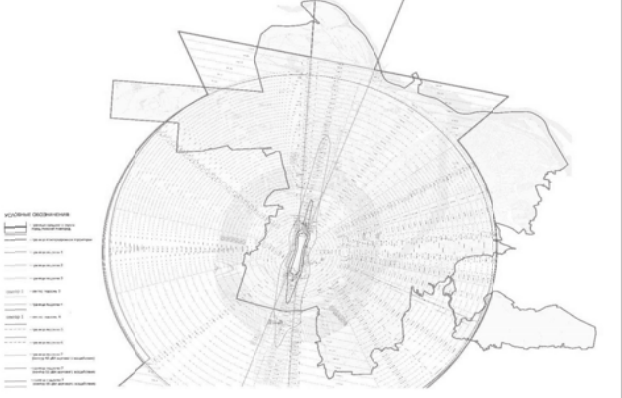
ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. Статью 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции:

«Статья 25 «Карта приаэродромных территорий»

Статья 25. Карта приаэродромных территорий 1:35 000



2. Статью 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции:

«Статья 38. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»	
Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 1	запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов

Подзона 2	запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта
Подзона 3	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов; строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
сектор 1	228.66 м
сектор 2	128.66 м
сектор 3	225.00 м – 228.66 м
сектор 4	220.00 м – 225.00 м
сектор 5	215.00 м – 220.00 м
сектор 6	210.00 м – 215.00 м
сектор 7	205.00 м – 210.00 м
сектор 8	200.00 м – 205.00 м
сектор 9	195.00 м – 200.00 м
сектор 10	190.00 м – 195.00 м
сектор 11	185.00 м – 190.00 м
сектор 12	180.00 м – 185.00 м
сектор 13	175.00 м – 180.00 м
сектор 14	170.00 м – 175.00 м
сектор 15	165.00 м – 170.00 м
сектор 16	160.00 м – 165.00 м
сектор 17	155.00 м – 160.00 м
сектор 18	150.00 м – 155.00 м
сектор 19	145.00 м – 150.00 м
сектор 20	140.00 м – 145.00 м
сектор 21	135.00 м – 140.00 м
сектор 22	128.66 м – 135.00 м
сектор 23	145.00 м – 150.00 м
сектор 24	150.00 м – 155.00 м
сектор 25	155.00 м – 160.00 м
сектор 26	160.00 м – 165.00 м
сектор 27	165.00 м – 170.00 м

сектор 8	87.00 м – 90.00 м	размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов
сектор 9	90.00 м – 93.51 м	
сектор 10	90.00 м – 95.00 м	
сектор 11	95.00 м – 97.57 м	
сектор 12	95.00 м – 100.00 м	
сектор 13	100.00 м – 105.00 м	
сектор 14	105.00 м – 110.00 м	
сектор 15	110.00 м – 115.00 м	
сектор 16	115.00 м – 120.00 м	
сектор 17	120.00 м – 125.00 м	
сектор 18	125.00 м – 130.00 м	
сектор 19	130.00 м – 135.00 м	
сектор 20	135.00 м – 140.00 м	
сектор 21	140.00 м – 145.00 м	
сектор 22	145.00 м – 150.00 м	
сектор 23	150.00 м – 155.00 м	
сектор 24	155.00 м – 160.00 м	
сектор 25	160.00 м – 165.00 м	
сектор 26	165.00 м – 170.00 м	
сектор 27	170.00 м – 175.00 м	
сектор 28	175.00 м – 180.00 м	
сектор 29	180.00 м – 185.00 м	
сектор 30	185.00 м – 190.00 м	
сектор 31	190.00 м – 195.00 м	
сектор 32	195.00 м – 200.00 м	
сектор 33	200.00 м – 205.00 м	
сектор 34	205.00 м – 210.00 м	
сектор 35	210.00 м – 215.00 м	
сектор 36	215.00 м – 220.00 м	
сектор 37	220.00 м – 225.00 м	
сектор 38	225.00 м – 230.00 м	
сектор 39	230.00 м – 235.00 м	
сектор 40	235.00 м – 240.00 м	
сектор 41	240.00 м – 245.00 м	
сектор 42	245.00 м – 250.00 м	
сектор 43	250.00 м – 255.00 м	
сектор 44	255.00 м – 260.00 м	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 28	170.00 м – 175.00 м
сектор 29	175.00 м – 180.00 м
сектор 30	180.00 м – 185.00 м
сектор 31	185.00 м – 190.00 м
сектор 32	190.00 м – 195.00 м
сектор 33	195.00 м – 200.00 м
сектор 34	200.00 м – 205.00 м
сектор 35	205.00 м – 210.00 м
сектор 36	210.00 м – 215.00 м
сектор 37	215.00 м – 220.00 м
сектор 38	220.00 м – 225.00 м
сектор 39	225.00 м – 228.66 м
сектор 40	78.37 м – 80.00 м
сектор 41	77.47 м – 80.00 м
сектор 42	80.00 м – 85.00 м
сектор 43	85.00 м – 90.00 м
сектор 44	90.00 м – 95.00 м
сектор 45	95.00 м – 100.00 м
сектор 46	100.00 м – 105.00 м
сектор 47	105.00 м – 110.00 м
сектор 48	110.00 м – 115.00 м
сектор 49	115.00 м – 120.00 м
сектор 50	120.00 м – 125.00 м
сектор 51	125.00 м – 128.66 м
сектор 52	125.00 м – 128.66 м
сектор 53	150.00 м – 155.00 м
сектор 54	155.00 м – 160.00 м
сектор 55	160.00 м – 165.00 м
сектор 56	165.00 м – 170.00 м
сектор 57	170.00 м – 175.00 м
сектор 58	175.00 м – 180.00 м
сектор 59	180.00 м – 185.00 м
сектор 60	185.00 м – 190.00 м
сектор 61	190.00 м – 195.00 м
сектор 62	195.00 м – 200.00 м
сектор 63	200.00 м – 205.00 м
сектор 64	205.00 м – 210.00 м
сектор 65	210.00 м – 215.00 м
сектор 66	215.00 м – 220.00 м
сектор 67	220.00 м – 225.00 м
сектор 68	225.00 м – 228.66 м
сектор 69	225.00 м – 228.66 м
сектор 70	77.47 м – 80.00 м
сектор 71	80.00 м – 85.00 м
сектор 72	85.00 м – 90.00 м

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 45	260.00 м – 265.00 м
сектор 46	265.00 м – 270.00 м
сектор 47	270.00 м – 275.00 м
сектор 48	275.00 м – 280.00 м
сектор 49	280.00 м – 285.00 м
сектор 50	285.00 м – 290.00 м
сектор 51	290.00 м – 295.00 м
сектор 52	295.00 м – 300.00 м
сектор 53	300.00 м – 305.00 м
сектор 54	305.00 м – 310.00 м
сектор 55	310.00 м – 315.00 м
сектор 56	315.00 м – 320.00 м
сектор 57	320.00 м – 325.00 м
сектор 58	325.00 м – 330.00 м
сектор 59	330.00 м – 335.00 м
сектор 60	335.00 м – 340.00 м
сектор 61	340.00 м – 345.00 м
сектор 62	345.00 м – 350.00 м
сектор 63	350.00 м – 354.14 м
сектор 64	160.00 м – 162.69 м
сектор 65	165.00 м – 180.00 м
сектор 66	210.00 м – 220.00 м
сектор 67	245.00 м – 260.00 м
сектор 68	290.00 м – 300.00 м
сектор 69	180.00 м – 200.00 м
сектор 70	200.00 м – 220.00 м
сектор 71	220.00 м – 240.00 м
сектор 72	240.00 м – 260.00 м
сектор 73	260.00 м – 280.00 м
сектор 74	280.00 м – 300.00 м
сектор 75	300.00 м – 320.00 м
сектор 76	320.00 м – 340.00 м
сектор 77	340.00 м – 360.00 м
сектор 78	360.00 м – 380.00 м
сектор 79	380.00 м – 400.00 м
сектор 80	400.00 м – 420.00 м
сектор 81	420.00 м – 440.00 м
сектор 82	440.00 м – 460.00 м
сектор 83	460.00 м – 480.00 м
сектор 84	480.00 м – 500.00 м

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 73	90.00 м – 95.00 м
сектор 74	95.00 м – 100.00 м
сектор 75	100.00 м – 105.00 м
сектор 76	105.00 м – 110.00 м
сектор 77	110.00 м – 115.00 м
сектор 78	115.00 м – 120.00 м
сектор 79	120.00 м – 125.00 м
сектор 80	125.00 м – 128.66 м
сектор 108	200.00 м – 205.00 м
сектор 109	205.00 м – 210.00 м
сектор 110	210.00 м – 215.00 м
сектор 111	215.00 м – 220.00 м
сектор 112	220.00 м – 225.00 м
сектор 113	225.00 м – 228.66 м
сектор 114	200.00 м – 205.00 м
сектор 115	205.00 м – 210.00 м
сектор 116	210.00 м – 215.00 м
сектор 117	215.00 м – 220.00 м
сектор 118	220.00 м – 225.00 м
сектор 119	225.00 м – 228.66 м
сектор 120	125.00 м – 128.66 м
сектор 121	120.00 м – 125.00 м
сектор 122	115.00 м – 120.00 м
сектор 123	110.00 м – 115.00 м
сектор 124	105.00 м – 110.00 м
сектор 125	100.00 м – 105.00 м
сектор 126	95.00 м – 100.00 м
сектор 127	90.00 м – 95.00 м
сектор 128	85.00 м – 90.00 м
сектор 129	77.47 м – 85.00 м
сектор 130	125.00 м – 128.66 м
сектор 131	120.00 м – 125.00 м
сектор 132	115.00 м – 120.00 м
сектор 133	110.00 м – 115.00 м
сектор 134	105.00 м – 110.00 м
сектор 135	100.00 м – 105.00 м
сектор 136	95.00 м – 100.00 м
сектор 137	90.00 м – 95.00 м
сектор 138	85.00 м – 90.00 м
сектор 139	77.54 м – 85.00 м
сектор 140	270 м
Подзона	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,
сектор 1	82.55 м
сектор 2	82.66 м
сектор 3	86.45 м

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 85	500.00 м – 520.00 м
сектор 86	520.00 м – 540.00 м
сектор 87	540.00 м – 560.00 м
сектор 88	560.00 м – 580.00 м
сектор 89	580.00 м – 600.00 м
сектор 90	600.00 м – 620.00 м
сектор 91	620.00 м – 640.00 м
сектор 92	640.00 м – 660.00 м
сектор 93	660.00 м – 680.00 м
сектор 94	680.00 м – 700.00 м
сектор 95	700.00 м – 720.00 м
сектор 96	720.00 м – 740.00 м
сектор 97	740.00 м – 760.00 м
сектор 98	760.00 м – 780.00 м
сектор 99	780.00 м – 800.00 м
сектор 100	800.00 м – 820.00 м
сектор 101	820.00 м – 840.00 м
сектор 102	840.00 м – 860.00 м
сектор 103	220.00 м – 223.21 м
сектор 104	275.00 м – 277.54 м
сектор 106	315.00 м – 320.19 м
сектор 108	480.00 м – 485.10 м
сектор 109	620.00 м – 636.42 м
сектор 112	660.00 м – 668.55 м
сектор 113	760.00 м – 773.46 м
сектор 114	860.00 м – 878.43 м
Подзона 5	запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям: максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: - по вертикали – высоты полета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 5	- по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома; при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 4	92.31 м
сектор 6	113.2 м
сектор 7	85.00 м – 90.00 м

Подзона 6	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.
7 подзона	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан, без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
55 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан; запрещается строительство и реконструкция больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих дневное пребывание граждан, без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы
65 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций; запрещается строительство и реконструкция гостиниц, медицинских организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28.12.2023 № 07-01-03/116

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8³, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

дополнение статей 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁴ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» подзоной ТПК-0.7 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010525:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, дом 1;

дополнение статьи 31¹ «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТПК-0.7 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов,

предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода;
 - 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа;
 - 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
- 3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - 3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2023 г. № 07-01-03/116

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. Статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁴ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода дополнить подзоной ТПК-0.7 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010525:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, дом 1 в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТПК-0 - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

ТПК-0.7 - подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0.

2. Статью 31¹ «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТПК-0.7 – подзона территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.7 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.7 выделена в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная		максимальная		предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м					
1	2	3	4	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м					ширина, м	площадь, кв. м	11	12
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания – мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты; бани; объекты по оказанию ритуальных услуг)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	6000	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	6000	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовские центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	6000	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	80	1,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	*	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	*	*	6000	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фарфорофаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфорофаянсовой промышленности	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	*	*	6000	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, столовые для служебного	*	*	6000	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	защитной зоной, не превышающей 50 м	частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады															объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	здания таможи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	6000	*	*	*	4	**	100	**				**	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	здания УВД, полиции	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	6000	*	*	*	4	**	100	**				**	

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 29 декабря 2023 г № 07-01-03/117**

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8; 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 07-01-02/62 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):
 - 1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.8 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТПК-3.1 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010529:9 по улице Федосенко, 46 в Сормовском районе, в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.
 - 1.2. Дополнить статью 31.3. «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3» градостроительными регламентами подзоны ТПК-3.1 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
 - 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
 - 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - 3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 - 3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

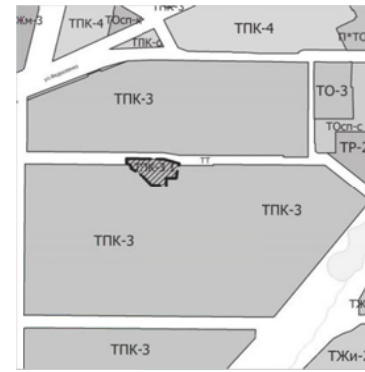
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 07-01-03/117

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.8 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода.

Канавинский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТПК-3.1 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010529:9 по улице Федосенко, 46 в Сормовском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТПК-3.1 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 07-01-03/117

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 31.3. «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3» градостроительными регламентами подзоны ТПК-3.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3, в следующей редакции:

Подзона ТПК-3.1 выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для размещения коммунально-обслуживающих объектов IV класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.».

1	2	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				15
				минимальная		максимальная		предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				длина, м	ширина, м	длина, м	ширина, м					количество этажей	М	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гараж, гараж – стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	6	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, популицепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
			предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного											

Условно разрешенные виды использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Больница, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий	аптека, травмпункт, амбулатория, поликлиника; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	3	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до зданий 30 м, до иных объектов капитального строительства 5 м
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными ми, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Обшежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Обшежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общешития 3.2.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения обшежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Обшежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; гаражи и автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны; склады; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	7500	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

Примечание:
 <*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
 <*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/114

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

В соответствии со статьями 8⁷, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изложение карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования», статьи 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 2.1. Направить настоящий приказ:
 - главе города Нижнего Новгорода;
 - в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.
 - 2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - 3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - 3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

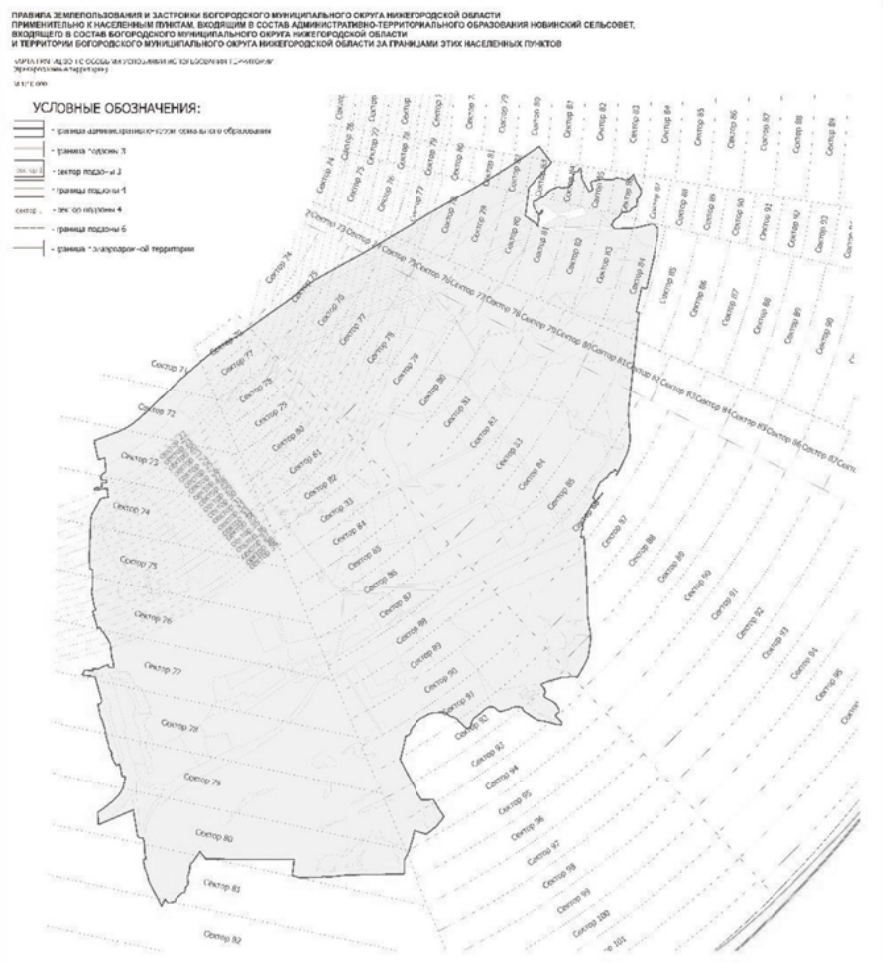
ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-01-03/114

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) статьи 43 части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:



2. Статью 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«Статья 52 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности																																																																																														
Подзона 3	<table border="1"> <tr><td>сектор 1</td><td>228.66 м</td></tr> <tr><td>сектор 2</td><td>128.66 м</td></tr> <tr><td>сектор 20</td><td>140.00 м – 145.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 21</td><td>135.00 м – 140.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 22</td><td>128.66 м – 135.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 23</td><td>145.00 м – 150.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 24</td><td>150.00 м – 155.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 25</td><td>155.00 м – 160.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 26</td><td>160.00 м – 165.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 27</td><td>165.00 м – 170.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 28</td><td>170.00 м – 175.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 29</td><td>175.00 м – 180.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 30</td><td>180.00 м – 185.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 31</td><td>185.00 м – 190.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 32</td><td>190.00 м – 195.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 33</td><td>195.00 м – 200.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 34</td><td>200.00 м – 205.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 35</td><td>205.00 м – 210.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 36</td><td>210.00 м – 215.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 37</td><td>215.00 м – 220.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 38</td><td>220.00 м – 225.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 39</td><td>225.00 м – 228.66 м</td></tr> <tr><td>сектор 71</td><td>220.00 м – 240.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 72</td><td>240.00 м – 260.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 73</td><td>260.00 м – 280.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 74</td><td>280.00 м – 300.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 75</td><td>300.00 м – 320.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 76</td><td>320.00 м – 340.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 77</td><td>340.00 м – 360.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 78</td><td>360.00 м – 380.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 79</td><td>380.00 м – 400.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 80</td><td>400.00 м – 420.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 81</td><td>420.00 м – 440.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 82</td><td>440.00 м – 460.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 83</td><td>460.00 м – 480.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 84</td><td>480.00 м – 500.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 85</td><td>500.00 м – 520.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 86</td><td>520.00 м – 540.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 87</td><td>540.00 м – 560.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 88</td><td>560.00 м – 580.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 89</td><td>580.00 м – 600.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 90</td><td>600.00 м – 620.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 91</td><td>620.00 м – 640.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 92</td><td>640.00 м – 660.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 93</td><td>660.00 м – 680.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 94</td><td>680.00 м – 700.00 м</td></tr> <tr><td>сектор 95</td><td>700.00 м – 720.00 м</td></tr> </table> <p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;</p> <p>строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов</p>	сектор 1	228.66 м	сектор 2	128.66 м	сектор 20	140.00 м – 145.00 м	сектор 21	135.00 м – 140.00 м	сектор 22	128.66 м – 135.00 м	сектор 23	145.00 м – 150.00 м	сектор 24	150.00 м – 155.00 м	сектор 25	155.00 м – 160.00 м	сектор 26	160.00 м – 165.00 м	сектор 27	165.00 м – 170.00 м	сектор 28	170.00 м – 175.00 м	сектор 29	175.00 м – 180.00 м	сектор 30	180.00 м – 185.00 м	сектор 31	185.00 м – 190.00 м	сектор 32	190.00 м – 195.00 м	сектор 33	195.00 м – 200.00 м	сектор 34	200.00 м – 205.00 м	сектор 35	205.00 м – 210.00 м	сектор 36	210.00 м – 215.00 м	сектор 37	215.00 м – 220.00 м	сектор 38	220.00 м – 225.00 м	сектор 39	225.00 м – 228.66 м	сектор 71	220.00 м – 240.00 м	сектор 72	240.00 м – 260.00 м	сектор 73	260.00 м – 280.00 м	сектор 74	280.00 м – 300.00 м	сектор 75	300.00 м – 320.00 м	сектор 76	320.00 м – 340.00 м	сектор 77	340.00 м – 360.00 м	сектор 78	360.00 м – 380.00 м	сектор 79	380.00 м – 400.00 м	сектор 80	400.00 м – 420.00 м	сектор 81	420.00 м – 440.00 м	сектор 82	440.00 м – 460.00 м	сектор 83	460.00 м – 480.00 м	сектор 84	480.00 м – 500.00 м	сектор 85	500.00 м – 520.00 м	сектор 86	520.00 м – 540.00 м	сектор 87	540.00 м – 560.00 м	сектор 88	560.00 м – 580.00 м	сектор 89	580.00 м – 600.00 м	сектор 90	600.00 м – 620.00 м	сектор 91	620.00 м – 640.00 м	сектор 92	640.00 м – 660.00 м	сектор 93	660.00 м – 680.00 м	сектор 94	680.00 м – 700.00 м	сектор 95	700.00 м – 720.00 м
сектор 1	228.66 м																																																																																														
сектор 2	128.66 м																																																																																														
сектор 20	140.00 м – 145.00 м																																																																																														
сектор 21	135.00 м – 140.00 м																																																																																														
сектор 22	128.66 м – 135.00 м																																																																																														
сектор 23	145.00 м – 150.00 м																																																																																														
сектор 24	150.00 м – 155.00 м																																																																																														
сектор 25	155.00 м – 160.00 м																																																																																														
сектор 26	160.00 м – 165.00 м																																																																																														
сектор 27	165.00 м – 170.00 м																																																																																														
сектор 28	170.00 м – 175.00 м																																																																																														
сектор 29	175.00 м – 180.00 м																																																																																														
сектор 30	180.00 м – 185.00 м																																																																																														
сектор 31	185.00 м – 190.00 м																																																																																														
сектор 32	190.00 м – 195.00 м																																																																																														
сектор 33	195.00 м – 200.00 м																																																																																														
сектор 34	200.00 м – 205.00 м																																																																																														
сектор 35	205.00 м – 210.00 м																																																																																														
сектор 36	210.00 м – 215.00 м																																																																																														
сектор 37	215.00 м – 220.00 м																																																																																														
сектор 38	220.00 м – 225.00 м																																																																																														
сектор 39	225.00 м – 228.66 м																																																																																														
сектор 71	220.00 м – 240.00 м																																																																																														
сектор 72	240.00 м – 260.00 м																																																																																														
сектор 73	260.00 м – 280.00 м																																																																																														
сектор 74	280.00 м – 300.00 м																																																																																														
сектор 75	300.00 м – 320.00 м																																																																																														
сектор 76	320.00 м – 340.00 м																																																																																														
сектор 77	340.00 м – 360.00 м																																																																																														
сектор 78	360.00 м – 380.00 м																																																																																														
сектор 79	380.00 м – 400.00 м																																																																																														
сектор 80	400.00 м – 420.00 м																																																																																														
сектор 81	420.00 м – 440.00 м																																																																																														
сектор 82	440.00 м – 460.00 м																																																																																														
сектор 83	460.00 м – 480.00 м																																																																																														
сектор 84	480.00 м – 500.00 м																																																																																														
сектор 85	500.00 м – 520.00 м																																																																																														
сектор 86	520.00 м – 540.00 м																																																																																														
сектор 87	540.00 м – 560.00 м																																																																																														
сектор 88	560.00 м – 580.00 м																																																																																														
сектор 89	580.00 м – 600.00 м																																																																																														
сектор 90	600.00 м – 620.00 м																																																																																														
сектор 91	620.00 м – 640.00 м																																																																																														
сектор 92	640.00 м – 660.00 м																																																																																														
сектор 93	660.00 м – 680.00 м																																																																																														
сектор 94	680.00 м – 700.00 м																																																																																														
сектор 95	700.00 м – 720.00 м																																																																																														
Подзона 4	<p>запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств в систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов</p>																																																																																														
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>																																																																																														

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 27 декабря 2023 г. № 07-01-06/10

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

В соответствии со статьями 8⁷, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2023 г. № 07-01-01/12 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 18 сентября 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 сентября 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, предусматривающие изменение (частично) на картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» зоны СН-4 (зона среднетажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)) на зону СН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)); зоны СН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) и зону СН-4 (зона среднетажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)); зоны СН-7 (зона многофункционального развития), зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зоны СН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)), зоны СН-4 (зона среднетажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны СН-2 (зона общественно-деловой активности местного значения) на зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-1 (зона оптовой торговли и мелкого производства) и зону СН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
 - 2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.3. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

рования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 27 декабря 2023 г. № 07-01-06/10

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

На картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничение использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» изменить (частично) зону СТН-4 (зона среднетажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей) на зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей); зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с присудаемыми участками, попадающая в придорожные полосы автомобильных дорог) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа) и зону СТН-4 (зона среднетажной секционной жилой застройки (более 9 этажей); зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей); зону СТН-4 (зона среднетажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей); зону СТН-2 (зона общественно-деловой активности местного значения) на зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-1 (зона оптовой торговли и мелкого производства) и зону СТН-3 (зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- СТН-3 - зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей);
- СТН-4 - зона среднетажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей);
- СТН-5 - зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа);
- ТСП-1 - зона оптовой торговли и мелкого производства;
- ТСП-3 - зона многоэтажной секционной жилой застройки (более 9 этажей)

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28 декабря 2023 г. № 07-01-03/115

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

В соответствии со статьями 8³, 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2023 г. № 07-01-02/42 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающее изменение (частично) зоны Ж-3 (зона среднетажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки) и зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зоны О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения), зоны О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зоны ОС-1 (зона многофункционального развития), зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) и зону Ж-3 (зона среднетажной секционной жилой застройки); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения); зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода;
2.2. Направить в публичный правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

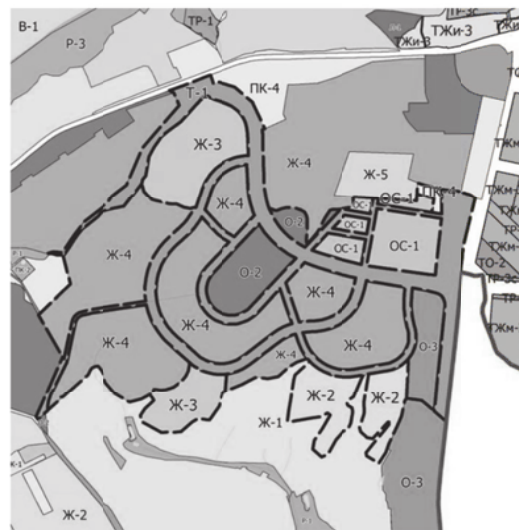
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 28 декабря 2023 г. № 07-01-03/115

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126

В статье 11 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону Ж-3 (зона среднетажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки) и зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения), зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности), зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) и зону Ж-3 (зона среднетажной секционной жилой застройки); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения); зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Ж-1 - зона многоэтажной секционной жилой застройки;
- Т-1 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Ж-2 - зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки;
- Ж-3 - зона среднетажной секционной жилой застройки;
- ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
- О-2 - зона обслуживания и коммерческой активности местного значения;
- О-3 - зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

Сообщает о намерении продать в порядке реализации преимущественного права выкупа на приобретение следующего арендуемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь кв.м.	Решение об условиях приватизации	Цена продажи, руб. (НДС не облагается)	Покупатели
1	Нежилое отдельное здание (павильон спорткомплекса «Северный»), кадастровый номер 52:18:0040189:555, количество этажей: 2, в том числе подземных 0	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дьяконова, д. 31	283,8	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.01.2024 № 125	3 919 036,67	Индивидуальный предприниматель Байрамлиев Агил Рахман оглы
6	Земельный участок, кадастровый номер: 52:18:0040189:36		440 +/- 7		5 644 939,00	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.01.2024 № 116

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2019 № 2981 и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2019 № 3301

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, во исполнение полномочий, возложенных на органы местного самоуправления пунктом 4 части 1 статьи 84 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

- Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2019 № 2981 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижегородского городского лесничества», изложив прилагаемый к нему лесохозяйственный регламент Нижегородского городского лесничества в редакции приложения к настоящему постановлению.
- Отменить постановление администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2019 № 3301 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Сормовского лесничества муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство города Нижнего Новгорода».
- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 12.01.2024 № 116
Утвержден
постановлением Администрации
города Нижнего Новгорода
от «30» августа 2019 г. № 2981
с изменениями, утвержденными
постановлением Администрации
города Нижнего Новгорода
от « » 2023 г. №

ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Нижегородского городского лесничества

г. Нижний Новгород,

2023

Введение

Настоящий лесохозяйственный регламент является основой осуществления и использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах Нижегородского городского лесничества.

В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса устанавливаются:

виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации;
возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации;
требования к охране, защите, воспроизводству лесов.
Лес, как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение. Для использования лесов в интересах человека без ущерба для окружающей среды необходимо произвести их инвентаризацию и правильно организовать в них ведение лесного хозяйства.

Ведение лесного хозяйства должно обеспечивать:
сохранение и усиление средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и других полезных свойств леса в интересах здоровья человека;
многоцелевое, непрерывное, не истощительное пользование лесами для удовлетворения потребностей общества и отдельных граждан в лесных ресурсах;
воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;
рациональное использование земель;
повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой технической политики, использование достижений науки, техники и передового опыта;
сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия.

Лесохозяйственный регламент обязателен для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах городских лесов.

Основанием для внесения изменений в лесохозяйственный регламент Нижегородского городского лесничества является муниципальный контракт от 02.05.2023 № 34, заключенный между муниципальным казенным учреждением «Нижегородское городское лесничество» (МКУ «Нижегородлес») и обществом с ограниченной ответственностью «Земля» (ООО «Земля») на оказание услуг по проведению лесоустройства и подготовки документации для изменения лесохозяйственного регламента Нижегородского городского лесничества. Лесохозяйственный регламент разработан в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Минприроды России от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений» (далее – Состав лесохозяйственных регламентов).

Информационной основой разработки лесохозяйственного регламента Нижегородского городского лесничества являются сведения из государственного лесного реестра Нижегородской области на 01.01.2023, материалы лесоустройства 1994-1996, 2018, 2023 годов, документы территориального планирования.

Лесохозяйственный регламент разработан в соответствии с Лесоустройственной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды России от 05.08.2022 № 510 «Об утверждении Лесоустройственной инструкции».

Отнесение лесов к защитным и подразделение их на категорию городских лесов осуществлялось в соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации.

Срок действия лесохозяйственного регламента – 10 лет с момента его утверждения в установленном порядке.

Перед утверждением, согласно пункту 13 Состав лесохозяйственных регламентов, проект лесохозяйственного регламента размещается на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок не менее 30 дней с указанием информации о сроках ознакомления, адресе электронной почты. По истечении указанного срока с учетом поступивших предложений и замечаний проект регламента дорабатывается и утверждается.

Утвержденный лесохозяйственный регламент размещается на официальном сайте с указанием даты утверждения на весь срок действия.

Внесение изменений в лесохозяйственный регламент осуществляется, согласно пункту 16 Состав лесохозяйственных регламентов, в следующих случаях:

изменения структуры и состояния лесов, выявленных в процессе проведения лесоустройства, специальных обследований, включающих в себя сведения о лесных пожарах и лесных нашествиях, поврежденных вредными организмами, промышленными выбросами, ветровалами (буреломами) и другими негативными воздействиями, а также в результате лесопатологических обследований;

принятия или изменения нормативных правовых актов в области лесных отношений;

осуществления санитарно-оздоровительных мероприятий и мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов (по результатам их осуществления);

выявления технических ошибок.

Внесение изменений в лесохозяйственные регламенты по результатам осуществления санитарно-оздоровительных мероприятий и мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, согласно п. 17 Состав лесохозяйственных регламентов, осуществляется ежегодно не позднее 30 января года, следующего за отчетным.

В случае внесения изменений в лесохозяйственный регламент на официальном сайте размещается актуальная версия лесохозяйственного регламента с внесенными изменениями, а также информация о внесенных изменениях с указанием даты внесения изменений.

Сведения о разработчике:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ».
428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Ярловская, д.25.
тел./факс: (8352)62-66-16, E-mail: oozemly@rambler.ru.
ИНН 2129056123, ОГРН 1042129024530.
www.zemlya21.ru.

Настоящий лесохозяйственный регламент разработан на основании следующих законодательных и иных нормативных правовых актов.

Законодательные акты Российской Федерации

Конституция Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российскойкой;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российскойкой;
Земельный кодекс Российскойкой;
Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30.12.2021 № 454-ФЗ «О семеноводстве»;
Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
Федеральный закон от 09.05.2005 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и другие законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2011 № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 318 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства»»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Акты Министерства природных ресурсов Российской Федерации

Приказ Минприроды России от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации»;
Приказ Минприроды России от 28.07.2020 № 494 «Об утверждении правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений»;
Приказ Минприроды России от 28.07.2020 № 496 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»;
Приказ Минприроды России от 02.07.2020 № 408 «Об утверждении Правил использования леса для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев использования лесов для ведения сельского хозяйства без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;
Приказ Минприроды России от 27.07.2020 № 487 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности»;
Приказ Минприроды России от 20.12.2021 № 978 «Об утверждении Правил лесоразведения, формы, состава, порядка согласования проекта лесоразведения, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесоразведения»;
Приказ Минприроды России от 12.08.2021 № 558 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях»;
Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»;
Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами»;
Приказ Минприроды России от 24.07.2020 № 477 «Об утверждении Правил охоты»;
Приказ Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативе обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств, предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;
Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков»;
Приказ Минприроды России от 05.04.2017 № 156 «Об утверждении порядка осуществления государственного лесопатологического мониторинга»;
Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»;
Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования»;
Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации»;
Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
Приказ Минприроды России от 27.07.2020 № 491 «Об утверждении Порядка ведения государственного лесного реестра»;
Приказ Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;
Приказ Минприроды России от 12.10.2021 № 737 «Об утверждении Правил создания лесных питомников и их эксплуатации»;
Приказ Минприроды России от 28.07.2020 № 497 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений»;
Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»;
Приказ Минприроды России от 05.08.2022 № 510 «Об утверждении Лесостроительной инструкции».

Приказы Федерального агентства лесного хозяйства

Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513 «Об утверждении Перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается»;
Приказ Рослесхоза от 20.03.2008 № 84 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам».
Приказ Рослесхоза от 09.04.2015 № 105 «Об установлении возрастов рубок»;
Приказ Рослесхоза от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации»;
Приказ Рослесхоза от 07.07.2020 № 417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута»;
Приказ Рослесхоза от 27.05.2011 № 191 «Об утверждении Порядка исчисления расчетной лесосеки»;
Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»;
Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Региональные нормативные правовые акты и акты органов местного самоуправления

Закон Нижегородской области от 08.08.2008 № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области»;
Закон Нижегородской области от 07.11.2022 № 157-З «О заготовке лесных ресурсов гражданами для собственных нужд на территории Нижегородской области»;
Распоряжение Правительства Нижегородской области от 09.07.2013 № 1409-р «О Красной книге Нижегородской области»;
Постановление Правительства Нижегородской области от 29.10.2021 № 971 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особоохраняемых природных территорий»;
Указ Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 179 «Об утверждении Лесного плана Нижегородской области»;
Постановление Городской Думы города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»;
Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05.02.2020 № 07-01-06/11 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22».

Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.09.2022 № 4937 «Об изменении границ Нижегородского городского лесничества».

Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2022 № 7147 «Об утверждении муниципального программы города Нижнего Новгорода «Охрана окружающей среды города Нижнего Новгорода на 2023-2028 годы».

Другие методические документы и литература

Таксационный справочник по лесным ресурсам России (за исключением древесины) / Л. Е. Курлович, В. Н. Косицын – Пушкино: ВНИИЛМ.

Глава 1

1.1. Краткая характеристика городских лесов

1.1.1. **Наименование и местоположение городских лесов**

Краткая характеристика природно-климатических условий, почвы и рельефа

Город Нижний Новгород является административным центром Приволжского федерального округа и Нижегородской области. Территория города занимает площадь 410,68 кв. км. Население составляет 1 252,2 тыс. человек. Плотность населения – 3049 чел./кв.км.

Город Нижний Новгород находится в центральной части Восточно-Европейской равнины, на территории города река Ока вливается в реку Волга и делит город на верхнюю часть, расположенную на высоком правом берегу и нижнюю часть на низком левом берегу.

Правобережье принято называть нагорной частью. Она имеет высоту от 100 до 200 метров над уровнем моря. В нагорной части расположены Нижегородский, Приокский и Советский районы города. На территории Нижегородского района находится Кремль – исторический центр Нижнего Новгорода. Левобережье Оки – пологое, высотные отметки в пределах 70-80 м над уровнем моря. Это заречная часть Нижнего Новгорода. Здесь расположены Автозаводский, Канавинский, Ленинский, Московский и Сормовский районы города.

Помимо рек Волга и Ока по территории города протекает 10 рек и речушек. Количество озер превышает 30.

Климат района расположения городских лесов города Нижнего Новгорода умеренно континентальный, с холодной продолжительной зимой и тёплым, сравнительно коротким летом. Из-за больших различий рельефа местности в заречной части города несколько теплее, чем в нагорной и осадков в ней среднее за год выпадает на 15-20 % больше. Средние месячные многолетние температуры в низинных районах изменяются от –11,6 °С в январе до +18,4 °С в июле, в нагорных районах от –12 °С в январе до +18,1 °С в июле. Среднегодовая температура – +4,8 °С скорость ветра – 2,8 м/с; влажность воздуха – 76 %.

Весной положительная температура устанавливается обычно около 5 апреля и сохраняется до конца октября. Осадков в среднем выпадает 653 мм в год, наибольшее количество – в июле, наименьшее – в марте. В среднем в году бывает 180 дней с осадками. Снег начинает выпадать в октябре, но устойчивый снежный покров ложится в конце ноября и разрушается к середине апреля. Как правило, температура воздуха зимой колеблется слабо и составляет – 10... – 20 °С.

Парки, сады, скверы, бульвары, леса и откосы занимают пятую часть территории города.

Границы городских лесов города Нижнего Новгорода определены постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.09.2022 № 4937 «Об изменении границ Нижегородского городского лесничества» и учитываются документом градостроительного зонирования – Правилами землепользования и застройки города Нижний Новгород, утвержденными приказом Департамента градостроительного зонирования и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (далее – ПЗЗ). Лесные насаждения городских лесов Нижегородского городского лесничества территориально расположены в разных частях города Нижний Новгород – как в нижней заречной части города (Автозаводское участковое лесничество, Сормовское участковое лесничество), так и в верхней нагорной части (Приокское участковое лесничество, участковое лесничество Зеленый город).

1.1.2. Общая площадь городских лесов

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации границы городских лесов города Нижнего Новгорода определены постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.09.2022 № 4937 «Об изменении границ Нижегородского городского лесничества».

Согласно указанному постановлению площадь Нижегородского городского лесничества 8814 га. В состав входят четыре участковых лесничества: Автозаводское, Зеленый город, Приокское, Сормовское.

В соответствии со статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.1.3. Распределение территории городских лесов по муниципальным образованиям

Городские леса находятся в управлении городской Администрации. Функции по управлению городскими лесами осуществляет муниципальное казенное учреждение «Нижегородское городское лесничество» (МКУ «Нижегородлес»), исполняющее полномочия по организации работ по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, расположенных на землях населенных пунктов в границах города Нижнего Новгорода. МКУ «Нижегородлес» расположено по адресу: г. Нижний Новгород, Нижневолжская набережная д. 17.

Таблица 1

Структура городских лесов			
№ п/п	Наименование лесничества	Муниципальное образование, район	Общая площадь, га
1	2	3	4
1.	Нижегородское городское лесничество, в т. ч.	Город Нижний Новгород	8814
1.1	Автозаводское участковое лесничество	Автозаводский Канавинский	2671
1.2	участковое лесничество Зеленый город	Нижегородский	3220
1.3	Приокское участковое лесничество	Приокский Советский	839
1.4	Сормовское участковое лесничество	Сормовский, Московский	2084

Карта города Нижнего Новгорода с выделением территории городских лесов (приложение № 1).

1.1.4. Распределение городских лесов по лесорастительным зонам, лесным районам и зонам лесозащитного и лесосеменного районирования

В соответствии со статьей 15 Лесного кодекса Российской Федерации в зависимости от природно-климатических условий определяются лесорастительные зоны, в которых расположены леса относительно однородными лесорастительными признаками (лесорастительное районирование). На основе лесорастительного районирования устанавливается установление лесных районов с относительно сходными условиями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса в границах Нижегородского городского лесничества относятся к зоне хвойно-широколиственных лесов району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. Распределение территории городских лесов по лесорастительным зонам и лесным районам приведено на карте-схеме (приложение № 2).

Таблица 2

Распределение территории городских лесов по лесорастительным зонам и лесным районам							
№ п/п	Наименование лесничества	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нижегородское городское, в т. ч.	Зона хвойно-широколиственных лесов	Район хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации	II – Широколиственный район	По сосне – 2 По ели – 3 По лиственнице – 3 По дубу черешчатому – 1	1–30 1-21, 23-33, 36-41 3-8, 10, 11, 13-16, 18-20 1-22	8814
1.1	Автозаводское участковое лесничество						2671
1.2	участковое лесничество Зеленый город						3220
1.3	Приокское участковое лесничество						839
1.4	Сормовское участковое лесничество					2084	

Породный состав городских лесов представлен, в основном, лиственными насаждениями: 37,3 % – сосна, 25,3 % – береза, 16,8 % – дуб низкостовольный, 20,6 % другие породы (ель, вяз, ольха черная, липа, тополь, осина). Коренные хвойные леса сохранились небольшими фрагментами. Спелые сосновые насаждения, представляющие собой наиболее ценные, несущие оздоровительную функцию леса, находятся в и нагорной и в заречной частях лесничества. В целом, леса хорошего качества, с экологической стороны благоприятны для различных видов отдыха.

1.1.5. Распределение городских лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных лесов

В соответствии со статьей 122 Лесного кодекса Российской Федерации на землях населенных пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Согласно статье 111 Лесного кодекса Российской Федерации леса Нижегородского городского лесничества по целевому назначению относятся к защитным лесам – городские леса. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов установлены статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации. Согласно статье 120 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целевым назначением таких земель. Защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, признаются объектами охраны окружающей среды, охрана которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.

В защитных лесах, в зависимости от выполняемых ими функций, выделяют разные категории. Для каждой категории защитных лесов в соответствии с действующим законодательством устанавливается определенный режим ведения хозяйства и пользования лесов, зависящий от основного целевого назначения и категории защитных лесов.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведено на карте-схеме (Приложение № 3).

Таблица 3

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов Нижегородского городского лесничества				
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Защитные леса			8814	статьи 10, 111 Лесного кодекса РФ
		Всего	8814	
в т. ч. городские леса	Автозаводское	1-30	2671	
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220	
	Приокское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839	
	Сормовское	1-22	2084	

Городские леса, выполняющие функции улучшения средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций, в большей степени используются для отдыха населения. Ведение лесного хозяйства в них должно быть направлено на создание в лесу лучших условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами.

Зоны отдыха населения в городских лесах в соответствии с частью 1 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации предназначаются для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

В городских лесах в соответствии с частью 2 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Существующее выделение зоны городских лесов соответствует лесному законодательству, действующим нормативам, сложившимся экономическим условиям, природоохранным и экологическим целям ведения лесного хозяйства.

1.1.6. Характеристика лесных и нелесных земель городских лесов

Таблица 4

Характеристика лесных и нелесных земель на территории городских лесов		
Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель городских лесов	8814	100
2. Лесные земли – всего	7001	79,4
2.1. Покрытые лесом – всего	6925	78,6
2.1.1. В том числе лесные культуры	1010	11,5
2.2. Не покрытые лесом – всего	76	0,9
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	8	0,1
лесные питомники	35	0,4
плантации		
редины естественные		
фонд лесовосстановления – всего	33	0,4
в том числе: гары		
погибшие древостои	9	0,1
вырубки		
прогалыны	24	0,3
пустыри		
3. Нелесные земли – всего	1813	20,6
в том числе: пашни	10	0,1
сенокосы	111	1,3
пастбища, луга	247	2,8
воды	75	0,9
сады	115	1,3
дороги, просеки	137	1,6
усадьбы и пр.	199	2,3
болота	493	5,6
пески	24	0,3
прочие земли	402	4,6

Леса, расположенные на территории Нижегородского городского лесничества, представлены, в основном, лесными землями – покрытыми лесом (79,4 %), из них 11,5 % занимают лесные культуры. Нелесные земли составляют 20,6 % от общей площади и состоят в большей части из болот, лугов, пастбищ, усадеб, садов и прочих земель.

1.1.7. Характеристика имеющихся и проектируемых особо охраняемых природных территорий и объектов, планов по их организации, развитию экологических сетей, сохранению биоразнообразия

Деятельность в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения урегулирована Законом Нижегородской области от 08.08.2008 № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области».

ООПТ создаются в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

На территории Нижегородского городского лесничества имеются особо охраняемые природные территории – памятники природы регионального значения.

Статьей 20 указанного Закона Нижегородской области установлены особенности правового регулирования создания и охраны территорий памятников природы регионального значения.

Памятники природы регионального значения находятся в ведении Правительства Нижегородской области.

Задачи и особенности режима охраны конкретного памятника природы определяются его паспортом, который утверждается в том же порядке, в котором принимается решение об организации памятника природы.

В развитие вышеуказанного закона об особо охраняемых природных территориях Нижегородской области приняты подзаконные акты.

Порядок охраны ООПТ регламентирован постановлением Правительства Нижегородской области от 29.10.2021 № 971 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий».

Распоряжением Правительства Нижегородской области от 10.08.2006 № 591-р «Об особо охраняемых природных территориях» утвержден Перечень природных объектов и территорий Нижегородской области, относящихся к природно-заповедному фонду.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 21.08.2003 № 251 «Об утверждении типового положения о памятниках природы регионального значения в Нижегородской области» утверждено типовое положение о памятнике природы регионального значения.

На территории Нижегородского городского лесничества имеются памятники природы регионального значения, режим пользования которых установлен паспортом ООПТ:

Зеленый город – рекреационный профиль, общая площадь – 4362,1 га. Создан решением исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 20.10.1965 № 915. Режим пользования установлен на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 23.03.2006 № 191-р «Об утверждении площади, границ и Паспорта памятника природы регионального значения «Зеленый Город». Частично расположен в границах участка лесничества Зеленый город.

Ботанический сад Нижегородского университета – установлен ботанический профиль, общая площадь 35,2 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915.

Паспорт утверждён постановлением Правительства Нижегородской области от 12.02.2016 № 51. Частично расположен на территории Приюкского участка лесничества в квартале 13.

Дубрава Ботанического сада Университета – комплексный профиль, ландшафтный памятник природы, общая площадь 308,5 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Новый паспорт утверждён распоряжением Правительства Нижегородской области от 05.02.2009 № 213-р. Расположен на территории Приюкского участка лесничества, в кварталах 13-16.

Копосовская дубрава – комплексный профиль, общая площадь 87,0 га. Создан решением Сормовского райполкома от 23.10.1980 № 665. Паспорт утверждён распоряжением Правительства Нижегородской области от 29.12.2001 № 166-р. Расположен на территории Сормовского участка лесничества в квартале 21.

Гнилицкие дачи – комплексный профиль, общая площадь 452,5 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён распоряжением Правительства Нижегородской области от 23.12.2003 № 802-р. Расположен на территории Автозаводского участка лесничества, в кварталах 21, 22, 23, 25.

Доскинские дачи – комплексный профиль, общая площадь 222,1 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён распоряжением Правительства Нижегородской области от 23.12.2003 № 802-р. Расположен на территории Автозаводского лесничества в кварталах 16, 17, 18, 20.

Железнодорожные дачи – комплексный профиль, общая площадь 848,48 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён распоряжением Правительства Нижегородской области от 23.12.2003 № 802-р. Частично расположен на территории Автозаводского участка лесничества в кварталах 1-13.

Малиновая града – комплексный профиль, общая площадь 215,5 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён постановлением Правительства Нижегородской области от 05.10.2017 № 716. Частично расположен на территории Приюкского лесничества в кварталах 18, 19 и 20.

Мальшевские гряды – комплексный профиль, ландшафтный памятник природы, общая площадь 151,3 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён постановлением Правительства Нижегородской области от 07.12.2016 № 834. Расположен на территории Автозаводского участка лесничества в кварталах 28 и 29.

Смирновские дачи – комплексный профиль, общая площадь 137,9 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён постановлением Правительства Нижегородской области от 11.05.2016 № 269. Расположен в Автозаводском участке лесничества в кварталах 14, 15 и 19.

Таланова роца – комплексный профиль, общая площадь 37,9 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён распоряжением Правительства Нижегородской области от 23.12.2003 № 802-р. Расположен на территории Автозаводского участка лесничества в квартале 24.

Стригинский бор – комплексный профиль, общая площадь 170,9 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Паспорт утверждён распоряжением Администрации Нижегородской области от 17.11.1998 № 1783-р. Частично расположен на территории Автозаводского участка лесничества в кварталах 26 и 27.

Щелковский хутор (включая лесной массив Марьино роца) – комплексный профиль, общая площадь 333,1 га. Создан решением Горьковского облполкома от 20.10.1965 № 915. Установлен постановлением Правительства Нижегородской области от 13.09.2007 № 338 «Об образовании памятника природы регионального значения «Щелковский хутор (включая лесной массив Марьино роца)». Указанным постановлением утверждены площадь, границы и паспорт памятника природы. Частично расположен на территории Приюкского участка лесничества в кварталах 3-8, 10, 11.

1.1.8. Характеристика проектируемых лесов национального наследия

Проектирование лесов национального наследия – участков лесов, имеющих ценность национального или глобального значения для сохранения объектов исторического научного и культурного значения в городском лесничестве, не планируются.

1.1.9. Перечень видов биологического разнообразия и размеров буферных зон, подлежащих сохранению при осуществлении лесосечных работ

При проведении рубок на лесных участках существенно изменяются условия среды обитания. В изменяющихся условиях произрастания могут существовать лишь только свойственные новым условиям биоценозы, поэтому при сплошных рубках, коренным образом меняющих среду обитания необходимо максимальное сохранение биотопов (относительно однородных по абioticким факторам среды пространств, занятых биоценозом).

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при отводе и таксации лесосек выделяются, а при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеющих важное значение для сохранения биоразнообразия. Выделяются биотопы, связанные с ландшафтными особенностями местности. Это каменные участки и скалы, заболоченные замкнутые понижения (западина), лесные насаждения на карстовых провалах, выходы грунтовых вод. Сохранение на небольших площадях лесных насаждений вокруг перечисленных природных объектов обеспечивает стабильность условий на участке после рубки.

Другая группа биотопов, в которую включаются скопления сухостоя и валежника, отдельные деревья хвойных пород высокого (более 140 лет) возраста, широколиственные (лиственные) дуплистые деревья, необходимые для обитания лесных видов животных. Если оставлять такие биотопы, представители лесных видов будут обитать на участке и после рубки, и биологическое разнообразие восстановится быстрее.

Для сохранения биологического разнообразия при проведении сплошных рубок в спелых и перестойных насаждениях рекомендуется сохранять: не покрытые лесной растительностью микропонижения с избыточным увлажнением почвы заросшие кустарником, болота независимо от площади;

низкобонитетные (V бонитета и ниже) лесные насаждения, площадью до 0,2 га;

лесные участки шириной до 30 м вдоль временных водотоков, но не менее ширины поймы;

лесные участки вокруг выхода грунтовых вод или родников, площадью до 0,1 га;

с целью сохранения разнообразия животных оставляются небольшие лесные участки площадью до 0,2 га, являющиеся естественной средой для их обитания вокруг гнездовых птиц, нор барсуков, лисич;

куртины сухостоя, не являющиеся источником массового распространения вредителей и болезней леса, площадью до 0,2 га;

отдельные дуплистые, сухостойные, буреломные и ветровальные деревья, но не более 5 м³ на 1 га;

малочисленные (III, IV классов товарности) лесные насаждения, площадью до 0,2 га или до 20 % по запасу.

При таксации лесосек допускается выделение и других биотопов, необходимых для сохранения биологического разнообразия.

При лесостроительстве местоположение объектов биологического разнообразия и площадь буферных зон не проектировались. Специальные обследования также не проводились.

1.1.10. Характеристика существующих объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации указанных объектов, предусмотренных документами территориального планирования

Создание лесной инфраструктуры, лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, регламентируются статьями 13, 14, 21, 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р.

К объектам лесной инфраструктуры относятся лесные дороги, лесные проезды, квартальные просеки, мосты, лесные склады, пожарные наблюдательные пункты, противопожарные разрывы, лесохозяйственные знаки и другие объекты, предназначенные для обеспечения использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались – рекультивации.

Лесные дороги могут создаваться при любых видах использования лесов.

Территория городских лесов характеризуется достаточно развитой сетью путей транспорта общего пользования.

Объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры, являются объекты, предназначенные для обеспечения использования лесов, не связанного с изъятием лесных ресурсов.

Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р.

Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р.

К объектам, не связанным с созданием объектов лесной инфраструктуры на территории городских лесов относятся: велосипедная дорожка, велосипедная дорожка, пешеходная дорожка, беговая дорожка, лыжная трасса, ролевая трасса.

На территории городских лесов имеются объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры – линии электропередач, газопроводы, асфальтированные дороги общего пользования, усадьбы и др.

Лесным кодексом Российской Федерации введены запреты и ограничения на строительство объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 14 Лесного кодекса Российской Федерации в защитных лесах, в т.ч. в городских лесах, запрещается создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры.

1.1.11. Покартальная карта-схема подразделения городских лесов по целевому назначению с нанесением местоположения существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий и объектов, объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Карта-схема подразделения городских лесов по целевому назначению с нанесением местоположения существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий и объектов, объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведена в приложении 3.

1.2. Виды разрешенного использования городских лесов

Виды использования лесов регламентируются статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Использование лесов осуществляется гражданами, юридическими лицами с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов. Невыполнение лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в отношении видов разрешенного использования лесов, является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

Леса Нижегородского городского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам. Использование защитных лесов предусматривает устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала, сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, с одновременным использованием лесов при условии совместности этого использования с ценным назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Таблица 5

Таблица 5

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участка лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4

Городские леса

Всего 8814

Автозаводское 1-30 2671

Зеленый город 1-21, 23-33, 36-41 3220

Приюкское 3-8, 10, 11, 13-16, 18-20 839

Сормовское 1-22 2084

Не допускается -

Всего 8814

Автозаводское 1-30 2671

Зеленый город 1-21, 23-33, 36-41 3220

Приюкское 3-8, 10, 11, 13-16, 18-20 839

Сормовское 1-22 2084

Всего 8814

Автозаводское 1-30 2671

Зеленый город 1-21, 23-33, 36-41 3220

Приюкское 3-8, 10, 11, 13-16, 18-20 839

	Сормовское	1-22	2084
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Не допускается		
Ведение сельского хозяйства	Не допускается		
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Осуществление рекреационной деятельности	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Не допускается		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Не допускается		
Осуществление религиозной деятельности	Всего		8814
	Автозаводское	1-30	2671
	Зеленый город	1-21, 23-33, 36-41	3220
	Приюкское	3-8, 10, 11, 13-16, 18-20	839
	Сормовское	1-22	2084

Примечания:

1. Режим всех разрешенных видов использования лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, определяется Положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях (статья 112 Лесного кодекса Российской Федерации).

2. Заготовка древесины в лесах допускается в соответствии со статьями 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 29, 29.1, 30, 111, 116 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами.

3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов допускается в лесах в соответствии со статьей 32 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов.

4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений допускается в лесах в соответствии со статьей 35 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

5. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности допускается в лесах в соответствии со статьей 40 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности.

6. Осуществление рекреационной деятельности допускается в лесах в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

7. Создание лесных плантаций и их эксплуатация допускается в лесах в соответствии со статьей 42 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений допускается в лесах в соответствии со статьей 39 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

9. Создание лесных питомников и их эксплуатация допускается в лесах в соответствии со статьей 39.1 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами создания лесных питомников и их эксплуатации.

10. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений допускается в лесах в соответствии со статьей 44 Лесного кодекса Российской Федерации.

11. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов допускается в лесах в соответствии со статьями 21, 21.1, 45 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

12. Осуществление религиозной деятельности допускается в лесах в соответствии со статьей 47 Лесного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».

13. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Виды использования лесов, независимо от их целевого назначения, могут быть ограничены принятыми или принимаемыми нормативными правовыми актами, разработанными или разрабатываемыми положениями об особо охраняемых природных территориях, другими документами, устанавливающими режим использования лесов на землях населенных пунктов.

Глава 2

2.1. Нормативы, параметры и сроки использования городских лесов для заготовки древесины

Заготовка древесины согласно статье 29 Лесного кодекса Российской Федерации представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины. Граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на территории лесов на основании договоров аренды в соответствии с проектом освоения лесов в лесной декларацией на участках, предоставленных в аренду, с соблюдением нормативов и параметров, установленных лесохозяйственным регламентом лесничества. Заготовка древесины гражданами для собственных нужд осуществляется на основании договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии с порядком и нормативами, установленными законом субъекта.

На территории Нижегородской области действует Закон Нижегородской области от 07.11.2022 № 157-3 «О заготовке лесных ресурсов гражданами для собственных нужд на территории Нижегородской области».

Для заготовки древесины в городских лесах допускаются рубки погибших и поврежденных лесных насаждений (далее – санитарные рубки), рубки при уходе за лесами (осветления, прочистки, прореживания, проходные рубки); лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе для рубрики, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, строительства, ремонта, эксплуатации лесохозяйственных и противопожарных дорог.

Порядок осуществления рубок лесных насаждений регламентируется:

Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 983 (далее – Правила заготовки древесины);

Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912;

Порядком ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, а также проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, утвержденным приказом Минприроды России от 06.09.2016 № 457;

Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534 (далее – Правила ухода за лесами).

Особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, утвержденными приказом Минприроды России от 05.08.2020 № 564.

Рубки ухода за лесами (осветления, прочистки, прореживания, проходные рубки), направленные на улучшение породного состава и качества древостоя, повышение полезных функций лесов, осуществляются в форме выборочных рубок лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.

Нормативы рубок ухода за лесами определяются в соответствии с Приложением № 2 к Правилам ухода за лесами.

В защитных лесах, к которым отнесены городские леса, в соответствии со статьей 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации сплошные рубки запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации

2.1.1. Расчетная лесосека для заготовки древесины при осуществлении рубок спелых и перестойных лесных насаждений в городских лесах

Рубки спелых и перестойных лесных насаждений в Нижегородском городском лесничестве не планируются.

Таблица 6

Таблица 6

Расчетная лесосека для осуществления выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений на ревизионный период по видам целевого назначения

Показатели	Всего		В том числе по полнотам									
	1		0,9		0,8		0,7		0,6		0,3-0,5	
	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³	га	тыс. м ³

1 Целевое назначение лесов – защитные леса

Категория защитных лесов – городские леса

Всего включено в расчет - - - - - - - - - - - - - - - -

Средний % выборки от общего запаса - - - - - - - - - - - - - - - -

Запас, вырубаемый за 1 прием - - - - - - - - - - - - - - - -

Средний период повторяемости - - - - - - - - - - - - - - - -

Ежегодная расчетная лесосека: - - - - - - - - - - - - - - - -

Корневой - - - - - - - - - - - - - - - -

Ливневой - - - -

Таблица 7

Расчетная лесосека для осуществления сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений																								
Хозяйственная единица и преобладающая порода	Покрывает лесом землю, га	в том числе по группам возраста						Запас спелых и перестойных лесных насаждений, тыс. м ³	Средний запас на 1 га эксплуатационного фонда, м ³	Средний прирост поревои массы, тыс. м ³	возраст рубки	Исчисленные расчетные лесосеки, га					Рекомендуемая к принятию расчетная лесосека					Число лет использования эксплуатационного фонда	Предполагаемый остаток насаждений, га	
		средневозрастные			спелые и перестойные							равномерного пользования	2-я возрастная	1-я возрастная	интегральная	площадь, га	запас корневой, тыс. м ³	в ликвиде			приспевающих		спелых и перестойных	
		всего	включены в расчет		всего	в том числе перестойные												всего	в том числе деловой	% деловой от ликвиде				
			приспевающие	всего		приспевающие	всего																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Целевое назначение лесов – защитные леса																								
Категория защитных лесов – городские леса																								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.1.2. Расчетная лесосека (ежегодный допустимый объем изъятия древесины) для осуществления рубок средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при уходе за лесами

Для сохранения природного комплекса городских лесов необходима система активных лесохозяйственных мероприятий, включающих все виды ухода за лесом (в насаждении, подросте, подлеске), санитарные рубки, замену фауных насаждений и восстановление не покрытых лесной растительностью земель хвойными породами.

Основными общими целями ухода за лесом являются:

- улучшение породного состава древостоев;
 - повышение качества и устойчивости насаждений;
 - сохранение и усиление защитных, водоохраных, санитарно-гигиенических и других полезных свойств леса;
 - увеличение размера пользования древесиной и сокращение сроков выращивания технической спелой древесины.
- Рубки ухода за лесом регламентируются Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534.
- Виды рубок ухода зависят от возраста лесного насаждения и целей ухода за лесами.
- Рубки прореживания направлены на создание в лесных насаждениях благоприятных условий для формирования стволов и крон лучших деревьев.
- Проходные рубки направлены на создание благоприятных условий роста лучших деревьев, увеличения их прироста, продолжения (завершения) формирования структуры насаждений.

В соответствии с пунктом 11 Правил ухода за лесами в защитных лесах прореживания, проходные рубки должны осуществляться в соответствии с Проектом ухода за лесами, который составляется лицом, осуществляющим такие рубки, а также органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 Правил ухода за лесами за 30 календарных дней до начала проведения в защитных лесах прореживаний, проходных рубок лицо, осуществляющее указанные рубки, направляет проект ухода за лесами в орган местного самоуправления для его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» непосредственно на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Возрастные периоды рубок ухода указаны в Приложении 1 к Правилам ухода за лесами.

Проведение проходных рубок должно прекращаться в лесных насаждениях хвойных, твердолиственных и мягколиственных пород семенного и вегетативного происхождения за один класс возраста до установленного возраста рубки.

При рубках прореживания и проходных рубках в лесных насаждениях, состоящих из одной древесной породы или с незначительной примесью сопутствующих пород, полнота после рубки не должна снижаться ниже 0,7 в смешанных насаждениях и ниже 0,5 в сложных по структуре насаждениях.

Оценка качества и эффективности проведения осветлений и прочисток должна проводиться по соответствию количества деревьев целевых пород и общего количества деревьев после рубки нормативным значениям, указанным в приложении № 3 к Правилам ухода за лесами.

Оценка качества и эффективности проведения прореживаний, проходных рубок, должна проводиться по соответствию абсолютной полноты древостоя после рубки нормативным значениям, указанным в приложении № 4 к Правилам ухода за лесами. При этом величины средних диаметров целевых пород древостоя после рубки должны быть не ниже величин средних диаметров целевых пород древостоя до рубки.

Таблица 8

Расчетная лесосека (ежегодный допустимый объем изъятия древесины) в средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждениях при уходе за лесами					
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Виды рубок ухода за лесами		Итого
			прореживания	проходные рубки	
1	2	3	4	5	6
1	Выявленный фонд	га	-	-	-
2	по лесоводственным требованиям	тыс. м ³	-	-	-
3	Срок повторяемости	лет	-	-	-
	Ежегодный размер пользования:				
	площадь	га	-	-	-
	выбираемый запас:				
	корневой	тыс. м ³	-	-	-
	ликвидный	тыс. м ³	-	-	-
	деловой	тыс. м ³	-	-	-

Примечание: В связи с давностью лесоустройства рубки ухода за лесами (прореживания, проходные рубки) проводятся при выявлении насаждений, нуждающихся в уходе за лесами.

2.1.3. Расчетная лесосека (ежегодный объем изъятия древесины) при всех видах рубок

Порядок расчета изъятия древесины установлен приказом Рослесхоза от 27.05.2011 № 191 «Об утверждении порядка исчисления расчетной лесосеки» Расчетная лесосека для городских лесов исчисляется по хозяйству (хвойному, твердолиственному и мягколиственному) с распределением общего объема допустимого ежегодного изъятия древесины для каждого хозяйства по преобладающим породам.

Исчисление расчетной лесосеки осуществляется отдельно для осуществления выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений, средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесом (за исключением молодняков первого класса возраста), рубке лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции, эксплуатации объектов лесной инфраструктуры, и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на основании данных лесоустройства, государственного лесного реестра или специальных обследований данных.

Расчетная лесосека устанавливается на срок действия лесохозяйственного регламента лесничества и вводится в действие с начала календарного года.

Изменение расчетной лесосеки не допускается без внесения соответствующих изменений в установленном порядке в лесохозяйственный регламент лесничества.

Таблица 9

Расчетная лесосека (ежегодный объем изъятия древесины) при всех видах рубок

Хозяйства	Ежегодный допустимый объем изъятия древесины												Площадь – га; запас – тыс. м ³			
	При рубке спелых и перестойных насаждений				При рубке лесных насаждений при уходе за лесами				При рубке поврежденных и погибших лесных насаждений*				ВСЕГО			
	Площадь	Запас			Площадь	Запас			Площадь	Запас			Площадь	Запас		
		ликвидный	деловой	всего		ликвидный	деловой	всего		ликвидный	деловой	всего		ликвидный	деловой	
Хвойные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Твердолиственные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мягколиственные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Ежегодный допустимый объем изъятия древесины при рубке поврежденных и погибших лесных насаждений уточняется после проведения лесопатологического обследования.

2.1.4. Возрасты рубок

Возрасты рубок лесных насаждений установлены в соответствии с приказом Рослесхоза от 09.04.2015 № 105 «Об установлении возрастов рубок».

Таблица 10

Возрасты рубок

Виды целевого назначения лесов, в том числе категории защитных лесов	Хозсекции и входящие в них преобладающие породы	Классы бонитета	Возрасты рубок, лет
1	2	3	4
Защитные леса	Сосна, ель, лиственница, пихта	Все бонитеты	101-120
	Дуб семенной, ясень	Все бонитеты	121-140
	Липа (медоносная)	Все бонитеты	81-90
	Береза, ольха черная, липа (товарная), граб, дуб порослевой	Все бонитеты	71-80
	Тополь, осина, ольха серая	Все бонитеты	51-60

2.1.5. Процент (интенсивность) выборки древесины с учетом полноты древостоя и состава

Интенсивность выборки при различных видах рубок (в соответствии с лесорастительным районом) устанавливается: Правилами заготовки древесины, утвержденными приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Правила заготовки древесины), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами» (далее – Правила ухода за лесами), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – Правила санитарной безопасности в лесах).

При проектировании и производстве отводов лесосек следует назначать рубки интенсивностью не более 20 %, с учетом того, что полнота после рубки не должна снижаться ниже 0,6.

2.1.6. Размеры лесосек

Размеры лесосек при различных видах рубок (в соответствии с лесорастительным районом) устанавливаются:

Правилами заготовки древесины;

Правилами ухода за лесами.

2.1.7. Сроки примыкания лесосек

В соответствии с Правилами заготовки древесины сплошные рубки для заготовки древесины в спелых и перестойных насаждениях в защитных лесах запрещены, поэтому сроки примыкания в городских лесах не планируются.

2.1.8. Количество зарубок

Количество зарубок устанавливается для сплошных рубок в спелых и перестойных насаждениях в целях заготовки древесины. Сплошные рубки для заготовки древесины в спелых и перестойных насаждениях в защитных лесах запрещены, поэтому количество зарубок в городских лесах не проектируется.

2.1.9. Сроки повторяемости рубок

Сроки повторяемости при различных видах рубок (в соответствии с лесорастительным районом) устанавливаются:

Правилами заготовки древесины;

Правилами ухода за лесами.

2.1.10. Методы лесовосстановления

В соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации Вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству, в том числе с использованием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках.

Осуществление мероприятий по лесовосстановлению регулируется приказом Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (далее – Правила).

Лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, его биологического разнообразия.

Естественное лесовосстановление происходит вследствие природных процессов и осуществления мер содействия естественному лесовосстановлению, включающих сохранение жизнеспособного укоренившегося подроста и молодняка основных лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, уход за подростом основных лесных древесных пород, минерализацию поверхности почвы, а также иные мероприятия, предусмотренные Правилами.

Искусственное лесовосстановление представляет собой деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений, в том числе посев, посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, агротехнический уход за лесными насаждениями (рыхление почвы, уничтожение или предупреждение появления нежелательной растительности и другие мероприятия, направленные на повышение приживаемости саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород и улучшение условий их роста), а также иные мероприятия, предусмотренные Правилами, до момента отнесения земель, на которых осуществляется искусственное лесовосстановление, к землям, на которых расположены леса.

Комбинированное лесовосстановление представляет собой сочетание естественного и искусственного лесовосстановления.

Содействие естественному лесовосстановлению путем огораживания лесного участка проводится в случае опасности повреждения и уничтожения всходов и подростов древесных растений дикими или домашними животными.

Содействие естественному лесовосстановлению путем минерализации поверхности почвы проводится на площадях, на которых имеются источники семян основных лесных древесных пород лесных насаждений (примыкающие лесные насаждения, отдельные семенные деревья или их группы, куртины, полосы).

2.1.11. Сроки использования лесов для заготовки древесины и другие сведения

Договор аренды лесного участка для заготовки древесины заключается на срок от десяти до сорока девяти лет, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации договор аренды лесного участка заключается на срок до сорока девяти лет.

Срок договора аренды лесного участка определяется в соответствии со сроком использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

Рубка лесных насаждений, трелевка, частичная переработка, хранение, вывоз заготовленной древесины осуществляются лицом, использующим лесной участок в целях заготовки древесины, в течение 12 месяцев с даты начала декларированного периода согласно лесной декларации. В случае заготовки древесины на основании договора купли-продажи лесных насаждений или контракта, указанного в части 5 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации, рубка лесных насаждений, трелевка, частичная переработка, хранение, вывоз осуществляются в течение срока, установленного договором или контрактом соответственно.

Увеличение сроков рубки лесных насаждений, трелевки, частичной переработки, хранения, вывоза древесины, допускаются в случае возникновения неблагоприятных погодных условий, исключаящих своевременное исполнение данных требований.

Срок рубки лесных насаждений, трелевки, частичной переработки, хранения, вывоза древесины может быть увеличен не более чем на 12 месяцев уполномоченным органом по письменному заявлению лица, использующего леса.

Разрешение на изменение сроков рубки лесных насаждений, трелевки, частичной переработки, хранения, вывоза древесины выдается в письменном виде с указанием местонахождения лесосеки (участковое лесничество, номер лесного квартала, номер лесотаксационного выдела, номер лесосеки), площади лесосеки, объема древесины и вновь установленного (продленного) срока (даты) рубки лесных насаждений, трелевки, частичной переработки, хранения, вывозки древесины.

2.2. Нормативы, параметры и сроки использования городских лесов для заготовки живицы

Мероприятия по заготовке живицы регламентируются статьей 31 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами заготовки живицы, утвержденными приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 911.

На территории городских лесов заготовка живицы не осуществляется и не проектируется.

2.3. Нормативы, параметры и сроки использования городских лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов

Использование лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов на территории городских лесов осуществляется на основании статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации и регламентируется Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 28.07.2020 № 496.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом соответствующих лесных ресурсов из леса.

К недревесным лесным ресурсам, заготовка и сбор которых осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, валежник, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов на основании договоров аренды лесных участков.

Использование лесных участков для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

Заготовленные недревесные лесные ресурсы являются согласно части 1 статьи 20 Лесного кодекса Российской Федерации собственностью арендатора лесного участка. Граждане, юридические лица, осуществляющие заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, вправе возводить навесы и другие временные постройки на предоставленных им лесных участках. При использовании лесов в целях заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры. Объекты лесной инфраструктуры после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, рекультивируются.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» к объектам лесной инфраструктуры в целях заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов в защитных лесах, в т.ч. городских лесах, могут быть отнесены: лесная дорога, лесной проезд, квартальная просека, мост пешеходный, площадка для разворота пожарной техники, пожарный наблюдательный пункт (вышка, мачта, павильон), пожарный водоем (в том числе подземный резервуар и водохранилище), противопожарный разрыв, пожарная скважина, устройство отбора воды на пожарные нужды, щит и навес для размещения противопожарного инвентаря, навес, обустроенное место для разведения костра и отдыха, лесохозяйственный, лесоустроительный знак, информационный щит, аншла, лесной склад, площадка производственная, временное сооружение для бытовых нужд.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут ограничиваться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны осуществляться способами, не наносящими вреда лесу и окружающей природной среде и обеспечивающими своевременное воспроизводство их запасов.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, являющихся порубочными остатками при заготовке древесины по договору аренды лесного участка, не требуют оформления дополнительного договора и не считаются отдельным видом использования лесов.

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется на основании статьи 33 Лесного кодекса Российской Федерации и регламентируется Законом Нижегородской области от 07.11.2022 № 157-З «О заготовке лесных ресурсов гражданами для собственных нужд на территории Нижегородской области».

К недревесным лесным ресурсам, заготовка и сбор которых осуществляется гражданами для собственных нужд, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, валежник, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Граждане осуществляют заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов для собственных нужд свободно и бесплатно, без оформления правостанавливающих документов, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Законом Нижегородской области, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников.

Граждане, осуществляющие заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, не вправе возводить навесы и другие временные постройки на лесных участках. Заготовка гражданами для собственных нужд веток, веточного корма, ветвей для метел и плетения из веток деревьев и кустарников лиственных пород (береза, осина, ива и другие) разрешается на лесных участках, подлежащих расчистке (сенокосы, линии электропередачи, линии связи, зоны затопления, полосы отвода автомобильных дорог, трубопроводов), а также со срубленных деревьев при проведении выборочных и сплошных рубок.

Заготовка и сбор гражданами для собственных нужд бересты, коры деревьев и кустарников, хвороста, еловой, пихтовой, сосновой лап разрешается с сухостойных, валежных деревьев и кустарников, со свежесрубленных деревьев и кустарников при проведении выборочных и сплошных рубок, а также с растущих деревьев на лесных участках, подлежащих расчистке (сенокосы, линии электропередачи, линии связи, зоны затопления, полосы отвода автомобильных дорог, трубопроводов).

Заготовка гражданами пней для собственных нужд допускается только на раскорчеванных под проведение лесовосстановительных работ лесных участках.

Специальные обследования по выявлению запасов недревесных лесных ресурсов на территории городских лесов лесничества не проводились.

Расчет заготовки недревесных лесных ресурсов может быть произведен в соответствии с Руководством по учету и оценке второстепенных лесных ресурсов и продуктов побочного лесопользования (2003 год).

Таблица 11

Параметры использования лесов для заготовки недревесных лесных ресурсов			
№ п/п	Вид недревесного лесного ресурса	Единица измерения	Ежегодный допустимый объем заготовки
	2	3	4
1.	Хвойная зелень	тонна	793,8
2.	Хвойно-витаминная мука	тонна	79,4
3.	Береста (в свежем виде)	тонна	43,3
4.	Березовый деготь	тонна	1,7
5.	Дубильное сырье ели	тонна	343,2

Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».

Существует классификация НЛР (Суадрев и др. 1991 год), в основу которой положено подразделение ресурсов на 3 группы, различающихся местом образования (заготовки), способом учета (оценки) ресурса, характером использования.

Классификация недревесных лесных ресурсов в соответствии с государственными, отраслевыми стандартами и техническими условиями приводится в таблице 12.

Таблица 12

Ресурсы ВЛМ		Классификация недревесных лесных ресурсов	
Определение, ГОСТ, ОСТ, ТУ			
1	2		
	Компоненты биомассы дерева (лесосечные отходы)		
Сучья	Отходящие от ствола одревесневшие боковые побеги дерева толщиной у основания более 3 см, ГОСТ 17462-84		
Ветки	Отходящие от сучьев малодревесневшие или недравесневшие боковые побеги дерева толщиной у основания 3 см и менее, ГОСТ 17462-84		
Древесная зелень	Хвоя, листья, почки и недравесневшие побеги древесно-кустарниковой растительности, за исключением: крупннй, сумаха ядовитого, волчьей ягоды, бузины черной, раббитника, ореха, бука, бересклета, дуба, лещины –толщиной у основания менее 1 см, ГОСТ 21769-84		
Кора ели, березы, липы, прочих пород	Наружная часть ствола, сучьев, ветвей, покрывающая древесину, ГОСТ 17462-84		
Пневая древесина осины, прочих пород	Прикорневая часть и корни дерева, предназначенные для промышленной переработки и использования в качестве топлива, ГОСТ 17462-84		
Хворост	Тонкие стволы деревьев толщиной в комле до 4 см, ТУ 463-8-766-79		
	Прочие лесные ресурсы		
Побеги ивы и других пород	Побеги древесно-кустарниковых пород, используемые для плетения, изготовления мебели (ТУ 56-44-86), заготовки дубильного корья (ГОСТ 6663-74) и т.п.		
Новогодние елки	ТУ 56 РСФСР 41-81		

2.3.1. Нормативы (ежегодные допустимые объемы) и параметры разрешенного использования лесов для заготовки недревесных лесных ресурсов по их видам Сроки использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов и их параметры определяются на основании Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденных приказом Рослесхоза от 28.07.2020 № 496 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов».

Таблица 13

Сроки использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов			
---	--	--	--

2.8.2. Перечень кварталов и (или) частей кварталов зоны рекреационной деятельности, в том числе перечень кварталов и (или) их частей, в которых допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений

Осуществление рекреационной деятельности предусматривается на всей территории Нижегородского городского лесничества. На территории городских лесов осуществлялась ландшафтная таксация. Ландшафтно-рекреационная характеристика выполнялась с использованием следующих показателей: тип ландшафта, санитарно-гигиеническая оценка, класс эстетической ценности, степень биологической устойчивости, стадия рекреационной депрессии, проходимость и просматриваемость.

Таблица 18

Группы и типы ландшафтов		
Группы	Типы	Общая сомкнутость полога леса
Закрытые	1. Древоустой горизонтальной сомкнутости	1,0-0,6
	2. Древоустой вертикальной сомкнутости с учетом яруса подроста и подлеска высотой более 1,5 м.	1,0-0,6
Полуоткрытые	1. Изреженные древоустой с равномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	0,5-0,3
	2. Изреженные древоустой с неравномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них.	0,5-0,3
	3. Молодняки высотой более 1,5 м.	(в группах – 0,7-0,6) 0,5-0,4
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	0,2-0,1
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	
	3. Участки без древесно-кустарниковой растительности	

Таблица 19

Распределение площади городских лесов по типам существующих ландшафтов			
Группы ландшафтов	Типы ландшафтов	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
Автозаводское			
Закрытые	1а – древоустой горизонтальной сомкнутости 0,6-1,0	1434,2	53,7
	1б – древоустой вертикальной сомкнутости 0,6-1,0		
Итого:		1434,2	53,7
Полуоткрытые	2а – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с равномерным размещением	206,1	7,7
	2б – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с групповым размещением	53,9	2,0
Итого:		260,0	9,7
Открытые	3а – рединные древоустой, древоустой с единичными деревьями сомкнутостью 0,1-0,2		
	3б – древесно-кустарн. растительность до 1,5 м	667,5	25,0
	3в – участки без древесной растительности	309,3	11,6
Итого:		976,8	36,6
Всего:		2671,0	100
Приокское			
Закрытые	1а – древоустой горизонтальной сомкнутости 0,6-1,0	529,4	63,1
	1б – древоустой вертикальной сомкнутости 0,6-1,0	32,7	3,9
Итого:		562,1	67,0
Полуоткрытые	2а – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с равномерным размещением	60,4	7,2
	2б – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с групповым размещением	40,3	4,8
Итого:		100,7	12,0
Открытые	3а – рединные древоустой, древоустой с единичными деревьями сомкнутостью 0,1-0,2	0,0	
	3б – древесно-кустарн. растительность до 1,5 м	108,2	12,9
	3в – участки без древесной растительности	68,0	8,1
Итого:		176,2	21,0
Всего:		839,0	100
Зеленый город			
Закрытые	1а – древоустой горизонтальной сомкнутости 0,6-1,0	2564,4	79,6
	1б – древоустой вертикальной сомкнутости 0,6-1,0	48,8	1,5
Итого:		2613,2	81,1
Полуоткрытые	2а – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с равномерным размещением	13,9	0,4
	2б – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с групповым размещением	204,7	6,4
Итого:		218,6	6,8
Открытые	3а – рединные древоустой, древоустой с единичными деревьями сомкнутостью 0,1-0,2		
	3б – древесно-кустарн. растительность до 1,5 м	260,6	8,1
	3в – участки без древесной растительности	127,6	4,0
Итого:		388,2	12,1
Всего:		3220,0	100
Сормовское			
Закрытые	1а – древоустой горизонтальной сомкнутости 0,6-1,0	1686,0	80,9
	1б – древоустой вертикальной сомкнутости 0,6-1,0	22,9	1,1
Итого:		1708,9	82,0
Полуоткрытые	2а – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с равномерным размещением	72,9	3,5
	2б – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с групповым размещением	4,2	0,2
Итого:		77,1	3,7
Открытые	3а – рединные древоустой, древоустой с единичными деревьями сомкнутостью 0,1-0,2	193,8	9,3
	3б – древесно-кустарн. растительность до 1,5 м	104,2	5
	3в – участки без древесной растительности	0	0
Итого:		298,0	14,3
Всего:		2084,0	100
Всего			
Закрытые	1а – древоустой горизонтальной сомкнутости 0,6-1,0	6214,0	70,5
	1б – древоустой вертикальной сомкнутости 0,6-1,0	104,4	1,2
Итого:		6318,4	71,7
Полуоткрытые	2а – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с равномерным размещением	353,3	4,0
	2б – изреженные древоустой сомкнутостью 0,3-0,5 с групповым размещением	303,0	3,4
Итого:		656,4	7,4
Открытые	3а – рединные древоустой, древоустой с единичными деревьями сомкнутостью 0,1-0,2	193,8	2,2
	3б – древесно-кустарн. растительность до 1,5 м	1140,5	12,9
	3в – участки без древесной растительности	504,9	5,7
Итого:		1839,2	20,9
Всего:		8814,0	100,0

Лесные насаждения на территории городских лесов представляют собой, в основном (70,5% территории), закрытые типы ландшафтов горизонтальной сомкнутости.

Таблица 20

Шкала депрессии лесной среды (по данным ВО «Леспроект»)	
Характеристика участка	Класс депрессии
1	2
Признаков нарушений лесной среды нет, рост и развитие деревьев и кустарников нормальное, механические повреждения отсутствуют, подрост и подлесок жизнеспособные, моховой и травяной покров характерны для данного типа леса, подстилка пружинистая и не нарушена. Регулирование рекреации не требуется.	I
Незначительные изменения лесной среды и ухудшение роста и развития деревьев и кустарников, единичные механические повреждения, подрост разновозрастный жизнеспособный, подлесок жизнеспособный, средней густоты, имеют до 20% поврежденных и усохших экземпляров. Покровы мхом до 20% площади, травяной покров до 50%, нарушение подстилки незначительное, почва и подстилка слегка уплотнены, слегка нарушены, отдельные корни деревьев обнажены, вытоптано до минерализованной части почвы не более 5% площади. Требуется незначительное регулирование рекреации.	II
Значительное изменение лесной среды, рост и развитие деревьев ослабленные, до 10% стволов с механическими повреждениями, подрост и подлесок угнетены, средней густоты или редкий (21-50% поврежденных или усохших экземпляров). Подстилка и почва значительно уплотнены, довольно много обнаженных корней деревьев. Вытоптано до минерализованной части почвы 6-40% площади. Требуется значительное регулирование рекреации.	III
Сильно нарушена лесная среда, древоустой куртинного типа, деревья значительно угнетены, 11-20% стволов с механическими повреждениями, подрост и подлесок жизнеспособные (сохранились преимущественно в куртинах), редкий или отсутствует, поврежденных или усохших экземпляров более 50%. Мхи отсутствуют. Проективное покрытие травяного покрова 40-60%. Много обнаженных корней деревьев. Подстилка на открытых местах отсутствует, вытоптано до минерализованной части почвы 40-60% площади. Требуется строгий режим рекреации.	IV
Лесная среда деградирована, древоустой изрежен, куртинного типа, деревья сильно ослаблены или усохают, более 20% с механическими повреждениями. Подрост, подлесок, мхи, подстилка отсутствуют. Корни большинства деревьев обнажены и повреждены, вытоптано до минерализованной части почвы более 60% площади. Рекреация не допускается.	V

Рекреационная депрессия – изменение лесной среды под воздействием рекреационного использования при различных формах отдыха (прогулки, спортивные мероприятия и др.). Стадии рекреационной депрессии определяются по характеру изменений лесной среды под воздействием рекреационного использования. Лесные насаждения Нижегородского городского лесничества можно отнести ко 2-ой стадии рекреационной депрессии (таблица 21).

Таблица 21

Распределение территории городских лесов по стадиям рекреационной депрессии								
Категории земель	Стадии рекреационной депрессии						Итого, га	Средняя оценка
	1	2	3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Автозаводское								
насажд.естеств.происх.	832,5	455,5	99,3	39,7		1427,0	1,5	
лесные культуры	163,1	87,4	0,5			251,0	1,4	
несомкнувшиеся л/к	4,6					4,6	1,0	

Категории земель	Стадии рекреационной депрессии					Итого, га	Средняя оценка
	1	2	3	4	5		
1	2	3	4	5	6	7	8
ландшафтная поляна		40,8	1,3		3,5	45,6	2,2
питомник	4,7						1,0
плантация		1,1					2,0
Итого	1004,9	584,8	101,1	39,7	3,5	1728,2	1,5
Приокское							
насажд.естеств.происх.	616,9	128,7	6,4			752,0	1,2
лесные культуры	50,9	3,9	1,1			55,9	1,1
несомкнувшиеся л/к							
ландшафтная поляна							
питомник							
плантация							
Итого	667,8	132,6	7,5			807,9	1,2
Зеленый город							
насажд.естеств.происх.	578,6	2022,0	22,0			2622,6	1,8
лесные культуры	32,6	133,0				165,6	1,8
несомкнувшиеся л/к		37,6				37,6	2,0
ландшафтная поляна	24,8					24,8	1,0
питомник							
плантация							
Итого	636,0	2192,6	22,0			2850,6	1,8
Сормовское							
насажд.естеств.происх.	42,7				1015,2	1057,9	4,8
лесные культуры					495,0	495,0	5,0
несомкнувшиеся л/к					40,5	40,5	5,0
Итого	42,7				1550,7	1593,4	4,9
Всего							
насажд.естеств.происх.	2070,7	2606,2	127,7	39,7	1015,2	5859,5	1,6
лесные культуры	246,6	224,3	1,6	0	495	967,5	1,5
несомкнувшиеся л/к	4,6	37,6	0	0	40,5	82,7	1,1
ландшафтная поляна	24,8	40,8	1,3	0	3,5	70,4	2,1
питомник	4,7	0	0	0	0	4,7	1,0
плантация	0	1,1	0	0	0	1,1	2,0
Итого	2351,4	2910	130,6	39,7	1554,2	6985,9	1,6

Таблица 22

Шкала рекреационной оценки участка (по данным ВО «Леспроект»)	
Характеристика участка	Балл
Участок имеет наилучшие показатели по состоянию древесно-кустарниковой растительности, напочвенного покрова и других элементов. Передвижение удобно во всех направлениях. Возможно использование для отдыха без проведения мероприятий по благоустройству территории.	I
Участок имеет хорошие показатели по состоянию древесно-кустарниковой растительности, напочвенному покрову. Передвижение ограничено по некоторым направлениям. Возможно использование для отдыха после проведения незначительных мероприятий по благоустройству территории.	II
Участок имеет больше плохих показателей, чем хороших, по состоянию древесно-кустарниковой растительности, напочвенному покрову и другим элементам. Передвижение затруднено во всех направлениях. Для организации отдыха необходимо проведение мероприятий, требующих значительных капитальных затрат по благоустройству территории.	III

Эстетическая оценка отражает красочность и гармоничность, сочетания всех компонентов древесной и кустарниковой растительности, живого напочвенного покрова. Леса Нижегородского городского лесничества характеризуются 1 классом эстетической оценки (таблица 23).

Таблица 23

Распределение территории городских лесов по классам эстетической оценки						
Категория земель	Классы эстетической оценки					Средний класс эстетической оценки
	1	2	3	итого	6	
1	2	3	4	5	6	
Автозаводское						
насажд.естеств.происх.	1108,2	201,7	117,1	1427,0	1,3	
насаждение с лесн.культ.						
насажд.с культ. под пологом						
лесные культуры	232,4	18,1	0,5	251,0	1,1	
несомкнувшиеся л/к			4,6	4,6	3,0	
питомники	4,7			4,7	1,0	
плантация	1,1			1,1	1,0	
погибшее насаждение						
вырубка						
прогалина			3,5	3,5	3,0	
озеро	47,4			47,4	1,0	
пруд	3,1			3,1	1,0	
трасса мелиорации			4,9	4,9	3,0	
коллективные сады	23,9			23,9	1,0	
автомобильная дорога	16,5		7,6	24,1	1,6	
квартальная просека (северная)	1,4	4,7		6,1	1,8	
квартальная просека (восточная)	2,4	0,4		2,8	1,1	
квартальная просека (граница)	0,4			0,4	1,0	
противопожарный разрыв						
усадьба, кордон с усадьбой	4,2			4,2	1,0	
поселок	0,2			0,2	1,0	
дом отдыха	0,7			0,7	1,0	
санаторий	1,2			1,2	1,0	
лагерь отдыха	0,1			0,1	1,0	
спортивная площадка		3,4		3,4	2,0	
ландшафтная поляна		42,1		42,1	2,0	
болото	41,7		326,4	368,1	2,8	
прочие земли	13,7			71,8	1,8	
склад лесной		0,2		0,2	2,0	
скотопрогон		153,4		153,4	2,0	
канавы		0,1		0,1	2,0	
карьер			4,4	4,4	3,0	
ЛЭП	26,2	2	7,7	35,9	1,5	
газопровод						
прочие трассы		10,2		10,2	2,0	
пески	20,8	1,5		22,3	1,1	
сенокос	18,6	4,7	35,3	58,6	2,3	
пашня			3,6	3,6	3,0	
пастбище	22,4	52,7	10,8	85,9	1,9	
Итого	1591,3	553,3	526,4	2671,0	1,6	
Приокское						
насажд.естеств.происх.	220,2	329,9	51,1	601,2	2,2	
насаждение с лесн.культ.						
насажд.с культ. под пологом						
лесные культуры	24,2	15,9	2,3	42,4	1,5	
несомкнувшиеся л/к						
питомники						
плантация						
погибшее насаждение						
вырубка						
прогалина	14,8			14,8	1,0	
озеро	0,0			0,0		
ручей	0,2			0,2	1,0	
пруд	5,5			5,5	1,0	
трасса мелиорации	0,0			0,0		
коллективные сады	67,3			67,3	1,0	
автомобильная дорога	8,7			8,7	1,0	
тропа	1,6			1,6	1,0	
квартальная просека (северная)	0,0			0,0		
квартальная просека (восточная)	3,2			3,2	1,0	
квартальная просека (граница)	0,0			0,0		
противопожарный разрыв	0,0			0,0		
усадьба,						

спортивная площадка	2,0			2,0	1,0
ландшафтная поляна	31,5	0,3	0,0	31,8	
болото	4,0		0,5	4,5	1,2
прочие земли	17,5	7,1	0,0	24,6	1,3
склад лесной					
скотопрогон					
канава					
карьер					
ЛЭП	9,8	1,6		11,4	1,1
газопровод					
прочие трассы	1,2	0,5		1,7	1,3
крутой склон	11,8			11,8	1,0
пески	0,8			0,8	1,0
сенокос					
пашня					
пастбище					
Итого	429,8	355,3	53,8	839,0	1,6
Зеленый город					
насажд.естеств.пронск.	2289,0	112,0	221,6	2622,6	1,2
насаждение с лесн.культ.					
лесные культуры	165,6			165,6	1,0
несомкнувшиеся л/к					
питомники	23,9		0,9	24,8	1,1
плантация					
погибшее насаждение					
вырубка					
прогалина					
озеро					
ручей	0,3	0,1	0,3	0,7	2,0
пруд	1,5	0,3		1,8	1,2
трасса мелиорации			0,3	0,3	3,0
коллективные сады					
деңдросад	3,1			3,1	1,0
автомобильная дорога	37,8			37,8	1,0
тропа					
квартальная просека (северная)					
квартальная просека (восточная)	21,9			21,9	1,0
квартальная просека (граница)					
противопожарный разрыв					
усадыба, кордон с усадьбой	14,8			14,8	1,0
поселок	20,7			20,7	1,0
дом отдыха	41,8			41,8	1,0
санаторий	58,4			58,4	1,0
лагерь отдыха	46,0	3,9		49,9	1,0
спортивная площадка					
ландшафтная поляна	21,3	10,6	5,7	37,6	1,6
болото	1,9		36,8	38,7	2,9
прочие земли	21,0	4,4		25,4	1,2
склад лесной	0,4			0,4	1,0
скотопрогон					
канава			2,2	2,2	3,0
карьер					
ЛЭП	7,3			7,3	1,0
газопровод					
прочие трассы	7,7			7,7	1,0
крутой склон					
пески					
сенокос	32,8	3,5		36,3	1,1
пашня	0,2			0,2	1,0
пастбище					
Итого	2817,4	134,8	267,8	3220,0	1,2
Сормовское					
насажд.естеств.пронск.	767,9	71,9	372,9	1212,7	1,7
лесные культуры	567,4			567,4	1,0
несомкнувшиеся л/к	46,4			46,4	1,0
прогалина	0,0	27,1		27,1	2,0
сенокос	2,3	1,3		3,6	1,4
пруд	1,0			1,0	1,0
водохранилище	15,4			15,4	1,0
канал		7,0		7,0	2,0
сады		0,1		0,1	2,0
коллективные сады	3,2			3,2	1,0
а/дорога с иск. покрыт.	1,0			1,0	1,0
автомобильная дорога	1,1	25,5		26,6	2,0
просека северная	0,2	4,3		4,5	1,9
просека восточная	0,2	2,9	0,5	3,6	2,1
граница	0,2	2,1		2,3	1,9
противопож. разрыв	0,0	1,4		1,4	2,0
спортивная площадь	1,1			1,1	1,0
кладбище			1,9	1,9	3,0
поляна для отдыха	3,9			3,9	1,0
ландшафтная поляна	1,1			1,1	1,0
пески			0,7	0,7	3,0
болото		0,3	100,3	100,6	3,0
прочие земли		2,9	16,7	19,6	2,9
карьер		3,7		3,7	2,0
лэп	8,5	19,6		28,1	1,7
Итого	1420,9	170,1	493,0	2084,0	43,6
Всего					
насажд.естеств.пронск.	4385,3	715,5	762,7	5863,5	1,3
насаждение с лесн.культ.	0	0	0	0	
насажд.с культ. под пологом	0	0	0	0	
лесные культуры	989,6	34	2,8	1026,4	1,1
несомкнувшиеся л/к	46,4	0	4,6	51	3,0
питомники	28,6	0	0,9	29,5	1,1
плантация	1,1	0	0	1,1	1,0
погибшее насаждение	0	0	0	0	
вырубка	0	0	0	0	
прогалина	14,8	27,1	3,5	45,4	1,3
озеро	47,4	0	0	47,4	1,0
ручей	0,5	0,1	0,3	0,9	1,8
пруд	11,1	0,3	0	11,4	1,0
водохранилище	15,4	0	0	15,4	
канал	0	7	0	7	
трасса мелиорации	0	0	5,2	5,2	3,0
сады	0	0,1	0	0,1	
коллективные сады	94,4	0	0	94,4	1,0
деңдросад	3,1	0	0	3,1	1,0
а/дорога с иск. покрыт.	1	0	0	1	
автомобильная дорога	64,1	25,5	7,6	97,2	1,2
тропа	1,6	0	0	1,6	1,0
квартальная просека (северная)	1,6	9	0	10,6	1,8
квартальная просека (восточная)	27,7	3,3	0,5	31,5	1,0
квартальная просека (граница)	0,6	2,1	0	2,7	1,0
противопожарный разрыв	0	1,4	0	1,4	2,0
усадыба, кордон с усадьбой	19,8	0	0	19,8	1,0
поселок	25,6	0	0	25,6	1,0
дом отдыха	42,5	0	0	42,5	1,0
санаторий	59,6	0	0	59,6	1,0

лагерь отдыха	46,1	3,9	0	50	1,1
спортивная площадка	3,1	3,4	0	6,5	1,6
ландшафтная поляна	53,9	53	5,7	112,6	1,5
поляна для отдыха	3,9	0	0	3,9	
кладбище	0	0	1,9	1,9	
болото	47,6	0,3	464	511,9	2,8
прочие земли	52,2	72,5	16,7	141,4	1,6
склад лесной	0,4	0,2	0	0,6	1,3
скотопрогон	0	153,4	0	153,4	2,0
канава	0	0,1	2,2	2,3	2,9
карьер	0	3,7	4,4	8,1	3,0
ЛЭП	51,8	23,2	7,7	82,7	1,3
газопровод	0	0	0	0	
прочие трассы	8,9	10,7	0	19,6	1,5
крутой склон	11,8	0	0	11,8	1,0
пески	21,6	1,5	0,7	23,8	1,1
сенокос	53,7	9,5	35,3	98,5	1,8
пашня	0,2	0	3,6	3,8	2,9
пастбище	22,4	52,7	10,8	85,9	1,9
Итого	6259,4	1213,5	1341	8814	1,4

Устойчивость леса – это свойство сохранять свои позиции, структуру и характер функционирования в пространстве и времени при изменяющихся условиях среды, в том числе и под влиянием антропогенных факторов.

Насаждения городских лесов характеризуются первым классом биологической устойчивости (таблица 24), что обусловлено хорошим их состоянием, однако в отдельных случаях требуется проведение мероприятий для поддержания лесных насаждений в хорошем состоянии (проведение санитарных рубок, проведение дренажных работ либо биотехнических мероприятий). Для этого требуется проведение специальных обследований.

Лесные насаждения условно подразделяются на 4 класса по степени биологической устойчивости: 1 – устойчивые, 2 – устойчивость нарушена, 3 – устойчивость утрачена, 4 – рост прекратился.

Насаждения на территории городского лесничества можно характеризовать как устойчивые.

Таблица 24

Распределение территории городских лесов по классам биологической устойчивости

Преобладающие породы	Классы устойчивости					Средний класс устойчивости
	1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7
Автозаводское						
сосна	344,3				344,3	1,0
ель	10,3				10,3	1,0
лиственница	5,5				5,5	1,0
дуб	2,9				2,9	1,0
дуб н/ств	360,1	6,6			366,7	1,0
вяз культ.	16,1				16,1	1,0
клен	1,3				1,3	1,0
клен культ.	7,5				7,5	1,0
ясень	2,4				2,4	1,0
береза	807,6				807,6	1,0
ольха черная	34,4				34,4	1,0
осина	22,3				22,3	1,0
тополь	8,4				8,4	1,0
тополь культ.	8				8	1,0
ива	12,8				12,8	1,0
ива кустарн.	37,9				37,9	1,0
Итого	1681,8	6,6			1688,4	1,0
Приокское						
сосна	15,0				15,0	1,0
ель	2,6				2,6	1,0
лиственница	3,8				3,8	1,0
дуб	4,6				4,6	1,0
дуб н/ств	283,7				283,7	1,0
вяз культ.	1,2				1,2	1,0
клен культ.	4,0				4,0	1,0
ясень	6,1	0,6			6,7	1,1
береза	48,9				48,9	1,0
ольха черная	0,2				0,2	1,0
липа	136,6				136,6	1,0
осина	131,5				131,5	1,0
тополь культ.	2,5				2,5	1,0
ива кустарн.	2,3				2,3	1,0
Итого	643,0	0,6	0,0	0,0	643,6	1,1
Зеленый город						
сосна	1217,7	18,9			1236,6	1,0
ель	324,0	1,3			325,3	1,0
лиственница	9,2				9,2	1,0
дуб	30,3	23,8			54,1	1,4
дуб н/ств	298,8				298,8	1,0
вяз культ.	8,4				8,4	1,0
клен культ.	7,7				7,7	1,0
ясень	5,0				5,0	1,0
береза	571,9	14,0			585,9	1,0
ольха черная	111,5	18,3			129,8	1,1
липа	109,7	2,4			112,1	1,0
осина	24,7	3,0			27,7	1,1
тополь культ.	10,8				10,8	1,0
ива кустарн.	9,7				9,7	1,0
тальник	1,0				1,0	1,0
Итого	2740,4	81,7			2822,1	1,0
Сормовское						
сосна	772,4	1,5			773,9	1,0
дуб низкоств.	31,4	0,0			31,4	1,0
береза	586,4	307,6			894,0	1,3
ольха черная	63,1	17,7			80,8	1,2
Итого	1453,3	326,8			1780,1	1,1
Всего						
сосна	2349,4	20,4			2369,8	1,0
ель	336,9	1,3			338,2	1,0
лиственница	18,5	0			18,5	1,0
дуб	37,8	23,8			61,6	1,4
дуб н/ств	974	6,6			980,6	1,0
вяз культ.	25,7	0			25,7	1,0
клен	1,3	0			1,3	1,0
клен культ.	19,2	0			19,2	1,0
ясень	13,5	0,6			14,1	1,0
береза	2014,8	321,6			2336,4	1,1
ольха черная	209,2	36			245,2	1,1
липа	246,3	2,4			248,7	1,0
осина	178,5	3			181,5	1,0
тополь	8,4	0			8,4	1,0
тополь культ.	21,3	0			21,3	1,0
ива	12,8	0			12,8	1,0
ива кустарн.	49,9	0			49,9	1,0
тальник	1	0			1	1,0
Итого	6518,5	415,7			6934,2	1,0

Оценка проходимости устанавливается с учетом дренированности почв, рельефа местности, густоты древостоя, подроста и подлеска, наличия захламленности.

Хорошая оценка проходимости характерна для участков повышенных местоположений с хорошо дренированной почвой, отсутствием густых зарослей подростка (или густого подростка) и захламленности.

Плохая оценка проходимости типична для участков, расположенных на ровных пониженных местах с плохо дренированной почвой или имеющих захламленность более 10 м³ на 1 га.

Средней оценкой проходимости характеризуются участки, имеющие средние показатели между плохой и хорошей оценкой проходимости.

Городские леса характеризуются хорошей степенью проходимости.

Таблица 25

Распределение площади ландшафтных участков городских лесов по степени проходимости

Показатели проходимости	Площадь	
	га	%
1	2	3
Автозаводское		

ХОРОШАЯ	1540,1	57,7
СРЕДНЯЯ	596,5	22,3
ПЛОХАЯ	534,4	20,0
ИТОГО	2671,0	100
Приокское		
ХОРОШАЯ	177,9	21,2
СРЕДНЯЯ	395,2	47,1
ПЛОХАЯ	265,9	31,7
ИТОГО	839,0	100
Зеленый город		
ХОРОШАЯ	938,0	30,7
СРЕДНЯЯ	1554,1	45,4
ПЛОХАЯ	727,9	23,9
ИТОГО	3220,0	100
Сормовское		
ХОРОШАЯ	1708,9	82,0
СРЕДНЯЯ	77,1	3,7
ПЛОХАЯ	298	14,3
ИТОГО	2084,0	100
Всего		
ХОРОШАЯ	4364,9	49,5
СРЕДНЯЯ	2622,9	29,8
ПЛОХАЯ	1826,2	20,7
ИТОГО	8814	100

Одним из важных показателей эстетического восприятия городских лесов рекреационного назначения – просматриваемость или обозреваемость. Оценка просматриваемости определяется расстоянием, при котором можно определить по стволу породу дерева и рассмотреть другие элементы ландшафта.

Просматриваемость зависит от наличия подраста и подлеска, их густоты и высоты, характера и густоты размещения деревьев в древостое, сомкнутости древесного полога и связанной с этим освещенности участка

Просматриваемость на территории городских лесов средняя.

Таблица 26

Показатели просматриваемости	Площадь	
	га	%
1	2	3
Автозаводское		
ХОРОШАЯ	1720,8	64,4
СРЕДНЯЯ	759,8	28,5
ПЛОХАЯ	190,4	7,1
ИТОГО	2671,0	100
Приокское		
ХОРОШАЯ	223,2	26,6
СРЕДНЯЯ	364,1	43,4
ПЛОХАЯ	251,7	30,0
ИТОГО	839,0	100
Зеленый город		
ХОРОШАЯ	766,1	25,1
СРЕДНЯЯ	1741,6	51,6
ПЛОХАЯ	712,3	23,3
ИТОГО	3220,0	100
Сормовское		
ХОРОШАЯ	1708,9	82,0
СРЕДНЯЯ	77,1	3,7
ПЛОХАЯ	298,0	14,3
ИТОГО	2084,0	100
Всего		
ХОРОШАЯ	4419,0	50,1
СРЕДНЯЯ	2942,6	33,4
ПЛОХАЯ	1452,4	16,5
ИТОГО	8814,0	100,0

Показатели по степени просматриваемости и степени проходимости Нижегородского городского лесничества средние, что также подтверждается одним из средних таксационных показателей – полнотой, которая составляет 0,6 единицы.

2.8.3. Функциональное зонирование территории зоны рекреационной деятельности

Таблица 27

Наименование мероприятий	Функциональные зоны городских лесов				
	Актив-ного отдыха	Прогу-лочная	Фаунисти-ческого покая	Полосы леса вдоль рекреационных маршрутов	Остальная территория
1	2	3	4	5	6
1. Лесохозяйственные мероприятия					
Рубки ухода и выборочные санитарные рубки	+	+	-	+	+
Сплошные санитарные рубки	+	+	+	+	+
Прочие рубки	+	+	+	+	+
Рубки перестройки	+	+	-	+	+
Рубки обновления	+	+	-	+	+
Лесные культуры	+	+	-	+	+
2. Биотехнические мероприятия					
Улучшение кормовых, гнездо-пригодных и защит-ных свойств угодий	+	+	+	+	+
Подкормка животных в тяжелые периоды года	+	+	+	+	+
Снижение числа хищников и конкурирующих видов	-	-	-	-	+
Ослабление вредного воздействия человека	+	+	-	-	+
3. Благоустройство территории					
Места отдыха	+	+	-	+	-
Дороги, наглядная агитация	+	+	-	+	+
Указатели	+	+	+	+	+
Источники питьевой воды	+	+	+	+	+
4. Лесопользование					
Рубка спелых и перестойных насаждений	-	-	-	-	-
Лесовосстановительные рубки	-	-	-	-	+
Сенокосшение	+	+	-	+	+
Пастба скота	-	-	-	-	-
Сбор ягод и грибов	+	+	+	+	+
Заготовка орехов	+	+	-	+	+

Знак «+» – мероприятие проводится

Знак «-» – мероприятие не проводится

По функциональному зонированию рекреационные зоны подразделяются на следующие:

1. интенсивного пользования;
2. умеренного пользования;
3. концентрированного отдыха;
4. резерватная;
5. заказник;
6. строгого режима;
7. хозяйственная.

Необходим систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок и, в случаях их превышения и невозможности сокращения, создание «отвлекающих объектов» (местные достопримечательности, новые водоемы, видовые точки, дендрологические садики и т.д.), обеспечивающих отток отдыхающих. Участки для организации массового отдыха следует подбирать в наиболее устойчивых к рекреационным нагрузкам насаждениях, а малоустойчивые к ним локализовать от интенсивной посещаемости, обходя их при трансировке прогулочных дорог и туристических маршрутов, закрывая вход в их пределы шлагбаумами и предупредительными аншлагами или густыми живыми изгородями. Прогулочные дороги и тропы, проложенные по легким песчаным почвам, должны обеспечиваться твердым покрытием или деревянными настилами. Определяя пункты размещения мест массового отдыха, следует предусмотреть возможность перемены их территориального размещения через 5-7 лет для восстановления лесного природного комплекса на участках, где ранее в течение указанного срока они располагались (создавать места-дубли).

Специальное функциональное зонирование территории зоны рекреационной деятельности Нижегородского городского лесничества не проводилось.

2.8.4. Перечень временных построек на лесных участках и нормативы их благоустройства

Для поддержания здоровой экологической обстановки на территории городских лесов необходимо проводить мероприятия по благоустройству.

Таблица 28

№	Наименование мероприятий	Ед.измерения	Объем
1	Установка карт-схем зон отдыха	шт.	-
2	Устройство скамеек и навесов от дождя	шт.	4
3	Устройство пикниковых столов	шт.	-
4	Устройство урн, ящиков для мусора	шт.	2
5	Оборудование мест для разведения костров	шт.	-
6	Оборудование мест для стоянки автотранспорта	шт.	-
7	Устройство туалетов	шт.	-
8	Прокладка дорожно-тропичной сети	км	-

Организация территории городских лесов будет заключаться в обогащении пейзажей существующих лесных массивов, создании дорожно-тропичной сети, устройстве укрытий от

дождя и других сооружений для отдыха.

В общем комплексе по благоустройству лесов, строительству лесных дорог уделяется особое внимание. По ним идет распределение отдыхающих в лесных массивах. Если дорог недостаточно, то леса начинают осваиваться стихийно, отдыхающие сами прокладывают многочисленные тропинки, дорожки, что приводит к уничтожению лесной подстилки, постепенно гибнут подрост, исчезают лесные звери и птицы, нарушается лесная среда. Из-за уплотнения почвы повреждаются корни и начинается отпад деревьев верхнего яруса, происходит деградация древостоя. Чем гуще дорожная сеть, тем равномернее нагрузка на лесные участки.

Для нормальной организации отдыха в рекреационных лесах считают необходимым под дорожно-тропичной сетью иметь 3-5% территории.

Необходимо своевременно производить ремонт дорог.

В первую очередь осваиваются под рекреационные цели леса, примыкающие к дорогам.

При уходе за придорожным лесом его очищают от захламленности, разреживают, у деревьев обрубают нижние сучья. Все это не только облагораживает лес, но и повышает его пожарную устойчивость.

При выполнении запроектированных выше мероприятий все элементы благоустройства и оборудования городских лесов по используемым для их создания материалам и внешнему виду должны быть близкими по встречающимся в природе и не должны оказывать отрицательного влияния на сохранность, рост, развитие растительности и экологическое состояние лесной среды.

Параметры и сроки использования городских лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются для конкретной территории (кварталов и выделов) лесного участка в правоустанавливающих документах и проектах освоения лесов.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – в аренду.

Договор аренды лесного участка для указанной цели заключается на срок от 10 до 49 лет.

При составлении проекта освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности необходимо руководствоваться положениями приказа Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составля проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».

Использование лесных насаждений для рекреационных целей возможно в течение всего года, поскольку лесные насаждения привлекательны во все сезоны года.

2.8.5. Параметры и сроки разрешенного использования лесов лесничества для осуществления рекреационной деятельности

Параметры и сроки использования городских лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются для конкретной территории (кварталов и выделов) лесного участка в правоустанавливающих документах и проектах освоения лесов.

2.9. Нормативы, параметры и сроки использования городских лесов для создания лесных плантаций и их эксплуатации

Использование лесов для создания лесных плантаций и их эксплуатации регламентировано статьей 42 Лесного кодекса Российской Федерации.

Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород).

К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками.

Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов для создания лесных плантаций и их эксплуатации может ограничиваться или запрещаться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

2.10. Нормативы, параметры и сроки использования городских лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений

Использование лесов в целях выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений регламентировано статьей 39 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 28.07.2020 № 497 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений».

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов.

Граждане, юридические лица осуществляют использование лесных участков для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений на основании договоров аренды лесных участков.

Использование лесных участков для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

Невыполнение лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

Выращенные лесные плодовые, ягодные, декоративные растения, лекарственные растения являются, согласно части 1 статьи 20 Лесного кодекса Российской Федерации, собственностью арендатора.

Использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений может ограничиваться или запрещаться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лица, арендующие лесные участки для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, имеют право:

- осуществлять использование лесов в соответствии с условиями договора аренды;
 - создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;
 - размещать на предоставленных лесных участках некапитальные строения, сооружения.
- Лица, арендующие лесные участки для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, обязаны:
- составлять проект освоения лесов;
 - осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;
 - соблюдать условия договора аренды лесного участка;
 - осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние природных объектов;
 - соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и правила санитарной безопасности в лесах;
 - подавать ежегодно лесную декларацию;
 - представлять отчет об использовании лесов;
 - представлять отчет об охране лесов от пожаров;
 - представлять отчет о защите лесов;
 - представлять в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации, для внесения в государственный лесной реестр;
 - выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

Кроме того, необходимо соблюдать установленные законодательством следующие требования к использованию лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Для выращивания лесных плодовых, ягодных декоративных растений, лекарственных растений используют, в первую очередь, нелесные земли, а также необлесившиеся вырубки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, на которых невозможно естественное возобновление леса до посадки на них лесных культур; земли, подлежащие рекультивации (выработанные торфяники и др.).

Для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений под пологом леса могут использоваться участки малоценных насаждений, не намеченные под реконструкцию.

Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений запрещается в соответствии со статьей 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации.

На лесных участках, используемых для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, химические и биологические препараты применяются в соответствии с Федеральным законом от 19.07.1997 № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами».

2.11. Нормативы, параметры и сроки использования городских лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации

Согласно материалов лесоустройства на территории Автозаводского участка лесничества имеется питомник общей площадью 4,7 га в квартале 19 и плантация в квартале 25 и в квартале 28 общей площадью 1,1 га. На территории участка лесничества Зеленый город имеется питомник общей площадью 21,1 га в кварталах 2, 3, 4, 15.

Фактически указанные питомники не функционируют.

Использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации регламентировано статьей 39.1 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденными приказом Минприроды России от 12.10.2021 № 737.

Создание лесных питомников и их эксплуатация представляет собой деятельность, связанную с выращиванием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород.

Для создания лесных питомников и их эксплуатации лесные участки государственным (муниципальным) учреждениям, указанным в части 2 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

В соответствии с частью 2 статьи 24 Лесного кодекса Российской Федерации невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.

Использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации может ограничиваться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лица, использующие леса для создания лесных питомников и их эксплуатации, имеют право:

- осуществлять использование лесов в соответствии с условиями договора аренды или решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;
- осуществлять строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, которые предназначены для обеспечения выращивания саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород (в том числе складов для хранения семян лесных растений, теплиц и других подобных объектов) и признаются объектами лесной инфраструктуры, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лица, использующие леса для создания лесных питомников и их эксплуатации, обязаны:

- составлять проект освоения лесов;
- осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;
- соблюдать условия договора аренды лесного участка или решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- осуществлять использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;
- осуществлять меры санитарной безопасности в лесах, в том числе санитарно-оздоровительные и профилактические мероприятия по защите лесов;
- соблюдать правила пожарной безопасности в лесах;
- осуществлять меры, направленные на исключение случаев загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) лесов и иного негативного воздействия на леса;
- подавать ежегодно лесную декларацию;
- представлять отчет об использовании лесов;
- представлять отчет об охране лесов от пожаров;
- представлять отчет о защите лесов;
- представлять отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;
- представлять в уполномоченный орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации, для внесения в государственный лесной реестр;
- разработать проект лесного питомника в соответствии с приложением к Правилам;
- осуществлять создание лесного питомника и его эксплуатацию в соответствии с проектом лесного питомника;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

Для создания лесных питомников и их эксплуатации используют не покрытые лесом земли.

Для выращивания саженцев, сеянцев используются улучшенные и сортовые семена лесных растений или, если такие семена отсутствуют, нормальные семена лесных растений.

Для выращивания саженцев, сеянцев в лесных питомниках не допускается применение семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены.

В лесных питомниках допускается выращивание саженцев, сеянцев из семян лесных растений из лесосеменных районов вне расположения лесного питомника с последующим использованием сеянцев и саженцев в соответствии с Порядком использования районированных семян лесных растений основных лесных древесных пород, утвержденным приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 909, и Лесосеменным районированием основных лесобразующих пород в СССР, утвержденным приказом Государственного комитета СССР по лесному хозяйству от 18.11.1980 № 181.

В лесных питомниках применяется раздельный высев партий семян лесных растений; смешение партий семян лесных растений не допустимо.

Использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев,

		прилегают к участкам, отнесенным к 1 и 2 классам пожарной опасности, – две миниполосы на расстоянии 5-10 м одна от другой. Территория хвойных насаждений, где невозможно создание лиственных полос (по лесоводственным причинам), систематически очищается на полосах шириной 120-150 м с каждой стороны разрыва от горючих материалов (древесного хлама, хвойного подростка, пожароопасного подлеска, нижних сучьев хвойных деревьев до высоты 1.5-2.0 м и т.п.). Такие полосы, из хвойного леса, отграничивают от прилегающего леса и разделяют в продольном направлении через каждые 20-30 м миниполосами шириной 1.4 м. Общая ширина таких основных заслонов (вместе с шириной разрыва или дороги) – 260-320 м.	
2.4	Устройство дополнительных противопожарных барьеров и разрывов	В случае, если недостаточно барьеров, указанных в п.п. 2.2 и 2.3, для создания замкнутого кольца вокруг блока устраивают искусственные разрывы с дорогами на них и лиственными полосами по обеим сторонам.	
2.5	Планировка более ценных лесных массивов хвойных пород с повышенной опасностью загорания, размещенных в зонах ведения лесного хозяйства средней интенсивности	Крупные блоки и массивы площадью 2-12 тыс. га (см.п.2.1), в свою очередь, разделяют на средние, по величине, замкнутые блоки площадью от 400 до 1600 га с помощью барьеров (разрывов, заслонов от огня) в порядке, изложенном в п.п. 2.2-2.4. При этом лиственные полосы по обеим сторонам дорог широкого пользования (железных, шоссейных) создают (силами их владельцев) шириной 30-50 м, а вдоль других разрывов, в т.ч. и кварталных просек, шириной 10-15 м с каждой стороны. В особо ценных массивах (при отсутствии возможности создания лиственных полос) в прилегающих к разрыву хвойных древостоях на полосах шириной 100 м с каждой стороны производят очистку от горючих материалов и прокладывают продольные миниполосы через каждые 20-30 м, как это указано в п.2.3. Ширина таких внутренних (дополнительных) заслонов из лиственных пород должна составлять 60-100 м, из хвойных пород – 200 м, вдоль просек – 20-30 м (без учета ширины разрывов и просек).	
2.6	Планировка крупных участков хвойных культур и молодняков	Их разделяют на блоки площадью 25 га миниполосами или дорогами п/п назначения, по обеим сторонам которых создают полосы шириной 10 м из лиственного молодняка и кустарника. Общая ширина заслона с простейшей дорогой по его центру – 30 м. Если лиственные полосы создать невозможно, то в прилегающих к разрыву хвойных древостоях на полосах шир. 100 м с каждой его стороны необходимо убирать горючий материал, а также проложить продольные миниполосы через каждые 20-30 м (см.п.2.3).	
2.7	Планировка хвойных лесов вблизи поселков	Вокруг лесного массива создают пожаростойчивые лиственные опушки шириной не менее 150 м. По обеим границам таких опушек прокладывают миниполосы шириной не менее 2.5 м. Если лиственные опушки создать невозможно, то на полосах хвойного леса, прилегающего к поселку, шириной 250-300 м полностью убирают горючий материал и по ним прокладывают через каждые 50 м продольные миниполосы (см.п.2.3).	
2.8	Прокладка защитных миниполос бульдозерами, тракторами, почвообрабатывающими и другими орудиями шириной в зависимости от вида напочвенного покрова и его мощности:	Могут служить только в качестве придержки из расчета, что ширина полосы должна быть вдвое больше возможной высоты пламени низового пожара (создается за один проход плуга ПКЛ-70)	
	из лишайников и зеленых мхов из ягодников и вереска при мощном травяном покрове и на захламленных участках минимальная ширина		
	внутри блоков и хвойных массивов (п.п.2.1, 2.5-2.7)		
	вдоль железных, шоссейных и лесовозных дорог (силами организаций, в ведении которых они находятся)		
2.9	Устройство противопожарных разрывов на пожароопасный сезон:	Склады размещают на открытых местах на расстоянии от стен лиственного леса при площади места складирования до 8 га – 20 м, 8 га и больше – 30 м, от стен хвойного и смешанного леса при площади места складирования до 8 га – 40 м, 8 га и более – 60 м. Места складирования и указанные противопожарные разрывы очищают от горючих материалов. Отделяют от окружающих лесных массивов разрывами шириной 75-100 м с замкнутым водопроводным каналом по внутреннему краю разрыва. На полосе разрыва вырубают хвойный лес, а также лиственные деревья высотой до 8 м и убирают горючий материал	
2.10	Устройство пожарных водоемов: размещение водосточников, удаленных от возможного места возникновения лесных пожаров:		
	Класс пожарной опасности насаждений	Расстояние, км	Площадь насаждений, обеспечиваемая водой из одного водоема, га
	1	2-4	500
	2	2-8	2000-5000
	3-5	8-12	5000-10000
	подготовка естественных водосточников для целей пожаротушения	Устройство к ним подъездов, оборудование специальных площадок для забора воды пожарными автоцистернами и мотопомпами, а в необходимых случаях углубление водоемов или создание запруд.	
	строительство искусственных пожарных водоемов	По типовым проектам института "Росгипролес", в лесных массивах с высокой пожарной опасностью при отсутствии в них естественных водосточников, вблизи улучшенных автомобильных дорог, от которых к водоемам должны быть проложены подъезды.	
	эффективный запас воды в противопожарном водоеме	Не менее 100 м ³ в самый жаркий период лета.	
2.11	Устройство лесных дорог:		
	общая плотность (густота) сети дорог	Не менее 6 км на 1000 га общей площади, в том числе в кварталах с преобладанием насаждений с низкой пожарной опасностью и небольшой скоростью распространения пожаров, допускается густота сети дорог меньше 6 км/тыс. га, а в кварталах с преобладанием насаждений высокой пожарной опасности она должна быть выше этого показателя.	
	лесохозяйственные дороги	Устраивают в основном в освоенных лесах с интенсивным ведением лесного хозяйства на участках, где дороги необходимы не только для борьбы с лесными пожарами, но и будут широко использоваться для нужд лесного хозяйства. Приравниваются к дорогам общего пользования 5 категории и делятся на 3 типа. Лесохозяйственные дороги 1 типа: однопольные, общая ширина полос – на 8 м, ширина обочины – по 1,75 м. Расчетная скорость движения – 60 км/ч со снижением на пересеченной местности до 40 км/ч. Относятся к дорогам лесохозяйственного назначения 3 типа, ширина земляного полотна которых равна 4,5 м, ширина обочины – по 0,5 м. Устраивают их в дополнение к имеющейся сети лесных дорог, чтобы обеспечить проезд автотранспорта к участкам, опасным в пожарном отношении, и к водоемам. К ним также относят грунтовые естественные проезды, проезжие кварталные просеки и различные трассы.	
2.12	Время доставки сил и средств пожаротушения к месту возникновения пожара	Не должно превышать 3 ч. с момента обнаружения пожара, а для участков высокой пожарной опасности – не более 0,5-1,0 часа	
2.13	Коэффициенты удлинения дорог, троп или расстояния пешего перехода для учета их кривизны и рельефа местности при расчете затрат времени на дорогу к месту пожара	В равнинной местности – 1.1; в холмистой – 1.25 В равнинной местности – 1.15; в холмистой – 1.65	
2.14	Скорость движения рабочего – пожарника	Обычно составляет 1-3 км/час (при переходе от автодороги к месту пожара с инструментом)	
2.15	Нормативы планировки наземного маршрутного патрулирования:		
2.15.1	Места размещения	В районах с низкой лесистостью (15% и ниже) и относительно равномерным распределением мелких участков леса по территории. При охране полевых лесонасаждений, насаждений по оврагам и балкам, в лесах зеленых зон, лесопарков и т.п. Дополнительно к наблюдению со стационарных наблюдательных пунктов и авиатрулированию – в местах лесозаготовок, строительства различных объектов и трасс, зонах отдыха, по берегам рек и озер, среди насаждений с высокой пожарной опасностью	
2.15.2	Протяженность маршрута патрулирования	Зависит от вида транспорта, состояния дорог и принимаемой кратности осмотра охраняемого участка	
2.15.3	Скорость движения лесопожарного патруля на пожароопасных участках	– мотоциклов, машин и других транспортных средств – на моторных лодках и катерах	
2.16	Нормативы размещения на местности пунктов для наблюдения за возникновением лесных пожаров:	По шоссейным дорогам общего пользования – не более 30 км/ч, по лесным дорогам – 15-20 км/ч. На безлесных пространствах в соответствии с правилами дорожного движения скорость может быть увеличена По водным путям – в пределах 15-20 км/час	
2.16.1	Максимальный радиус обзора (при отличных условиях видимости) в зависимости от высоты вышек над окружающей местностью: высота вышек, м радиус обзора, км	10 15 20 25 30 35 40 15 17 19 21 23 24	
2.16.2	Оптимальное размещение вышек	На возвышенных местах – не далее 10-12 км друг от друга, а в равнинной местности – 5-7 км. Из расчета точного определения места пожара с 2-3 пунктов в наиболее вероятном районе их возникновения методом засек с помощью угломерного инструмента (буссоли и т.п.) и бинокля. У телевизионной установки ПТУ-59 радиус наблюдения до 8 км (без подъема наблюдателя на высоту). Видеоконтрольное устройство и пульт управления размещают в любом закрытом помещении на расстоянии до 1 км от мачты, а при длине кабеля от 1 до 3 км необходимо подключать линейный усилитель	
2.16.3	Допустимое размещение вышек (при недостатке средств)	Типовая металлическая вышка высотой 35 м обеспечивает достаточную видимость при плохих погодных условиях на расстоянии 10-12 км, а при хороших – до 20 км. Поэтому их размещают на двойном расстоянии минимальной видимости (20-24 км). У телевизионной установки ПТУ-59 радиус наблюдения до 10-15 км	
2.16.4	Срок службы наблюдательных вышек: деревянных – 10 лет металлических – 30 лет	Стоимость вышек практически одинакова	
2.17	Нормативы планировки и размещения пожарно-химических станций:		
2.17.1	Показатели целесообразности организации ПХС (в соответствии с планами противопожарного устройства лесов)	В первую очередь, в лесозащитах с наличием ценных лесов первых трех классов пожарной опасности и имеющих сеть дорог и водных путей транспорта общей протяженностью не менее 6 км на каждые 1000 га общей площади	
2.17.2	Радиус закрепляемой вокруг каждой ПХС территории лесов: при хорошем состоянии дорожной сети при удовлетворительном при некачественном	Не более 40 км Не более 30 км Не более 20 км	
2.17.3	Выбор места размещения здания ПХС	Как можно ближе к наиболее пожароопасным и горимым участкам леса, в центре закрепляемой территории, вблизи конторы лесоза (лесничества), цехов, нижних складов древесины и других подразделений, имеющих большое количество	

	работающих, вблизи основных транспортных путей сообщения, водоемов. Из нескольких вариантов подбирают оптимальный, отвечающий наибольшему числу самых важных в данных условиях требований. Техника и лесопожарные бригады ПХС обычно концентрируются в одном пункте, но при необходимости подразделения ПХС могут размещаться в двух и более пунктах (в небольших удаленных пожароопасных лесничествах или урочищах, где организовывать отдельные ПХС нецелесообразно)
--	--

Примечание: Норматив составлен с использованием Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, стандартов ГОСТ Р 59058-2020 «Охрана окружающей среды. Защита, рациональное использование и воспроизводство лесов. Термины и определения», ГОСТ 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов», а также сборника нормативных актов «Охрана лесов от пожаров», разработанного Федеральной службой лесного хозяйства России, Москва 1996 г.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев.

Запрещается саросение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

При обнаружении на территории городских лесов захламления (загрязнения) строительными, древесными, промышленными и иными отходами, токсичными веществами, уполномоченные органы, осуществляющие контроль за использованием городских лесов, предпринимают меры по выявлению нарушителей и инициируют применение к ним штрафов, административных или уголовных санкций в соответствии с действующим законодательством.

Очистка леса от захламленности производится за счет нарушителя. В случае, если в течение года нарушитель не обнаружен, мероприятия по очистке ставятся в план санитарно-оздоровительных мероприятий.

При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины следует производить очистку мест рубок (лесосек) от порубочных остатков. Укладка порубочных остатков для перегнивания или разбрасывание их в измельченном виде по площади места рубки (лесосеки) производится на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для сбора мусора.

Полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержать очищенными от валежной и сухой растительности и другие. Полосы отвода, других горючих материалов. Вдоль лесных дорог, не имеющих полос отвода, полосы шириной 10 метров с каждой стороны дороги должны содержаться очищенными от валежной и сухой растительности, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Необходимо проводить мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения населенных пунктов, расположенных в лесных массивах (устройство защитных противопожарных полос шириной не менее 50 метров, скашивание в летний период сухой растительности и другие).

Противопожарное обустройство городских лесов должно осуществляться согласно Нормативов противопожарного обустройства лесов (на 1000 га общей площади лесов), утвержденных приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Таблица 33

Нормативы объемов мероприятий по противопожарному устройству городских лесов			
№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Требуется ежегодно
1	2	3	4
1	Установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	2
2	Благоустройство мест отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации	шт.	35
3	Установка и эксплуатация шлагбаумов, преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности	шт.	1
4	Эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км	суммарная протяженность созданных, реконструируемых и эксплуатируемых лесных дорог
5	Строительство, реконструкция и эксплуатация посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов	шт.	не менее одной на лесничество, лесопарк, авиатделение в районах авиационной охраны лесов
6	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	8,8
7	Прочистка и обновление: просек противопожарных минерализованных полос	км	8,8 17,6
8	Строительство, реконструкция и эксплуатация: пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов)	шт.	1
9	пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	по одному на добровольную пожарную дружину
9	Эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения	шт.	по количеству имеющихся
10	Снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий	га	в соответствии с лесными планами субъектов Российской Федерации, лесохозяйственными регламентами лесничеств и планами тушения лесных пожаров на территории лесничеств

Ежегодно составляются и утверждаются оперативный план тушения лесных и торфяных пожаров на территории лесов Нижегородского городского лесничества.

В целях противопожарного обустройства городских лесов запланированы следующие противопожарные мероприятия.

Создаются мобильные группы из сотрудников МКУ «Нижегородлес», Администрации города Нижний Новгород, ОНД и ПР, ОМВД для контроля за очисткой от горючих материалов земель, примыкающих к городским лесам.

В соответствии с приказом Минприроды России от 15.07.2015 № 321 «О внесении изменений в приказ Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», пункты сосредоточения средств пожаротушения на территории городских лесов должны иметь в наличии соответствующую пожарную технику, снаряжение и инвентарь.

2.17.2. Требования к защите городских лесов

Защита и охрана городских лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другими федеральными законами.

В соответствии со статьей 60.1 Лесного кодекса Российской Федерации леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо беззверных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам).

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов – на их ликвидацию.

Защита лесов от вредных организмов, внесенных в перечень карантинных объектов (объекты из Единого перечня карантинных объектов Евразийского экономического союза, утвержденного решением Совета Евразийской экономической комиссии от 30.11.2016 № 158 и из письма Рослесхознадзора от 21.07.2017 № ФС-ЮШ-3/14886 «О введении временной карантинной фитосанитарной меры»), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений».

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарных требований к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах, осуществляются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, и Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденными Минприроды России от 09.11.2020 № 912.

Очагами вредных организмов считаются территории лесов, на которых численность (концентрация) вредных организмов и повреждения, нанесенные ими, угрожают жизнеспособности лесных насаждений. Отнесение территории лесов к очагам вредных организмов осуществляется по результатам лесопатологического обследования или лесопатологического мониторинга. Для решения вопроса о необходимости проведения мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов осуществляется контрольное лесопатологическое обследование, по результатам которого принимается решение о сроках и объемах проведения работ или об отсутствии необходимости в их проведении. Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами.

Предупреждение распространения вредных организмов включает в себя профилактические мероприятия, санитарно-оздоровительные, другие определенные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Санитарно-оздоровительными мероприятиями являются рубка погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки неблагоприятных факторов) лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (древесины, утратившей потребительские свойства из-за поврежденной гнилью, стволковыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий), рубка аварийных деревьев. Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений осуществляется путем проведения выборочных или сплошных санитарных рубок.

Рубка деревьев и кустарников при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий проводится в соответствии с Правилами заготовки древесины, Правилами пожарной безопасности в лесах и Правилами ухода за лесами.

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.

Для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий необходимо проведение лесопатологического обследования. По результатам лесопатологического обследования составляется акт лесопатологического обследования, который утверждается органом местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации, и в срок не позднее трех рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

В лесах не допускаются:

загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;

ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Для предотвращения усыхания деревьев по опущкам вырубке не допускается проведение чересполосных рубок в еловых и пихтовых лесных насаждениях.

При разработке лесосек, строительстве и реконструкции линейных объектов запрещается сдвигание порубочных остатков к краю леса (стене леса). При проведении рубок в очагах вредных организмов порубочные остатки подлежат сжиганию, измельчению, обработке пестицидами или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины.

При оставлении (хранении) заготовленной древесины в лесах в весенне-летний период на срок более 30 дней лицам, осуществляющим рубку лесных насаждений, необходимо принять меры по защите ее от заселения стволковыми вредителями. Сроки запрета хранения (оставления) в лесу неокоренной (незаселенной) заготовленной древесины по лесным районам приведены в приложении № 3 к Правилам санитарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 (далее – Правила). В зависимости от погодных условий сроки хранения в лесу неокоренной заготовленной древесины могут изменяться уполномоченными органами, но не более чем на 15 дней от установленного Правилами срока.

Заготовленная древесина, заселенная стволковыми вредителями, до их вылета должна быть обработана пестицидами, включенными в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, или окорена (кора измельчается или сжигается с соблюдением утвержденных в установленном порядке правил пожарной безопасности в лесах). При заселении заготовленной древесины стволковыми вредителями, в отношении которых применение мер защиты малоэффек-

тивно или невозможно, необходимо обеспечить вывоз этой древесины из леса в 5-дневный срок со дня обнаружения заселения, указанного в предусмотренном частью 3 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации акте осмотра лесосеки (особые отметки).

Проведение заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов (коры деревьев и кустарников, хвороста, веточного корма, еловой, пихтовой и сосновой лапы, елей для новогодних праздников), заготовки пищевых лесных ресурсов допускается осуществлять способами, исключающими возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев. При использовании лесов не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов.

Отбор деревьев в рубку при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий

При выборочной санитарной рубке и уборке неликвидной древесины отбор в рубку и клеймение деревьев производится под непосредственным контролем должностных лиц, регулирующих деятельность в городских лесах. При сплошной санитарной рубке клеймение не требуется.

В обязательном порядке в санитарную рубку назначаются деревья 5-6-й категории состояния. Ветровал и бурелом приравнивается к 5-6-й категориям состояния.

Допускается назначение в санитарную рубку деревьев иных категорий состояния в защитных лесах:

деревья хвойных пород 4-й категории состояния;

деревья 3-4-й категории состояния (сильно ослабленные и усыхающие) назначаются в рубку при повреждении корневой губкой (в сосняках) и деревья различных видов вяза – при повреждении голландской болезнью;

деревья осины 4-й категории состояния – при повреждении основным трутовиком;

в лесных насаждениях, пройденных лесным пожаром текущего года, в течение одного года после его ликвидации: деревья с наличием обугленности древесины корневой шейки не менее 3/4 окружности ствола (при этом обязательно наличие пробной площадки с расколкой корневой шейки не менее чем у 100 деревьев) или высушивания луба не менее 3/4 окружности ствола (наличие пробной площадки также обязательно), деревья миголиственных пород с обугленностью древесины не менее 1/2 окружности ствола и 1/3 высоты.

Отбор деревьев в рубку в очагах хвое и листогрызущих насекомых производится после завершения периода восстановления хвои (листвы).

Жизнеспособные деревья с дуллами в количестве 5-10 шт./га оставляют в целях обеспечения естественными укрытиями представителей лесной фауны.

Таблица 34

Шкала категорий состояния деревьев		
Категория санитарного состояния деревьев	Диагностические признаки по категориям санитарного состояния деревьев	
	хвойные	лиственные
1	2	3
1 – здоровые (без признаков ослабления)	деревья нормального развития, крона густая, нормальной формы (для этой породы, возраста, условий местопроизрастания и сезонного периода), окраска и величина хвои (листвы) нормальные, прирост текущего года нормального размера, повреждения вредителями и поражение болезнями отсутствуют, без механических повреждений ствола, скелетных ветвей, ран и дупел	деревья с начальными признаками ослабления, недостаточно облиственные крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни
2 – ослабленные	деревья с начальными признаками ослабления, крона разреженная, хвоя светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни	деревья с начальными признаками ослабления, недостаточно облиственные крона разреженная, листва светло-зеленая, прирост уменьшен, но не более чем наполовину, отдельные ветви засохли, в кроне менее 25 процентов сухих ветвей, единичные водные побеги на стволе и ветвях, возможные признаки повреждения ствола и корневых лап, ветвей, допустимо наличие механических повреждений и небольших дупел, не угрожающих их жизни
3 – сильно ослабленные	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная, слабо развита, хвоя светло-зеленая, матовая, прирост слабый, менее половины обычного, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные механические повреждения ствола, сучковатость, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей	деревья в активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с явно выраженными признаками ухудшения состояния, крона ажурная слабо развита, листва мелкая, светло-зеленая, светлее или желтее обычной, прирост слабый, менее половины обычного, наличие усыхающих или усохших ветвей, усыхание ветвей до 2/3 кроны, сухих ветвей от 25 до 50 процентов, обильные водные побеги на стволе и ветвях, плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла, возможны значительные механические повреждения ствола, сучковатость, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, листвы, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей
4 – усыхающие	деревья, поврежденные в сильной степени с максимальной вероятностью их усыхания в текущем вегетационном периоде, крона сильно ажурная, изреженная, хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, прирост очень слабый или отсутствует, хвоя на побегах текущего года не развита, усыхание более 2/3 ветвей, сухих ветвей более 50 процентов, на стволе и ветвях выражены явные признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, смолотечение, смоляные воронки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)	деревья, поврежденные в сильной степени с высокой вероятностью их усыхания в текущем или следующем вегетационном периоде, крона сильно ажурная, листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая, прирост очень слабый или отсутствует, усыхание более 2/3 ветвей, сухих ветвей более 50 процентов, на стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, смолотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водные побеги, частично усохшие или усыхающие
5 – погибшие	Деревья, полностью утратившие жизнеспособность, в том числе:	
5(a) – свежий сухой	деревья, усохшие в течение текущего вегетационного периода, хвоя серая, желтая или красно-бурая, кора частично опала, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия	деревья, усохшие в течение текущего вегетационного периода, листва увяла или отсутствует, ветви нижних порядков сохранились, кора частично опала, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия
5(b) – свежий ветровал	деревья, вываленные ветром в текущем году с полностью или частично оборванными корнями, хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая, кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней	деревья, вываленные ветром в текущем году с полностью или частично оборванными корнями, листва зеленая, увяла либо не сформировалась, кора обычно живая, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней
5(в) – свежий бурелом	деревья со сломанными ветром стволами в текущем году, хвоя зеленая, серая, желтая или красно-бурая, кора ниже слома обычно живая, ствол сломен ниже 1/3 протяженности кроны	деревья со сломанными ветром стволами в текущем году, листва зеленая, увяла, либо не сформировалась, кора ниже слома обычно живая, ствол сломен ниже 1/3 протяженности кроны
5(г) – старый сухой	деревья, погибшие в предшествующие годы, живая хвоя (листва) отсутствует или сохранилась частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или осыпалась частично или полностью, на стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, стволовые вредители вылетели, в стволе возможно наличие мицелия дереворазрушающих грибов, снаружи – плодовых тел трутовиков	деревья, погибшие в предшествующие годы, живая хвоя (листва) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней, стволовые вредители вылетели
5(д) – старый ветровал	деревья, вываленные ветром в предшествующие годы, с полностью оборванными корнями, живая хвоя (листва) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол повален или наклонен с обрывом более 1/3 корней, стволовые вредители вылетели	
5(е) – старый бурелом	деревья со сломанными ветром стволами в предшествующие годы, живая хвоя (листва) отсутствует, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью, ствол сломен ниже 1/3 протяженности кроны, стволовые вредители выше места слома вылетели, ниже места слома могут присутствовать: живая кора, водные побеги, вторичная крона, свежие поселения стволовых вредителей	

Ветровал, бурелом, снеголом учитываются отдельно с указанием времени их образования.

При перече обязательно указываются заселенность деревьев разных категорий стволовыми вредителями и пораженность болезнями, если признаки поражения четко выражены.

Выборочные санитарные рубки

Выборочные санитарные рубки проводятся в целях оздоровления насаждений, частично утративших устойчивость, восстановления их целевых функций, локализации и ликвидации очагов стволовых вредителей и опасных инфекционных заболеваний.

После проведения выборочных санитарных рубок полнота насаждений не должна быть ниже предельных величин, при которой обеспечивается способность древостоя выполнять функции, соответствующие категориям защитных лесов или целевому назначению лесных насаждений.

После повреждения древостоев огнем к выборочной санитарной рубке следует приступить в возможно короткие сроки и заканчивать на весенних гарях до 1 июля, раннелетних – до 1 августа, позднелетних и осенних – до 1 мая следующего года. В еловых насаждениях с долей участия ели в составе более 7 единиц запрещается проведение выборочных санитарных рубок.

Сплошные санитарные рубки

Санитарные рубки считаются сплошными, если вырубается весь древостой на площади 0,1 га и более. Нельзя проводить сплошную рубку на всем выделе, если в нем имеются куртины здорового леса с площадью от 1 га и более (кроме еловых и пихтовых насаждений).

Сплошная санитарная рубка проводится в насаждениях, в которых после удаления деревьев, подлежащих рубке, полнота становится ниже предельных величин, при которых обеспечивается способность древостоев выполнять функции, соответствующие категориям защитных лесов или целевому назначению. Расчет фактической полноты древостоев обеспечивается при проведении лесопатологического обследования.

В каждом выделе лесного участка, запланированного на сплошную санитарную рубку, закладываются пробные площадки. На пробных площадях учитывается не менее 100 деревьев главной породы, в низкополнотных насаждениях (фактической полнота 0,3-0,5) – не менее 50 деревьев главной породы. В случаях, если общая площадь подлежащего сплошной санитарной рубке участка превышает 100 га, допустима закладка пробных площадей в каждом третьем выделе и глазомерная лесопатологическая таксация насаждений в выделах, где пробы не закладываются.

Пробные площадки располагаются по площади участка равномерно. Количество пробных площадей должно обеспечивать оценку средних значений запаса деревьев по категориям состояния главной лесобразующей породы с ошибкой не более ±10%.

Сроки и технологию проведения сплошных санитарных рубок увязывают с биологией основных вредителей и болезней, лесоводственной характеристикой насаждения.

Уборка неликвидной древесины

Уборка неликвидной древесины проводится в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых пожаров и других повреждений при наличии неликвидной и дровяной древесины более 90 % от общего запаса погибших и поврежденных деревьев, а также в случаях, когда заготовка древесины погибших или поврежденных насаждений запрещена.

В городских лесах уборка неликвидной древесины производится в первую очередь, поскольку городские леса исполняют эстетическую функцию и предназначены для отдыха населения.

Уборка неликвидной древесины в городских лесах должна производиться ежегодно по мере появления необходимости.

Назначение санитарно-оздоровительных мероприятий

Для назначения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе по уборке неликвидной древесины требуется проведение лесопатологического обследования (ЛПО) с составлением Акта лесопатологического обследования (фактической полнота 0,3-0,5) – не менее 50 деревьев главной породы. В случаях, если общая площадь подлежащего сплошной санитарной рубке участка превышает 100 га, допустима закладка пробных площадей в каждом третьем выделе и глазомерная лесопатологическая таксация насаждений в выделах, где пробы не закладываются.

Согласно пункту 10 Порядка проведения лесопатологических обследований в лесохозяйственном регламенте лесничества устанавливаются объемы ЛПО, исходя из текущей ситуации на момент составления лесного плана. Ежегодные объемы ЛПО корректируются с учетом данных государственного лесопатологического мониторинга (ГЛПМ) и иной информации о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов.

Порядок осуществления государственного лесопатологического мониторинга установлен приказом Минприроды России от 05.04.2017 № 156.

Проведение ГЛПМ обеспечивается органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации на организацию защиты леса.

Таблица 35

Нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий									
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений			уборка аварийных деревьев	уборка неликвидной древесины	Итого	
			всего	в том числе:					
				сплошная	выборочная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Таблица 36

Параметры профилактических мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов				
Наименование мероприятия	Единица измерения	Объем мероприятий	Срок проведения	Ежегодный объем
1	2	3	4	5
1. Профилактические				
1.1. Лесохозяйственные				
использование удобрений и минераль-	га	по результатам ЛПО	-	-

Наименование мероприятия	Единица измерения	Объем мероприятий	Срок проведения	Ежегодный объем
1	2	3	4	5
ных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми)				
лечение деревьев	га	по результатам ЛПО	весна	-
применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов	га	по результатам ЛПО	весна	-
1.2. Биотехнические				
улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных	шт.	по результатам ЛПО	-	-
посев травянистых нектароносных растений	га	по результатам ЛПО	-	-
охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов	шт.	по результатам ЛПО	-	-
2. Другие мероприятия				
-	-	-	-	-

Таблица 37

Параметры мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов				
Наименование мероприятия	Единица измерения	Объем мероприятий	Срок проведения	Ежегодный объем
1	2	3	4	5
Проведение обследований очагов вредных организмов	-	-	-	-
Уничтожение или подавление численности вредных организмов	-	-	-	-
Рубка лесных насаждений в целях регулирования породного и возрастного состава лесных насаждений, зараженных вредными организмами	-	-	-	-

2.17.3. Требования к воспроизводству городских лесов

(нормативы, параметры и сроки проведения мероприятий по лесовосстановлению, лесоразведению, уходу за лесами)

На территории Нижегородского городского лесничества имеются насаждения, требующие проведения рубок ухода за молодняками (осветления и прочистки) по лесоводственным требованиям.

Нормативы проведения осветления и прочистки в насаждениях основных лесобразующих пород приведены в Правилах ухода за лесами, утвержденных приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534.

Таблица 38

Нормативы и параметры ухода за молодняками и иных мероприятий по уходу за лесами, не связанных с рубками, на территории Нижегородского городского лесничества										
Наименование видов ухода за лесами	Наименование участка лесничества	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Древесная порода	Площадь, га	Вырубаемый запас, куб.м	Срок повторности, лет	Ежегодный размер			
							Площадь, га	Вырубаемый запас, куб.м		
								общий	с 1 га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Проведение рубок ухода за лесами, в том числе:										
осветления	Сормовское	хвойное	сосна	28,0	168	10	5,6	34	6	
прочистки	Сормовское, Приокское	хвойное	сосна	24,6	231	10	4,6	45	10	
Уход за лесами путем проведения агролесомелиоративных мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные мероприятия по уходу за лесами, в том числе:										
реконструкция малоценных лесных насаждений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
уход за плодородием древесных пород	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
обрезка сучьев деревьев	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
удобрение лесов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
уход за опушками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
уход за подлеском	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
уход за лесами путем уничтожения нежелательной древесной растительности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Возраст лесных насаждений для проведения рубок ухода, в том числе осветления и прочистки установлен Правилами рубок ухода за лесами.

Таблица 39

Виды рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями	Возраст лесных насаждений, лет				
	хвойных и твердолиственных семенного и первой генерации вегетативного происхождения древесных пород при возрасте рубки		остальных древесных пород при возрасте рубки		
	более 100 лет	менее 100 лет	более 60 лет	50 – 60 лет	менее 50 лет
Рубки осветления	до 10	до 10	до 10	до 10	до 5
Рубки прочистки	11 – 20	11 – 20	11 – 20	11 – 20	6 – 10
Рубки прореживания	21 – 60	21 – 40	21 – 40	21 – 30	11 – 20
Проходные рубки	более 60	более 40	более 40	более 30	более 20

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур должны использоваться районированные семена лесных насаждений, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2021 № 454-ФЗ «О семеноводстве».

Требования (критерии) к лесовосстановлению в районе хвойно-широколиственных (смешанных) лесов Европейской части Российской Федерации, в т.ч. требования (критерии) к посадочному материалу лесных древесных пород и молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, на которых расположены леса, и способы лесовосстановления в зависимости от количества жизнеспособного подроста и молодняка основных лесных древесных пород, указанные в Приложении 17 к Правилам лесовосстановления, утвержденным приказом Минприроды России 29.12.2021 № 1024, имеют свои показатели, приведенные ниже.

Таблица 40

Требования (критерии) к посадочному материалу лесных древесных пород и молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, на которых расположены леса							
Древесные породы	Требования к посадочному материалу			Требования (критерии) к молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, на которых расположены леса			
	возраст не менее, лет	диаметр стволика у корневой шейки не менее, мм	высота стволика не менее, см	группа типов леса или типов лесорастительных условий	возраст (к молоднякам, созданным искусственным и комбинированным способом) не менее, лет	количество деревьев основных пород не менее, тыс. шт. на 1 га	средняя высота деревьев основных пород не менее, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Береза карельская и повислая (бородавчатая)	2	3,0	25	Брусничная, кисличная и черничная	4	2,0	1,1
Береза повислая (бородавчатая)	2	2,5	20	Свежая и влажная судубрава	5	2,0	1,5
Дуб черешчатый	1-2	3,0	12	Свежая и влажная судубрава	8	1,7	0,9
Ель европейская (обыкновенная)	2-3	2,0	12	Сложная, мелкотравная, черничная	7	2,0	1,0
				Долгомшная, травяно-болотная	7	2,0	0,7
Лиственницы Сукачевы и сибирская	2	2,5	15	Брусничная, кисличная, черничная	5	1,7	1,2
				Брусничная, кисличная, черничная	9	1,6	0,8
Сосна кедровая сибирская	3-4	3,0	12	Сложная, сложная мелкотравная	5	1,5	1,5
				Долгомшная, травяная	9	1,6	0,7
Сосна обыкновенная	2	2,0	12	Лишайниковая, вересковая	7	2,5	0,8
				Брусничная, кисличная, черничная	7	2,0	1,2
Ясень обыкновенный	2	4,0	15	Долгомшная и сфагновая	7	2,2	1,0
				Свежие и влажные судубрава и дубрава	6	2,0	1,5

Таблица 41

Способы лесовосстановления в зависимости от количества жизнеспособного подроста и молодняка основных лесных древесных пород			
Способы лесовосстановления	Древесные породы	Группы типов леса, типы лесорастительных условий	Количество жизнеспособного подроста и молодняка, тыс. штук на 1 га

1	2	3	4
Естественное лесовосстановление	путем мероприятий по сохранению подроста, ухода за молодняком	Сосна, ель, лиственница	Сухие Более 3 Свежие Более 1,5 Влажные Более 1
		Дуб и другие твердолиственные породы высотой более 0,5 м	Сухие Более 4 Свежие Более 3 Влажные Более 2
			Сосна, ель, лиственница
		Дуб и другие твердолиственные породы высотой более 0,5 м	Сухие 2 – 4 Свежие 1 – 3 Влажные 1 – 2
Сосна, ель, лиственница	Сухие Менее 1 Свежие Менее 0,5 Влажные Менее 0,5		
	Дуб и другие твердолиственные породы высотой более 0,5 м	Сухие Менее 2 Свежие Менее 1 Влажные Менее 1	
		Сосна, ель, лиственница	Сухие Менее 1 Свежие Менее 0,5 Влажные Менее 0,5
	Дуб и другие твердолиственные породы высотой более 0,5 м	Сухие Менее 2 Свежие Менее 1 Влажные Менее 1	

Меры по сохранению подроста лесных насаждений ценных лесных древесных пород осуществляются одновременно с проведением рубок лесных насаждений. Рубка в таких случаях проводится преимущественно в зимнее время по снежному покрову с применением технологий, позволяющих обеспечить сохранение от уничтожения и повреждения количество подроста и молодняка ценных лесных древесных пород не менее предусмотренного при отводе лесосеки. После проведения рубок проводится уход за сохранением подростом и молодняком лесных древесных пород путем их освобождения от завалов порубочными остатками, вырубкой сломанных и поврежденных лесных растений. В связи с давностью лесоустройства и отсутствием специальных обследований, лесовосстановление проводить в соответствии с выявляемыми площадями.

Таблица 42

Нормативы и параметры мероприятий по лесовосстановлению и лесоразведению на территории Нижегородского городского лесничества

Показатели	Всего				Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	Лесо-разведение	Всего
	логбшие насаждения	вырубки	прогаины, пусыри	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли, нуждающиеся в лесовосстановлении – всего:			64,1294	64,1294			64,1294
в том числе по способам:							
Искусственное лесовосстановление (создание лесных культур) – всего:			38,2495	38,2495			38,2495
Комбинированное лесовосстановление							
Содействие естественному лесовосстановлению (минерализация)							
Естественное лесовосстановление вследствие природных процессов			25,8799	25,8799			25,8799

Ввиду давности лесоустройства включены данные лесоустройства 2023 года. Лесовосстановление планируется провести путем посадки лесных культур. Лесоразведение на территории Нижегородского городского лесничества не проектируется.

2.18. Особенности требований к использованию городских лесов по лесорастительным зонам и лесным районам в соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», леса Нижегородского городского лесничества отнесены к району хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации зоны хвойно-широколиственных лесов.

Типы лесорастительных условий (ЛТУ) являются основной единицей классификации, характеризующей условия среды отдельных типов леса. Полная характеристика ЛТУ приводится по каждому таксационному выделу в материалах лесоустройства городских лесов.

Глава 3

3.1. Ограничения по видам целевого назначения лесов

Согласно статье 10 Лесного кодекса Российской Федерации леса по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные. Городские леса, согласно статье 102 Лесного кодекса Российской Федерации относятся к защитным лесам, к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и других полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместно с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов определен статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, части 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, установлены приказом Минприроды России от 05.08.2020 № 564.

Таблица 43

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Городские леса	<p>Запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации:</p> <p>осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, разведка и добыча полезных ископаемых</p> <p>Запрет на проведение рубок</p> <p>Запрещается:</p> <p>проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.</p> <p>Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезными функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (статья 111_1 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В защитных лесах предусмотрены частью 5 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 21 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> <p>Иные установленные Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами ограничения использования лесов</p> <p>Запрещается:</p> <p>осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением данных лесов и полезными функциями;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велоспешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роликовых трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений;</p> <p>создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры;</p> <p>агротехнический уход за лесными культурами с применением токсичных химических препаратов;</p> <p>использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</p> <p>осуществлять меры предупреждения пожаров, связанные со сплошными рубками, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены городские леса, если режим указанных территорий предусматривает вырубку деревьев, кустарников и лиан</p> <p>Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p>

3.2. Ограничения по видам особо защитных участков лесов

Лесные участки Нижегородского городского лесничества согласно материалам лесоустройства отнесены к следующим особо защитным участкам лесов:

1. Автозаводское участковое лесничество: памятники природы регионального значения: Гнилицкие дачи, Докинские дачи, Железнодорожные дачи, Смирновские дачи, Малышевские гривы, Стрингинский бор, Таланова роща.
 2. Приокское участковое лесничество: памятники природы регионального значения: Ботанический сад Нижегородского университета, Дубрава Ботанического сада, Малиновая гряда, Шелковский хутор (включая лесной массив Марьяна роща).
 3. Участковое лесничество Зеленый город: памятник природы регионального значения Зеленый город.
 4. Сормовское участковое лесничество: памятник природы регионального значения Копосовская дубрава;
- берегозащитные участки лесов в границах прибрежных защитных полос, их ширина составляет: для берега водного объекта с обратным или нулевым уклоном – 30 метров, для берега водного объекта с уклоном до 3 градусов – 40 метров, для берега водного объекта с уклоном 3 и более градусов – 50 метров, для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 метров, для рек, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов независимо от уклона прилегающих земель – 200 метров;
- участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ – выделяются участки лесов радиусом 1 км вокруг указанных объектов;
- участки лесов вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и других лечебных и оздоровительных учреждений – выделяются участки лесов радиусом 1 км вокруг указанных объектов.

Нормативы и признаки выделения особо защитных участков лесов установлены Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды России от 05.08.2022 № 510. Особо защитные участки лесов проектируются с целью сохранения защитных и иных экологических функций лесов, расположенных на таких лесных участках, с установлением в них соответствующего режима ведения лесного хозяйства и использования лесов.

Статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации установлен правовой режим особо защитных участков.

На особо защитных участках лесов, запрещаются:

- 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезными функциями;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

3.3. Ограничения по видам использования лесов

Виды использования лесов установлены статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Кроме того, ограничения использования лесов установлены статьями 111, 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации, определяющими правовой режим защитных лесов.

Виды разрешенного использования городских лесов приведены в таблице 5 настоящего регламента.

Согласно части 2 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации, в городских лесах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов;
 - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - ведение сельского хозяйства;
 - разведка и добыча полезных ископаемых;
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велоспешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роликовых трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.
- В соответствии с частью 5 статьи 11 Лесного кодекса Российской Федерации пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях:
- пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
 - безопасности граждан при выполнении работ.

Лесохозяйственный регламент Нижегородского городского лесничества обязателен для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах Нижегородского городского лесничества (статья 87 Лесного кодекса Российской Федерации).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком (статья 24 Лесного кодекса Российской Федерации).

Таблица 44

Ограничения по видам использования лесов	
1	2
Заготовка древесины	<p>Запрещается проведение сплошных рубок спелых и перестойных насаждений.</p> <p>Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.</p> <p>Запрещается рубка деревьев и кустарников, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Нижегородской области, а также включенных в Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 513.</p>
Заготовка живицы	<p>Заготовка живицы запрещается</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Нижегородской области, признаваемые наркотическими средствами, а также включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается.</p> <p>Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.</p> <p>Разрешается только для собственных нужд граждан со срубленных и назначенных в рубку деревьев на лесосеках.</p>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Разрешается гражданам только для собственных нужд.</p> <p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Нижегородской области или которые признаются наркотическими средствами.</p> <p>Запрещается рубка деревьев, кустарников и плодоносящих ветвей, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников при заготовке плодов и орехов.</p> <p>Запрещается вырывать грибы с грибницей, переворачивать при сборе грибов мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы.</p> <p>Запрещается вырывать растения с корнями, повреждать листья (ваий) и корневища папоротника.</p>
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства не допускается</p>
Ведение сельского хозяйства	<p>Ведение сельского хозяйства запрещается</p>
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	<p>Запрещается использование токсичных химических препаратов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</p> <p>Запрещается захламенение территории бытовыми отходами, использование химических и радиоактивных веществ, повреждение лесных насаждений, напочвенного покрова и почвы, проезд транспорта по произвольным маршрутам</p>
Осуществление рекреационной деятельности	<p>Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы, захламенение территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам за пределами предоставленного участка и на участке</p>
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Запрещается использование токсичных химических препаратов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</p> <p>Запрещается захламенение территории бытовыми отходами, использование химических и радиоактивных веществ, повреждение лесных насаждений, напочвенного покрова и почвы, проезд транспорта по произвольным маршрутам.</p>
Создание лесных питомников и их эксплуатация	<p>Запрещается использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Нижегородской области. Не допускается применение неадаптированных семян лесных растений, также посевных и иных, качества которых не проверены</p>
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	<p>Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых запрещается</p>
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	<p>Ограничений нет. Допускается рубка деревьев и кустарников, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов</p>
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Не ограничиваются, если выполнение таких работ не влечет за собой ухудшение средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесных насаждений.</p> <p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велоспешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роликовых трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений</p>
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	<p>Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается</p>
Осуществление религиозной деятельности	<p>Осуществления религиозной деятельности не ограничиваются, если выполнение таких работ не влечет за собой ухудшение средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесных насаждений.</p> <p>Запрещается размещение объектов капитального строительства.</p>

3.4. Ограничения по видам использования городских лесов Ограничения при использовании лесов для заготовки древесины

При использовании городских лесов в целях заготовки древесины:

- не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;
- не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламенение лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки на смежных с ними 50-метровых полосах;
- не допускается повреждение дорог, мостов, просек, осушительной сети, дорожных, гидромелиоративных и других сооружений, русел рек и ручьев;
- запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.
- запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;
- запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;
- не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования лесным участком;
- не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке;
- не допускается вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ;
- не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;
- не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы вне волоков и погрузочных площадок;
- не допускается рубка жизнеспособных деревьев ценных древесных пород (дуба, бука, ясеня, кедра, липы, граба, ильма, ольхи черной, каштана посевного), произрастающих на границе их естественного ареала (в случаях, когда доля площади насаждений с долей соответствующей древесной породы в составе лесов не превышает одного процента от площади лесничества, лесопарка);
- подлежат сохранению деревья, кустарники и лианы, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, в Красные книги субъектов Российской Федерации;
- не допускается проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с долей кедра 3 и более единиц в породном составе древостоя лесных насаждений;
- запрещается осуществлять работы по заготовке древесины без технологической карты разработки лесосеки, либо с ее нарушением.

Ограничения при использовании лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов

Граждане и юридические лица, которым предоставлены лесные участки для заготовки пищевых лесных ресурсов, обязаны соблюдать следующие ограничения, установленные Правилами использования лесных участков для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений:

- запрещается рубка плодоносящих ветвей и деревьев при заготовке плодов;
- при заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников;
- при заготовке грибов запрещается вырывать грибы с грибницей, переворачивать при сборе грибов мох и лесную подстилку, а также уничтожать старые грибы;
- запрещается заготовка березового сока;
- запрещается повторный сбор лекарственных сырья на одной и той же территории до полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения (соцветий и надземных органов однолетних растений – через 2 года, соцветий и надземных органов многолетних растений – через 5 лет, корневищ растений – через 15 лет).

Ограничения при использовании лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности

- При использовании лесных участков для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, не допускаются случаи: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захлабления предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.

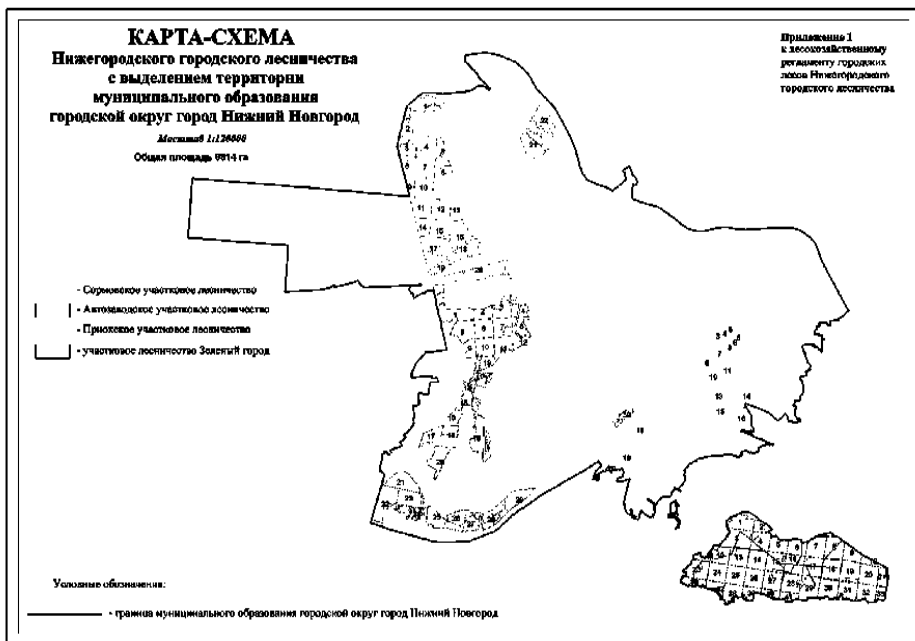
Ограничения при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности

- При использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности не допускается: препятствование праву граждан пребывать в лесах;
- использование способов и методов, наносящих вред окружающей среде и здоровью человека;
- возведение объектов или выполнение мероприятий, не предусмотренных проектом освоения лесного участка;
- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламенение площади предоставленного лесного участка и прилегающей территории за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;

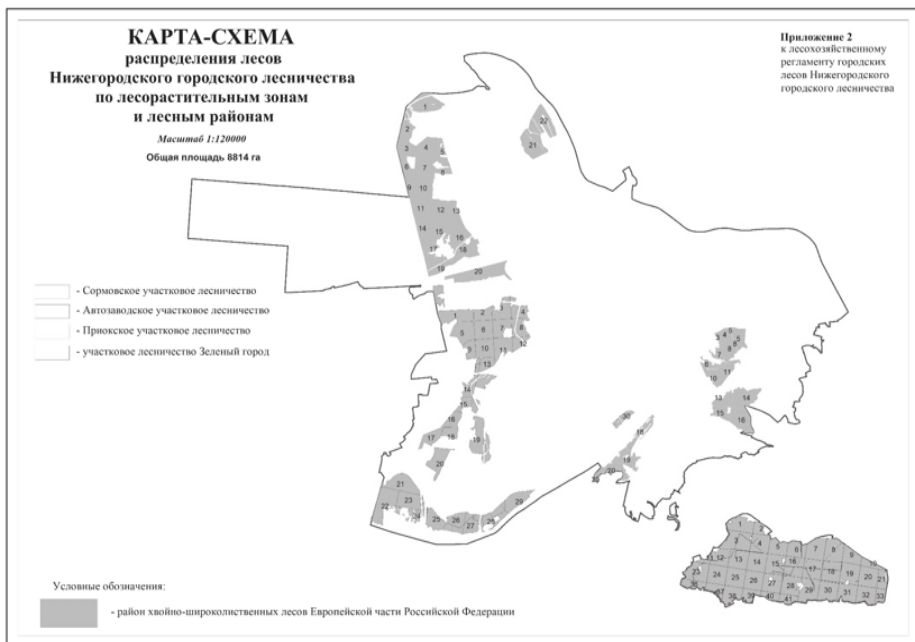
проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неуставленным маршрутам.

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
Использование лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.
При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление и заболачивание лесных участков вдоль дорог.
Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозийных процессов на занятой и прилегающей территории.
При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:
повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
захлупления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неуставленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

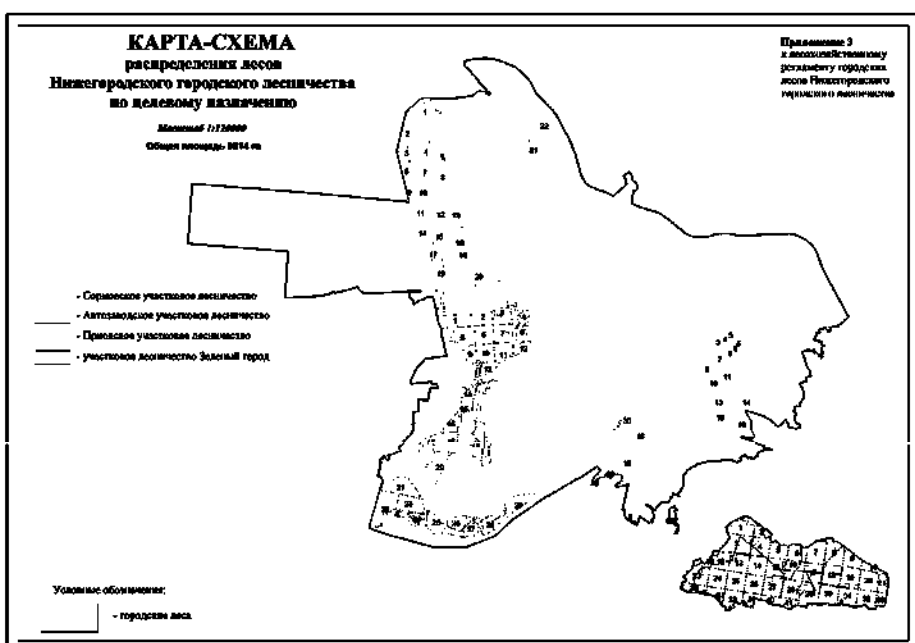
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к регламенту



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к регламенту



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к регламенту



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2024 № 194

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228, следующие изменения:
1.1. В абзаце шестом пункта 5.1 слова «утверждение (внесение изменений) плана реализации муниципальной программы на отчетный, текущий год» заменить словами «утверждение (внесение изменений) плана реализации муниципальной программы на отчетный, текущий год и последующие годы».
1.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением городской Думы города Нижнего Новгорода о бюджете города Нижнего Новгорода не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

Объем финансовых ресурсов при внесении изменений в муниципальную программу указывается с учетом следующих особенностей:
в таблице 4 пункта 2.7 раздела 2 муниципальной программы и в паспорте муниципальной программы отражаются данные в соответствии с решением городской Думы Нижнего Новгорода о бюджете города Нижнего Новгорода на начало финансового года;
в плане реализации на текущий финансовый год отражаются данные уточненной сводной бюджетной росписи на начало финансового года;
в планах реализации на последующие годы обеспечивается соответствие объема финансового обеспечения решению городской Думы города Нижнего Новгорода о бюджете города Нижнего Новгорода на плановый период и утвержденному бюджетному прогнозу города Нижнего Новгорода на долгосрочный период».
1.3. Третий абзац пункта 7.2 изложить в следующей редакции:
«Муниципальная программа содержит планы реализации за отчетный год и на текущий год. План реализации, предшествующий отчетному году, из программы исключается. При необходимости муниципальная программа может содержать планы реализации на последующие годы в пределах действия программы. Решение о необходимости разработки планов реализации на последующие годы принимает ответственный исполнитель, в том числе на основании предложений сопонимателей.»
2. В пункте 5.2 раздела 5 Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода, утвержденных постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228, слова «Графы 10,11,12 – в плане реализации обеспечивается соответствие объема финансового обеспечения плана реализации сводной бюджетной росписи города Нижнего Новгорода по состоянию на начало года. При внесении изменений в план реализации обеспечивается соответствие объема финансового обеспечения уточненной сводной бюджетной росписи города Нижнего Новгорода по состоянию на 1 число первого месяца очередного квартала.» заменить словами «Графы 10,11,12 – в планах реализации на текущий год обеспечивается соответствие объема финансового обеспечения уточненной сводной бюджетной росписи города Нижнего Новгорода по состоянию на начало года. При внесении изменений в план реализации обеспечивается соответствие объема финансового обеспечения уточненной сводной бюджетной росписи города Нижнего Новгорода по состоянию на 1 число первого месяца очередного квартала. В планах реализации (при наличии) на последующие годы обеспечивается соответствие объема финансового обеспечения решению городской Думы города Нижнего Новгорода о бюджете города Нижнего Новгорода на плановый период и утвержденному бюджетному прогнозу города Нижнего Новгорода на долгосрочный период соответственно».
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2024 № 195

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован приложения к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта в процессе актуализации, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован», дополнив строкой:

№ строки	Адрес многоквартирного дома
314	г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 3

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2024 № 215

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды объектов инженерной инфраструктуры

Муниципальной казны города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды объектов инженерной инфраструктуры Муниципальной казны города Нижнего Новгорода с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме согласно приложению (далее – аукцион в электронной форме).
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
2.1. Организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за имущество, указанное в приложении.
2.2. Произвести расчет арендной платы (с учетом платы за землю) для заключения договора аренды объектов инженерной инфраструктуры Муниципальной казны города Нижнего Новгорода.
2.3. Организовать работу по оценке рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2.4. Выступить организатором аукциона в электронной форме.
2.5. Разработать и утвердить документацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов инженерной инфраструктуры Муниципальной казны города Нижнего Новгорода с открытой формой подачи предложений по цене (далее – документация о проведении аукциона в электронной форме).
2.6. Заключить по результату открытого аукциона в электронной форме договор купли-продажи права на заключение договора аренды объектов инженерной инфраструктуры Муниципальной казны города Нижнего Новгорода.
2.7. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 17.01.2024 № 215

Перечень

имущества Муниципальной казны города Нижнего Новгорода

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Назначение объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность (м)	Год ввода в эксплуатацию
1	52:18:0040459:600	Водопровод к жилому дому № 5 (по генплану)	Сооружения коммунального хозяйства	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон «Юг») 1 очередь строительства	30	2014
2	52:18:0040459:1015	Сооружение – водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, б-р Южный, д. 13	2361	2014
3	52:18:0040459:1906	Водопровод к жилому дому № 6	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому № 6	49	2014
4	52:18:0040459:1915	Водопровод к жилому дому № 9	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому № 9	44	2014
5	52:18:0040459:1919	Водопровод к жилому дому № 14	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому № 14	66	2014
6	52:18:0040459:2401	Водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон «Юг»), 1 очередь строительства	29	2015
7	52:18:0040459:2543	Водопровод жилого дома № 15	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому № 15	30	2015
8	52:18:0040459:3699	Водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д. 17	32	2015
9	52:18:0040459:3701	Водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д. 18	670	2015
10	52:18:0040459:4025	Водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д. 20	77	2016
11	52:18:0040459:4033	Водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д. 19	111	2016
12	52:18:0040459:2255	Водопровод	Сооружения водозаборные	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон «Юг»), 1 очередь строительства	30	2015
13	52:18:0040459:4396	17-этажный 2 секцион-	Сооружения водоза-	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н	23	2017

		ный многоквартирный жилой дом № 15 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом, со встроенными помещениями общественного назначения и внутри-площадочными сетями. I этап – внутриплощадочные сети	борные	Автозаводский, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока (микрорайон «Юг», II очередь)		
--	--	--	--------	---	--	--

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2024 № 241

О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. Организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.

2.2. Выступить организатором аукционов в электронной форме.

2.3. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «Свод правил СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.05.2022 № 361/пр, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2220, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – документация о проведении аукционов в электронной форме).

2.4. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.

2.5. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 17.01.2024 № 241

№ п/п	Здание, помещение	Район	Улица	Дом	Литера	№ помещения	Кадастровый номер	Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м	Этаж/этажность	Год ввода	Целевое использование	Срок аренды
1	Нежилое Встроенное помещение	Ленинский	Подводников	26	А	пом П2	52:18:0050252:78	173,4	подвал № 1/5	1958	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга	5 лет
2	Нежилое помещение	Ленинский	Энтузиастов	10, корп. 1	-	пом ВП1	52:18:0050164:510	486,4	этаж № 2/5	1969	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда	5 лет
3	Нежилое помещение	Ленинский	Энтузиастов	10, корп. 1	-	пом ВП3	52:18:0050164:511	76,6	этаж № 2/5	1969	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда	5 лет
4	Нежилое помещение	Ленинский	Энтузиастов	10, корп. 1	-	пом ВП10	52:18:0050164:512	18,8	этаж № 2/5	1969	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда	5 лет
5	Нежилое помещение	Ленинский	Героя Самочкина	22А	-	пом ВП1	52:18:0050022:105	177,3	этаж № 1/2	1954	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда	5 лет

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2024 № 242

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784

На основании статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статей 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода, в целях надлежащего исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений, организаций, в которых отбывают наказание в виде обязательных или исправительных работ», дополнив приложение № 2 пунктами 74, 75, 76, следующего содержания:

74.	НАО «Гидромаш» им В.И. Лузянина	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 22
75.	Нижегородская дистанция инфраструктуры-структурное подразделение Горьковской дирекции инфраструктуры-структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»	г. Нижний Новгород, ул. Путьевская, д. 14
76.	ТСЖ № 127	г. Нижний Новгород, ул. Колмунтерна, д. 127

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2024 № 265

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2009 № 3268

На основании решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 126 «О порядке исполнения органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород отдельных государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета», статей 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2009 № 3268 «О реализации отдельных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан в городе Нижнем Новгороде» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления и далее по тексту наименование Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 125 – 3 изложить в следующей редакции: «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан».

1.2. Изложить подпункт 4.6 постановления в следующей редакции:

«4.6. Размещение в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» сведений об опекунах и о попечителях, реквизитов акта о назначении опекуна (попечителя), сведений о лишении родительских прав, восстановлении в родительских правах, об ограничении родительских прав, отмене ограничения родительских прав, отобрании ребенка при непосредственной угрозе жизни ребенка или его здоровью.».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

5. Подпункт 1.2 постановления вступает в силу с 1 января 2024.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15.01.2024 № 326-11-19726/24

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-01-06/07 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22", документацией по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/26, на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 3 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемого земельного участка.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 3 очередь.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

– перехода права собственности на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;

– прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

– досрочного прекращения договора аренды земельными участками;

– прекращения права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные на изымаемых земельных участках.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр С.А.Баринов

Приложение

п/н	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного в границах земельного участка и подлежащий изъятию
1	52:18:0080269:150:3У1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	1177	-
2	52:18:0080269:151:3У1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	191	-
3	52:18:0080269:173:3У1(1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	207	-
4	52:18:0080269:173:3У1(2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	18308	-
5	52:24:0000000:2164:3У1	Нижегородская область, Богородский район, между 14-м и 15-м км автодороги Н-Новгород-Армазас около населенного пункта Ольгино	384	-
6	52:24:0040001:528:3У1(1)	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	1671	-
7	52:24:0040001:528:3У1(2)	Новинки	3559	-
8	52:24:0040001:558:3У1	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	100599	-
9	52:24:0040001:585:3У1	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 1 В	250	-
10	52:24:0040001:930	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	104	-
11	52:24:0040001:921	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	4817	-
12	52:24:0040001:922:3У1	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	31140	-
13	52:26:0040006:13:3У1	Нижегородская обл, р-н Кстовский, Федеральная автомобильная дорога 1Р 158 "Н.Новгород-Саратов", км.15+050-км 16+680; км 17+250– км 17+750; км 18+750 – км 20+110(левая сторона); км 20+110 – км 26+500	2366	-
14	52:18:0080269:18	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, автомобильная дорога 1Р 158	14667	-
15	52:26:0040021:2:3У1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, автомобильная дорога 1Р 158	21456	-
16	52:24:0040001:501:3У1	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, км13+500-км 14+650, км16+680-км17+250,17+750– км 18+150, км18+250-км 18+750, км 18+750-км 20+110(правая сторона), Новинская сельская администрация	2501	-
17	52:26:0040002:3815	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	20544	-
18	52:26:0040002:3823:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	2385	-

на платной основе