

Заместитель главы администрации города, глава администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21.10.2024 № 1365-р

О демонтаже и перемещении самовольного объекта движимого имущества

С целью освобождения территории Канавинского района города Нижнего Новгорода от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества и на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 07.07.2014 № 2505 «О порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Нижнего Новгорода и внесении изменений в постановление от 31.07.2012 № 3113»:

- Признать объекты движимого имущества в количестве 12 шт. (гаражи), расположенные по адресу: ул. Гордеевская, д. 141 Г самовольно установленными.
 - Демонтаж произвести по окончании 10-дневного срока, предоставленного для добровольного демонтажа.
 - Проведение работ произвести за счет бюджетных средств города Нижнего Новгорода на 2024 год.
 - Переместить имущество демонтированного объекта на место временного хранения на специализированную площадку МКУ «Административно-техническая инспекция города Нижнего Новгорода» по адресу: ул. Бурнаковская, д.8.
 - Направить копии настоящего распоряжения в отдел полиции № 2 УМВД по городу Нижнему Новгороду, в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода для размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет (www.nizhniynovgorod.ru) и в управление по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода для опубликования в официальном печатном издании (газете «День города. Нижний Новгород»).
 - Предложить отделу полиции № 2 УМВД по городу Нижнему Новгороду обеспечить общественную безопасность при проведении демонтажа объекта.
 - Контроль за исполнением распоряжения оставляю за начальником управления коммунального хозяйства, благоустройства и содержания дорог администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода Л.И.Котихиной.
- А.В.Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА УВЕДОМЛЯЕТ:

В соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2012г. № 3113 «Об утверждении административного регламента администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов» в результате плановых процедур, проведенных рабочей группой Канавинского района 23 октября 2024г., выявлены нестационарные торговые объекты, установленные предположительно без правовых оснований:

- аппарат по продаже воды, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Ильинских дней, у д.8;
- аппарат по продаже воды, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Чкалова, у д.5;
- лавильон (шиномонтаж), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Украинская, у д.37.

Владельцам необходимо добровольно своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней, с момента опубликования информации о выявленных нестационарных торговых объектах в официальном печатном издании – газете «День города. Нижний Новгород» освободить земельные участки по вышеуказанным адресам и выполнить благоустройство территории или предоставить в администрацию Канавинского района г. Нижнего Новгорода (ул. Октябрьской революции, д.27, кабинет 25) документы, подтверждающие правовые основания на размещение объектов на данной (занимаемой) территории. Контактные телефоны: 435-86-29, 435-86-30.

Заключение о результатах общественных обсуждений, 17.10.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Карапетян О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040714:168 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, п. Новое Доскино, территория СНТ № 9, земельный участок 305"

(указывается информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений)

Инициатор, разработчик проекта: Карапетян О.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distanceonnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2024; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 02.10.2024 № 86 (2063); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.10.2024 по 16.10.2024 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 02.10.2024 до 16.10.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otidinvest2@avt.admgor.nnov.ru;
- Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- Посредством ИСО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distanceonnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2024

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 17.10.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Карапетян О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040714:168 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, п. Новое Доскино, территория СНТ № 9, земельный участок 305", организационная комиссия считает **состоявшимися**.
Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений, 21.10.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040046:112 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

(указывается информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «СПЕКТР» ИНН 5256194604

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distanceonnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2024; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 02.10.2024 № 86 (2063); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.10.2024 по 18.10.2024 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 02.10.2024 до 18.10.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otidinvest2@avt.admgor.nnov.ru;
- Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- Посредством ИСО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distanceonnye-obshchestvennye-obshchdeniya-2024

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 21.10.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040046:112 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.
Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 07.10.2024 № 07-02-03/84

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 194

по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2023 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

- Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
 - Направить проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.
- Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2024 № 07-02-03/84

Проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2023 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060228:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д.194, с образованием земельного участка под административно-производственным зданием (кадастровый номер 52:18:0060228:25) для создания биофармацевтического кластера в соответствии с протоколом совещания у заместителя Губернатора Нижегородской области А.А.Чечерина от 10 октября 2023 г. № Сл-001-839134/23.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

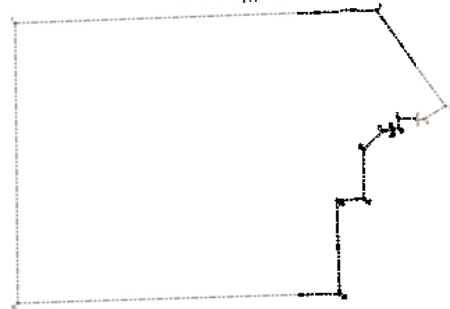
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Фармацевтическая промышленность. Обеспечение научной деятельности	8186,0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060228:1, сохраняемого в измененных в границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

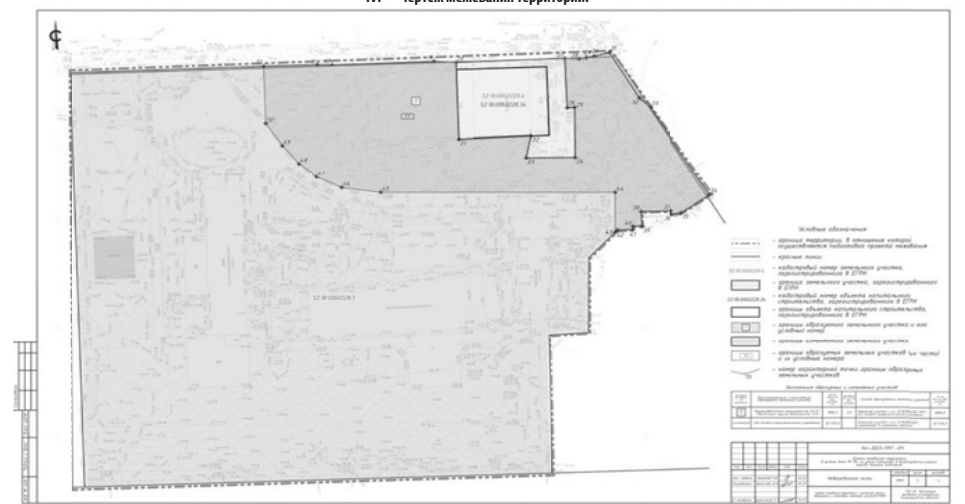
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	528 017,80	2 221 055,11
2	528 026,75	2 221 285,37
3	527 961,04	2 221 328,56
4	527 952,11	2 221 315,72
5	527 951,36	2 221 310,37
6	527 953,11	2 221 310,30
7	527 952,66	2 221 298,38
8	527 946,12	2 221 298,62
9	527 946,07	2 221 294,83
10	527 944,54	2 221 294,77
11	527 944,21	2 221 288,20
12	527 931,50	2 221 276,26
13	527 897,44	2 221 276,39
14	527 896,21	2 221 259,53
15	527 832,65	2 221 261,11
16	527 826,02	2 221 056,68

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 11.10.2024 № 07-02-03/86

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 07-02-02/76 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2024 г. приказываю:

- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5058.
 - Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.
- Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11.10.2024 № 07-02-03/86

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом № 55а по ул. Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

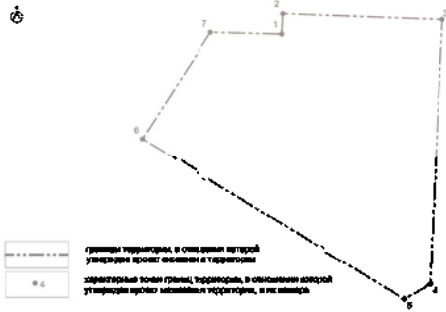
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060125:3У	Среднеэтажная жилая застройка	5786	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060125:506 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

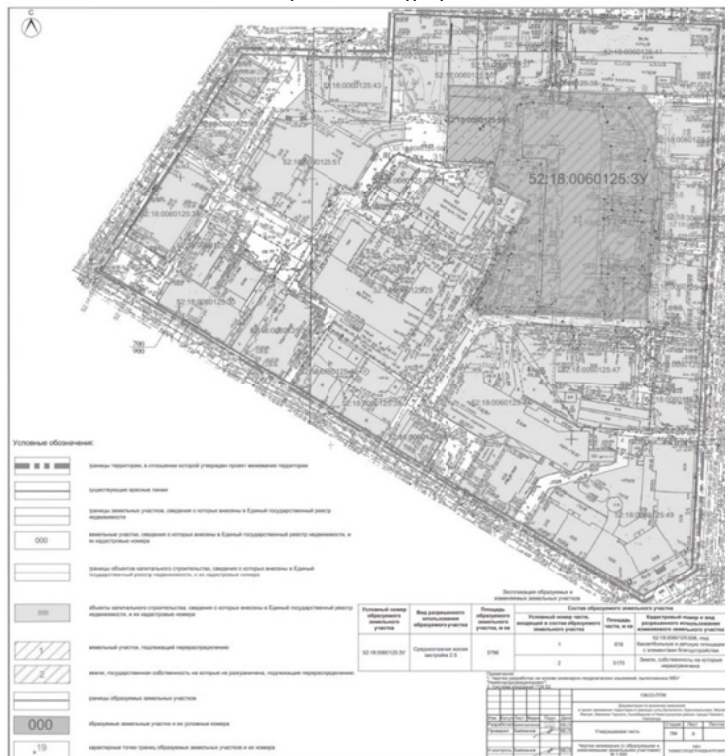
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



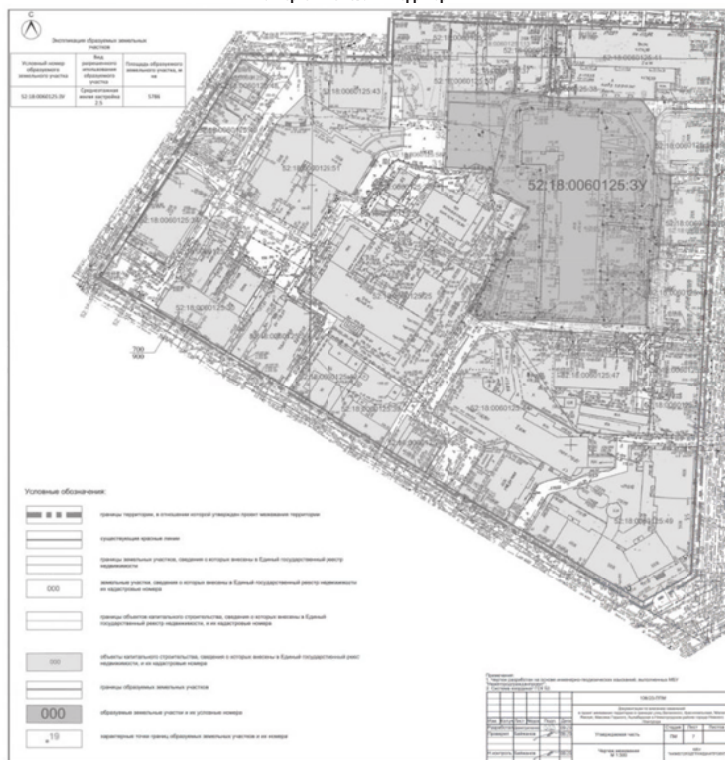
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528852,56	2215921,75
2	528869,10	2215922,62
3	528864,41	2216049,67
4	528651,27	2216039,86
5	528638,94	2216019,13
6	528767,81	2215810,19
7	528854,12	2215865,04
8	528852,56	2215921,75

IV. Чертеж межевания территории



V. Чертеж межевания территории



Еженедельная городская газета
Выпуск № 96 (2073) от 25.10.2024
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижегородская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород,
Нижевожская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17.10.2024 № 07-01-03/86

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8³, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 07-01-02/19 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16⁴ части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТР-Зн (зона набережных) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории напротив дома № 17В по улице Черниговская в Нижегородском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
- 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
- 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
- 3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

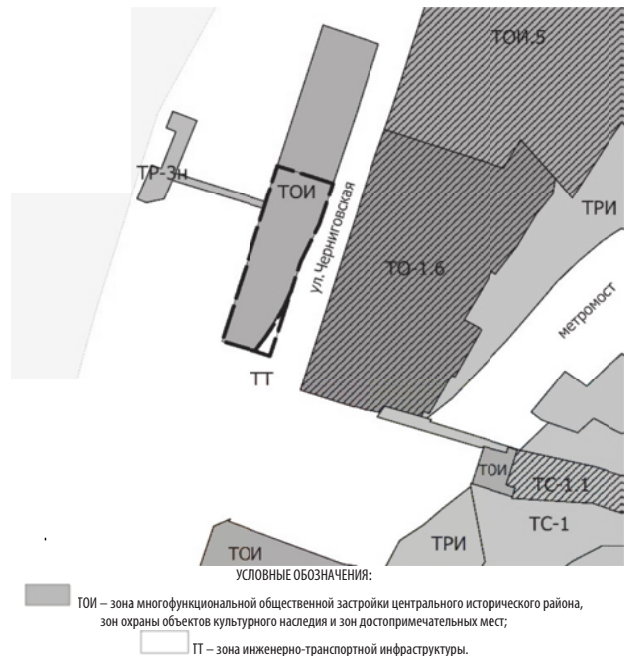
Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.10.2024 № 07-01-03/86

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16⁴ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТР-Зн (зона набережных) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории напротив дома № 17В по улице Черниговская в Нижегородском районе в следующих границах:



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17.10.2024 № 07-01-03/88

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8³, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район статьи 16⁴ части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т0с-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Жукова в Приокском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
- 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
- 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
- 3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2024 г. № 07-01-03/88

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район статьи 16⁴ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т0с-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Жукова в Приокском районе, в следующих границах:

Газета отпечатана
в Нижегородском филиале АО «Прайм Принт Москва»,
Нижний Новгород, Базовый проезд, 11
Заказ № 5728/24
Подписано в печать 24.10.2024 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Новгород:	3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (обеспечение сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Селище Бешенцево-2», «Селище Бешенцево-3»;
	4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;
	5. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
	6. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода;
	7. Электросетевое хозяйство (воздушная линия электропередачи 220кВ объектов ВЛ-220 кВ «Луцк-Нагорная» и «Дельта-Нагорная» - филиал ПАО «ФСК ЕЭС»;
	8. ФКУ «ГУАДНО»;



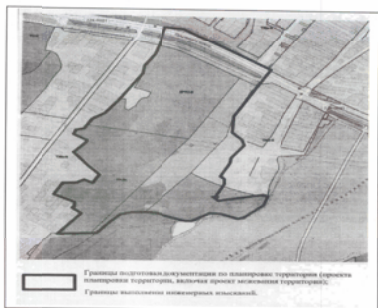
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/124

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ФКУ ИО «Институт развития агломераций Нижегородской области»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория расположена в с/п.с. Пух и Ольгиновское шоссе, земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080243.5, входящего в состав единого земельного участка с кадастровым номером 52:18:000000-06, находящегося в собственности Нижегородской области
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория расположена в с/п.с. Пух и Ольгиновское шоссе, земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080243.5, входящего в состав единого земельного участка с кадастровым номером 52:18:000000-06, находящегося в собственности Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории в границах земельного участка по планировке территории – 29 га (подлежит уточнению)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий:	а) инженерно-геологические изыскания; б) инженерно-экологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	Точность, достоверность, полнота выполнения работ, возможность использования результатов изысканий для строительства
4.1.	Уточнение по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, достоверность, полнота выполнения работ, возможность использования результатов изысканий для строительства
4.2.	Требования к составу, форме и форме представления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Точность, достоверность, полнота выполнения работ, возможность использования результатов изысканий для строительства

В результате инженерно-геологических изысканий производится Заплатку обремененный земельный участок в 3 экземплярах в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате архивного проекта AutoCAD - dwg) в местной системе координат (МСК) Нижнего Новгорода

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17.10.2024 № 07-02-03/87

Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.10.2024 № 07-02-03/87

Проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, д. 3.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

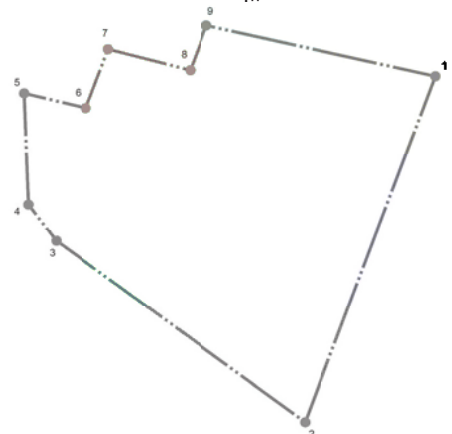
Проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060153:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	163	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

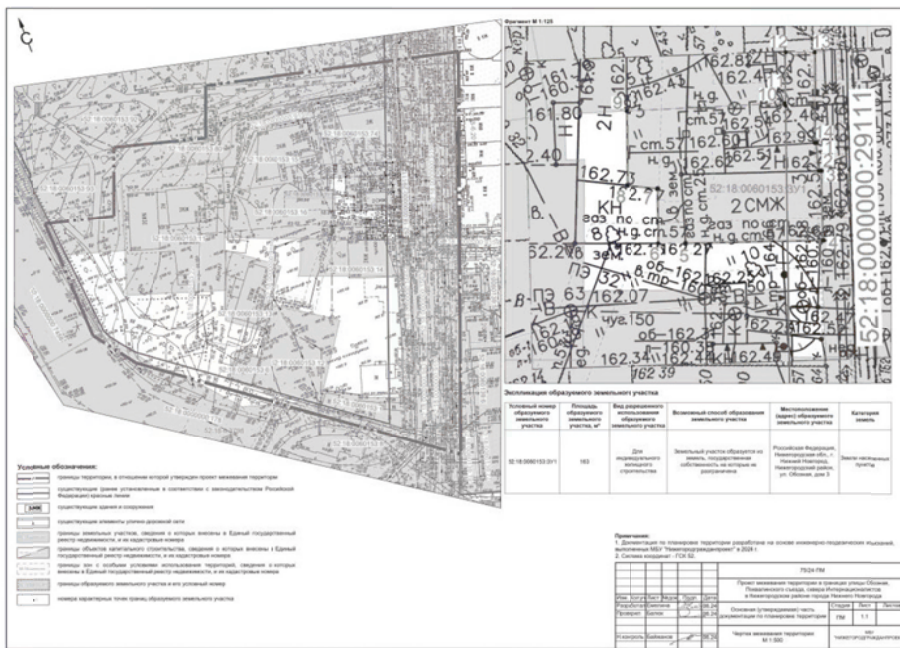
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529350,48	2215189,86
2	529229,24	2215145,26
3	529292,70	2215059,66
4	529305,62	2215050,12
5	529344,50	2215048,65
6	529339,34	2215069,70
7	529359,96	2215077,37
8	529352,59	2215105,54
9	529368,24	2215111,39

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21.10.2024 № 07-01-02/26

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132 приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части дополнения Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территориальной зоной специализированной общественной застройки исторического района города ТОИ-сп с соответствующими регламентами и изменениями зоны ТОИ (зона multifunctional общественной застройки центрального исторического района, зона охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города) в отношении территории, расположенной по ул. Ковалихинская в Нижегородском районе.
2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.
3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 1 ноября 2024 г.
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.
- 4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В.Ракова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.10.2024 № 9164

О проведении выставки-ярмарки «Осенний урожай»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, в целях популяризации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. В рамках проекта «Городские сезоны» провести выставку-ярмарку «Осенний урожай» на территории города Нижнего Новгорода в период с 26.10.2024 по 27.10.2024 по адресу: город Нижний Новгород, пл. Советская (парковка перед администрацией Советского района), режим работы выставки-ярмарки с 09.00 до 18.00, общее количество торговых мест – 22.
2. Утвердить схему размещения торговых мест на выставке-ярмарке в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
3. Департаменту развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода (Федичева Н.В.) выступить организатором выставки-ярмарки.
4. Рекомендовать министерству сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области организовать участие производителей сельскохозяйственной и фермерской продукции Нижегородской области в выставке-ярмарке.
5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.):
- 5.1. Осветить проведение выставки-ярмарки в городских СМИ и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – нижнийновгород.рф.
- 5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации администрации города Нижнего Новгорода – газете «День города. Нижний Новгород».
6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 17.10.2024 № 9164

Схема
размещения торговых мест на выставке-ярмарке «Осенний урожай» с 26.10.2024 по 27.10.2024
пл. Советская (парковка перед администрацией Советского района)



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 23/2024

о проведении «27» ноября 2024 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы».

Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru/):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта кв.м.	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)
1	Нежилое помещение (этаж № 2)	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Планетная, д. 24Б, пом П5	52:18:0010311:588	162,5	1959	Нежилое помещение расположено на втором этаже двухэтажного нежилого здания. Вход совместный.	4 533 750	453 375	226 687,5
2	Нежилое помещение (этаж № 1)	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. 50-летия Победы, д. 34А, пом П1	52:18:0020074:577	152,8	1984	Нежилое помещение расположено на первом этаже двухэтажного нежилого здания. Имеются 3 отдельных входа.	3 056 000	305 600	152 800
3	Нежилое помещение	г. Нижний Новгород,	52:18:0020074	237,8	1984	Нежилое помещение располо-	4 756 000	475 600	237 800

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)
	помещение (этаж № 1, этаж № 2)	Московский район, ул.50-летия Победы, д.34А, пом ПЗ	:579			жено на первом и втором этажах двухэтажного нежилого здания. Имеются 2 отдельных входа: 1 – с фасада, 1 – по лестничному маршу с торца здания.			
4	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Космонавта Комарова, д.13А, пом ВП1	52:18.0050238 :2712	216	1958	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход отдельный со двора жилого дома.	7 382 880	738 288	369 144

Примечание:

По лоту № 4: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.04.2024 № 69 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.05.2024 № 3985.

Аукцион от 21.10.2024 № 5371394 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

По лотам № 2-3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2024 № 1863.

Аукционы от 20.11.2024 № 5304873 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником, от 21.10.2024 № 5371394 по продаже не состоялся в связи с тем, что ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

По лоту № 4 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2024 № 99 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.07.2024 № 5235.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 25.10.2024 в 15:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 20.11.2024 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 20.11.2024 до 15:00.

Определение участников аукциона – 26.11.2024 до 23:59.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27.11.2024 в 09:30.**

Подведение итогов аукциона: **процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

По вопросам организации осмотра и технического состояния выставленного на продажу муниципального имущества обращаться в муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» по телефонам:
– Автозаводский район, Ленинский район: 251-47-57;
– Нижегородский район, Советский район, Приокский район: 434-16-36;
– Сормовский район, Канавинский район, Московский район: 222-22-65.

По дополнительным вопросам обращаться в отдел приватизации и организации продаж комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по телефону: 435-69-23.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направленных от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (Электронные документы, направляемые Организатором либо организаторами им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лица, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;

– от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УОК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,

казначейский счет: 0310064300000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: УОК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».
Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

Для юридических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www.нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о

разъяснении положений информационного сообщения и необходимо ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru /.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

– отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадки.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

–принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанных в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

В случае, если заявка на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий права победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.
Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

– в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли – продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	Заявка
на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород	
Лот № _____	Номер электронного аукциона № _____
_____	Дата электронного аукциона « _____ » 2024г.
Претендент _____	(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)
Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):	
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ года.	
(кем выдан) _____	
Дата рождения « _____ » _____ года.	
Адрес _____	
Телефон _____	адрес электронной почты _____
Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.	
Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____	
действует на основании _____	
удостоверение личности доверенного лица _____	
_____	(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
Для юридических лиц:	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
_____	(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН _____	ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ года
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества (далее указывается наименование и местонахождение имущества):

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлен(ы)-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласн(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

« ____ » _____ 2024 года

(дата заполнения заявки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Нижний Новгород № _____ от « ____ » _____ 2024 года

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет), именуемый «Продавец», в лице заместителя председателя комитета _____, действующего на основании доверенности от _____, выданной администрацией города Нижнего Новгорода, и _____ (для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения, пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____ (для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от ____ № _____ «О продаже муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем объект –(ы):

1.1.1. Нежилое (здание, помещение) _____, площадью ____ кв.м., расположенное по адресу: _____, кадастровый номер: _____, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ № _____.

Описание объекта: _____.

1.1.2. Земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположен по адресу: _____ (в случае продажи объекта с земельным участком).

Кадастровый номер: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

Земельный участок (описание): _____.

Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от ____ № _____ об итогах проведения аукциона/продажи посредством публичного предложения/ в электронной форме от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона/продажей посредством публично-го предложения/ по лоту № _____.

1.3. «Объекты», указанные в п.1.1 настоящего Договора, свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объекты» производится в рублях.

2.2. «Покупатель» оплачивает стоимость «объектов», указанных в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. *(сумма прописью)*, в том числе:

– стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. *(сумма прописью)*, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% – _____ руб. *(сумма прописью)*;

– стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. *(сумма прописью)* (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. *(сумма прописью)*, засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта (-ов)», указанного (-ых) в подпунктах 1.1.1, 1.1.2 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере _____ руб. *(сумма прописью)* на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца»:

казначейский счет: 0310064300000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/С 04323024880).

Назначение платежа:

«Оплата за нежилое (помещение, здание с земельным участком,) _____, расположенное по адресу: _____, договор купли – продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 года».

2.4. «Покупатель» перечисляет _____ руб. *(сумма прописью)* – сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора:

Для физических лиц:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 года».

Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

Оплата НДС производится на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет).

Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2024 года».

2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.7. Подтверждением оплаты «объекта (-ов)» является акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)».

2.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта (-ов)» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» объект (-ы) по акту (-ам) приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта (-ов)» в том качественном состоянии, в котором он (они) существует (-ют) на момент передачи. После подписания акта (-ов) приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта (-ов)».

Подписанный (-ые) сторонами акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)» подтверждает (-ют) полную оплату его (-их) стоимости.

3.1.3. «Покупатель» (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий *(в случае продажи подвальною помещения)*, обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами *(в случае продажи здания с земельным участком)*.

3.1.5. Сохранять коммунально-бытовое назначение или социально-культурное назначение *(если указанное предусмотрено условиями приватизации муниципального имущества)*.

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан:

3.2.1. Передать «объект (-ы)» «Покупателю» по акту (-ам) приема-передачи в течении 15 дней после полной оплаты его (-их) стоимости.

3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта приема-передачи «объекта (-ов)», подать заявление о государственной регистрации прав на объект (-ы) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с приложением необходимых документов.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объект» возникает с момента его государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация права собственности на «объект» возможна при наличии акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и срок, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных п.2.3. настоя-

щего Договора.

После истечения допустимой просрочки «Продавец» направляет покупателю уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. При этом внесенный «Покупателем» задаток не возвращается.

5.3. В случае нарушения «Покупателем» сроков принятия «объекта (-ов)» от «Продавца» по акту (-ам) приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п. 2.2 настоящего Договора.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один экземпляр передается «Покупателю».

_____	_____
по доверенности/ «Продавец»	«Покупатель»
м.п.	м.п.
Реквизиты:	Реквизиты:
_____	_____
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами админи- страции города Нижнего Новгорода	_____
_____	_____
603005, г. Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15 ИНН 5253000265/КПП 526001001	(Адрес)

Глава города Нижнего Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.10.2024 № 18-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Устав города Нижнего Новгорода»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20 и 47 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005 № 71, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Устав города Нижнего Новгорода» (далее – проект решения), подготовленного комиссией городской Думы города Нижнего Новгорода седьмого созыва по подготовке проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов решений о внесении изменений в Устав города Нижнего Новгорода, созданной решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2020 № 44, (далее – Комиссия) на 13 ноября 2024 года на 13 часов 00 минут.

2. Провести публичные слушания в зале заседаний городской Думы города Нижнего Новгорода (Кремль, корпус 5) с одновременным использованием системы видео-конференц-связи и трансляцией публичных слушаний на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «https://нижнийновгород.рф/Municipalitet/Publichnyye-slushaniya».

3. Сформировать организационный комитет по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения в следующем составе:

Кондырева И.А. – заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода, председатель организационного комитета;

Андропова Е.Н. – руководитель аппарата городской Думы города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Витушкина Т.А. – директор юридического департамента администрации города Нижнего Новгорода;

Макасова М.Г. – начальник управления организационного, документационного обеспечения деятельности главы города и администрации города Нижнего Новгорода;

Маслова И.Л. – начальник управления правовой и аналитической деятельности городской Думы города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Пугаева И.В. – начальник управления по обеспечению деятельности городской Думы города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Макарова И.В. – директор департамента информационных технологий администрации города Нижнего Новгорода;

Фатхуллин М.У. – директор департамента цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода;

Баранусов Д.А. – управляющий делами администрации города Нижнего Новгорода;

Романова О.Н. – заместитель начальника управления, начальник отдела по взаимодействию с городской Думой управления правовой работы юридического департамента администрации города Нижнего Новгорода.

4. Замечания и предложения по проекту решения направляются в Комиссию начиная с момента регистрации до 23 часов 59 минут 13 ноября 2024 года для рассмотрения и учета при принятии итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний) (далее – итоговый документ):

по адресу: 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 331;

по адресу электронной почты: i.maslova@gordumannov.ru;

на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://нижнийновгород.рф) с применением сервиса «Интернет-приемная».

5. Итоговый документ и проект решения с учетом результатов публичных слушаний представить на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород»:

6.1. Настоящее постановление, проекта решения, Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005 № 71, устанавливающего порядок участия жителей города Нижнего Новгорода в публичных слушаниях, порядок учета предложений жителей города Нижнего Новгорода по проекту решения, вынесенного на публичные слушания, итогового документа.

6.2. Итогового документа.

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.):

7.1. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» проекта решения, вынесенного на публичные слушания, Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005 № 71, устанавливающего порядок участия жителей города Нижнего Новгорода в публичных слушаниях, порядок учета предложений жителей города Нижнего Новгорода по проекту решения, вынесенного на публичные слушания, итогового документа.

7.2. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» повестки дня, проекта итогового документа, иных документов по теме слушаний не позднее чем за пять дней до даты проведения публичных слушаний.

7.3. Организовать регистрацию участников слушаний с использованием официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникацион-ной сети «Интернет», в том числе:

открыть регистрацию не позднее, чем за пять дней до даты проведения публичных слушаний;

закончить регистрацию за три часа до начала публичных слушаний;

после прохождения процедуры регистрации участникам слушаний не позднее чем за один час до начала публичных слушаний направить на адрес электронной почты, указанный при регистрации в качестве участника слушаний, ссылку на участие в публичных слушаниях с использованием системы видео-конференц-связи.

7.4. Организовать одновременно с проведением публичных слушаний в зале заседаний городской Думы города Нижнего Новгорода видео-конференц-связь и трансляцию публич-ных слушаний на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «https://нижнийновгород.рф/Municipalitet/Publichnyye-slushaniya».

7.5. Организовать проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Устав города Нижнего Новгорода» на Платформе обратной связи (pos.gosuslugi.ru).

8. Управлению делами администрации города Нижнего Новгорода (Баранусов Д.А.) обеспечить свободный доступ участников слушаний в зал заседаний городской Думы города Нижнего Новгорода (Кремль, корпус 5).

9. Департаменту информационных технологий администрации города Нижнего Новгорода (Макарова И.В.) предоставить персонал для обеспечения функционирования технических средств, необходимых для проведения слушаний, возможности проведения презентаций и аудиозаписи.

10. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи-страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ю.В. Шалабаев

ГОРДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав города Нижнего Новгорода

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 15 мая 2024 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законода-тельные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 8 июля 2024 № 168-ФЗ «О внесении изменения в статью 25.1 Федерального закона «Об общих принципах организа-ции местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2024 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2024 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодатель-ные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Законом Нижегород-ской области от 3 октября 2008 года № 133-3 «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 2 апреля 2019 года № 28-3 «О старостах сельских населенных пунктов Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 4 сентября 2024 года № 110-3 «О внесении изменений в статью 17 Закона Нижегородской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 4 сентября 2024 года № 111-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «О старостах сельских населенных пунктов Нижегородской области», статьями 29 и 47 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Нижнего Новгорода, принятый постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2005 № 91 (с изменениями, внесенными постановле-ниями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.12.2006 № 95, от 30.01.2008 № 2, от 18.02.2009 № 13, от 27.05.2009 № 54, от 25.11.2009 № 120, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.12.2010 № 92, от 21.09.2011 № 121, от 23.05.2012 № 47, от 29.05.2013 № 72, от 18.12.2013 № 172, от 25.06.2014 № 109, от 17.12.2014 № 193, от 27.05.2015 № 106, от 22.06.2016 № 147, от 24.05.2017 № 119, от 13.12.2017 № 259, от 21.02.2018 № 9, от 27.02.2019 № 18, от 22.05.2019 № 93, от 29.01.2020 № 20, от 29.01.2020 № 21, от 24.03.2021 № 47, от 14.12.2021 № 264, от 29.04.2022 № 60, от 23.11.2022 № 234, от 26.04.2023 № 56, от 27.09.2023 № 171, от 25.10.2023 № 224, от 27.03.2024 № 41), следующие изменения:

1.1. В статье 1:

1.1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Статус муниципального образования».

1.1.2. В пункте 1:

1.1.2.1. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Полное наименование муниципального образования: городской округ город Нижний Новгород.».

1.1.2.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Сокращенные наименования муниципального образования: город Нижний Новгород, Нижний Новгород.».

1.1.2.3. Абзац второй считать абзацем четвертым.

1.2. Пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. За особые заслуги гражданам Российской Федерации, проживающим в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород или тесно связанным с ним характером своей деятельности, направленной на развитие экономики, общества, социальной сферы, науки в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, а также иностранным гражданам за выдающийся вклад в экономику, общественную, социальную, научную деятельность, направленную на развитие муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, могут быть присвоены почетное звание «Почетный гражданин города Нижнего Новгорода», иные почетные звания города Нижнего Новгорода.

За особые заслуги, выдающийся вклад в экономику, общественную, социальную, научную деятельность, направленную на развитие муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, за заслуги в области защиты Отечества, за самоотверженность, мужество и отвагу, проявленные при исполнении воинского, гражданского или служебного долга, за выдающиеся достижения в интересах муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, повышение его роли и авторитета в Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации, за вклад, способствующий процветанию муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, могут быть вручены награды города Нижнего Новгорода.».

1.3. В пункте 1 статьи 8:

1.3.1. В подпункте 11 слова «в границах города;» заменить словами «в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа город Нижний Новгород».

1.3.2. В подпункте 30 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также» исключить.

1.3.3. Дополнить подпунктом 46 следующего содержания:

«46) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.».

1.4. Пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«4. Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий Нижегородской области в пределах субвенций, предоставленных бюджету города Нижнего Новгорода в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.».

1.5. В пункте 2 статьи 16:

1.5.1. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«По вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта в ходе граждан вправе принять участие обладающие избирательным правом жители данного сельского населенного пункта, а также могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие на день проведения схода граждан 18 лет и имеющие в собственности или помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.».

1.5.2. В абзаце четвертом после слов «пунктами 1-7» дополнить словами «и 9,2».

1.5.3. Абзацы второй-пятый считать абзацами третьим-шестым.

1.6. Статью 20 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду администрацией города Нижнего Новгорода в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа город Нижний Новгород.

Общественные обсуждения с гражданами, общественными объединениями и другими негосударственными некоммерческими организациями, юридическими лицами проводятся с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) в очном формате по инициативе граждан, администрации города Нижнего Новгорода, в соответствии с порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду.».

1.7. Статью 28 исключить.

1.8. В пункте 6 статьи 29:

1.8.1. В подпункте 7.4 после слов «избрание председателя городской Думы города Нижнего Новгорода.» дополнить словами «первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода.».

1.8.2. Дополнить подпунктами 16.1 и 16.2 следующего содержания:

«16.1) принятие решений о членстве муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в объединениях муниципальных образований;

16.2) принятие решений об учреждении муниципальных образованием городской округ город Нижний Новгород некоммерческих организаций в сфере межмуниципального сотрудничества».

1.8.3. Подпункт 41 изложить в следующей редакции:

«41) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации, а также учреждение межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания, соучредительство в межмуниципальном печатном средстве массовой информации и сетевом издании.».

1.8.4. Подпункт 42 после слов «органами местного самоуправления Российской Федерации» дополнить словами «, заключение договоров и соглашений в сфере межмуниципально-го сотрудничества».

1.9. В статье 30:

1.9.1. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«До избрания председателя городской Думы города Нижнего Новгорода полномочия председателя городской Думы города Нижнего Новгорода временно исполняет первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода на основании изданного им правового акта председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, а в случае если первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода не избран либо временно отсутствует, полномочия председателя городской Думы города Нижнего Новгорода временно исполняет заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода на основании правового акта городской Думы города Нижнего Новгорода.».

1.9.2. В пункте 6:

1.9.2.1. Абзац первый после слов «избирает из своего состава» дополнить словами «первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода.».

1.9.2.2. В абзаце третьем слова «Кандидатуры на должность заместителя» заменить словами «Кандидатуры на должность первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, заместителя (заместителей)».

1.9.2.3. В абзаце четвертом слова «Заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода избирается» заменить словами «Первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, заместитель (заместители) председателя городской Думы города Нижнего Новгорода избираются».

1.9.2.4. В абзаце пятом слова «Заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода осуществляет» заменить словами «Первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, заместитель (заместители) председателя городской Думы города Нижнего Новгорода осуществляют».

1.9.2.5. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода исполняет полномочия председателя городской Думы города Нижнего Новгорода в случае его временного отсутствия на основании правового акта председателя городской Думы города Нижнего Новгорода. Если председателем городской Думы города Нижнего Новгорода не издан правовой акт о возложении полномочий председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, полномочия председателя городской Думы города Нижнего Новгорода исполняет первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода на основании изданного им правового акта председателя городской Думы города Нижнего Новгорода. В случае если первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода не избран либо временно отсутствует, полномочия председателя городской Думы города Нижнего Новгорода временно исполняет заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода на основании изданного им правового акта председателя городской Думы города Нижнего Новгорода до избрания первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода либо до прекращения оснований временного отсутствия первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода.».

1.9.2.6. В абзаце седьмом слова «Полномочия заместителя» заменить словами «Полномочия первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, заместителя (заместителей)».

1.9.2.7. Дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Полномочия первого заместителя председателя городской Думы города Нижнего Новгорода, заместителя (заместителей) председателя городской Думы города Нижнего Новгорода устанавливаются правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода и председателя городской Думы города Нижнего Новгорода.».

1.9.2.8. Абзацы седьмой-десятый считать абзацами восьмым-одиннадцатым соответственно.

1.9.3. В пункте 9 после слов «председатель городской Думы города Нижнего Новгорода.» дополнить словами «первый заместитель председателя городской Думы города Нижнего Новгорода.».

1.10. В абзаце первом пункта 7.1 статьи 36 слова «органы исполнительной власти Нижегородской области» заменить словами «исполнительных органов Нижегородской области».

1.11. Статью 37 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) приобретения им статуса иностранного агента.».

1.12. В абзаце первом пункта 8 статьи 38 слова «законодательных (представительных) органов государственной власти» заменить словами «законодательных органов».

1.13. Пункт 2 статьи 39 дополнить подпунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10) заключает договоры и соглашения в сфере межмуниципального сотрудничества».

1.14. Пункт 1 статьи 40 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) приобретения им статуса иностранного агента.».

1.15. В статье 41:

1.15.1. Пункт 8 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода могут являться юридическими лицами.

Основаниями для государственной регистрации отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода в качестве юридических лиц являются решение городской Думы города Нижнего Новгорода об учреждении соответствующего органа в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем городской Думой города Нижнего Новгорода по представлению главы города Нижнего Новгорода.».

1.15.2. В пункте 9 после слов «Отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода» дополнить словами «, за исключением отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, являющихся юридическими лицами.».

1.16. В статье 43:

1.16.1. В пункте 3 подпункт 7 после слов «органами местного самоуправления Российской Федерации» дополнить словами «, заключает договоры и соглашения в сфере межмуниципального сотрудничества».

1.16.2. Пункт 4 дополнить подпунктами 23 и 24 следующего содержания:

«23) организует и проводит в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественные обсуждения планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа город Нижний Новгород;

24) осуществляет учет личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.».

1.16.3. Пункт 7 дополнить подпунктами 31-33 следующего содержания:

«31) определяет порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

32) информирует собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

33) утверждает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

1.16.4. Подпункт 11 пункта 8 исключить.

1.16.5. Подпункт 3 пункта 10 после слов «официальной информации» дополнить словами «, а также учреждает межмуниципальное печатное средство массовой информации и сетевое издание, выступает соучредителем межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания.».

1.17. В статье 43.1-1:

1.17.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Финансовый орган является юридическим лицом.».

1.17.2. В пункте 6 после слов «издает приказы» дополнить словами «и распоряжения».

1.18. В статье 43.1-2:

1.18.1. В абзаце первом пункта 2 после слов «издает приказы» дополнить словами «и распоряжения».

1.18.2. В абзаце первом пункта 3 после слов «издает приказы» дополнить словами «и распоряжения».

1.19. В пункте 3.1 статьи 45.1:

1.19.1. Абзац первый после слов «внешнеэкономических связей» дополнить словами «, межмуниципального сотрудничества».

1.19.2. Дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) заключение договоров и соглашений в сфере межмуниципального сотрудничества.».

1.20. В абзаце первом пункта 2 статьи 47 слова «официальному опубликованию с одновременным опубликованием» заменить словами «официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием)».

1.21. В пункте 1 статьи 49:

1.21.1. В абзаце первом после слов «официальному опубликованию» дополнить словом «(обнародованию)», после слов «официального опубликования» дополнить словом «(обнародования)».

1.21.2. В абзаце втором после слова «опубликовать» дополнить словом «(обнародовать)».

1.22. В абзаце четвертом пункта 2 статьи 51 слова «опубликованию (обнародованию)» заменить словом «обнародованию».

1.23. В статье 53.1 после слов «издает приказы» дополнить словами «и распоряжения».

1.24. Статью 59 дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Губернатор Нижегородской области вправе отменить от должности главу города Нижнего Новгорода за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами Нижегородской области.

4. Губернатор Нижегородской области вправе отстранить от должности главу города Нижнего Новгорода в случае, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором Нижегородской области предупреждения, объявления выговора главе города Нижнего Новгорода в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи главой города Нижнего Новгорода не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения, объявления выговора.».

1.25. Пункт 2 статьи 59.1 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) приобретение им статуса иностранного агента;

7) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.».

1.26. В пункте 2 статьи 60 слова «органы исполнительной власти Нижегородской области» заменить словами «исполнительные органы Нижегородской области».

1.27. Статью 64 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Администрация города Нижнего Новгорода осуществляет передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Нижегородской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.».

1.28. Дополнить главой 11.2 следующего содержания:

«Глава 11.2. Межмуниципальное сотрудничество

Статья 73.5. Формы межмуниципального сотрудничества

Межмуниципальное сотрудничество осуществляется в следующих формах:

- 1) членство муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в объединениях муниципальных образований;
- 2) учреждение межмуниципальных хозяйственных обществ, межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания;
- 3) учреждение муниципальным образованием городской округ город Нижний Новгород некоммерческих организаций;
- 4) заключение договоров и соглашений;
- 5) организация взаимодействия советов муниципальных образований субъектов Российской Федерации.

Статья 73.6. Межмуниципальные хозяйственные общества

1. Межмуниципальные хозяйственные общества учреждаются в целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения.

2. Межмуниципальные хозяйственные общества учреждаются в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью по решению городской Думы города Нижнего Новгорода.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации, за исключением подпунктов 1.4, 1.6 пункта 1. Подпункт 1.4 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2025 года. Подпункт 1.6 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев

Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

<p style="text-align: center;">ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 сентября 2005 года № 71</p> <p style="text-align: center;">О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород</p> <p>(с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 111, от 20.02.2008 № 33, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.07.2010 № 35, от 21.09.2011 № 122, от 21.06.2017 № 150, от 20.06.2018 № 148, от 22.08.2018 № 186, от 25.11.2020 № 65, от 24.11.2021 № 251, от 22.06.2022 № 150, от 22.05.2024 № 104)</p> <p>В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p style="text-align: center;">ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Утвердить Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород (прилагается).2. Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, за исключением подпунктов 2-4 пункта 1 статьи 2, вступает в силу с момента официального опубликования настоящего Положения. <p>Подпункты 2-4 пункта 1 статьи 2 вступают в силу с 1 января 2006 года.</p> <p>3. Исключен.</p> <p>Глава города В.Е. Булавинов Председатель Городской Думы И.Н. Карнилин</p>	<p style="text-align: right;">ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Городской Думы от 21.09.2005 № 71 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 111, от 20.02.2008 № 33, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.07.2010 № 35, от 21.09.2011 № 122, от 21.06.2017 № 150, от 20.06.2018 № 148, от 22.08.2018 № 186, от 25.11.2020 № 65, от 24.11.2021 № 251, от 22.06.2022 № 150, от 22.05.2024 № 104)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород</p> <p>Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнего Новгорода.</p> <p>Публичные слушания (далее – слушания) являются формой участия жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее также – город, город Нижний Новгород, Нижний Новгород) в осуществлении местного самоуправления.</p> <p>Подготовка, проведение и установление результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.</p> <p>Публичные слушания в городе Нижнем Новгороде проводятся в помещении, указанном в решении о проведении публичных слушаний, с обязательным использованием официального сайта городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или официального сайта администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода.</p> <p>Статья 1. Цель публичных слушаний</p> <p>1. Целями публичных слушаний являются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обеспечение реализации прав жителей Нижнего Новгорода на участие в местном самоуправлении.2) осуществление непосредственной связи органов местного самоуправления с жителями города.3) выявление общественного мнения по обсуждаемым проблемам.4) подготовка предложений и рекомендаций органам местного самоуправления по вопросам местного значения.5) учет мнения жителей города при принятии наиболее важных решений органами местного самоуправления. <p>Статья 2. Проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, выносимые на публичные слушания</p> <p>1. В порядке, установленном настоящим Положением, публичные слушания проводятся для обсуждения следующих проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода:</p> <ol style="list-style-type: none">1) проект Устава города Нижнего Новгорода, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в Устав города Нижнего Новгорода вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Нижегородской области или законов Нижегородской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;2) проект бюджета города и отчет о его исполнении;3) <i>исключен;</i>4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования.5) проект стратегии социально-экономического развития города Нижнего Новгорода; <p>2. На публичные слушания могут выноиться проекты иных муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.</p> <p>3. По проекту правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, проекта, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, публичные слушания проводятся в порядке, установленном правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Статья 3. Инициатива проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Городской Думы или Главы города.

2. Население города реализует свое право на инициирование публичных слушаний формируя инициативную группу в количестве не менее ста человек из числа жителей города, обладающих активным избирательным правом. Для координации своей деятельности и взаимодействия с Городской Думой инициативная группа назначает уполномоченного представителя.

В обращении в Городскую Думу с инициативой проведения публичных слушаний должно быть указано, проект какого правового акта предлагается вынести на публичные слушания. Обращение должно также содержать обоснование необходимости проведения слушаний, предлагаемый состав участников слушаний, сведения об уполномоченном представителе инициативной группы.

Обращение должно быть подписано всеми членами инициативной группы с указанием фамилий, имен, отчеств, адресов места жительства, паспортных данных. К обращению прилагается согласие на обработку персональных данных каждого гражданина по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

К обращению могут прилагаться информационные материалы, относящиеся к теме слушаний.

3. Группа депутатов городской Думы в количестве не менее трех человек, постоянные комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода могут направить в городскую Думу города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода обращение (решение) о необходимости назначения публичных слушаний. К обращению (решению) должен быть приложен проект муниципального правового акта, который предлагается вынести на публичные слушания.

4. Глава города по своей инициативе назначает публичные слушания.

Статья 4. Назначение публичных слушаний

1. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Городской Думы, назначаются Городской Думой.

2. Городская Дума рассматривает поступившие обращения населения, депутатов, решения постоянных комиссий городской Думы на ближайшем заседании городской Думы и

принимает решение о проведении публичных слушаний посредством принятия правового акта о назначении публичных слушаний либо об отказе в проведении публичных слушаний.

3. Глава города принимает решение о проведении публичных слушаний по своей инициативе, в том числе на основании обращения группы депутатов городской Думы, решения постоянной комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода, издавая правовой акт о назначении публичных слушаний (далее также – решение о проведении публичных слушаний).

4. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать тему публичных слушаний, наименование проекта правового акта, вопросы, выносимые на слушания, дату, время и место проведения слушаний.

Решение о проведении публичных слушаний должно предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, выносимого на слушания, возможность представления жителями муниципального образования городской округ город Нижний Новгород своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

Для размещения материалов и информации, указанных в абзаце втором настоящего пункта, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования городской округ город Нижний Новгород своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или официального сайта администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – Единый портал).

В случае проведения публичных слушаний с использованием Единого портала решение о проведении публичных слушаний должно содержать также указание на использование в целях организации и проведения публичных слушаний Единого портала в соответствии с порядком, установленным правовым актом Правительства Российской Федерации.

На Едином портале размещается информация:

1) по оповещению жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, осуществляемому уполномоченным сотрудником органа местного самоуправления с использованием личного кабинета органа местного самоуправления городской Думы либо главы города в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформа обратной связи Единого портала) путем размещения информации о времени и месте проведения публичных слушаний, ознакомления с проектом муниципального правового акта;
2) по порядку представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, размещенному на Едином портале, а также участия жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в публичных слушаниях в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3) по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.
5. Решение о проведении публичных слушаний, проект правового акта, выносимого на слушания, подлежат официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода не менее чем за 14 дней до дня проведения слушаний, за исключением случаев проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода.

Решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода, проект правового акта, выносимого на слушания, подлежат официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода не менее чем за 30 дней до дня рассмотрения данного проекта на заседании городской Думы города Нижнего Новгорода, но не менее чем за 14 дней до дня проведения слушаний.

6. Одновременно с официальным опубликованием (обнародованием) решения о проведении публичных слушаний, проекта правового акта, выносимого на слушания, в этом же средстве массовой информации публикуется порядок участия жителей города в публичных слушаниях, порядок учета замечаний и предложений жителей города по проектам, выносимым на слушания.

7. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав города Нижнего Новгорода вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Нижегородской области или законов Нижегородской области в целях приведения Устава города Нижнего Новгорода в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

Статья 5. Подготовка публичных слушаний

1. При назначении публичных слушаний Городская Дума, Глава города формируют организационный комитет.

2. Организационный комитет:

1) осуществляет организационное обеспечение проведения слушаний;
2) определяет перечень вопросов по теме слушаний;
3) определяет круг должностных лиц, специалистов, представителей общественности, приглашаемых в качестве экспертов, и направляет им обращения с просьбой принять участие в слушаниях и дать свои рекомендации и предложения по теме слушаний;
4) содействует участникам слушаний в получении информации, необходимой для проведения слушаний;
4.1) обеспечивает размещение на Едином портале материалов и информации, указанных в абзаце втором пункта 4 статьи 4 настоящего Положения;
5) обеспечивает подготовку проекта итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результатов публичных слушаний), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи;
6) регистрирует участников слушаний и выступающих;
7) определяет председательствующего, организует проведение слушений и ведение стенограммы;
8) обеспечивает официальное опубликование (обнародование) итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результатов публичных слушаний).

3. Организационный комитет подоточен и подконтролен органу, назначившему слушания.

4. При внесении на публичные слушания проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода подготовку проекта итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результатов публичных слушаний), обеспечивает комиссия, созданная городской Думой города Нижнего Новгорода для разработки проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода в соответствии со статьей 47 Устава города Нижнего Новгорода.

5. Материально-техническое обеспечение слушений осуществляется органом, назначившим слушания.

Статья 5.1. Использование платформы обратной связи Единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний

1. В целях организации и проведения публичных слушаний на Едином портале используется платформа обратной связи Единого портала в соответствии с установленными оператором Единого портала технологическими регламентами, размещаемыми на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://pos.gosuslugi.ru/docs/.

2. Размещение на Едином портале материалов и информации, указанных в абзаце втором пункта 4 статьи 4 настоящего Положения, в целях оповещения жителей осуществляется уполномоченным сотрудником городской Думы либо сотрудником, уполномоченным главой города, осуществляющими подготовку, организационно-техническое, информационное обеспечение деятельности по проведению публичных слушаний с использованием личного кабинета городской Думы либо главы города в соответствующем разделе платформ обратной связи Единого портала (далее – личный кабинет органа местного самоуправления) заблаговременно в срок не менее чем за 10 дней до их проведения.

3. Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также участия в публичных слушаниях с использованием Единого портала обеспечивается однократно с использованием Единого портала после прохождения организации на Едином портале с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

4. Единый портал обеспечивает возможность муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород осуществления предварительной проверки замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, направленных жителями муниципального образования городской округ город Нижний Новгород посредством Единого портала, на предмет наличия в таких замечаниях и предложениях нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни или здоровью граждан, призывов к осуществлению экстремистской и (или) террористической деятельности, включая возможность отказа в рассмотрении указанных замечаний и предложений с информированием жителей муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в подсистеме единого личного кабинета на Едином портале и по электронной почте, указанной в подсистеме единого личного кабинета органа местного самоуправления на Едином портале, о причинах отказа в срок, не превышающий одного дня со дня направления замечаний и предложений. Единый портал обеспечивает возможность соблюдения однократности представления замечаний и предложений в отношении конкретно-го вынесенного на обсуждение проекта муниципального правового акта, а также для участия в публичном слушании.

5. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта могут быть представлены жителем муниципального образования городской округ город Нижний Новгород с использованием Единого портала в личный кабинет органа местного самоуправления с даты опубликования сведений в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Статья 6. Проведение публичных слушаний. Порядок участия жителей города в публичных слушаниях. Порядок учета замечаний и предложений жителей города по проектам, вынесенным на публичные слушания

1. Регистрация участников слушаний и выступающих в помещении, указанном в решении о проведении публичных слушаний, начинается за один час до начала слушаний.

При проведении публичных слушаний с обязательным использованием официального сайта городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или официального сайта администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода (далее также – публичные слушания с обязательным использованием официального сайта) используется система видео-конференц-связи.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, регистрация участников публичных слушаний осуществляется с использованием официального сайта городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или с использованием официального сайта администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода, которая открывается не позднее чем за пять дней до даты проведения публичных слушаний и заканчивается за три часа до начала публичных слушаний. После прохождения процедуры регистрации участники слушаний с использованием официального сайта городской Думы города Нижнего Новгорода получают на адрес электронной почты, указанный при регистрации в качестве участника слушаний, ссылку на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющую получить доступ к участию в видео-конференц-связи, используемой для проведения публичных слушаний.

2. Участники слушаний в помещении, указанном в решении о проведении публичных слушаний, обеспечиваются повесткой дня, проектом итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результатов публичных слушаний), иными документами по теме слушаний.

При проведении публичных слушаний с обязательным использованием официального сайта повестка дня, проект итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результатов публичных слушаний), иные документы по теме слушаний размещаются на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода одновременно с началом регистрации участников слушаний.

3. Председательствующий оглашает тему слушаний, вопросы, внесенные на рассмотрение, с учетом мнения участников слушаний определяет регламент, предоставляет слово докладчикам и выступающим, подводит итоги обсуждения.

4. Правом на участие на слушаниях вправе высказывать свои замечания и предложения по проектам, вынесенным на публичные слушания, зарегистрировавшиеся в качестве выступающих; иные лица с разрешения председательствующего.

Участники слушаний имеют право задавать вопросы выступающим.

Выступающие на слушаниях вправе высказывать свои замечания и предложения по проектам, вынесенным на публичные слушания. Такие замечания и предложения заносятся в итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний).

Участники слушаний, жители города Нижнего Новгорода вправе изложить замечания и предложения по проектам, вынесенным на публичные слушания, в письменном виде. Письменные замечания и предложения приобщаются к итоговому документу (протоколу), подготовленному по результатам публичных слушаний (результатам публичных слушаний).

При проведении публичных слушаний участники слушаний вправе изложить замечания и предложения по проектам, вынесенным на публичные слушания, с использованием официального сайта городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или с использованием официального сайта администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода, начиная с момента регистрации до 23 часов 59 минут дня проведения публичных слушаний.

Участники слушаний вправе изложить замечания и предложения по проектам, вынесенным на публичные слушания, с использованием Единого портала для включения их в

итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний).

5. После окончания обсуждения председательствующих оглашает «итогового документа (протокола), подготовленного по результатам публичных слушаний (результатов публичных слушаний), и представляет право участникам слушаний вносить предложения по его изменению (дополнению).

6. По результатам публичных слушаний с учетом замечаний и предложений участников слушаний, жителей города Нижнего Новгорода принимается итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний).

При проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний) принимается комиссией, созданной городской Думой города Нижнего Новгорода для разработки проекта Устава города Нижнего Новгорода, проектов правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав города Нижнего Новгорода в соответствии со статьей 47 Устава города Нижнего Новгорода.

При проведении публичных слушаний по иным вопросам итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний) принимается организационным комитетом.

Итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний), принимается большинством голосов членов комиссии организационного комитета, присутствующих на заседании, в течение семи дней со дня проведения публичных слушаний.

Итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний), должен содержать название проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, сведения о числе участников публичных слушаний, вопросы, обсужденные на слушаниях, рекомендации органам местного самоуправления при принятии правовых актов, проекты которых обсуждались на публичных слушаниях, включая мотивированное обоснование принятых решений.

7. Итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний), и протоколы слушаний хранятся в муниципальном архиве.

Статья 7. Опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний

1. Итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний), в течение 7 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению председателем городской Думы города Нижнего Новгорода на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний городской Думой города Нижнего Новгорода или главой города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода при назначении публичных слушаний главой города Нижнего Новгорода.

2. В случае проведения публичных слушаний с использованием Единого портала итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний) и мотивированное обоснование принятых решений публикуются уполномоченным сотрудником городской Думы либо сотрудником, уполномоченным главой города, осуществляющими подготовку, организационно-техническое, информационное обеспечение деятельности по проведению публичных слушаний с использованием личного кабинета органа местного самоуправления в соответствующем разделе платформы обратной связи Единого портала для ознакомления жителей муниципальног образования городской округ город Нижний Новгород в течение 7 дней со дня их принятия.».

Статья 8. Учет результатов публичных слушаний при принятии правового акта

Итоговый документ (протокол), подготовленный по результатам публичных слушаний (результаты публичных слушаний), имеют рекомендательный характер и учитываются при принятии правовых актов.

<p style="text-align: right;">ПРИЛОЖЕНИЕ</p> к Положению о публичных слушаниях в городе Нижнем Новгороде, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005 № 71
Согласие на обработку персональных данных
Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных) проживающий (ая) по адресу:

(адрес места жительства субъекта персональных данных)
основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность)

субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являющийся субъектом персональных данных, в соответствии со статьями 9-11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим подтверждаю, что даю согласие городской Думе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода, администрации города Нижнего Новгорода, находящихся по адресу: город Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, на обработку в целях рассмотрения обращения о проведении публичных слушаний следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; адрес регистрации и проживания; номер телефона (рабочий, сотовый, факс), то есть на совершение с указанными персональными данными действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует с « » _____ 20____ года бессрочно и может быть отозвано в любое время по моему письменному заявлению.

Подтверждаю, что мои права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« » _____ 20____ года

(Ф.И.О. (отчество при наличии)

субъекта персональных данных) (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.10.2024 № 8550

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бураковская в Сормовском и Московском районах г. о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерва градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41, (далее – Документация) в целях продления Сормовско – Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010023:3У175, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 175 (гараж 2-10) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:355, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, по ул. Калашникова, ГК № 3, гараж № 2-10, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010023:3У183, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 183 (гараж 2-26) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:357, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, по ул. Калашникова, ГК № 3, гараж № 2-26, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010023:3У170, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 170 (гараж 3-31) и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:367, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ГК-3 по ул. Калашникова, гараж № 3-31, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 42 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010070:3У24, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, участок 24 и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер 52:18:0010070:1499, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Изюнскова, ГК № 15, гараж № 8, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010068:3У268, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 269 (гараж 131) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:858, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 131, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 43 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010068:3У293, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 293 (гараж 166) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:709, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 166, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010068:3У318, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 318 (гараж 191) и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:671, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, р-н Сормовский, ГК «Варя», гараж № 191, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 63 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010068:3У325, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 325 (гараж 192) и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:632, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 192, находящееся в собственности у собственника, указанно- в приложении к настоящему постановлению.

1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010068:3У298, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 298 (гараж 195) и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:65, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, ГК «Варя», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.10. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен, площадь 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, кадастровый номер 52:18:0010070:3У28, местоположение: Нижегород-ская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, участок 28 и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010070:1500, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Изюнскова, ГК № 15, гараж № 2, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Попляева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомле-нием о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

1.2.12. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:246, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 22, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.13. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:241, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 23, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.14. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:244, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 26, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложе- нии к настоящему постановлению.

1.2.15. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:251, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 28, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему поста- новлению.

1.2.16. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:236, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Комин- терна, ГК «Бытовик», (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), гараж 29, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.17. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:240, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 30, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.18. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:242, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 31, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.19. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:239, местоположение: Нижегородская область, р-н Сормовский, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприя- тие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 32, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложе- нии к настоящему постановлению.

1.2.20. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:234, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 36, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.21. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:245, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 2, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.22. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:757, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж № 3, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.23. Помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:728, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Комин- терна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж 4, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложе- нии к настоящему постановлению.

1.2.24. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:743, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж 6, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.25. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:772, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, между территориями МП «Спецавтопредприятие» железнодорожными путями, в Гаражном кооперативе «Бытовик», гараж № 7, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.26. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:769, местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород г. о, г Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территориями МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), гараж № 9, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложе- нии к настоящему постановлению.

1.2.27. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:733, местоположение: Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна, м/д терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями, гараж 15, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постано- влению.

1.2.28. Помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:736, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Комин- терна (м/д терри- торией МП «Спецавтопредприя- тие» и ж/д путями), Гаражный кооператив «Бытовик», гараж № 16, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.29. Помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:737, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, по ул. Коминтерна (м/д терри- торией МП «Спецавтопредприя- тие» и ж/д путями), Гаражный кооператив «Бытовик», гараж № 18, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоя- щему постановлению.

1.2.30. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:691, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Коминтерна, между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями, ГК «Бытовик», гараж 19, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.31. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:731, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, между терри- торией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями в Гаражном кооперативе «Бытовик», гараж № 24, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.32. Помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:704, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район (Сормов- ский район, по ул. Коминтерна м/д терри- торией МП «Спецавтопредприя- тие» и ж/д путями), гараж 25, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.33. Помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:000000:29751, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район (Сормовский район, по ул. Коминтерна м/д терри- торией МП «Спецавтопредприя- тие» и ж/д путями), гараж 27, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложе- нии к настоящему постановлению.

1.2.34. Помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:641, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (м/д терри- торией МП «Спецавтопредприя- тие» и ж/д путями), ГК «Бытовик», гараж № 33, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.35. Здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:864, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория ГСК Бытовик ул. Коминтерна, гараж 34,35, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помлаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомле- нием о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недви- жимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капиталь- ного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настояще- му постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенным на них объектам недвижимо- го имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдинов А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помлаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципальной имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.10.2024 № 9158

Об внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.09.2017 № 4302 и от 29.12.2020 № 5055

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.07.2024 № 5233 «О реорганизации муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Инженерные сети» путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Инженерные сети» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.09.2017 № 4302 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным предпри- ятием города Нижнего Новгорода «Инженерные сети» изменения, заменив в заголовке, пункте 1 и в наименовании приложения к постановлению слова «муниципальным предпри- ятием города Нижнего Новгорода «Инженерные сети» словами «муниципальным бюджетным учреждением «Инженерные сети».

2. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2020 № 5055 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным предпри- ятием города Нижнего Новгорода «Инженерные сети» изменения, заменив в заголовке, пункте 1 и в наименовании приложения к постановлению слова «муниципальным предпри- ятием города Нижнего Новгорода «Инженерные сети» словами «муниципальным бюджетным учреждением «Инженерные сети».

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление применяется с 01.01.2025.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.10.2024 № 9159

Об внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.05.2024 № 3989

На основании статей 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на возмещение затрат социально ориентированным некоммерческим организациям при осуществлении деятельности по защите животных, в том числе содержанию животных в приютах для животных, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.05.2024 № 3989 следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2:

1.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«копии договоров на отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, установку и техническое обслуживание системы охранной сигнализации, системы пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, охрану объектов приюта и прочие затраты, предусмотренные настоящим Порядком (при наличии);»;

1.1.2. Дополнить новым абзацем десятым в следующей редакции:

«копии договоров размещения объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»»;

1.2. Абзацы третий и четвертый подпункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«расходы на оплату содержания зданий, сооружений, помещений приюта, расположенного на территории городского округа город Нижний Новгород (проведению профилактиче- ских дезинфекционных работ, опресовку системы отопления здания, обслуживанию кнопки тревожной сигнализации, техническому обслуживанию системы пожарной сигнализа- ции, системы охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, охраны объектов, используемых для содержания животных, по замеру сопротивления изоляции электросетей, по противопожарным мероприятиям) в соответствии с заключенными договорами;

расходы на оплату аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, используемых для содержания и выгула животных, на оплату размещения объектов, используемых для содержания, выгула и дрессировки животных, отнесенных к видам объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»».

1.3. В пункте 3.7:

1.3.1. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«P7 – фактические затраты по техническому обслуживанию системы охранной сигнализации, по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, по охране объектов, используемых для содержания и выгула животных.»;

1.3.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«P11 – фактические затраты по оплате аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, используемых для содержания и выгула животных, по оплате размещения объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утвержде- нии перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»».

1.4. Абзац четвертый пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«К заявке на перечисление субсидии, предоставляемой в целях возмещения затрат, прилагаются документы, подтверждающие фактически произведенные за отчетный период затраты (платежные поручения, акты выполненных работ, оказанных услуг, договора на отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, на охрану объектов, используемых для содержания животных, и иные договоры, подтверждающие расходы, произведенные приютом, направленные на содержание здания, на аренду земельных участков, на размещение объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с настоящим Порядком.»;

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.10.2024 № 9160

Об внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 10.08.2010 № 482 «О мерах по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 21.03.2011 № 189, статьями 52, 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613» изменения, изложив пункт 3.4 приложения № 4 «Положение о городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода» в следующей редакции:

«3.4. Председатель Городской комиссии:

утверждает повестку дня заседания Городской комиссии;

утверждает регламент заседания Городской комиссии;

определяет место, время и формат (очное или видеоконференцсвязь) проведения заседаний Городской комиссии;

проводит заседание Городской комиссии;

предоставляет слово для выступления членам Городской комиссии, а также приглашенным на заседание лицам;

организует голосование и подсчет голосов, оглашает результаты голосования.».

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации администрации города Нижнего Новгорода – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.10.2024 № 9162

Об внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2092

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 23 сентября 2008 года № 403 «О минимальных размерах должностных окладов (по профессиональным квалификационным группам общепрофслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, минимальных размерах ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общепрофслевых профессий рабочих государственных учреждений Нижегородской области», постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 октября 2008 года № 4743 «О минимальных размерах окладов (минимальных размерах должностных окладов) по профессиональ- ным квалификационным группам общепрофслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, минимальных размерах ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общепрофслевых профессий рабочих муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области по виду экономической деятельности «Деятельность в области спорта» (код 93.1)», со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений физкультурно-спортивной сферы города Нижнего Новгорода – спортив- ных школ олимпийского резерва и спортивных школ, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2092, следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.1.1 заменить цифры «6366» цифрами «6824», цифры «6919» цифрами «7417», цифы «8303» цифрами «8901», цифы «16542» цифрами «17733».

1.2. В подпункте 2.1.3 заменить цифры «6366» цифрами «6824», цифы «6919» цифрами «6824», цифы «8919» цифрами «8901», цифы «8303» цифрами «8901», цифы «16542» цифрами «17733».

1.3. В подпункте 2.1.4 заменить цифы «5095» цифрами «5462», цифы «5779» цифрами «6195».

1.4. В пункте 3.2 заменить цифы «27198» цифрами «29156».

2. Действие настоящего постановления распространить с 1 октября 2024 года.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9380

Об внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.04.2022 № 1578

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 27.04.2023 № 467-р "О мерах по увеличению оплаты труда работникам бюджетного сектора экономики

Нижегородской области», со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта, не относящихся к спортивным школам олимпийского резерва и спортивным школам, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.04.2022 № 1578, изложив приложение к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта, не относящихся к спортивным школам олимпийского резерва и спортивным школам, в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждения	Размер должностного оклада в рублях
1.	Муниципальное автономное учреждение "Муниципальный центр спортивных объектов и Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне"	48 919,00

2. Действие настоящего постановления распространить с 1 октября 2024 года.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9388

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.09.2015 № 1733

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.09.2015 № 1733 «Об утверждении Порядка согласования акта приема выполненных работ (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» (далее – Порядок):

1.1. В пункте 2.2 Порядка слова «пунктами 1-13 части 1 статьи 20 Закона» заменить словами «пунктами 1-15 части 1 статьи 20 Закона».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9390

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован приложения к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта в процессе актуализации, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован», исключив строку:

№ строки	Адрес многоквартирного дома
330	г. Нижний Новгород, ул. Бураковская, д. 91

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9391

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.09.2024 № 8049

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 07.08.2024 № 742-р «О мерах по увеличению оплаты труда работникам государственных учреждений Нижегородской области и муниципальных учреждений», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.09.2024 № 7455 «О принятии мер по увеличению оплаты труда работников муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода», на основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.09.2024 № 8049 «Об утверждении размеров повышающих коэффициентов к базовому должностному окладу и размеры должностных окладов руководителей муниципальных учреждений дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода и руководителя муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Нижнего Новгорода», изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

5. Положения, установленные настоящим постановлением, подлежат применению с 1 октября 2024 года.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города

от 18.10.2024 № 9391

Размеры повышающих коэффициентов к базовому должностному окладу и размеры должностных окладов руководителей муниципальных учреждений дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода и руководителя муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Нижнего Новгорода

Размер базового оклада руководителя муниципального учреждения дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода и руководителя муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Нижнего Новгорода, составляет 32160 рублей.

Размер должностного оклада руководителя муниципального учреждения дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода и руководителя муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Нижнего Новгорода, определяется по формуле: должностной оклад = оклад базовый х (1 + k1 + k2), где k1 – повышающий коэффициент к базовому окладу в зависимости от показателя штатной численности учреждения, k2 – повышающий коэффициент к базовому окладу в зависимости от объема финансового обеспечения учреждения, в том числе расходов от приносящей доход деятельности.

Критерии определения повышающих коэффициентов к базовому окладу (k1 и k2) установлены в постановлениях администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2008 № 5203 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода» и от 14.10.2013 № 3971 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Нижнего Новгорода»

Наименование учреждения	Коэффициент (k1)	Коэффициент (k2)	Размер должностного оклада руководителя, руб.
Муниципальное автономное учреждение «Муниципальный центр «Надежда»	0,25	0,15	45 024
муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дом ветеранов»	0,00	0,00	32 160
муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Молочная кухня»	0,25	0,15	45 024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9392

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784

На основании статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статей 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода, в целях надлежащего исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений, организаций, в которых отбывают наказание в виде обязательных или исправительных работ» следующие изменения:

1.1. Исключить из приложения № 1 пункт 10.

1.2. Дополнить приложение № 2 пунктом 80:

№	Наименование учреждения	Адрес
80.	ООО «Луносное море»	г. Нижний Новгород, ул. Кима, д. 337

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9393

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 20.02.2012 № 566

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в состав Нижегородской городской территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.02.2012 № 566 «Об утверждении состава Нижегородской городской территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от администрации города Нижнего Новгорода», (далее – комиссия) следующие изменения:

1.1. Ввести из состава комиссии Антипову Марину Лордовну.

1.2. Ввести в состав комиссии:

Антонову Елену Владимировну – директора департамента экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода;

Сорокину Алену Валентиновну – начальника управления социально-экономического анализа и прогнозирования департамента экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9394

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.02.2013 № 451

В соответствии с пунктом 12 части 5 статьи 28.3, частью 5 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Нижегородской области от 04.08.2011 № 91-З «Об административных комиссиях в Нижегородской области и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области законодательства об административных правонарушениях», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.12.2011 № 5337 «О создании административных комиссий в районах города Нижнего Новгорода и утверждении их составов», в связи с внесением изменений в состав административных комиссий в районах города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в перечень должностных лиц административных комиссий районов города Нижнего Новгорода, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.02.2013 № 451, (далее – перечень лиц) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 перечня лиц:

1.1.1. Исключить из перечня лиц административной комиссии Ленинского района города Нижнего Новгорода Коробко А.В.

1.1.2. Включить в перечень лиц административной комиссии Ленинского района города Нижнего Новгорода:

Артемьева А.Г. – заместителя председателя комиссии, начальника Ленинского отдела управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9396

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, приложения к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта в процессе актуализации, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован», дополнив строками:

№ строки	Адрес многоквартирного дома
429	г. Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д. 5 (п.4-7)
430	г. Нижний Новгород, ул. Красных зорь, д. 23 (п.1,6-8)

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9400

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2008 № 5203

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 07.08.2024 № 742-р «О мерах по увеличению оплаты труда работникам государственных учреждений Нижегородской области и муниципальных учреждений», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.09.2024 № 7455 «О принятии мер по увеличению оплаты труда работников муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода», на основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2008 № 5203 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительной адресной поддержки населения города Нижнего Новгорода», (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2 Положения слова «30000 рублей» заменить словами «32160 рублей».

1.2. Приложение № 3 к Положению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Положения, установленные настоящим постановлением, подлежат применению с 1 октября 2024 года.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города

от 18.10.2024 № 9400

Размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам и повышающие коэффициенты по замещающей должности для работников Учреждения, относящихся к общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих

Таблица 1

№ п/п	Профессиональная группа / квалификационный уровень в соответствии с Приказом Минздрава России от 29 мая 2008 года № 247 н	Размер минимального оклада (минимального должностного оклада)	Повышающие коэффициенты
1.	ПКГ «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»:		
1.1.	1 квалификационный уровень: Агент; агент по снабжению; архивариус; дежурный; делопроизводитель; кассир; комендант; машинистка; паспортист; секретарь – машинистка; экспедитор и другие	6824	1,0
1.2.	2 квалификационный уровень: Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»		1,1
2.	ПКГ «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»:		
2.1.	1 квалификационный уровень: Администратор, дежурный администратор, инспектор по кадрам; секретарь руководителя, техник и другие	7417	1,0
2.2.	2 квалификационный уровень: Заведующий складом; заведующий хозяйством и другие Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший» Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория		1,11
2.3.	3 квалификационный уровень: Заведующий общежитием; заведующий отделением, заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой; начальник хозяйственного отдела и другие Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается внутридолжностная категория		1,29
3.	ПКГ «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»:		
3.1.	1 квалификационный уровень: Бухгалтер; инженер; инженер по охране труда и технике безопасности; инженер по ремонту; инженер – программист (программист); зоотехник, психолог; зоопсихолог, специалист по маркетингу, социолог, специалист по кадрам; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности, ирисконсульт и другие	8901	1,0
3.2.	2 квалификационный уровень: Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,05
3.3.	3 квалификационный уровень: Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		1,10
3.4.	4 квалификационный уровень: Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»		1,34
3.5.	5 квалификационный уровень: заместитель главного бухгалтера, заместитель начальника отдела		1,54
4.	ПКГ «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»:		
4.1.	1 квалификационный уровень: Начальник отдела	17733	1,0
4.2.	2 квалификационный уровень: Главный механик		1,15
4.3.	3 квалификационный уровень: Начальник детского оздоровительного лагеря		1,21

Примечание:

Для работников, замещающих должности «Заведующий общежитием; заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой; начальник хозяйственного отдела и другие», дополнительно устанавливается отраслевой повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) – 1,24;

Для работников, замещающих должность инженера-программиста (программиста) I внутридолжностной категории, дополнительно устанавливается отраслевой повышающий

коэффициент к окладу (должностному окладу) – 1,09, ведущего инженера-программиста (программиста) – 1,24.

Размеры минимальных ставок заработной платы по профессиональным

квалификационным группам и повышающие коэффициенты по профессиям для работников Учреждения, относящихся к общепрофессиональным профессиям рабочих

Таблица 2

№ п/п	Профессиональная группа / квалификационный уровень, в соответствии с Приказом Минздрава России от 29 мая 2008 года N 248 н	Минимальный размер ставки заработной платы	Повышающие коэффициенты
1.	ПКГ «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»:		
1.1.	1 квалификационный уровень: Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»:		
	Гардеробщик; грузчик; дезинфектор; дворник; истопник; кастелянша; кладовщик; лифтер; парикмахер; оператор копировальных и множительных машин; парикмахер; садовник; сторож (вахтер); уборщик производственных помещений; уборщик служебных помещений; уборщик территорий; матрос-спасатель и другие:	5462	
	1 квалификационного разряда		1,0
	2 квалификационного разряда		1,04
	3 квалификационного разряда		1,09
1.2.	2 квалификационный уровень: Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший» (старший по смене)		1,14
2.	ПКГ «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»:		
2.1.	1 квалификационный уровень: Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»:	6195	
	Водитель автомобиля; оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин; пожарный; слесарь по ремонту электрооборудования; электрик, кузнец, слесарь-сантехник, ремонтник плоскостных сооружений, столяр, пошивщик шорно-седельных изделий, конюх, повар и другие:		1,0
	4 квалификационного разряда		
	5 квалификационного разряда		1,11
2.2.	2 квалификационный уровень: Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»:		
	6 квалификационного разряда		1,23
	7 квалификационного разряда		1,35
2.3.	3 квалификационный уровень: Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»:		1,49
2.4.	4 квалификационный уровень: Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 – 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)		1,63-1,79

Размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам и повышающие коэффициенты по замещающей должности для медицинских и фармацевтических работников Учреждения

Таблица 3

№ п/п	Профессиональная группа / квалификационный уровень в соответствии с Приказом Минздрава России от 6 августа 2007 года N 526	Размер минимального должностного оклада	Повышающие коэффициенты
1.	ПКГ «Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня» 1 квалификационный уровень: Санитарка; санитарка (мойщица); младшая медицинская сестра по уходу за больными; сестра-хозяйка; фасовщица другие	7566	
2.	ПКГ «Средний медицинский и фармацевтический персонал»:		
2.1.	1 квалификационный уровень: Инструктор-дезинфектор; инструктор по лечебной физкультуре; медицинский статистик; инструктор по трудовой терапии; младший фармацевт; медицинский дезинфектор; медицинский регистратор и другие	7836	
2.2.	2 квалификационный уровень: Лаборант; медицинская сестра диетическая; рентгенолаборант и другие		1,10
2.3.	3 квалификационный уровень: Медицинская сестра; медицинская сестра палатная (постовая); медицинская сестра приемного отделения; медицинская сестра по физиотерапии; медицинская сестра по массажу; фармацевт и другие		1,15
2.4.	4 квалификационный уровень: Фельдшер; ветеринарный врач; ветеринарный фельдшер, канистотерапевт, иппотерапевт, зубной врач; медицинская сестра процедурной и другие		1,17
2.5.	5 квалификационный уровень: Старшая медицинская сестра, заведующий аптекой лечебно-профилактического учреждения и другие		1,24
3.	ПКГ «Врачи и провизоры»:		
3.1.	1 квалификационный уровень: Врач-интерн; врач-стажер и другие	8567	
3.2.	2 квалификационный уровень: врачи-специалисты	9467	
4.	ПКГ «Руководители структурных подразделений с высшим медицинским и фармацевтическим образованием (врач-специалист, провизор)»:		
4.1.	1 квалификационный уровень: Заведующий структурным подразделением (отделом, отделением, кабинетом)	10046	

Размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам для работников Учреждения, относящихся к должностям работников культуры

Таблица 4

№ п/п	Профессиональная квалификационная группа в соответствии с Приказом Минздрава России от 31 августа 2007 года № 570 / наименование должности	Размер минимального оклада (минимального должностного оклада)
1.	ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»:	5656
2.	ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»: Аккомпаниатор, культурный организатор, руководитель кружка, заведующий клубом, библиотекарь и другие	6302

Размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам и повышающие коэффициенты по замещающей должности работников Учреждения, осуществляющих предоставление социальных услуг

Таблица 5

№ п/п	Профессиональная группа / квалификационный уровень в соответствии с Приказом Минздрава России от 31 марта 2008 года № 149 н / наименование должности и квалификационные требования	Размер минимального оклада (минимального должностного оклада)	Повышающие коэффициенты
1.	ПКГ «Должности специалистов второго уровня в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг»:	6699	1,0
1.1.	Социальный работник: начальное профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее полное (общее) образование и стаж работы по профилю не менее 3 лет среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или начальное профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 3 лет высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 3 лет высшее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 5 лет		1,11 1,17 1,22 1,29
2.	ПКГ «Должности специалистов третьего уровня в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг»:		
2.1.	1 квалификационный уровень:	7827	1,0
2.1.1.	Специалист по социальной работе: высшее профессиональное (по профилю) * образование без предъявления требований к стажу работы или высшее профессиональное образование и индивидуальная подготовка и стаж работы в должности социального работника не менее 2 лет, либо среднее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности социального работника не менее 3 лет высшее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 1 года или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 2 лет, либо среднее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 3 лет высшее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 2 лет или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности специа-		1,16 1,22 1,33

	листа по социальной работе не менее 4 лет, либо среднее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 5 лет		
	высшее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 3 лет или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 5 лет		1,48
	высшее профессиональное (по профилю) образование и стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 7 лет		1,52
	высшее профессиональное (по профилю) образование, стаж работы в должности специалиста по социальной работе не менее 5 лет и наличие научно-методических разработок по профилю работы		1,58
	наличие высшей квалификационной категории и стажа работы в должности консультанта по профессиональной реабилитации инвалидов не менее 7 лет		1,16
3.	ПКГ «Должности руководителей в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг»: Заведующий отделением (социальной службой): высшее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 3 лет или среднее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 5 лет высшее профессиональное образование и стаж работы в должности заведующего отделением (социальной службой) не менее 5 лет	12020	1,0 1,0 1,15

ПРИМЕЧАНИЕ

Профессиональным профильным образованием в системе социальной защиты населения является социальное, медицинское, педагогическое, экономическое и юридическое.
Размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам и повышающие коэффициенты к окладам по замещающей должности для педагогических работников Учреждения

Таблица 6

№ п/п	Профессиональная группа / квалификационный уровень в соответствии с Приказом Минздрава России от 5 мая 2008 года № 216 н	Размер минимального оклада (минимального должностного оклада)	Повышающие коэффициенты
1.	ПКГ «Учебно-вспомогательный персонал первого уровня»: Помощник воспитателя, вожатый и другие	4905	1,0
2.	ПКГ «Учебно-вспомогательный персонал второго уровня»: 1 квалификационный уровень: Дежурный по режиму; младший воспитатель	5496	1,0
3.	ПКГ «Педагогические работники»:		
3.1.	1 квалификационный уровень: Инструктор по труду; инструктор по физической культуре; инструктор по дрессировке животных, музыкальный руководитель, старший вожатый и другие	6428	1,0
3.2.	2 квалификационный уровень: Педагог дополнительного образования; педагог-организатор; педагог-дрессировщик, социальный педагог и другие	6765	1,0
3.3.	3 квалификационный уровень: Воспитатель; мастер производственного обучения; методист; инструктор-методист, тренер-наездник лошадей, кинолор, инструктор по дрессировке, педагог-психолог и другие	7103	1,0
3.4.	4 квалификационный уровень: Преподаватель; тренер-преподаватель, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; руководитель физического воспитания; старший воспитатель; учитель; учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед) и другие	7442	1,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.10.2024 № 9473

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.09.2015 № 1733

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.09.2015 № 1733 «Об утверждении Порядка согласования акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» (далее – постановление):

1.1. Изложить строки 4, 6 Перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять согласование актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – уполномоченные лица) приложения № 2 к постановлению, в следующей редакции:

4	Администрация Московского района города Нижнего Новгорода	Сухарев Андрей Евгеньевич – начальник управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры администрации Московского района города Нижнего Новгорода; Кузубова Татьяна Олеговна – начальник отдела инженерной инфраструктуры управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры администрации Московского района города Нижнего Новгорода
6	Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода	Султанбекова Камила Рашидовна – консультант отдела жилищного фонда управления жилищного фонда и инженерной инфраструктуры администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2024 № 9537

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 21.09.2018 № 2489

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.10.2011 № 146 «О Положении о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений» и статьями 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 21.09.2018 № 2489 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые Муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Сормово» им.Ю.П. Круглова» изменения, дополнив таблицу № 1 приложения к постановлению строками 18 и 19 следующего содержания:

18	Проведение мероприятий на футбольном поле 45 х 75 кв.м с искусственным покрытием	60 минут	4000
19	Проведение мероприятий на 1/2 футбольного поля 45 х 75 кв.м с искусственным покрытием	60 минут	2000

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
Глава города Ю.В. Шалабаев

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА РАМКАХ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Собственник имущества: Нижегородская область
Продавец – АО «Российский аукционный дом»
Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме. Дата проведения аукциона: 28.11.2024 с 12:00 до 13:00 на электронной площадке www.lot-online.ru
Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион:
Лот №1.

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 668,2 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0040191:473, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Раевского, д. 1, находящееся в собственности Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.04.2012 сделана запись о регистрации № 52-25-01/166/2012-337. Начальная цена Лота №1 – 25 397 000 руб., в т.ч. НДС 20%. Размер задатка – 2 539 700 руб. без НДС. Срок и место приема заявок на участие: на ЭТП www.lot-online.ru с 25.10.2024 по 20.11.2024. Задаток должен поступить не позднее 21.11.2024. Победитель обязан сверх цены продажи Лота №1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте РФ вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 2% (два процента), в том числе НДС 20%, от цены Лота №1, определенной по итогам аукциона. Дополнительная информация и осмотр имущества – обращаться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2, контактный телефон: +7-967-246-44-21. Порядок участия и правила проведения конкурса смотрите на сайте www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://minimu.nobl.ru> и на официальном Интернет-сайте www.torgi.gov.ru на правах рекламы