

0+

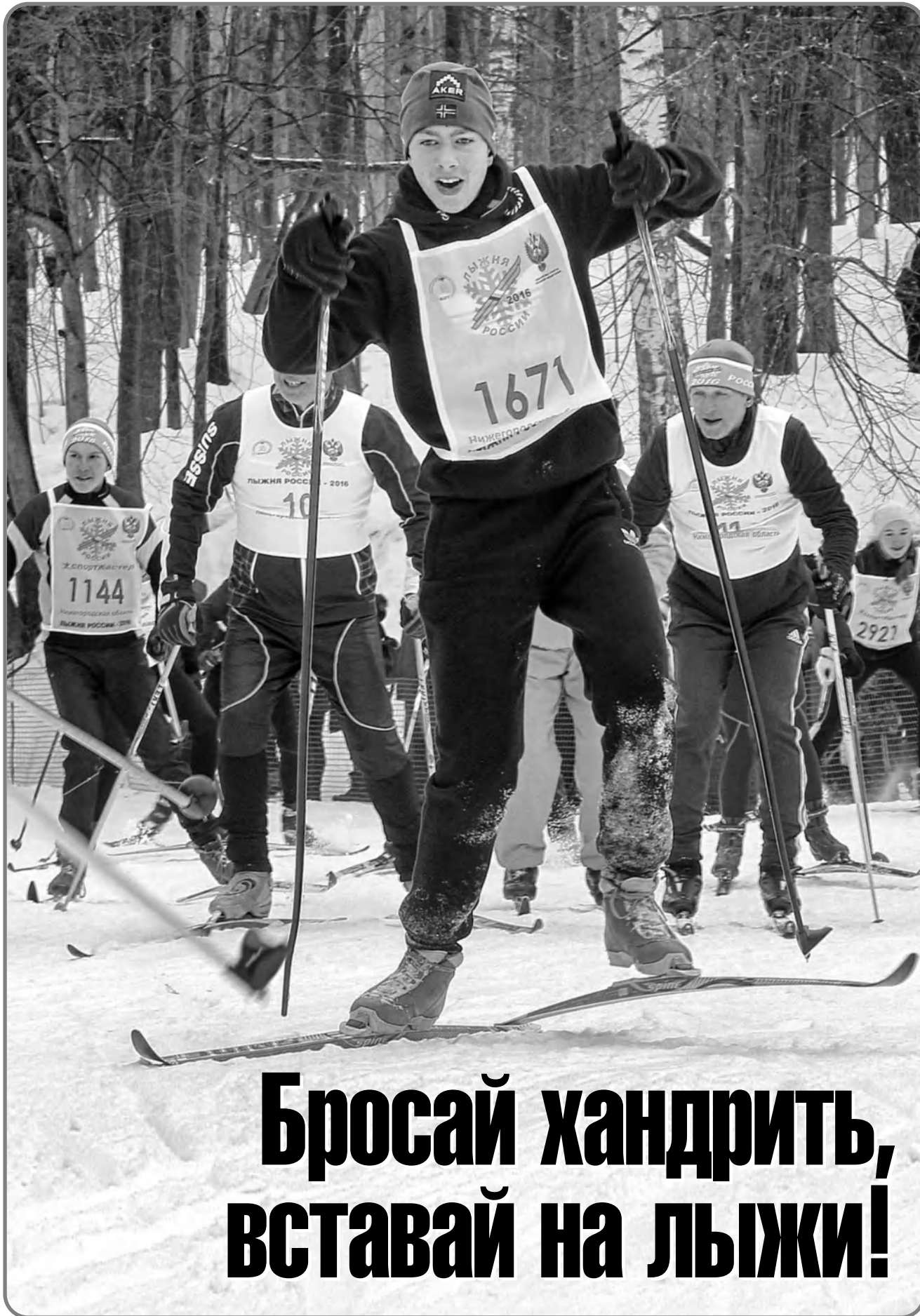
НАСТОЯЩАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

День Города

НИЖНИЙ НОВГОРОД

№ 11 (1062)

17–23 февраля 2016 года



Бросай хандрить, вставай на лыжи!

Именно с таким боевым настроением для всех участников проходила в Нижнем Новгороде Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России — 2016». Кто-то отмечал 14 февраля День влюбленных, проводил воскресное время у телевизоров, а тысячи самых активных и спортивных горожан от мала до велика предпочли встать на лыжи. Потому что в этот день на Щелоковском хуторе в пятый раз проходил «Зимний фестиваль» и 34-я Всероссийская лыжная эстафета. О горячей борьбе нижегородских лыжников — любителей и профессионалов

читайте на стр. 5

Любовь в нашем городе:
самые громкие
признания горожан



стр. 4

Отдам наследие
в добрые руки

Для реконструкции памятников архитектуры в Нижнем Новгороде пытаются найти заботливых инвесторов

стр. 2

Ремонт
по-капитальному

В рамках региональной программы капремонта на 2016 год в регионе планируется заменить 500 лифтов

стр. 2

Смена состава

Новые ожидания от самых важных кадровых решений новой администрации Нижнего Новгорода под руководством Сергея Белова

стр. 3

Мыльная опера
по-нижегородски

Нижегородские кинематографисты приглашают горожан на пробы в свой первый многосерийный фильм

стр. 4

Медицину избавляют
от близорукости

Кто обеспечивает контроль качества услуг в сфере здравоохранения на территории Нижнего Новгорода и области

стр. 5

Метеосводка

день	17 среда	18 четв.	19 пятн.	20 суб.	21 вос.	22 пон.	23 втор.
дн. Т	-3	-1	-2	-3	-4	0	+3
ноч. Т	-3	-3	-5	-7	-4	+1	+3
осад.	снег	без осад.	снег	без осад.	без осад.	без осад.	дождь
давл.	754	764	763	760	760	756	752
ветер	С-З	С	В	Ю-В	Ю	Ю	Ю

Проштрафились

Обычно говорят: «Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят». Это утверждение особенно применимо к нарушителям правил благоустройства в нашем городе. К сожалению, кардинально исключить такие факты не удается из года в год. И это несмотря на самый строгий контроль и неотвратимость наказания. На этой неделе начальник управления административно-технического контроля (УАТК) администрации Нижнего Новгорода Иван Соловьев доложил о результатах работы подразделения за 2015 год.

В минувшем году, по данным руководителя ведомства, сотрудники управления выявили 107 182 нарушения в сфере благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на городских территориях, что практически в три раза больше, чем в 2012-м (35 389).

— Год от года количество выявляемых управлением нарушений возрастает. Но это не означает, что в городе с чистой и порядком становится хуже. Это в первую очередь свидетельствует о том, что муниципалитет активнее ведет борьбу с нарушениями в сфере благоустройства и не закрывает глаза на бездействие нерадивых подрядчиков и руководителей хозяйствующих субъектов, а, напротив, активно выявляет недостатки в их работе и заставляет их устранять. Наиболее продуктивно в этом направлении работали в Канавинском, Советском и Приокском районах города, — подчеркнул Иван Соловьев.

Кстати, планка в вопросах порядка установлена довольно высокая. Достаточно сказать, что в соответствии с критериями оценки эффективности работы, установленными правительством Нижегородской области, процент устраненных нарушений должен составлять не менее 80. В результате деятельности городского управления АТК в 2015 году из 107 182 нарушений в Нижнем Новгороде было устранено 99 133, что составило 92%.

Чем грешат нарушители чистоты и порядка? Чаще всего инспекторами фиксируются

ненадлежащее содержание улично-дорожной сети (45 252, или 42% от общего количества); ненадлежащая уборка закрепленной территории (32 571, или 30% от общего количества); ненадлежащая организация работы по вывозу ТБО и КГМ, по содержанию контейнерных площадок (19 244, или 18% от общего количества).

— В прошлом году был составлен 7931 протокол об административных правонарушениях, что в 2,5 раза больше, чем в 2012 году. Рост количества составленных протоколов связан в первую очередь с ростом количества выявленных нарушений в сфере благоустройства. Чаще всего к административной ответственности привлекаются лица за нарушение требований к состоянию и содержанию объектов, за парковку на газонах и беспорядки в результате проведения земляных работ. Еще одна проблема — это несанкционированное размещение объявлений и ненадлежащее содержание нежилых зданий, — отметил Иван Соловьев.

При этом чаще всего к административной ответственности привлекались люди, которые по специфике своей работы, казалось, должны быть ответственными, то есть должностные лица. Это руководящий состав коммерческих предприятий, индивидуальные предприниматели, представители ТСЖ, домоуправляющих компаний.

Работа районных административных комиссий по итогам 2015 года также ознаменовалась положительными результатами. Административными комиссия-

ми в 2015 году рассмотрено 7919 дел об административных правонарушениях, что в 2,5 раза больше по сравнению с 2012 годом (3529). Все составленные управлением протоколы признаны административными комиссиями законными и рассмотрены.

К сожалению, нарушения по-прежнему совершаются довольно часто и горожане не стремятся беречь родной город, сохранять в нем чистоту и привлекательный облик. Но, к счастью, наказание для таких нерадивых горожан все чаще становится строгим и неотвратимым. Так, общая сумма административных штрафов по состоянию на 31 декабря 2015 года, поступивших в бюджет Нижнего Новгорода, составила свыше 55 млн рублей, что в 4,5 раза больше показателя в 2012 года.

Иван Соловьев подчеркнул, в среднем по России показатель собираемости административных штрафов в 70% является очень хорошим. В Нижнем Новгороде благодаря активной, взыскательной работе муниципального УАТК по итогам 2015 года эта цифра превысила 90%.

На заметку потенциальным нарушителям — в случае несвоевременной оплаты наложенных штрафов управлением составляются протоколы об административных правонарушениях, что влечет за собой наложение штрафа в двукратном размере. В прошедшем году специалистами было составлено 866 таких протоколов. Поэтому, прежде чем создавать бардак в городе своими руками, стоит серьезно призадуматься.

Инвестиции в наследие

Проблема сохранения памятников архитектуры давно волнует неравнодушных жителей Нижнего Новгорода. Старые постройки, по сути, обречены на разрушение, если в бюджетах города и региона нет средств на их восстановление и содержание, а федеральной программы охраны памятников исторического наследия до сих пор не принято. Да если бы и так, то без финансирования соответствующих мероприятий вряд ли пришлось бы говорить об успехе в решении этой задачи. Поэтому единственным выходом из сложившейся ситуации становится поиск рачительного хозяина для объектов архитектурного и исторического наследия города. Вся надежда на инвесторов. И сегодня Нижний Новгород выходит на практическую стадию программы по привлечению инвесторов к реконструкции исторических объектов.

Об этом сообщила председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации Нижнего Новгорода Валентина Никулина на заседании комиссии городской Думы по имуществу и земельным отношениям. Первый пилотный проект коснется дома 64 по Ильинской улице.

Дом Н. П. Котельникова 1870 года постройки, который официально признан объектом культурного наследия регионального значения, сегодня уже расселен, а его внутренние помещения переведены в категорию нежилых и юридически объединены в одно. Единственное, чего не хватает зданию с историей сегодня, так это заботливой руки и бережного отношения. Есть надежда, что в скором времени такой хозяин у здания, наконец, появится: аукцион по выбору ответственного инвестора для данного строения назначен на 4 марта.

Валентина Никулина отметила, что вопрос реконструкции исторических объектов без привлечения бюджетных средств обсуждается в администрации Нижнего Новгорода уже больше года. На сегодняшний день в городе около 100 таких зданий. Для того чтобы восстановить их и сохранить для потомков, потребуются колоссальные

средства, а полноценную сумму в бюджете города на эти цели выделить трудно.

При этом, отмечают специалисты, существует опыт других российских городов, где подобные строения передаются инвестором за минимальную стоимость, но с обязательствами по восстановлению и сохранению. Нижний Новгород решил пойти по такому же пути. Инвестор, который заинтересуется арендой дома Н. П. Котельникова, должен будет подготовить проектную документацию и провести реставрацию здания. За это он на пять лет освобождается от арендной платы.

— В инвестиционном контракте прописаны сроки выполнения каждого из обязательств инвестора. Если они не будут исполнены, этим своевременно займется межведомственная комиссия, — сообщила Валентина Никулина.

В администрации города надеются, что уже в начале марта к данному проекту проявят интерес потенциальные инвесторы, заинтересованные не только в развитии бизнеса, но и сохранении исторического облика родного города. В случае успешной реализации проекта в программу планируется включить еще 19 зданий — объектов исторического наследия.

Материалы подготовила Ольга Громова

Замена лифтов по капитальной программе

Объемы ремонта лифтов в рамках региональной программы 2016 года планируется увеличить минимум в пять раз по сравнению с прошлым годом. Об этом стало известно во время презентации региональной программы 2016 года, которую организовали министерство строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области и Нижегородский фонд капитального ремонта многоквартирных домов для нижегородских строителей. Руководитель Нижегородского фонда ремонта МКД Сергей Протасов рассказал об итогах реализации программы капремонта в 2015 году и о планах на 2016 год.

— Мы планируемкратноувеличить количество отремонтированных домов и выйти на объем вложений на капремонт порядка 2 млрд 800 млн рублей. Благодаря этому планируется отремонтировать около 900 многоквартирных домов по всей Нижегородской области — около половины в Нижнем Новгороде, — отметил Сергей Протасов.

По данным министерства строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области, в новой региональной программе большое внимание будет уделено замене лифтов. Процент износа лифтового оборудования в регионе достаточно высокий: более 50% нуждаются в замене. Особенно это актуально для Нижнего Новгорода. Поэтому сейчас идет корректировка программы, где речь идет о замене порядка 500 лифтов.

Дави на газ

В Нижнем Новгороде 15 февраля состоялось совещание, посвященное развитию рынка газомоторного топлива и переходу транспорта на газомоторную технику. Очевидные преимущества, в числе которых повышенная экологичность, все-таки не позволяют пока говорить о массовом переходе на новую технику. Связано это с рядом объективных причин. В первую очередь, как отметил полномочный представитель президента РФ в ПФО Михаил Бабич, с низким уровнем сервисного обслуживания газомоторной техники.

— В настоящее время наблюдается недостаток сертифицированных сервисных центров по обслуживанию газобаллонного оборудования. В частности, потому что к организации таких центров предъявляются излишне жесткие требования безопасности, утвержденные Минтрансом РФ еще в 1998 году. Поэтому сегодня на модернизацию инфраструктуры существенно увеличиваются затраты и, как следствие, снижается экономическая привлекательность перевода транспорта на газомоторное топливо, — обратил внимание на необходимость совершенствования нормативной базы в данном вопросе Михаил Викторович.

По словам полпреда, в настоящее время на территории Приволжского федерального округа работает 62 станции для заправки газом, а к концу 2016 года планируется ввести в работу еще 24 станции, однако, по данным Минтранса РФ, дополнительно к этому объему нужно создать еще не менее 49 заправок. Кстати, правительство Нижегородской области планирует к 2020 году более чем в три раза увеличить количество единиц общественного транспорта и коммунальной техники, работающей на газомоторном топливе.

Расплатились по «амнистии»

Администрация Нижнего Новгорода подвела итоги «амнистии» для должников арендной платы за использование муниципального имущества. Напомним, что период послабления нагрузки для арендаторов действовал с 2011 по 2014 год. На этой неделе председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Валентина Никулина на заседании постоянной комиссии городской Думы рассказала о результатах этой работы. Напомним, что суть «амнистии» заключалась в том, что по итогам года в случае полного погашения долгов по арендной плате арендаторы — субъекты малого и среднего предпринимательства — освобождались от пени, начисленной за просрочку арендной платы в течение года. Всего с 2011 по 2014 год под «амнистию» попали 250 арендаторов.

— Благодаря системной работе с должниками только в 2014 году в бюджет города поступило почти 3,4 млн рублей. Если бы мы использовали только административные регламенты, то эти денежные средства смогли бы взыскать с должников только по решению суда, а это повлекло бы не только временные затраты, но и дополнительные судебные издержки. Всего же за время «амнистии» в бюджет города поступило почти 27 млн рублей от арендной платы, — рассказала Валентина Никулина.

Она добавила, что с 1 января 2015 года эта программа была отменена, однако в сегодняшних экономических условиях могла бы принести городу пользу.

Эпидемия временно отступает

По оперативной информации управления Роспотребнадзора по Нижегородской области, за период с 8 по 10 февраля заболеваемость гриппом и ОРВИ в Нижнем Новгороде по сравнению с предыдущим периодом прошлой недели снизилась на 37%. Госпитализирован 61 заболевший с гриппом и ОРВИ, что на 40% меньше, чем за аналогичный период прошлой недели.

Как отмечается в информации, за медицинской помощью с симптомами гриппа и ОРВИ обратились 9455 человек (показатель заболеваемости составил 74,6 на 10 тысяч населения). Зарегистрирован 151 случай гриппа, в том числе 44 ребенка до 14 лет. Отмечается снижение заболеваемости гриппом и ОРВИ среди всех возрастных групп: от 0 до 2 лет — на 19%, от 3 до 6 лет — на 31%, с 7 до 14 лет — на 42% и среди взрослого населения — на 41,8%.

Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области рекомендует нижегородцам при первых симптомах заболевания гриппом или ОРВИ вызвать врача на дом для назначения адекватного и своевременного лечения. Своевременное обращение за медицинской помощью позволяет снизить риск развития осложнений.

С прибавлением!

За прошлую неделю в Нижнем Новгороде появилось на свет 369 маленьких нижегородцев. В седьмом родильном доме на свет появилось ровно 100 новорожденных, в первом роддоме акушеры приняли 87 младенцев, в роддоме № 6 родилось 62 ребенка, в четвертом роддоме — 54 крохи, в третьем — 36 детей, а в пятом — 30 малышей.

Подготовили Ольга Громова, Анна Родина

Смена состава



Со вступлением в должность главы администрации Нижнего Новгорода Сергей Белов провел кадровые перестановки в администрации города. Как он отметил, эти перемены призваны повысить эффективность работы муниципалитета.



Сергей Миронов



Мария Холкина



Ирина Кудрявцева



Александр Таланин

В первую очередь наиболее значимые изменения произошли среди заместителей главы администрации. Покинул свой пост заместитель главы администрации по организационно-кадровым вопросам Владимир Никонов. Его место займет Мария Холкина, которая вернулась на должность замглавы администрации Нижнего Новгорода по организационно-кадровому блоку. При этом временно в ее ведении остается социальный блок, которым она руководила до последнего назначения. Еще одним ключевым замом сити-менеджера — по экономическим вопросам — стала Ирина Кудрявцева, в прошлом работавшая в структуре крупнейшего банка страны. На новом посту Ирина Кудрявцева сменила Владимира Привалова.

— На Ирину Вячеславовну возложена ответственная задача по наполнению бюджета, наведению порядка с финансами в администрации города, — подчеркнул, комментируя данное назначение, Сергей Белов. — Это сегодня первостепенная задача, потому что от того, какой будет наполняемость бюджета, зависят наши расходы, в том числе на первоочередные нужды. Я надеюсь, что Ирина Кудрявцева с этой задачей справится.

Кроме того, глава администрации Нижнего Новгорода Сергей Белов назначил заместителя главы администрации

города Сергея Миронова исполняющим обязанности первого заместителя главы администрации города. Отметим, что Сергей Миронов будет по-прежнему возглавлять строительный блок, а также исполнять обязанности на посту, который ранее занимал Андрей Чертков.

Анатолий Гусев ушел с поста директора департамента транспорта и связи администрации Нижнего Новгорода по семейным обстоятельствам. В понедельник на еженедельном оперативном совещании в мэрии в должности директора департамента транспорта и связи был представлен Александр Таланин. Глава администрации Нижнего Новгорода Сергей Белов отметил, что Александр Алексеевич ранее работал в структуре муниципалитета и занимался транспортными вопросами в должности заместителя директора.

— Александр Таланин — опытный специалист, который раньше работал в департаменте транспорта, при предыдущих руководителях. Отзывы о нем очень хорошие, он зарекомендовал себя как профессионал. Задачи перед ним стоят архиважные, а времени на их исполнение дано немного. Нужно наладить работу муниципального транспорта, в первую очередь «Нижегородпассажиравтотранса»; разработать новую маршрутную сеть. Прошу структурные подразделения с ним взаимодейство-

вать, работать в тесном контакте, — отметил Сергей Белов.

Александр Таланин, в свою очередь, пояснил, что целью ставит стабилизацию и оптимизацию сферы общественного транспорта в Нижнем Новгороде.

К слову, руководитель МП НПТ также приходит новый: в настоящий момент в его качестве представлен и. о. Дмитрий Цыганков. Комментируя свое решение, глава администрации города Сергей Белов отметил, что Дмитрий Цыганков обладает профессиональными качествами, необходимыми для занимаемой должности: более чем двадцатилетний управленческий опыт, в том числе руководства большими коллективами, хорошо знаком с вопросами транспортной сферы, работал в Кстовском и Борском автотранспортных предприятиях.

— У него есть свои предложения по исправлению ситуации в «Нижегородпассажиравтотрансе», — подчеркнул Сергей Белов. — Но самое главное, чего я жду от Дмитрия Цыганкова, это выработки и принятия антикризисных мер. Перед ним как перед новым руководителем поставлены четкие задачи: вытащить предприятие из долгой ямы и привести к стабильной работе.

Как отметили в пресс-службе города, управляющий делами администрации Нижнего Новгорода Анвар Хусиянов напи-

сал заявление о сложении полномочий с 8 февраля. Кто займет этот пост после его ухода, пока неизвестно, а исполнять обязанности управделами, как обычно, будет заместитель.

Произошли кадровые изменения и в департаменте градостроительного развития. Андрей Тарарин, возглавлявший этот департамент с марта 2015 года, сложил свои полномочия.

Также покинул свой пост директор департамента общественных отношений и информации Сергей Раков. Информация об этом задолго до решения появилась в ряде нижегородских информационных ресурсов, а в минувшую пятницу новость об отставке Сергей Раков подтвердил на своей странице в социальной сети. Возглавил структуру опытный руководитель и профессионал Даниил Смирнов.

— Мне бы хотелось создать такую структуру, при которой вся администрация работала как единый механизм, не было каких-то промежуточных пустых совещаний, работа была более слаженной и более четкой, чтобы путь от совещания и принятия конкретных решений до их реализации был как можно короче, — подчеркнул Сергей Белов. — Уверен, что совместно с главой города Иваном Карнилиным у нас получится создать такой механизм.

Подготовила Анна Родина
Фото из интернета

Больше услуг в одном «окне»



Многофункциональные центры расширяют перечень услуг, доступных для нижегородцев. Теперь оформить самые востребованные документы на право собственности на квартиру или землю можно во всех 63 многофункциональных центрах нижегородского региона.

рах, с тем чтобы жителям никуда не надо было ездить, а прямо в многофункциональном центре получать наиболее востребованные услуги по оформлению прав собственности на квартиру или землю.

Востребованность услуг Росреестра и Кадастровой палаты подтвердили и директора МФЦ.

— МФЦ работает третий год, за это время у нас выросло количество услуг, как государственных, региональных, так и муниципальных. Начинали мы с 93, сейчас у нас 129, и, как следствие, растет число наших посетителей, — отметила директор МФЦ Дзержинска Юлия Абызова. — Это число удвоилось. Особенно востребованы услуги Росреестра, и это не только регистрационные сделки с недвижимостью. Сюда включаются услуги и по кадастровому учету, и по получению сведений из кадастра, в общей сумме услуг это более 51%. МФЦ Дзержинска в разрезе услуг Росреестра работает по всей Нижегородской области, в центре также есть возможность сделать запрос об имеющемся имуществе по всей России. Особенно востребованы у нас услуги Росреестра. За период 2015 года в центр за услугами Росреестра обратились 45 364 человека.

Как отмечают посетители центров, получать услуги стало значительно удобнее — их количество постоянно расширяется, работают и в выходные дни, документы подаются в одном месте, есть система электронной очереди, комфортные места для ожидания.

— Я связана с работой Росреестра, и мне есть с чем сравнить, что было раньше и что сейчас, — заметила посетитель подобного центра юрист Лидия Виноградова. — МФЦ — это просто островок счастья для нас, кто связан с этой деятельностью, особенно с недвижимостью. Мы очень довольны, что такая организация появилась здесь, в городе, слышали, что и на улице Терешковой будет организован еще один МФЦ.

— Сейчас сравнить есть с чем, потому что раньше в юстиции большие очереди были, — рассказывает риелтор по роду своей профессиональной деятельности Татьяна Ваняева. — Такой там был беда. Сейчас у нас все культурно, все вежливо. Клиенты бывают с детьми, которые могут здесь заняться рисованием, раскрашиванием.

Паспорта меняем, прописку, выписку — все тоже здесь. Очень хорошо, что сделали рабочий день понедельник. Юстиция и Кадастровая палата не работают, а МФЦ работает и в этот день, это большой плюс.

По словам губернатора Нижегородской области, главная задача — добиться того, чтобы все муниципальные, региональные и федеральные чиновники работали в режиме «фабрики», не встречаясь ни с физическими, ни с юридическими лицами. И, конечно, основное требование здесь — отсутствие нервирующих очередей.

Подготовила Анна Родина
Фото из архива редакции

В связи с принятым на федеральном уровне решением о поэтапном сокращении сети отделений и создании межрайонных центров Росреестра глава региона Валерий Шанцев дал поручение развивать наиболее востребованные нижегородцами услуги — Росреестра и Кадастровой палаты — на базе МФЦ. По итогам 2015 года количество оказанных государственных и муниципальных услуг в МФЦ региона увеличилось почти в 70 раз — до 1 422 271. Для сравнения: в 2013 году было оказано 21 340 услуг.

— В настоящее время федеральные структуры минимизируют свои затраты на обслуживание населения, — отметил губернатор. — Такие структуры, как Росреестр, Кадастровая палата, а это практически 70% услуг по оформлению земли, собственности и целого ряда других направлений, ликвидируют в районах свои структуры и создают межрайонные центры. Это значит, что человеку надо из своего района поехать куда-то в другой район, а это неудобно. Было принято решение, чтобы эти услуги оказывались как раз в наших многофункциональных цент-

КСТАТИ

На территории Нижнего Новгорода многофункциональные центры ведут свою работу с 2013 года. Предоставление государственных и муниципальных услуг в режиме «единого окна», которое предусматривает однократное обращение заявителя с соответствующим запросом, признано одной из наиболее успешных и перспективных форм обслуживания населения. Сеть МФЦ была развернута в областном центре раньше обозначенных на федеральном уровне сроков. И уже к концу 2014 года «окна» по предоставлению услуг населению работали в каждом районе города.

Напомним, что в Нижнем Новгороде первый офис многофункционального центра для обслуживания граждан Нижегородского и Советского районов Нижнего Новгорода был открыт 1 марта 2014 года на ул. Славянская. К концу того же года на три месяца раньше обозначенного Президентом России срока отделы МКУ «МФЦ» были появились в каждом районе Приволжской столицы. В настоящее время в отделениях многофункционального центра на территории Нижнего работают 250 окон. Только за январь 2016 года МКУ «МФЦ» предоставлено населению свыше 36 тысяч услуг с учетом выдачи документов.

Скоро в нашем городе начнутся съемки многосерийного художественного фильма «Людоед» из цикла «Имя ему легион». Это будет первый сериал, снятый в нашем городе нижегородской командой кинематографистов для федерального канала. Исполнителей героев для этой картины уже начали искать среди нижегородцев. На первый кастинг к режиссеру сериала пришли почти семьсот человек. Посмотреть на то, как проводится строгий отсев в мир кино, а может, и попытать творческого счастья решили и мы.

В фойе Дома актера собрались нижегородцы разных возрастов и профессий. Они не профессиональные актеры, но искренне хотят сниматься в сериале вместе с московскими и нижегородскими мастерами актерского искусства. Ролей в сериале много, поэтому кроме дипломированных служителей Мельпомены нужны и любители. Для одной только первой серии необходимо 50 человек.

Всего же на первый кастинг нижегородцы подали 700 заявок. Александр Тутубалин, юрист по профессии, тоже пришел на пробы. У него уже есть опыт съемок, и наш собеседник считает съемки в фильмах своим хобби.

— Несколько раз снимался в массовых сценах, а еще довелось сыграть эпизоды в фильмах «Запретная любовь» и «Метод», — рассказывает он. — Мне очень понравилось и хотелось бы продолжить сниматься.

Ирина Ермакова пришла на пробы вместе с племянницей Лизой Копыловой. Для девочки это не в новинку, ведь она уже сыграла в сериале «Запретная любовь» у режиссера Юрия Поповича роль подружки главной героини.

— Лиза — творческая натура, она поет и танцует, — рассказывает Ирина. —

Мыльная опера по-нижегородски



Каждый маленький эпизод в фильме важен, и его нужно отыграть как следует. Лиза уверена, что сможет это сделать.

— В дальнейшем хочу пойти в театральное училище, — делится Лиза своими мечтами. — Профессия артиста многогранна. В каждой роли он перевоплощается в новый образ и проживает новую жизнь.

Многие участники кастинга уже имеют за плечами опыт актерских проб и даже разнообразное амплу.

— Могу сыграть как комедийную роль, так и трагическую, — говорит Ирина Каменева. — Чувствую в себе нереализованный потенциал, и хочется себя проявить. Думаю, что у меня получится. В прошлом году уже пробовалась через первое нижегородское актерское агентство «Синяя птица», читала стихотворение Асадова «Трусиха». А еще я член клуба авторской песни «Покровка, 18».

Пока одни повторяют слова и волнуются, ожидая своей очереди, другие готовы поразить всех своим талантом. За первые

полчаса кастинга прошли несколько десятков человек.

— Волновался, что даже не помню, как все прошло, — делится своими впечатлениями Андрей Кожирнов. — Был немного растерян, взволнован. Хотел попробовать себя в роли актера, и я это сделал. Может быть, немного переиграл, но мне очень понравилось.

Немного собственно о картине. Кинокомпания «Кондор», созданная в Нижнем Новгороде, запускает свой собственный многосерийный телепроект. В финале это будет первый телесериал, снятый в нашем городе и именно нижегородской командой. Проект уже согласился поддержать организации Нижнего Новгорода, актеры театра, выпускники профессиональных киношкол и вузов, частные лица. Первые четыре серии фильма полностью будут сняты в нашем городе. В них войдут многие реальные события из жизни города и прототипы реальных людей.

— По замыслу это криминальная драма

про Нижний Новгород, про людей, про события, которые мы в обычной жизни не видим, — рассказывает режиссер Александр Кондратенко. — Это не фантастика. Это параллельная реальность, но она существует. Мы хотим «засветить» в сериале старый город, все то, что пока еще не сломали. На экране будет старое Канавино, старые дворники верхней части города. Сегодня есть вакансии и на роли главных героев, и на эпизодников. Среди профессионалов не всегда можно найти людей с хорошей харизмой. Поэтому нужные типажы будем искать и среди непрофессионалов.

Данный проект должен стать переломным не только для компании, но и для кинематографической жизни всего нижегородского региона. Работа будет представлена руководству федеральных каналов как самостоятельный медиапродукт и как стартовая точка для совместной работы над следующими частями проекта.

Анна Родина

Фото Натальи Бурухиной

Любовь в нашем городе

Чувство, которое больше всего хочется беречь от посторонних глаз и меньше всего получается скрыть, — это любовь. Потому что особые отношения, связывающие двух людей, резко выделяются из общей массы отношений. Сколько бы ни было споров насчет того, когда мы, россияне, должны отмечать День всех влюбленных — 14 февраля под знаком святого Валентина или 8 июля в День православных святых Петра и Февронии, — важно, что самым близким людям в эти дни нам хочется выразить самые теплые и яркие эмоции. В минувшее воскресенье День святого Валентина в Нижнем Новгороде стал отличным поводом для праздника на Рождественской стороне.

14 февраля для всех влюбленных — праздник особенный. На площади Маркина в этот день особая нежная, романтическая атмосфера. Счастливые пары принимают участие в конкурсе на самое красивое и громкое признание в любви. Задача для всех, кто любит, простая — крепко взявшись за руки, громко крикнуть главные слова «Я тебя люблю». И, конечно, поцелуй.

Претенденты на самых трепетных влюбленных собрались очень быстро. И с ними мы поговорили, конечно, о любви и о том, как им удалось найти свое взаимное личное счастье. Первая пара — Виктория Швецова и Максим Гальянов.

— Захотелось в этот день чего-то необычного, поэтому мы здесь, — рассказала нам Вика. — Мы вместе учимся в театральном училище, там и познакомились.

— Ощущения незабываемые: на улице во всеуслышание признаться в любви, — делится впечатлениями Максим. — Мы запомним это навсегда. Считаю, что человеку обязательно нужно найти свою вторую половинку, потому что одному прожить невозможно. Каждому нужна поддержка как в физическом плане, так и в духовном. Один приготовит обед, а другой тем временем в доме наведет порядок.

А вот Виктор и Татьяна Бодыран — пара со стажем, и у них уже есть свои традиции, как отмечать этот праздник и как сохранить тонкое чувство на долгие годы.

— Любовь невозможно измерить. Если есть любовь, значит, есть и взаимопонимание, — говорит Виктор. — Мы познакомились 11 лет назад 8 Марта на празднике у друзей.

— День святого Валентина — это тот день, когда я еще раз могу показать родному человеку, как сильно я его люблю, — говорит Татьяна. — В этот день готовлю для мужа что-то особенно вкусное, и весь этот день обязательно проводим вместе.

Супруги Андрей и Ольга Куликовы тоже не устают признаваться друг другу в любви.

— Мы часто гуляем по Рождественской улице и всегда принимаем участие во всех мероприятиях, проводимых здесь, — говорит Ольга. — Сегодня тоже решили не отставать от всех и громко признались друг другу в любви. Нашей паре восемь лет, а в браке мы полтора года. Месяц назад у нас родился сын. Сегодня можно не скрывать свои чувства и признаваться в них друг другу, что мы и делаем.



— Самое плохое — это одиночество, и нужно стараться найти свою вторую половинку, чего бы это ни стоило, — добавляет Андрей. — Потом и двоим никак нельзя, рождается третий член семьи, а потом и четвертый.

Влюбленные пары делают замечательные фото. Самые искренние и прекрасные эмоции,

запечатленные в этих кадрах, станут главным украшением «Научной картины мира» художника Александра Лаврова. А мы желаем всем найти свою половинку, как и наши герои. Чтобы признаваться в любви каждый день своей жизни.

Анна Родина

Фото Натальи Бурухиной



Бросай хандрить, вставай на лыжи!

«Лыжня России — 2016» по традиции объединила всех любителей спорта и здорового образа жизни. В рамках спортивной программы были организованы традиционные массовые забеги на 5 и 10 километров, а также семейный забег. Забег среди почетных гостей получил название «Навстречу чемпионату мира по футболу FIFA 2018!» и предусматривал гонку на символической дистанции в 2018 метров.

Нижний Новгород сегодня готовится к большому спортивному событию — чемпионату мира по футболу. И этим настроением сегодня пропитаны все спортивные мероприятия. Так, уже над организацией лыжной эстафеты был задействован волонтерский центр чемпионата мира по футболу FIFA 2018. Регистрация волонтеров начнется весной, но для активистов «Лыжня России» была открыта предварительная регистрация кандидатов. Каждый мог получить всю необходимую информацию о волонтерском движении в преддверии мундиала и подготовки города к турниру.

В этом году к спортивной составляющей добавилась еще и яркая развлекательная программа, рассчитанная на аудиторию самого разного возраста. Победителем премиум-забега стал заместитель губернатора Дмитрий Сватковский.

— Самому младшему участнику «Лыжня России» в этом году — 1,5 года, самому старшему — 82 года. Думаю, эти цифры лучше любых слов говорят о том, насколько популярен спорт в Нижегородской области, — отметил Дмитрий Сватковский.

Всего же в этот день на старт на Шелоковском хуторе вышло 7,5 тысячи нижегородцев. А всего по Нижегородской области в «Лыжне России — 2016» приняли участие более 12 тысяч человек.

Подготовила Ольга Громова
Фото Натальи Бурухиной



Медицину избавляют от близорукости

Что принято считать качественной медицинской помощью? На что чаще всего жалуются пациенты нижегородских больниц и поликлиник? Всегда ли претензии пациентов обоснованы? Увеличилось ли число судебных-медицинских экспертиз по врачебным ошибкам в Нижегородской области? Врачи каких специализаций чаще других совершают профессиональные ошибки с причинением вреда здоровью? Какая ответственность лежит на лечебном учреждении? Ответы на эти и другие вопросы можно было получить в ходе круглого стола «Качество медицинской помощи в Нижегородской области. Как соблюсти баланс между интересами пациента и медицинского учреждения? Споры по врачебным делам».

По словам заместителя руководителя Росздравнадзора по Нижегородской области Юрия Плотникова, количество обращений граждан, неудовлетворенных качеством медицинских услуг с каждым годом неуклонно растет. Это нельзя напрямую связывать с качеством медицинской помощи, потому что поставлена задача, которая успешно решается: во-первых, по информированию населения в части их прав в сфере охраны здоровья и, во-вторых, по возможности населения выразить свое мнение о результатах оказанной медицинской помощи. По различным источникам, в том числе и через интернет, сегодня можно обратиться в любой орган власти и получить эту информацию, в том числе написать заявление о том, что пациент получил некачественную помощь.



— Необходимо обратить внимание на то, что эта работа ведется на разных уровнях, — подчеркнул Юрий Плотников. — Гражданам нужно начинать свои обращения именно с того лечебного учреждения, где человек получает медицинскую помощь. Зачастую же пациент эмоционально пишет обращение на самый высокий уровень, когда даже не зашел ни в кабинет заведующего отделением, ни в кабинет главного врача, а ведь они обязаны рассмотреть любое обращение пациента. В рамках тех инструментов, которые предусмотрены законодательством, они примут все необходимые меры не только для рассмотрения, но и для восстановления прав гражданина, если они нарушены. Поэтому нужно грамотно реализовывать свои права, то есть обращаться в организации, которые занимаются контролем тех медицинских организаций, в которых они получают медицинскую помощь. Те обращения, которые мы получаем, мы рассматриваем, как самостоятельно, так и передаем в министерство здравоохранения Нижегородской области и в территориальный фонд обязательного медицинского страхования. В случае если выявляются нарушения обязательных требований и прав граждан, по этим фактам принимаются соответствующие меры.

Юрий Плотников подчеркнул, что система контроля качества медицинской помощи выстроена так, что самый первый ее уровень — это внутренний контроль. Каждая медицинская организация обязана обеспечить проведение внутреннего контроля качества и безопасности медицинской деятельности. Для этого должны быть надлежащим образом оформлены положения о внутреннем контроле, должны быть люди, обладающие необходимыми навыками и компетенциями. Следующий уровень контроля — ведомственный. Так как основное количество медицинских организаций, где граждане могут получить качественную медицинскую помощь бесплатно, — это государственные медицинские организации, в которых учреждением является либо министерство здравоохранения субъекта, либо Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Начальник отдела контроля качества министерства здравоохранения Нижегородской области Светлана Теплова рассказала об организации регулярных плановых и внеплановых проверок соблюдения медицинскими организациями порядка и стандартов оказания медицинской помощи. Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в министерство здравоохранения области от граждан, юридических лиц или организаций информации с данными, позволяющими предположить, что нарушаются права и законные интересы обратившегося. То есть право человека на гарантированную российским законодательством медицинскую помощь, ее качество и доступность. Количество таких проверок растет. Так, в 2015 году проведена 341 внеплановая проверка, в то время как в 2014 году — около двухсот.



В то же время Юрий Плотников подчеркнул: для того чтобы инициировать внеплановую проверку, необходимо веское основание — нанесение вреда жизни и здоровью гражданина или угроза нанесения такого вреда.

Основания в обращении гражданина должны быть очень четкие.

Далее все обращения тщательно рассматриваются и проверяются. При этом, например, для выездной проверки необходимо получить согласование органов прокуратуры.

— Соотношение плановых и внеплановых проверок примерно один к девяти, то есть проводится большое количество внеплановых проверок, — отметил Юрий Плотников. — Общее число обращений граждан в рамках государственного контроля качества и безопасности составляет порядка 400–500 в год. В 35–40% проверок находятся нарушения обязательных требований по качеству медицинской помощи. При нарушении обязательных требований предусмотрены определенные меры реагирования.

Как отмечают специалисты, основной объем обращений связан с теми видами услуг, которые наиболее широко распространены. Среди них терапия, анестезиология и реанимация, а также другие виды и профили медицинской помощи.

Адвокат Ирина Фаст подчеркнула: если есть сомнения в том, что врачи что-то сделали не так, нужно написать заявление с просьбой проверить качество оказания медицинской помощи в ту компанию, где пациент застрахован. После получения обоснованного ответа можно делать выводы, были или не были нарушения, стоит или нет давать делу ход. Иногда очевидные, с точки зрения обывателя, вещи совершенно не говорят о том, что врачи что-то сделали не так.



По данным представителей крупнейшей страховой компании, работающей в нашем регионе, на 1 февраля 2016 года по медицинским полисам страхования застраховано более одного миллиона жителей Нижегородской области. За 2015 год в кампанию поступило 2626 обращений. Чаще это были консультативные обращения по порядку и условиям. Но увеличилось практически в два раза и количество жалоб.

В любом случае необходимо помнить, что на страже качественного здравоохранения всегда стоит цепочка строгих и ответственных ведомств. И не стесняться отстаивать свое право на достойную медицинскую помощь и амбулаторное лечение.

Анна Родина
Фото Натальи Бурухиной

ПОНЕДЕЛЬНИК, 22 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.25, 06.10 Россия от края до края 12+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.25 Х/ф «КОРПУС ГЕНЕРАЛА ШУБНИКОВА» 12+
08.10 Служу Отчизне! 12+
08.45 Смешарики. ПИН-код 0+
08.55 Здоровье 16+
10.15 Непутевые заметки 12+
10.35 Пока все дома 12+
11.25 Фазенда 12+
12.15 Х/ф «БЕЛЫЕ РОСЫ» 12+
14.00 Галина Польских. По семейным обстоятельствам 12+
15.00 Юбилейный концерт Олега Митяева 12+
16.25 Х/ф «ДЕВУШКА БЕЗ АДРЕСА» 12+
18.15 КВН на Красной Поляне 16+
21.00 Время
21.20 «БИТВА ЗА СЕВАСТОПОЛЬ» 12+
23.10 Владимир Скулачев. Повелитель старости 12+
00.15 Х/ф «БЕГЛЫЙ ОГОНЬ» 16+
02.05 Х/ф «ТО, ЧТО ТЫ ДЕЛАЕШЬ» 12+
04.05 Модный приговор 12+
05.05 Контрольная закупка 12+
РОССИЯ 1
05.30 Х/ф «ХОД КОНЕМ» 12+
07.15 Х/ф «СТАРИКИ-РАЗБОЙНИКИ» 12+
09.15 Х/ф «ТРИ ДНЯ ЛЕЙТЕНАНТА КРАВЦОВА» 12+
13.10, 14.20 «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
14.00, 20.00 Вести

21.00 Х/ф «ВОИН» 16+
22.50 Х/ф «ОХОТА НА ПИРА-НЬЮ» 12+
02.40 Последний романтик контрразведки 12+
03.40 Комната смеха 16+
НТВ
05.00, 00.55 «ШЕРИФ» 16+
07.00 Смотр 0+
07.30, 08.15 Х/ф «34-Й СКОРЬИЙ» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
09.25 Едим дома 0+
10.20 Первая передача 16+
11.00 Чудо техники 12+
11.55 Дачный ответ 0+
13.20 Нашпотребнадзор 16+
14.15 Своя игра 0+
15.05, 16.20, 19.20 «БОМБИЛА» 16+
23.05 Х/ф «ОТПУСК У МОРЯ» 16+
02.50 Дикий мир 0+
03.05 «ДЕСАНТ ЕСТЬ ДЕСАНТ» 16+
ТНТ
07.00 ТНТ. MIX 16+
07.30, 08.00 М/с «Кунг-фу Панда. Удивительные легенды» 12+
08.30, 09.00, 09.30 «ДЕФ-ФОНКИ» 16+
10.00 Дом-2. Lite 16+
11.00 Перезагрузка 16+
12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 «ИНТЕРНЫ» 16+
15.00 Х/ф «Я, ФРАНКЕНШТЕЙН» 16+
16.50 Х/ф «ДРАКУЛА» 16+
19.00, 19.30, 20.00, 21.00 Stand Up 16+

22.00 Концерт Руслана Белого (кат16+) 16+
23.00 Дом-2. Город любви 16+
00.00 Дом-2. После заката 16+
01.00 Х/ф «АППАЛУЗА» 16+
03.20 «ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ» 16+
04.10 Х/ф «ПАРТНЕРЫ» 16+
04.35 «НИКИТА-3» 16+
05.25 «ПРИГОРОД-2» 16+
06.00 «ПРИГОРОД-3» 16+
06.30 «НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ СВИДАНИЯ» 16+
ТВЦ
06.10 Х/ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТА» 12+
08.55 Х/ф «КОНЕЦ ОПЕРАЦИИ «РЕЗИДЕНТ» 12+
11.30, 21.00 События
11.55 Постскриптум 16+
13.00 В центре событий 16+
14.00 Х/ф «ПОДДУБНЫЙ» 6+
16.25 «ПРОШЛОЕ УМЕЕТ ЖДАТЬ» 12+
20.00, 21.15 Х/ф «ТРИ ТОВАРИЩА» 16+
00.00 Право знать! 16+
01.20 Х/ф «ГЕНЕРАЛ» 12+
03.20 Х/ф «ЧЕРНОЕ ПЛАТЬЕ» 16+
05.15 «Мужики!» 12+
ТВЗ
06.00 Мультфильмы СМФ 0+
09.00 Х/ф «СКУБИ-ДУ» 0+
10.45, 01.45 Х/ф «СКУБИ-ДУ 2. МОНСТРЫ НА СВОБОДЕ» 12+
12.30 Х/ф «ЧЕЛЮСТИ» 16+
15.00 Х/ф «КОРАБЛЬ-ПРИЗРАК» 16+
16.45 Х/ф «ХАОС» 16+
19.00 Х/ф «ТИХООКЕАНСКИЙ РУБЕЖ» 12+

21.30 Х/ф «ГРАНЬ БУДУЩЕГО» 12+
00.00 Х/ф «ПУНКТ НАЗНАЧЕНИЯ 2» 16+
03.30 Параллельный мир 12+
04.45 «ДО СМЕРТИ КРАСИВА» 12+
05.30 «МАРВЕЛ АНИМЕ. ЛЮДИ Х» 12+
СТС
06.00 Мультфильмы 0+
09.30 Руссо туристо 16+
10.00 Успеть за 24 часа 16+
11.00 М/ф «Ронал-варвар» 16+
12.40 Х/ф «СТРЕЛОК» 16+
15.05 Шоу «Уральских пельменей» 16+
16.00 Уральские пельмени 16+
16.30 Х/ф «ВСПОМНИТЬ ВСЕ» 16+
18.40 Х/ф «СПЕЦНАЗ ГОРОДА АНГЕЛОВ» 12+
20.50 Х/ф «КАПИТАН ФИЛЛИПС» 16+
23.30 Х/ф «ИЗГОЙ» 12+
02.10 Х/ф «ЕВРОПА» 16+
03.50 «90210. НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» 16+
05.30 Музыка на СТС 16+
РОССИЯ К
07.00 Евроньюс 0+
10.00 Обыкновенный концерт 0+
10.35 Х/ф «МОЯ УЛИЦА» 0+
11.50 Секреты старых мастеров 0+
12.05 «История Преображенского полка» 0+
12.50 Концерт Центрального военного оркестра 0+
13.45 «Ехал Грека...» 0+
14.25, 00.35 «Год ежа» 0+

15.20 «Мария Полякова. Своя среди чужих» 0+
16.15 Романтика ромansa 0+
18.45 Х/ф «ДЕНЬ СЧАСТЬЯ, СУПРУЖЕСКАЯ ЖИЗНЬ» 0+
23.45 Балет «Весна священная» 0+
01.25 Мультфильм для взрослых 0+
01.40 Искатели 0+
02.25 Концерт «Пир на весь мир» 0+
МАТЧ-ТВ
06.30 Смешанные единоборства
08.00 Х/ф «ИП МАН» 16+
12.25, 00.55 Все на Матч!
12.55 Баскетбол. Кубок России
14.45 Х/ф «ИП МАН. РОЖДЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ» 16+
15.55 Континентальный вечер 12+
16.55 Хоккей. КХЛ
19.15 Смешанные единоборства 16+
21.25 Все на футбол! 12+
22.55 Футбол. Чемпионат Италии
01.40 Х/ф «ИГРА» 16+
03.40 Х/ф «ГРЕЙСИ» 16+
05.40 «1+1» 16+
ПЯТЫЙ
07.25 Мультфильмы 0+
10.00, 18.30 Сейчас
10.10 «СПЕД» 16+
18.40 «Дружина» 16+
01.40 «КОДЕКС ЧЕСТИ-3» 16+
ННТВ
09.00 Х/ф «САДКО» 0+
10.35 Драгоценное наследие 12+
11.10 Образ жизни 16+

11.30 Кинолегенды 12+
12.15 Край Нижегородский. Арзамас 12+
12.30 Антошкины истории 12+
12.50 Х/ф «НОЧНОЙ ТАВЕРНЫ ОГОНЕК» 16+
14.50 Источник жизни 12+
15.05 Х/ф «КОВЧЕГ» 12+
16.40 Земля и люди 12+
17.10 «АТЫ-БАТЫ, ШЛИ СОЛДАТЫ...» 0+
18.35 Лучшие в профессии 12+
18.45 РАБОТА.RU 16+
18.50 Домой! Новости 16+
19.15 Город справедливости 16+
19.30, 00.10 Объективно
19.50 Почти серьезно 16+
20.20, 22.20 «ХОККЕЙНЫЕ ИГРЫ» 6+
22.00 Жизнь в деталях 16+
00.00 Онлайнер 16+
СЕТИ НН
05.00 «БОЕЦ» 16+
07.15 Х/ф «ДМБ» 16+
09.00 День космических историй 16+
01.00 Военная тайна 16+
04.00 Территория заблуждений 16+
04.45 «КАК ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА МИЛЛИОНЕРА» 16+
ВОЛГА
05.00 Невероятные истории любви 16+
06.00 Экипаж 16+
06.30 Право имею 16+
06.40 Стряпуха 12+
07.00 Послесловие. События недели 16+
08.00 ННГУ – 100 лет! 16+
08.10 Утро 16+
08.30, 13.15 Х/ф «ОДЕРЖИ-

МЫЙ» 16+
12.50, 17.50 Экипаж 16+
13.00, 18.00 Новости
16.40 Смех с доставкой на дом 16+
18.20 Вадим Булавинов: прямой разговор 16+
18.35 Х/ф «ОТРЫВ» 16+
01.45 «ВИОЛА ТАРАКАНОВА. В МИРЕ ПРЕСТУПНЫХ СТРАСТЕЙ» 12+
02.30 Ночной эфир 16+
ЧЕ
06.00 100 великих 16+
08.00 Мультфильмы 0+
09.00, 01.45 Х/ф «СОЛДАТЫ» 12+
16.55 «ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ» 16+
23.00 Квартирник у Маргулиса 16+
00.00 Х/ф «СЕСТРЫ» 0+
ДОМАШНИЙ
06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером 16+
07.30, 23.55, 05.05 6 кадров 16+
08.20 Х/ф «ЕСЕНИЯ» 16+
10.55 Х/ф «ТЕМНЫЕ ВОДЫ» 16+
14.30 Х/ф «НАДЕЖДА КАК СВИДЕТЕЛЬСТВО ЖИЗНИ» 16+
18.00 Один дома 12+
18.30 Жизнь в деталях 16+
19.00 Х/ф «ЛЖЕСВИДЕТЕЛЬНИЦА» 16+
22.55, 04.05 Свадебный размер 16+
00.00 Экспертиза
00.30 Х/ф «ПЯТАЯ ГРУППА КРОВИ» 16+
05.15 Тайны еды 16+

ВТОРНИК, 23 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости
06.10 Х/ф «ОЖИДАНИЕ ПОЛКОВНИКА ШАЛЫГИНА» 12+
08.10 Х/ф «ДЕВУШКА БЕЗ АДРЕСА» 12+
10.20 Х/ф «НЕБЕСНЫЙ ТИХОХОД» 12+
12.20, 15.20 Х/ф «ДИВЕРСАНТ» 12+
16.50 Х/ф «ОФИЦЕРЫ» 12+
18.50 Концерт «Офицеры» 12+
21.00 Время
21.20 «БИТВА ЗА СЕВАСТОПОЛЬ» 12+
23.10 Премия «Золотой орел-2015» 12+
00.40 Х/ф «СЛУЖИЛИ ДВА ТОВАРИЩА» 12+
02.35 Х/ф «БАНДА ШЕСТИ» 12+
РОССИЯ 1
04.35 Х/ф «КРЕПКИЙ ОРЕШЕК» 12+
06.10 Х/ф «ОНИ СРАЖАЛИСЬ ЗА РОДИНУ» 12+
09.35 Х/ф «СМЕРТЕЛЬНАЯ СХВАТКА» 12+
13.15, 14.20 «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
14.00, 20.00 Вести
21.00 Праздничный концерт 16+
23.00 Х/ф «СТАЛИНГРАД» 16+
01.40 Х/ф «ПРИКАЗАНО ЖЕНИТЬ» 16+
04.00 Комната смеха 16+
НТВ
05.00, 08.15, 10.20, 13.20 Х/ф

«БРАТАНЫ» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
15.05, 16.20, 19.20 «БОМБИЛА» 16+
23.10 Х/ф «НАСЛЕДНИК» 16+
01.10 Главная дорога 16+
01.45 Дачный ответ 0+
02.50 Дикий мир 0+
03.05 «ДЕСАНТ ЕСТЬ ДЕСАНТ» 16+
ТНТ
07.00 М/ф «Том и Джерри. Робин Гуд и Мышь-Весельчак» 12+
08.30, 09.00, 09.30 «ДЕФФОНКИ» 16+
10.00 Дом-2. Lite 16+
11.00 «НАША RUSSIA» 16+
19.30, 20.00, 20.30, 21.00, 21.30, 22.00, 22.30 «БОРОДАЧ» 16+
23.00 Дом-2. Город любви 16+
00.00 Дом-2. После заката 16+
01.00 Х/ф «ОСТРОВ ДОКТОРА МОРО» 12+
02.55 «ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ» 16+
03.45 Х/ф «ПАРТНЕРЫ» 16+
04.10 «НИКИТА-3» 16+
05.05 «ПРИГОРОД-2» 16+
05.30 «СТРЕЛА»-3» 16+
06.20 «ЖЕНСКАЯ ЛИГА» 16+
ТВЦ
07.10 Х/ф «УЛИЦА ПОЛНА НЕОЖИДАННОСТЕЙ» 12+
08.40 Х/ф «ДВА КАПИТАНА» 12+
10.30 Один + Один 12+

11.30, 21.00 События
11.55 Петровка, 38
13.40 Х/ф «ОГАРЕВА, 6» 12+
15.25, 17.15, 19.05 Х/ф «ОТСТАВНИК» 16+
21.15 Приют комедиантов 12+
23.10 Х/ф «НЕ ВАЛЯЙ ДУРАКА...» 12+
01.05 Х/ф «ОПАСНОЕ ЗАБЛУЖДЕНИЕ» 12+
04.45 «Борис Андреев» 12+
05.30 Марш-бросок 12+
05.45 Х/ф «АТЫ-БАТЫ, ШЛИ СОЛДАТЫ...» 12+
ТВЗ
06.00 Мультфильмы СМФ 0+
09.15 Х/ф «ВОИНЫ ДРАКОНА» 12+
11.30 Х/ф «ПОДЪЕМ С ГЛУБИНЫ» 16+
13.30 Х/ф «ГРАНЬ БУДУЩЕГО» 12+
16.00, 17.00, 17.45, 18.45, 19.45, 20.30 «СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» 16+
21.30 Х/ф «ХРОНИКИ РИДДИКА. ЧЕРНАЯ ДЫРА» 16+
23.30 Х/ф «ТИХООКЕАНСКИЙ РУБЕЖ» 12+
02.00 Х/ф «СХВАТКА В НЕБЕ» 12+
03.45 Параллельный мир 12+
04.45 «ДО СМЕРТИ КРАСИВА» 12+
05.30 «МАРВЕЛ АНИМЕ. ЛЮДИ Х» 12+
СТС
06.00 Мультфильмы 0+

06.55 Х/ф «КОТ» 0+
08.30 Мультфильмы 0+
11.10 Х/ф «СПЕЦНАЗ ГОРОДА АНГЕЛОВ» 12+
13.15 Х/ф «КАПИТАН ФИЛЛИПС» 16+
15.55 Миллион из Простоквашино 12+
16.00 Уральские пельмени 16+
16.30, 17.30, 19.00 Шоу «Уральских пельменей» 16+
20.30 Х/ф «ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ» 12+
23.00 Х/ф «О ЧЕМ ГОВОРЯТ МУЖЧИНЫ» 16+
00.55 Х/ф «О ЧЕМ ЕЩЕ ГОВОРЯТ МУЖЧИНЫ» 16+
02.50 «90210. НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» 16+
РОССИЯ К
06.30 Евроньюс 0+
10.00 Х/ф «ИСТРЕБИТЕЛИ» 0+
11.35 Больше, чем любовь 0+
12.20 «Козьма Крючков и другие герои» 0+
12.50, 01.55 «Драгоценные посланники цветов» 0+
13.45 «Ехал Грека...» 0+
14.25 Огонек. Нетленка 0+
17.30 Х/ф «БЕГ» 0+
20.35 Те, с которыми я... 0+
21.55 Любимые песни 0+
23.20 «Мария Полякова. Своя среди чужих» 0+
00.15 Х/ф «ДЕЛО № 306» 0+
01.35 Мультфильмы для взрослых 0+

02.50 «Фрэнсис Бэкон» 0+
МАТЧ-ТВ
06.30 Х/ф «БОЙ С ТЕНЬЮ» 16+
09.15 «Балтийский нокаут» 16+
09.45 Профессиональный бокс 16+
12.05 Х/ф «БОЙ С ТЕНЬЮ 2. РЕВАНШ» 16+
14.50 Смешанные единоборства 16+
16.50 Х/ф «РОККИ БАЛЬБОА» 16+
18.55, 00.40 Все на Матч!
19.25 Хоккей. КХЛ. Прямая трансляция
22.00 Все на футбол! 12+
22.30 Футбол. Лига чемпионов
01.25 Х/ф «ИП МАН» 16+
03.35 Х/ф «ИП МАН 2» 16+
05.50 «Вся правда про...» 16+
06.20 Детали спорта 16+
ПЯТЫЙ
06.50 Мультфильмы 0+
10.00 Сейчас
10.10, 11.05, 12.00, 12.50, 13.35, 14.25, 15.15, 16.05 «ДРУЖИНА» 16+
17.00 Место происшествия. 0 главным 16+
18.00 Главное
19.30, 20.30, 21.25 «СПЕЦНАЗ» 16+
22.30, 23.25, 00.20, 01.15 «СПЕЦНАЗ 2» 16+
02.15, 03.15, 04.05, 05.00 «НЕПОБЕДИМЫЙ» 16+
ННТВ
09.00 «ХОККЕЙНЫЕ ИГРЫ» 6+
12.15 Край Нижегородский.

Балахна 12+
12.30 Антошкины истории 12+
12.50 Студия Звезд 12+
12.55 Кинолегенды 12+
13.45 Х/ф «О БЕДНОМ ГУСАРЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО» 12+
16.30 Строй! 12+
16.55 Источник жизни 12+
17.05 Добро пожаловать! 16+
17.30 Объективно
17.55 РАБОТА.RU 16+
СЕТИ НН
05.00 «КАК ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА МИЛЛИОНЕРА» 16+
08.10 Мультфильмы 0+
23.50 Концерт «Собрание сочинений» 16+
03.00 Х/ф «РУССКИЙ СПЕЦНАЗ» 16+
ВОЛГА
05.00 На всякий случай 16+
05.20 Вадим Булавинов: прямой разговор 16+
05.35 Неизвестная версия 16+
06.15 Смех с доставкой на дом 16+
07.15, 13.10 Х/ф «ОТРЫВ» 16+
13.00, 18.00 Новости
15.10 «Все хиты Юмор FM» 16+
17.00 «ВИОЛА ТАРАКАНОВА. В МИРЕ ПРЕСТУПНЫХ СТРАСТЕЙ» 16+
18.20 Доброе Дело 16+
18.30 Только ЛДПР 16+
18.40 Время зарабатывать 16+
19.00 Жизнь в деталях 16+
19.20 Красота в Н.Новгороде 16+

19.40 Модный свет 16+
20.00 Х/ф «ОДЕРЖИМЫЙ» 16+
03.00 Ночной эфир 16+
ЧЕ
06.00 100 великих 16+
08.00 Мультфильмы 0+
08.55 «ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ» 16+
15.00 Х/ф «СОЛДАТЫ» 12+
17.15 Х/ф «ПЯТЬ НЕВЕСТ» 16+
19.25 Х/ф «ДОРОГАЯ, Я УМЕНЬШИЛ ДЕТЕЙ» 0+
21.15 Х/ф «ДОРОГАЯ, Я УВЕЛИЧИЛ РЕБЕНКА» 0+
23.00 Квартирник у Маргулиса 16+
00.00 Х/ф «ОЛИГАРХ» 16+
ДОМАШНИЙ
06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером 16+
07.30, 18.00, 23.50, 05.05 6 кадров 16+
08.45 Х/ф «МОЙ ПАРЕНЬ – АНГЕЛ» 16+
10.40 Х/ф «ИСПЫТАНИЕ ВЕРНОСТЬЮ» 16+
14.20 Х/ф «КОГДА ЗАЦВЕТЕТ БАГУЛЬНИК» 16+
18.05 «ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО» 16+
19.00 Х/ф «МОЙ ЛЮБИМЫЙ ГЕНИЙ» 16+
22.50, 04.05 Свадебный размер 16+
00.30 Х/ф «ПЯТАЯ ГРУППА КРОВИ» 16+
05.15 Тайны еды 16+

СРЕДА, 24 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Доброе утро
 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
 09.20, 04.30 Контрольная закупка 12+
 09.50 Жить здорово! 12+
 10.55, 03.30 Модный приговор 12+
 12.15 Сегодня вечером 16+
 14.25 Таблетка 16+
 15.15, 02.35, 03.05 Время покажет 16+
 16.00 Мужское / Женское 16+
 17.00, 01.35 Наедине со всеми 16+
 18.00 Вечерние новости
 18.45 Давай поженимся! 16+
 19.50 Пусть говорят 16+
 21.00 Время
 21.35 «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» 16+
 23.40 Вечерний Ургант 16+
 00.15 Ночные новости
 00.30 Политика 16+
РОССИЯ 1
 05.00, 09.15 Утро России
 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
 09.55 О самом главном 12+
 11.55 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+
 14.50 Вести. Дежурная часть
 15.00 «САМАРА-2» 12+
 18.15 Прямой эфир 16+
 21.00 «ЗОЛОТАЯ КЛЕТКА» 16+
 23.50 Специальный корреспондент 16+
 01.30 Ночная смена 12+
 03.40 «СРОЧНО В НОМЕР!» 16+
 04.40 Комната смеха 16+
НТВ
 05.00, 06.05 «СУПРУГИ» 16+
 06.00, 07.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
 07.10 Ты не поверишь! 16+
 08.10 Утро 12+
 09.00 «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
 10.20 «СВЕТ И ТЕНЬ МАЯКА» 16+
 12.00 Суд присяжных 16+
 13.20 Чрезвычайное происшествие 16+
 14.00 Х/ф «БРАТАНЫ» 16+

16.20 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
 18.00 Говорим и показываем 16+
 19.40 Х/ф «ПАСЕЧНИК» 16+
 21.35, 22.55 «БОМБИЛА. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+
 22.30 Итоги дня
 23.55 Х/ф «АНГЕЛ-ХРАНИТЕЛЬ» 16+
 01.55 «ГЛУХАРЬ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+
 02.55 Новая жизнь 16+
 03.45 Дикий мир 0+
 04.05 «СЕКРЕТНЫЕ ПОРУЧЕНИЯ» 16+
ТНТ
 07.00 М/с «Черепашки-ниндзя» 12+
 07.25 Холостяк 16+
 09.00 Дом-2. Lite 16+
 10.30 Битва экстрасенсов 16+
 12.00 Х/ф «ПОДАРОК НА РОЖДЕСТВО» 12+
 14.00 «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА» 16+
 19.30, 20.00 «ИНТЕРНЫ» 16+
 20.30 «ОСТРОВ» 16+
 21.00 Х/ф «КИЛЛЕРЫ» 16+
 23.00 Дом-2. Город любви 16+
 00.00 Дом-2. После заката 16+
 01.00 Х/ф «ОДИН ПРОПУЩЕННЫЙ ЗВОНОК» 16+
 02.40 «ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ» 16+
 03.35 Х/ф «ПАРТНЕРЫ» 16+
 04.00 «НИКИТА-3» 16+
 04.50 «ПРИГОРОД-2» 16+
 05.15 «СТРЕЛА-3» 16+
 06.05 «ЖЕНСКАЯ ЛИГА» 16+
ТВЦ
 06.00 Настроение
 08.10 Доктор И... 16+
 08.45, 21.45 Петровка, 38
 10.30 «Ольга Волкова. Не хочу быть звездой» 12+
 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
 11.50 «МИСС МАРПЛ АГАТЫ КРИСТИ» 12+
 13.40 Мой герой 12+
 14.50 Хроники московского быта 16+

15.40 Х/ф «ВСЕ К ЛУЧШЕМУ» 12+
 17.30 Город новостей
 17.50 Х/ф «ПЛЕМЯШКА» 12+
 20.00 Право голоса 16+
 22.30 Линия защиты 16+
 23.05 Удар властью 16+
 00.25 Русский вопрос 12+
 01.10, 03.05 Х/ф «ОТСТАВНИК» 16+
 04.55 «Петр Столыпин. Выстрел в антракте» 12+
ТВЗ
 06.00 Мультфильмы СМФ 0+
 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 «СПЕПЯЯ» 12+
 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 «Гадалка» 12+
 11.30 Не ври мне 12+
 12.30 Тайные знаки 12+
 13.30, 14.00, 14.30 «Охотники за привидениями» 16+
 15.00 Знаки судьбы 16+
 18.30 «СНЫ» 16+
 19.30, 20.20 «ОБМАНИ МЕНЯ» 12+
 21.15, 22.05 «МЕНТАЛИСТ» 12+
 23.00 Х/ф «ОТ КОЛЫБЕЛИ ДО МОГИЛЫ» 16+
 01.00 Х/ф «ЧЕЛЮСТИ» 16+
 03.30 Параллельный мир 12+
 04.45 «ДО СМЕРТИ КРАСИВА» 12+
 05.30 «МАРВЕЛ АНИМЕ. ЛЮДИ Х» 12+
СТС
 06.00 Мультфильмы 0+
 08.05 «ЗАЧАРОВАННЫЕ» 16+
 09.00 Ералаш 0+
 09.50 Х/ф «ИЗГОЙ» 12+
 12.30, 00.00 Шоу «Уральских пельменей» 16+
 13.30, 23.50 Уральские пельмени 16+
 14.00 Х/ф «ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ» 12+
 16.30 «КУХНЯ» 12+
 19.00 Миллион из Простоквашино 12+
 19.05 Мультфильмы 6+
 21.00 «МОЛОДЕЖКА» 16+
 22.00 Х/ф «БРЮС ВСЕМОГУЩИЙ» 12+
 00.30 Кино в деталях 16+

01.30 6 кадров 16+
 01.45 «Селин Дион. Глазами мира» 12+
 04.05 «90210. НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» 16+
 05.45 Музыка на СТС 16+
РОССИЯ К
 06.30 Евроньюс 0+
 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
 10.15, 01.40 Наблюдатель 0+
 11.15 Х/ф «СЮРКУФ. ТИГР СЕМИ МОРЕЙ» 0+
 12.55 Красуля, град Петров! 0+
 13.25 Х/ф «ПАРЕНЬ ИЗ НАШЕГО ГОРОДА» 0+
 14.50 «Эрнест Резерфорд» 0+
 15.10 Сати. Нескучная классика... 0+
 15.50 «Город М» 0+
 16.35 Больше, чем любовь 0+
 17.20 Леонид Десятников. Юбилейный концерт в КЗЧ 0+
 18.35 Острова 0+
 19.15 Спокойной ночи, малыши! 0+
 19.45 Главная роль 0+
 20.05 Абсолютный слух 0+
 20.45 Правила жизни 0+
 21.15 «Владимир, Суздаль и Кидекша» 0+
 21.30 Власть факта 0+
 22.15 «Борис Добродеев. Взгляд через годы» 0+
 23.45 Худсовет 0+
 23.50 Х/ф «БЕГ» 0+
 01.25 Органное произведение И.С.Баха 0+
 02.40 «Антигуа-Гватемала. Опасная красота» 0+
МАТЧ-ТВ
 06.30 Великие моменты в спорте 12+
 07.00, 09.00, 10.00, 19.15 Новости
 07.05, 12.20, 00.40 Все на Матч!
 09.05 Ты можешь больше! 16+
 10.05 Смешанные единоборства 16+
 12.50 Биатлон. Чемпионат Европы
 13.45 Футбол. Лига чемпионов

12+
 15.50 Биатлон. Чемпионат Европы
 17.20 Хоккей. КХЛ
 19.25 Волейбол. Лига чемпионов
 21.15 «1+1» 16+
 22.00 Все на футбол! 12+
 22.30 Футбол. Лига чемпионов
 01.25 Волейбол. Лига чемпионов 12+
 03.15 Обзор Лиги чемпионов 12+
 03.45 Х/ф «ИП МАН» 16+
 06.00 «Вся правда про...» 16+
ПЯТЫЙ
 06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас
 06.10 Утро на «5» 6+
 09.30 Место происхождения 16+
 10.30, 12.30 Х/ф «МАРШ-БРОСОК» 16+
 13.25, 16.00 Х/ф «МЫ ИЗ БУДУЩЕГО» 16+
 16.25 Х/ф «МЫ ИЗ БУДУЩЕГО 2» 16+
 19.00, 19.40 «ДЕТЕКТИВЫ» 16+
 20.20, 21.10, 23.15 «СПЕД» 16+
 22.25 «ТАКАЯ РАБОТА» 16+
 00.00 Х/ф «ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ОХОТЫ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД» 16+
 01.35 Х/ф «КРАСОТКИ» 16+
 03.20, 04.10, 05.00 «ОСА» 16+
ННТВ
 09.00, 13.00, 15.00, 17.00 Обьективно. Сегодня
 09.10 Х/ф «ВЛЮБИТЬ В МЕНЯ, ЕСЛИ ОСМЕЛИШЬСЯ» 16+
 10.45 Тайное становится явным 12+
 11.00 Добро пожаловать! 16+
 11.30 Чего хотят женщины? 16+
 12.00 Культурная мозаика 12+
 12.15 Край Нижегородский 12+
 12.30 Антошкины истории 12+
 12.50 Студия Звезд 12+
 13.05 «ПЕРВАЯ ЛЕДИ» 16+
 13.55 «ЛОГОВО ЛЬВА» 6+
 14.45 Медведжата-путешественники 0+
 15.05 Детский пресс-центр 12+
 15.30, 17.30 Обьективно
 15.50 Источник жизни 12+

16.00 100 чудес света 12+
 16.10 «ДЬЯВОЛ ИЗ ОРЛИ» 16+
 17.05 Миссия выполняема! 16+
СЕТИ НН
 05.00, 04.00 Территория заблуждений 16+
 06.00 Документальный проект 16+
 07.00 С бодрим утром! 16+
 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
 09.00 Военная тайна 16+
 12.00, 15.55, 19.00 112 16+
 13.00 Званный ужин 16+
 14.00 Х/ф «МЕДАЛЬОН» 16+
 17.00 Тайны Чапман 16+
 18.00, 02.00 Самые шокирующие гипотезы 16+
 20.00 Х/ф «ПОБЕГ» 16+
 22.20 Смотреть всем! 16+
 23.25 Х/ф «ВАНИЛЬНОЕ НЕБО» 16+
 03.00 Секретные территории 16+
ВОЛГА
 06.00 Полетели! 12+
 06.30, 08.30, 13.15, 15.00, 17.45 Телевизионная Биржа Труда 16+
 06.35 Невероятные истории любви 16+
 07.30, 13.20 Звездная жизнь 16+
 08.20 Доброе Дело 16+
 08.35, 00.20 Х/ф «Я БУДУ ЖДАТЬ ТЕБЯ ВСЕГДА» 12+
 10.20 Х/ф «НА ПЕРЕПУТЬЕ» 16+
 12.05, 01.50 «Художница с Лубянки» 16+
 12.50, 17.50, 21.10, 00.00 Экипаж 16+
 13.00, 18.00 Новости
 14.10 Х/ф «ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ АННЫ» 16+
 15.05 «Несозданное оружие» 16+
 15.55, 02.20 «Шаманы и поклонники» 16+
 16.50, 23.00 «ВИОЛА ТАРАКАНОВА. В МИРЕ ПРЕСТУПНЫХ СТРАСТЕЙ» 12+
 18.30 Валерий Шанцев: о главном 16+

18.50 Х/ф «ПОИСКИ УЛИК» 12+
 20.45 Bellissimo. Стиль в большом городе 16+
 21.30 Послесловие. События дня
 22.00 Отличный дом 16+
 22.20 Реальные новости 16+
 22.40 На всякий случай 16+
 03.00 Ночной эфир 16+
ЧЕ
 06.00 100 великих 16+
 07.00 История государства Российского 12+
 07.30 Дорожные войны 16+
 08.30, 19.00 Кстати 16+
 09.00 Дело всей жизни 12+
 10.00 Х/ф «СОЛДАТЫ» 12+
 12.15 Х/ф «ПЯТЬ НЕВЕСТ» 16+
 14.25 Х/ф «ДОРОГАЯ, Я УМЕНЬШИЛ ДЕТЕЙ» 0+
 16.10 Х/ф «ДОРОГАЯ, Я УВЕЛИЧИЛ РЕБЕНКА» 0+
 18.00 Человек против мозга 16+
 18.30 Жизнь в деталях 16+
 19.30 «ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ» 12+
 20.00 Х/ф «ПОБЕГ – 2» 16+
 22.30 +100500 16+
 23.00 Х/ф «БУМЕР» 18+
 01.15 Х/ф «ОЛИГАРХ» 16+
ДОМАШНИЙ
 06.30, 05.30 Жить вкусно с Джейми Оливером 16+
 07.30, 23.30, 05.05 6 кадров 16+
 08.00 По делам несовершеннолетних 16+
 10.00 Давай разведемся! 16+
 11.00 «Понять. Простить» 16+
 12.10 Кризисный менеджер 16+
 13.10 Х/ф «ЛЖЕССИДЕТЕЛЬНИЦА» 16+
 17.00, 22.30, 04.05 Свадебный размер 16+
 18.00, 00.00 Новости «Просто» 12+
 18.30 Время экс 16+
 19.00 Х/ф «ЛЮБКА» 16+
 00.30 Х/ф «ПЯТАЯ ГРУППА КРОВИ» 16+
 05.15 Тайны еды 16+

ЧЕТВЕРГ, 25 ФЕВРАЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Доброе утро
 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
 09.20, 04.15 Контрольная закупка 12+
 09.50 Жить здорово! 12+
 10.55, 03.15 Модный приговор 12+
 12.15, 21.35 «СЕМЕЙНЫЙ АЛЬБОМ» 16+
 14.25 Таблетка 16+
 15.15, 01.25 Время покажет 16+
 16.00 Мужское / Женское 16+
 17.00, 02.15, 03.05 Наедине со всеми 16+
 18.00 Вечерние новости
 18.45 Давай поженимся! 16+
 19.50 Пусть говорят 16+
 21.00 Время
 23.40 Вечерний Ургант 16+
 00.15 Ночные новости
 00.30 На ночь глядя 16+
РОССИЯ 1
 05.00, 09.15 Утро России
 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
 09.55 О самом главном 12+
 11.55 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+
 14.50, 04.45 Вести. Дежурная часть
 15.00 «САМАРА-2» 12+
 18.15 Прямой эфир 16+
 21.00 «ЗОЛОТАЯ КЛЕТКА» 16+
 22.55 Поединок 12+
 00.40 Ночная смена 12+
 02.50 «СРОЧНО В НОМЕР!» 16+
 03.45 Комната смеха 16+
НТВ
 05.00, 06.05 «СУПРУГИ» 16+
 06.00, 07.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
 07.10 Чудо техники 12+
 08.10 Утро 12+
 09.00 «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
 10.20 «СВЕТ И ТЕНЬ МАЯКА» 16+
 12.00 Суд присяжных 16+
 13.20 Чрезвычайное происшествие 16+
 14.00 Х/ф «БРАТАНЫ» 16+

16.20 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
 18.00 Говорим и показываем 16+
 19.40 Х/ф «ПАСЕЧНИК» 16+
 21.35, 22.55 «БОМБИЛА. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+
 22.30 Итоги дня
 23.55 Х/ф «ТРЕНЕР» 16+
 01.55 «ГЛУХАРЬ. ПРОДОЛЖЕНИЕ» 16+
 02.50 Квартирный вопрос 0+
 04.05 «СЕКРЕТНЫЕ ПОРУЧЕНИЯ» 16+
ТНТ
 07.00 М/с «Черепашки-ниндзя» 12+
 07.25 Холостяк 16+
 09.00 Дом-2. Lite 16+
 10.30 Битва экстрасенсов 16+
 12.00 Х/ф «КИЛЛЕРЫ» 16+
 14.00 «УНИВЕР» 16+
 19.30, 20.00 «ИНТЕРНЫ» 16+
 20.30 «ОСТРОВ» 16+
 21.00 Х/ф «ЕСЛИ СВЕКРОВЬ – МОНСТР...» 16+
 23.00 Дом-2. Город любви 16+
 00.00 Дом-2. После заката 16+
 01.00 Х/ф «ШЕЛК» 16+
 03.10 ТНТ-Club 16+
 03.15 «ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ» 16+
 04.10 Х/ф «ПАРТНЕРЫ» 16+
 04.35 «НИКИТА-3» 16+
 05.25 «ПРИГОРОД-2» 16+
 05.50 «СТРЕЛА-3» 16+
 06.40 Женская лига. Лучшее 16+
ТВЦ
 06.00 Настроение
 08.20 Доктор И... 16+
 08.55 Х/ф «ОГАРЕВА, 6» 12+
 10.35 «Евгений Герасимов. Привычка быть героем» 12+
 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
 11.50, 00.30 «МИСС МАРПЛ АГАТЫ КРИСТИ» 12+
 13.40 Мой герой 12+
 14.50 Удар властью 16+
 15.40 Х/ф «ВСЕ К ЛУЧШЕМУ» 12+
 17.30 Город новостей

17.50 Х/ф «ПЛЕМЯШКА» 12+
 20.00 Право голоса 16+
 21.45 Петровка, 38
 22.30 Обложка 16+
 23.05 «Светлана Аллилуева. Дочь за отца» 12+
 02.25 Х/ф «ПОДДУБНЫЙ» 6+
 04.45 «Лектарство от старости» 12+
ТВЗ
 06.00 Мультфильмы СМФ 0+
 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 «СПЕПЯЯ» 12+
 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 «Гадалка» 12+
 11.30 Не ври мне 12+
 12.30 Тайные знаки 12+
 13.30, 14.00, 14.30 «Охотники за привидениями» 16+
 15.00 Знаки судьбы 16+
 18.30 «СНЫ» 16+
 19.30, 20.20 «ОБМАНИ МЕНЯ» 12+
 21.15, 22.05 «МЕНТАЛИСТ» 12+
 23.00 Х/ф «ХРОНИКИ РИДДИКА. ЧЕРНАЯ ДЫРА» 16+
 01.15 Х/ф «КАК ЗНАТЬ...» 16+
 03.30 Параллельный мир 12+
 04.45 «ДО СМЕРТИ КРАСИВА» 12+
 05.30 «МАРВЕЛ АНИМЕ. ЛЮДИ Х» 12+
СТС
 06.00 Мультфильмы 0+
 08.05 «ЗАЧАРОВАННЫЕ» 16+
 09.00 Ералаш 0+
 09.40 Х/ф «О ЧЕМ ГОВОРЯТ МУЖЧИНЫ» 16+
 11.35 Х/ф «О ЧЕМ ЕЩЕ ГОВОРЯТ МУЖЧИНЫ» 16+
 13.30, 00.00 Уральские пельмени 16+
 14.00, 19.05 Мультфильмы 6+
 15.40 Х/ф «БРЮС ВСЕМОГУЩИЙ» 12+
 17.30 «КУХНЯ» 12+
 19.00 Миллион из Простоквашино 12+
 19.25 М/ф «Мадагаскар-2» 6+
 21.00 «МОЛОДЕЖКА» 16+
 22.00 Х/ф «КЛИК. С ПУЛЬМОМ ПО ЖИЗНИ» 12+

00.30 Х/ф «В ПОГОНЕ ЗА СЧАСТЬЕМ» 12+
 02.45 «90210. НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» 16+
РОССИЯ К
 06.30 Евроньюс 0+
 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
 10.15, 01.55 Наблюдатель 0+
 11.15 Х/ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ СЮРКУФА. ГРОМ НАД ИНДИЙСКИМ ОКЕАНОМ» 0+
 12.55 Россия, любовь моя! 0+
 13.20 Х/ф «ДЕНЬ СЧАСТЬЯ» 0+
 15.10 Абсолютный слух 0+
 15.50 Затерянный мир 0+
 16.30 «Лучший друг Чебурашки» 0+
 17.10 Гала-концерт Музыкального фестиваля Василия Лядюка 0+
 18.35 «Хрустальные дожди. Татьяна Пилецкая» 0+
 19.15 Спокойной ночи, малыши! 0+
 19.45 Главная роль 0+
 20.05 Черные дыры, белые пятна 0+
 20.45 Правила жизни 0+
 21.10 «Дома Хорта в Брюсселе» 0+
 21.25 Культурная революция 0+
 22.15 «Борис Добродеев. Взгляд через годы» 0+
 23.45 Худсовет 0+
 23.50 Х/ф «БЕГ» 0+
 01.30 Б. Барток, Концерт № 1 для фортепиано с оркестром 0+
МАТЧ-ТВ
 06.30 Обзор Лиги чемпионов 12+
 07.00, 09.00, 10.00, 11.00, 15.00, 18.00 Новости
 07.05, 15.05, 18.05, 01.00 Все на Матч!
 09.05 Ты можешь больше! 16+
 10.05 Анатомия спорта 16+
 10.35 Я – футболист 12+
 11.05 Футбол. Лига чемпионов 12+
 12.50 Биатлон. Чемпионат

Европы
 14.30 Дублер 12+
 15.50 Биатлон. Чемпионат Европы
 17.30 Великие моменты в спорте 12+
 18.45 Футбол. Лига Европы
 01.45 Баскетбол. Евролига 12+
 03.30 Обзор Лиги Европы 12+
 04.00 Баскетбол. Евролига 12+
 05.50 Лучшая игра с мячом 12+
 06.20 Февраль в истории спорта 12+
ПЯТЫЙ
 06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас
 06.10 Утро на «5» 6+
 09.30 Место происхождения 16+
 10.30, 11.30, 12.30, 13.05 «СПЕЦНАЗ» 16+
 14.05, 15.05, 16.00, 16.35, 17.25 «СПЕЦНАЗ 2» 16+
 19.00, 19.40 «ДЕТЕКТИВЫ» 16+
 20.20, 21.15, 23.15 «СПЕД» 16+
 22.25 «ТАКАЯ РАБОТА» 16+
 00.00 Х/ф «ДАЙТЕ ЖАЛОБНУЮ КНИГУ» 12+
 01.45 «МАРШ-БРОСОК» 16+
 04.00 Х/ф «ЮВЕЛИРНОЕ ДЕЛО» 12+
ННТВ
 09.00, 13.00, 15.00, 19.10 Обьективно. Сегодня
 09.10 Х/ф «ГЛАЗ ОРЛА» 6+
 10.40 Гора самоцветов
 11.00 Почти серьезно 16+
 11.30 Земля и люди 12+ 12+
 12.00 Край Нижегородский 12+
 12.30 Антошкины истории 12+
 12.50 Студия Звезд 12+
 13.05 «ПЕРВАЯ ЛЕДИ» 16+
 13.55, 23.20 Кинолегенды 12+
 14.50 Историч жизни 12+
 15.05 Волейбол. Чемпионат России
 17.30, 00.10 Обьективно
 18.00 Прямая линия с Губернатором
 18.25 Качество проверено 16+
 18.35 ХЕТ-ТРИК 12+
 19.15 Точка зрения ЛДПР 16+
 19.30 КХЛ. Плей-офф конферен-

ций
 22.00 Жить хорошо 16+
 22.20 Строй! 12+
 22.50 Добро пожаловать! 16+
СЕТИ НН
 05.00, 09.00, 04.30 Территория заблуждений 16+
 06.00 Документальный проект 16+
 07.00 С бодрим утром! 16+
 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
 11.00 «Добрые тролли Вселенной» 16+
 12.00, 16.05, 19.00 112 16+
 13.00 Званный ужин 16+
 14.00 Х/ф «ПОБЕГ» 16+
 17.00, 03.45 Тайны Чапман 16+
 18.00, 01.45 Самые шокирующие гипотезы 16+
 20.00 Х/ф «ЖМУРКИ» 16+
 22.10 Смотреть всем! 16+
 23.25 Х/ф «НА ГРЕБНЕ ВОЛНЫ» 16+
 02.45 Секретные территории 16+
ВОЛГА
 06.00, 08.00, 21.10, 00.00, 12.50, 17.50 Экипаж 16+
 06.20, 08.20 Новости 16+
 06.35 Звездная жизнь 16+
 07.35 Валерий Шанцев: о главном 16+
 08.35, 00.20 Х/ф «Я БУДУ ЖДАТЬ ТЕБЯ ВСЕГДА» 12+
 09.25, 18.55 Х/ф «ПОИСКИ УЛИК» 12+
 11.20 «Несозданное оружие» 16+
 12.15 Стряпуха 16+
 12.25 Жизнь в деталях 16+
 13.00, 18.00 Новости
 13.20 Неизвестная версия 16+
 14.10 Х/ф «ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ АННЫ» 16+
 15.05 «Соседи из космоса» 16+
 15.50,

ТЕЛЕПРОГРАММА

ПЯТНИЦА, 26 ФЕВРАЛЯ

Table with 4 columns: Time, Channel, Program Name, and Description. Rows include programs like 'Доброе утро', 'Новости', 'Семейный альбом', 'Пятница, 26 февраля', 'Россия 1', 'НТВ', 'СТС', 'ТВЦ', 'Матч-ТВ', 'Сети НН', 'Волга', 'Домашний'.

СУББОТА, 27 ФЕВРАЛЯ

Table with 4 columns: Time, Channel, Program Name, and Description. Rows include programs like 'Мамма будет против!', 'Новости', 'Смешарики', 'Пятница, 26 февраля', 'Россия 1', 'НТВ', 'СТС', 'ТВЦ', 'Матч-ТВ', 'Сети НН', 'Волга', 'Домашний'.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 ФЕВРАЛЯ

Table with 4 columns: Time, Channel, Program Name, and Description. Rows include programs like 'Мамма будет против!', 'Новости', 'Смешарики', 'Пятница, 26 февраля', 'Россия 1', 'НТВ', 'СТС', 'ТВЦ', 'Матч-ТВ', 'Сети НН', 'Волга', 'Домашний'.

Глава города Нижнего Новгорода ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2016 № 17-п

О назначении публичных слушаний

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 150, обращения департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 18.01.2016 № 406-02-3551/16 постановляю:

- 1. Назначить на 25 февраля 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Земляничная, дом 1А (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 114») (инициатор — Бюджет А.В.) публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории по улице Баженова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 1А по улице Баженова.
2. Определить следующие места ознакомления с материалами к публичным слушаниям по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления: город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационном стендах); город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, дом 240А, офис № 16.
3. Заменить и предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направлять по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: avtozavod-info@admgor.nnov.ru со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний; 603155, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, дом 240А, офис № 16, электронная почта: spha-nn@yandex.ru со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.
4. Определить дату и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям: 4.1. По адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с понедельника по пятницу с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.
4.2. По адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, дом 240А, офис № 16 со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00.
5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода:
5.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
5.2. Осуществить информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний путем размещения проектных материалов по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в местах ознакомления с материалами к публичным слушаниям, указанных в пункте 2 настоящего постановления.
6. Направить настоящее постановление в администрацию города Нижнего Новгорода (Белое С.В.) для опубликования в официальном печатном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород» в срок до 17.02.2016.
7. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.goriduma.nnov.ru) в срок до 17.02.2016.
8. Управлению по обеспечению деятельности главы города Нижнего Новгорода (Суханов В.И.) в течение двух рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области и депутатам округа, на территории которого проводятся публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

Глава города И.Н. Карпинин

Глава города Нижнего Новгорода ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.02.2016 № 22-п

О назначении публичных слушаний

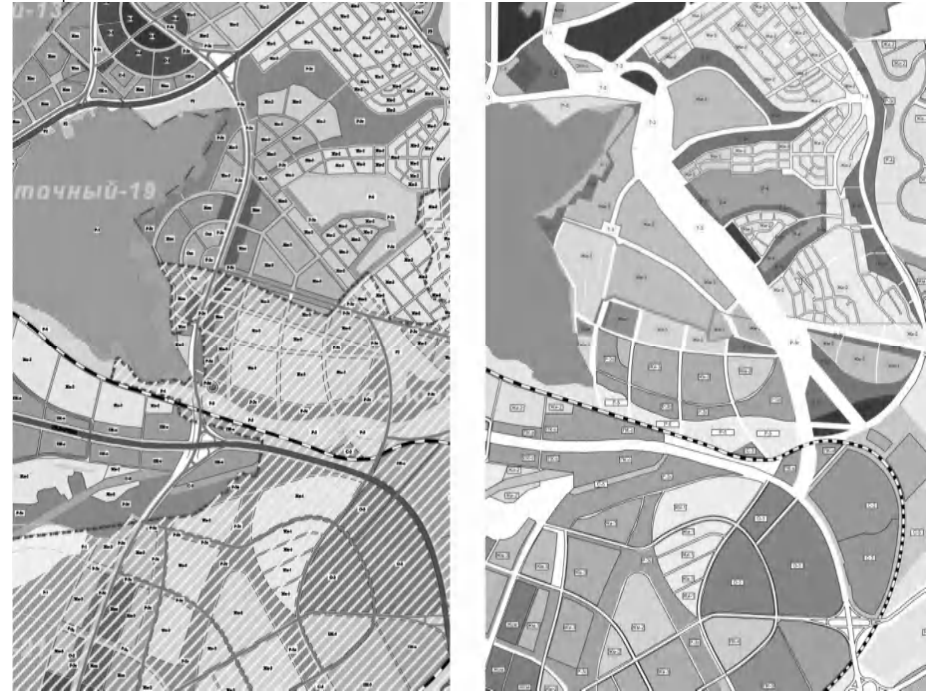
На основании ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжения Правительства Нижегородской области от 14.12.2015 № 2218-р «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 150, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 ноября 2015 года (протокол № 12), обращения департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20.01.2016 № 406-02-651/16 постановляю:

- 1. Назначить на 02 марта 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 112 (Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Приокского района, библиотека им. Т.Г. Шевченко, филиал № 1) (инициатор — ООО «ЯССОН») публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, в части изменения трассы перспективной магистральной улицы городского значения, пересекающей улицы Ларина, и продолжение ее на территории Афонинского и Большеульянского сельсоветов Кстовского муниципального района.
2. Определить следующие места ознакомления с материалами к публичным слушаниям по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (администрация Приокского района города Нижнего Новгорода) со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний; город Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Сенная, дом 6/49 со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.
3. Заменить и предложения по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направлять по адресам: 603005, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (администрация Приокского района города Нижнего Новгорода) электронный адрес: rpkf_info@admgor.nnov.ru со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний; 603155, город Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Сенная, дом 6/49, электронный адрес: n.tereshkina@term-nn.ru со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.
4. Определить дату и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям: 4.1. По адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 с понедельника по пятницу 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.
4.2. По адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Сенная, дом 6/49 по средам и пятницам с 10:00 до 12:00 со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.
5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в Приокском районе города Нижнего Новгорода:
5.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
5.2. Осуществить информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний путем размещения проектных материалов по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в местах ознакомления с материалами к публичным слушаниям, указанных в пункте 2 настоящего постановления.
6. Направить настоящее постановление в администрацию города Нижнего Новгорода (Белое С.В.) для опубликования в официальном печатном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород» в срок до 17.02.2016.
7. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.goriduma.nnov.ru) в срок до 17.02.2016.
8. Управлению по обеспечению деятельности главы города Нижнего Новгорода (Суханов В.И.) в течение двух рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области и депутатам округа, на территории которого проводятся публичные слушания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

Глава города И.Н. Карпинин

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

В соответствии с решением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19.11.2015 года (протокол № 12), внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), в части изменения перспективной магистральной улицы городского назначения, пересекающей ул. Ларина, и продолжение ее на территории Афонинского и Большеульянского сельсоветов Кстовского муниципального района.



УТВЕРЖДАЮ: Глава города Нижнего Новгорода И.Н. Карпинин «08» февраля 2016 г.

Заключение о результатах публичных слушаний от 21.01.2016

по вопросу планировки территории (проект межевания территории), расположенной в районе кругового движения на пересечении улиц Карла Маркса - Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Table with 2 columns: Основание проведения, Место проведения, Дата, Время. Content: Постановление главы города Нижнего Новгорода от 31.12.2015 № 173-п «О назначении публичных слушаний»; г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Мануфактурная, дом № 16 А (МАОУ «Имизия № 2»); 21.01.2016; 18 часов 00 минут.

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. На вопросы заданные участниками в ходе проведения публичных слушаний получены ответы. В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию письменных замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало. Публичные слушания по вопросу планировки территории (проект межевания территории), расположенной в районе кругового движения на пересечении улиц Карла Маркса - Бетанкура в Канавинском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель организационной комиссии А.Ю. Барзов

УТВЕРЖДАЮ: Глава города Нижнего Новгорода И.Н. Карпинин «08» февраля 2016 г.

Заключение о результатах публичных слушаний от 27.01.2016

по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории - «Проект застройки и межевания территории в границах улиц Минургина, Июльских дней в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»

Table with 2 columns: Основание проведения, Место проведения, Дата, Время. Content: Постановление главы города Нижнего Новгорода от 31.12.2015 № 174-п «О назначении публичных слушаний»; город Нижний Новгород, Ленинский район, переулок Мотальный, дом 8, офис В201-022 (бизнес-парк «Вузов»); 27 января 2016 года; 18 часов 00 минут.

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию поступило 0 замечаний и предложений от участников публичных слушаний. Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний отражены в протоколе. Публичные слушания по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории - «Проект застройки и межевания территории в границах улиц Минургина, Июльских дней в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель организационной комиссии В.В. Луев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.02.2016 № 320

О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Московском районе, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2), под строительство здания технического обслуживания с автомобильной заправкой

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст.43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:
1. Провести 18.03.2016 аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (категория – земли населенных пунктов; кадастровый номер 52:18:0020185:303, площадь 2279 кв.метров), расположенного в городе Нижнем Новгороде, Московский район, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2), сроком на 10 лет под строительство здания технического обслуживания с автомобильной заправкой (далее – аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 170000 (сто семьдесят тысяч) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- 2. Департаменту строительства администрации города Нижнего Новгорода (Щеголев Ю.М.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором аукциона в порядке, установленном ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.nn.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) по результатам аукциона от имени администрации города заключить договор аренды земельного участка (приложение) с победителем или единственным участником аукциона.
4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.):
4.1. Обеспечить размещение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4.2. Обеспечить размещение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» не позднее 17.02.2016 извещения о проведении аукциона.
5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города С.В. Белов

Полный текст постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.02.2016 г. № 320 (с приложениями) опубликован 12.02.2016 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.02.2016 № 321

О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Советском районе, ул. Маршала Малиновского, у дома 12, под строительство детской юношеской спортивной школы

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст.43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:
1. Провести 18.03.2016 аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Советском районе, ул. Маршала Малиновского, у дома 12 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0020259:4602, площадь 6818 кв.метров), сроком на 10 лет под строительство детской юношеской спортивной школы (далее – аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 405000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Департаменту строительства администрации города Нижнего Новгорода (Щеголев Ю.М.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором аукциона в порядке, установленном ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.nn.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) по результатам аукциона от имени администрации города заключить договор аренды земельного участка (приложение) с победителем или единственным участником аукциона.
4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.):
4.1. Обеспечить размещение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4.2. Обеспечить размещение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» не позднее 17.02.2016 извещения о проведении аукциона.
5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города С.В. Белов

Полный текст постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.02.2016 г. № 321 (с приложениями) опубликован 12.02.2016 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.02.2016 № 322

О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул. Электрозаводская, (от ул. Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст.43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:
1. Провести 18.03.2016 аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0030337:85, площадь 1139 кв.метров), расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе по ул. Электрозаводская (от ул. Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), сроком на 10 лет под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности (далее – аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Департаменту строительства администрации города Нижнего Новгорода (Щеголев Ю.М.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором аукциона в порядке, установленном ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.nn.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) по результатам аукциона от имени администрации города заключить договор аренды земельного участка (приложение) с победителем или единственным участником аукциона.
4. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.):
4.1. Обеспечить размещение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4.2. Обеспечить размещение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» не позднее 17.02.2016 извещения о проведении аукциона.
5. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города С.В. Белов

Полный текст постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.02.2016 г. № 322 (с приложениями) опубликован 12.02.2016 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

23 марта 2016 г. в 14.00 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб. № 302 (конференц-зал) состоится АУКЦИОН № 27/2016 по продаже муниципального ИМУЩЕСТВА С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Table with 7 columns: N лота, Наименование объекта, Местонахождение объекта продажи, Общая площадь объекта кв.м., Год ввода дома в эксплуатацию, Описание объекта, Начальная цена объекта, руб. (с учетом НДС), Задаток (руб.) (20% от начальной цены объекта), Шаг аукциона (руб.). Row 1: 1, Нежилое помещение П12 (первый этаж), Советский район, бул. 60-Летия Октября, дом 3, 98,4, 1972, Нежилое встроенно-пристроенное помещение расположенное на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома. Имеется один отдельный вход со двора дома., 4 556 000, 911 200, 227 000.

Примечание: По вопросу осмотра предлагаемого к продаже объекта муниципального имущества по указанному адресу обращаться в районный отдел комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода. Контактные телефоны: Нагорный районный отдел КУГИ и ЗР – 419-69-36, 433-04-84, 417-58-50, 417-58-51.

По лоту №1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.02.2015 №191 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2015 №1380. Аукцион от 01.07.2015 №17/2015 по продаже данного объекта признан не состоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене. Аукцион от 24.08.2015 №25/2015 по продаже данного объекта признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе одного участника. Аукцион от 18.01.2016 № 2/2016 по продаже данного объекта признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Исходя из условий аукциона муниципальное имущество можно получить в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб.325, тел. 435-22-46, 439-02-05. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, задатки которых поступили в Комитет в установленный в информационном сообщении срок. Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок:

- I. В случае, если претендент является юридическое лицо:
- заявку (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- паспорт представителя (копия паспорта).

- II. В случае, если претендентом является физическое лицо:
- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт или копию всех его листов;
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, и нотариально заверенная копия такой доверенности.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Форма подачи предложения по цене: открытая.

Банки заявку можно получить по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 17 февраля 2016 г. (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325. Последний день приема заявок и документов 15 марта 2016 г. (с 9.00 до 12.00). Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель – Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 52601001, Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, БИК 042202001, r/c 40302810922025000002, назначение платежа – (05143660026) задаток для участия в аукционе № _____ от _____ по лоту № _____. Форма внесения задатка – безналичная.

Срок поступления задатка: не позднее 15 марта 2016 г. Задаток возвращается «Задаткополучателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки: а) если «Задаткополучатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона. б) если «Задаткополучатель» отзывает свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки. в) если «Задаткополучатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток не возвращается в случаях:

- а) если «Задаткополучатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок; Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Определение участников аукциона (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): 21 марта 2016 г. Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения по цене
1. Регистрация участников аукциона проводится с 13.00 до 14.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.
2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
3. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона».

в сумме 8 118 000 (Восемь миллионов сто восемнадцать тысяч) рублей (20% от суммы арендной платы за 10 лет, определенной по начальной цене предмета аукциона).

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 14.03.2016.

Банковские реквизиты для оплаты задатка: Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода — ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, р/счет 4030281092202500000, БИК: 042202001).

Назначение платежа: (05111410017) «Задаток для участия 18.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Советском районе, ул.Маршала Малиновского, у дома 12, под строительство детской юношеской спортивной школы».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию не допускаются.

Максимальный срок осуществления строительства: 10 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе подаются в срок с 17.02.2016 по 15.03.2016 по 10-00 до 12-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Перечень документов, представляемых претендентом: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №2 (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются претендентом по описи по форме согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

Организатор аукциона в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5 16.03.2016 в 15-10 по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления их на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственным участником аукциона является претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственным участником аукциона является претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Определение победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Заключение договора аренды земельного участка. В случае, если в аукционе участвовал только один участник и претендент, подавший указанную заявку, не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшему участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе, его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен в администрацию города (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию города, администрация города предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию города подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Реестр недобросовестных участников аукциона. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписан и не представлен в администрацию города указанный договор, администрация города в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации. Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torg.gov.ru.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torg.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Советском районе, ул.Маршала Малиновского, у дома 12, под строительство детской юношеской спортивной школы

Table with 3 columns: № п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains items 1-4 regarding application documents and bid deposit.

Принял: / / Передал: / / « » 201 г. « » 201 г. ч. мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

На бланке организации Организатору аукциона Дата, исл. номер

ЗАЯВКА № на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Советском районе, ул.Маршала Малиновского, у дома 12, под строительство детской юношеской спортивной школы

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя; наименование, данные о государственной регистрации, кор. адрес; для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

в лице (должность, ФИО)

действующего на основании (наименование документа)

Принимаем решение об участии 18.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Советском районе, ул.Маршала Малиновского, у дома 12, под строительство детской юношеской спортивной школы.

площадь земельного участка 6 818 кв.м. кадастровый номер: 5218:0070259-4602.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

2. Обязуемся в случае признания победителем аукциона: 2.1. Подписать протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии) задаток не возвращается.

2.2. Заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

При отказе от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.

3. У условиями аукциона и документацией по проведению аукциона ознакомлены и согласны.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями документации.

5. Осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеем.

Банковские реквизиты для возврата задатка: Расчетный счет в

ИНН _____ Факс _____ Электронная почта _____

Подпись заявителя (полномочного заявителя) / / м.п. « » 201 г.

Проект договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА « » 201 г.

Город Нижний Новгород « » 201 г.

Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице действующего на основании доверенности от _____ 201 г. № _____ и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии со статьей 260 ГК РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от _____ № _____ «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Советском районе, ул.Маршала Малиновского, у дома 12, под строительство детской юношеской спортивной школы», вкесте с именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. На основании заявки и протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « » 201 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды принадлежащий Арендодателю на праве собственности земельный участок:

площадью 6818 кв.м; кадастровый номер 5218:0070259-4602;

категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование: под строительство детской юношеской спортивной школы.

расположенный в городе Нижнем Новгороде, Советский район, ул.Маршала Малиновского, у дома 12 (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 1).

1.3. Целевое использование Участка: под строительство детской юношеской спортивной школы; в соответствии с функциональной зоной Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями).

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату принятия решения о проведении аукциона на Участок не зарегистрированы права третьих лиц. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, на Участке отсутствуют.

2. СРОК ДОГОВОРА 2.1. Срок действия настоящего договора установлен с « » г. до « » г.

2.2. Если установленный в п.2.1 настоящего договора срок его действия составляет один год или более, договор вступает в силу и считается заключенным с даты государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Условия расторжения настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий договора.

3.1.3. Обращаться в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, для принятия предусмотренных действующим законодательством мер, при использовании Арендатором земельного участка с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.5. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом.

3.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 2).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб.

3.2.4. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней о досрочном расторжении договора (или о прекращении договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно использовать Участок в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора.

3.3.3. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения договора по требованию Арендодателя.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.3.5. Принять в одностороннем порядке досрочного расторжения договора, уведомив об этом Арендодателя, если:

Арендодатель создает препятствия в использовании Участка.

Участок имеет препятствия к использованию или недостатка, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи;

Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.6. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.3.7. Обратиться в суд при невыполнении Арендодателем условий договора.

3.3.8. Передавать земельный участок либо его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

3.3.9. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия Арендодателя. При этом к новому правообладателю переходит обязанности по выполнению требований, указанных в договоре.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.5. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю и органам муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора доступ на Участок, в здании и сооружении для обеспечения прав Арендодателя.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооруже- ния, дорог, проездов, и т.п. и нести расходы на их обслуживание и ремонт.

3.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;

в) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам "г" и "д" — основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.9. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом возвращать Участок по акту приема-передачи.

3.4.10. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

3.4.11. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, и возратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.12. Обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, в месячный срок с момента подписания договора (соглашения) за государственной регистрацией договора аренды земельного участка (соглашения).

3.4.13. Арендатор в 10-дневный срок с момента регистрации договора (соглашения) обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ 4.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей, или _____ (_____) рублей в 1 кв.м.

Сумма задатка, предварительной внесенная участником аукциона, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору.

4.2. Сумма арендной платы за 10 лет, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисляется в следующем порядке:

4.2.1. Сумма арендной платы в размере _____ (_____) рублей (равная сумме арендной платы за 5 лет за вычетом суммы задатка), в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, до _____ (_____)

4.2.2. Оставшаяся сумма арендной платы в размере _____ (_____) рублей перечисляется ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала в сумме _____ (_____) рублей (равными частями), начиная с « » 20 ____ года (через пять лет с даты заключения договора)

на реквизиты: Получатель арендной платы: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, и/сч 04323024880; ИНН — 5253000265; КПП — 526001001).

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород; БИК— 042202001; р/сч.— 4010181040000010002; код ОКДМО 22 701 000; код бюджетной классификации: КБК— 366 111 05 024 04 1000 120.

Назначение платежа: Арендная плата за землю города по договору № _____ от _____.

Примечание: в «Назначении платежа» обязательно указать вид платежа (основной платеж, пеня).

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты Арендодателя.

4.4. Заключение арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи земельного Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушения и с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время фактического использования Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА 6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях: нарушения земельного законодательства;

нарушения условий договора; принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

4. Границы № чертежа _____ кадастровый паспорт _____

дата _____

5. Экономическая зона _____

6. Ландшафт участка — рельеф ровный.

7. Категория земель — земли населенных пунктов.

8. Кадастровый номер земельного участка _____

На земельном участке имеются:

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Инв. номер БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен

ПРОЧИЕ	Раздел	Площадь (кв.м)	Содержание	Основание

На момент подписания акта сдачи в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью _____ договора

Арендодатель _____ Арендатор _____

(подпись) _____ (подпись) _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору аренды № _____ от _____

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

Наименование организации _____

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Коды ОКПО _____ ОКВЭД _____

Юрид. адрес _____

Юрид. адрес _____

Руководитель _____

Ф.И.О. _____

Должность _____

Телефоны _____

Действует на основании _____

Основной гос. регистрационный № _____ дата _____

Банк _____

БИК _____

Корр.счет _____

Расч.счет _____

ИНН _____

Правильность указанных в настоящей справке данных подтверждаю.

(подпись) _____ (ФИО) _____

М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровоная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников (далее – аукцион).

Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода, сектор координации строительства инвестиционных объектов (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418,

тел. 419-72-69, эл. почта: e.derbina@admgor.nnov.ru).

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 11.02.2016 № 322-О «проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровоная (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровоная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

18.03.2016 в 10-00 по московскому времени.

Месторасположение земельного участка: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Электровоная (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1).

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка №К-В(КУ)/14-76840, выданном ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области 11.02.2014 прилагаемому к проекту договора аренды земельного участка.

Площадь земельного участка: 1 139 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18003033785.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 31 марта 2014 года 52-АЕ/410856.

Ограничение (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Особые условия освоения земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями) земельный участок расположен в функциональной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности).

Земельный участок расположен в границах:

10-километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород». Превышение аэродромов ОАО «НАЗ «Сокол» — 81,45 м, ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород» — 78,00 м;

санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород») — зона «А».

Градостроительный план земельного участка №РУ52303000-00000000003314, утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 30.04.2015 №05-09-826П.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка (арх. номер 8829) разработан на топографической основе в масштабе 1:500.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выданы с установленным сроком действия технических условий:

Водоснабжение и водоотведение — ОАО «Нижегородский водоканал», сроком действия до 04.06.2018г.;

На проектирование дождевой канализации — МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г. Н.Новгорода», сроком действия до 18.05.2018г.;

На проектирование наружного электрического освещения — МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода», сроком действия до мая 2018г.;

На телефонизацию — ОАО международной электрической связи «Ростелеком», сроком действия до 22.05.2018;

На радиоканало — ОАО международной и международной электрической связи «Ростелеком», сроком действия до 25.05.2018.

Электроснабжение — ООО «Специнвестпроект», письмом от 07.08.2015 №1910 обозначено отсутствие технической возможности для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям;

Теплоснабжение — ОАО «Теплоэнерго», письмом от 02.06.2015 №520-5003 определено отсутствие технической возможности подключения к системам теплоснабжения.

Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения определена письмом ОАО «Газпром газораспределение» от 22.06.2015 №0716-20-452.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения на текущий и последующий периоды не утверждены.

Тариф за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения по Нижегородской области взимается согласно постановлению от 30 декабря 2013 г. №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

Плата за врезку и пуск газа определяется на основании заключенного договора о подключении в соответствии с калькуляцией, составленной на основе «Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденных приказом ОАО Ростгаза от 27.05.2012 № 58. Решения РСТ №51/13 от 21.12.2015, №51/14 от 21.12.2015.

Плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Победитель аукциона вносит самостоятельно и владельцам инженерных сетей самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Технические условия и плата за подключение (технологическое присоединение) определены в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (с изменениями) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Согласно письму Минэкономразвития России от 30 июня 2015 г. N Д23и-3009 мотивированный отказ организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в выдаче технических условий не является препятствием для проведения аукциона за продажу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться с **17.02.2016 по 15.03.2016** с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.

Срок аренды земельного участка: 10 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 570 000

(Пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Размер ежегодной арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата вносится согласно разделу 4 договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Обеспечение участия в аукционе: в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в сумме **1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч)** рублей (20% от суммы арендной платы за 10 лет, определенной по начальной цене предмета аукциона). Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее **14.03.2016**.

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода — ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, р/счет 40302810922025000002, БИК: 042202001).

Назначение платежа: (05111410017) «Задаток для участия **18.03.2016** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровоная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Максимальный срок осуществления строительства: 10 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Порядок приема заявок на участие в аукционе подается в срок с **17.02.2016 по 15.03.2016 с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Перечень документов, представляемых претендентом:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются претендентом по описи по форме согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

Организатор аукциона в отношении заявителя — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 **16.03.2016 в 15-00** по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене задатка аукциона.

В случае, если в течение десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о

проведении аукциона, условиями аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Определение победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона.

Условия выкупаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или, единственным принявшим участие в аукционе, его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен в администрацию города (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию города, администрация города предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию города подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в администрацию города указанный договор, администрация города в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации.

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Иные случаи об отказе в проведении аукциона размещаются на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Опись документов, представленных заявителем на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровоная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах)	
2	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	
3	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
4	документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении)	

Принял: _____ Передал: _____

« _____ » _____ 201_ г. « _____ » _____ 201_ г.

_____ ч. _____ мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

На бланке организации

Организатора

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровоная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя: наименование, данные о государственной регистрации, кор. адрес; для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

ОФИЦИАЛЬНО

ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в администрацию города указанный договор, администрация города в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода - www.nizhniynovgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Московском районе, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2), под строительство станции технического обслуживания с автомобильной на 2 поста

Table with 3 columns: № п/п, Наименование документа, Кол-во листов. Contains 4 rows of document details.

Принят: « » 201 г.
Передат: « » 201 г.
ч. мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

На бланке организации Организатору аукциона Дата, исх. номер

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Московском районе, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2), под строительство станции технического обслуживания с автомобильной на 2 поста

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя: наименование, данные о государственной регистрации, кор. адрес; для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

в лице (должность, ФИО) действующего на основании (наименование документа)

Принимаем решение об участии 18.03.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Московском районе, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2), под строительство станции технического обслуживания с автомобильной на 2 поста.

площадь земельного участка: 2 279 кв.м. кадастровый номер: 52:18:0020185:303.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

2. Обязуемся в случае признания победителем аукциона: 2.1. Подписать протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается. 2.2. Заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

При отказе от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.

3. С условиями аукциона и документацией по проведению аукциона ознакомлены и согласны. 4. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями документации.

5. Осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеем. Банковские реквизиты для возврата задатка: Расчетный счет

ИНН: Факс: Электронная почта Подпись заявителя (полномочного заявителя) м.п.

« » 201 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Проект договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Нижний Новгород Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице действующего на основании доверенности от « » 201 г. № « » и « » действующий на основании « » и « » именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от № « » «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Московском районе, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2), под строительство станции технического обслуживания с автомобильной на 2 поста», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « » 201 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду приема-передачи в пользование на условиях принадлежащих Арендодателю на праве собственности земельный участок: площадь 2 279 кв.м; кадастровый номер 52:18:0020185:303; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование: под строительство станции технического обслуживания с автомобильной на 2 поста, расположенный в городе Нижнем Новгороде, Московский район, ул. Чаадаева, 52Б, 52Г (земельный участок 2) (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 1).

1.3. Целевое использование Участка под строительство станции технического обслуживания с автомобильной на 2 поста: в соответствии с функциональной зоной ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)). Земельный участок расположен в границах: санитарно-защитной зоны футбольного клуба «Электроника» (стадион «Полет») (R-150м. письмо ТУ Роспотребнадзора по Нижегородской области от 06.07.2006 №04-5085); 10,15:30-километрового радиуса от контрольных точек аэродромов ОАО «НАЗ «Сокол» и ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород». Превышение взрывоопасности ОАО «НАЗ «Сокол» - 82,03 м. ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород» - 78,00 м.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату принятия решения о проведении аукциона на Участок не зарегистрированы права третьих лиц. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, на Участке отсутствуют.

2. СРОК ДОГОВОРА 2.1. Срок действия настоящего договора установлен с « » г. до « » г. 2.2. Если установленный в п.2.1. настоящего договора срок его действия составляет один год или более, договор вступает в силу и считается заключенным с даты государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 3.1. Арендодатель имеет право: 3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду. 3.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий договора. 3.1.3. Обращаться в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, для принятия предусмотренных действующим законодательством мер, при использовании Арендатором земельного участка с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором. 3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора. 3.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий договор и изъять Участок в случае нарушения Арендатором условий договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения. 3.1.6. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом. 3.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендодатель обязан: 3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 2). 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации. 3.2.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб. 3.2.4. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней о досрочном расторжении договора (или о прекращении договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.3. Арендатор имеет право: 3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором. 3.3.2. Производить улучшения земельного участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. 3.3.3. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения договора по требованию Арендодателя.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка. 3.3.5. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения договора, уведомив об этом Арендодателя, если: Арендодатель создает препятствия в использовании Участка; Участок имеет представляющие пользование или недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи; Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, оказался не пригодным для использования по целевому назначению. В этом случае Арендодатель возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.6. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков. 3.3.7. Обратиться в суд при невыполнении Арендодателем условий договора. 3.3.8. Арендатор вправе передать земельный участок либо его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением. 3.3.9. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия Арендодателя. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, указанных в договоре.

3.4. Арендатор обязан: 3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. 3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором. 3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором. 3.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей. 3.4.5. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке. 3.4.6. Обеспечить соблюдение и органам муниципальной власти, государственным контрольным, государственным надзорным органам и органам местного самоуправления права Арендодателя. 3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту. 3.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях: а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов; б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора; в) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий; г) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам; д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «в» принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «г» и «д» - основанием для досрочного расторжения договора аренды. 3.4.9. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом возвращать Участок по акту приема-передачи. 3.4.10. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка. 3.4.11. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, и возратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи. 3.4.12. Обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, в месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за государственной регистрацией договора аренды земельного участка (соглашений).

3.4.13. Арендатор в 10-дневный срок с момента регистрации договора (соглашений) обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию договора аренды. 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ 4.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет () рублей, или () рублей за 1 кв.м.

Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору. 4.2. Сумма арендной платы за 10 лет, за вычетом суммы задатка в размере () рублей, составляет () рублей, и перечисляется в следующем порядке: 4.2.1. Сумма арендной платы в размере () рублей (равная сумме арендной платы за 5 лет за вычетом суммы задатка), в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, до () рублей перечисляется ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала в сумме () рублей (равными частями), начиная с « » 20 года (через пять лет с даты заключения договора) на реквизиты: Получатель арендной платы: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/сч 04323024880; ИНН - 5253000265; КПП - 526001001). Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород; БИК - 042202001; р/сч. - 40101810400000010002; код ОКТМО 22701000; код бюджетной классификации (КБК) - 36611105024041000120.

4.2.2. Оставшаяся сумма арендной платы в размере () рублей перечисляется ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала в сумме () рублей (равными частями), начиная с « » 20 года (через пять лет с даты заключения договора) на реквизиты: Назначение платежа: Арендная плата за землю города по договору № _____ от _____. Примечание: в «Назначении платежа» обязательно указать вид платежа (основной платеж, пени).

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты Арендодателя. 4.4. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи земельного Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. 4.5. Использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им арендной платы. 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушения и с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор. 5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. 5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время фактического использования Участка. 5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3 взыскиваются в установленном законом порядке. 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА 6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон. 6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором. 6.3. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях: нарушения земельного законодательства; нарушения условий договора; нарушения решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд. В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения. 6.4. Датой прекращения договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная в соглашении о расторжении договора. В случае не подписания соглашения дата расторжения устанавливается в судебном порядке. 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА 7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. 7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору. 7.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Законодательством РФ. 7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№ 1, 2, 3. 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ: 8.1. Приложение № 1 - Кадастровый паспорт земельного участка. 8.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка. 8.3. Приложение № 3 - Сведения об арендаторе.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН: АРЕНДОДАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ Телефон: 435 22 50 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: (831) 435 22 42 Юридический адрес: 603082 НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5 Почтовый адрес: _____

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода, Л/С 04323024880) ИНН 5253000265 КПП 526001001 Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 Юридический адрес: 40101810400000010002 КБК 36611105024041000120 ОКТМО 22 701 000 АРЕНДАТОР: Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ Телефон: _____ Банк: _____ БИК: _____ Корр.счет: _____ Расч.счет: _____ ИНН: _____

ПОДПИСИ СТОРОН: Арендодатель: _____ Арендатор: _____ (подпись) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору аренды № _____ от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, со следующими характеристиками: 1. Район: _____ 2. Адрес точный: _____ 3. Площадь земельного участка: _____ 4. Границы № чертежа: _____ кадастровый паспорт: _____ дата: _____ 5. Экономическая зона: _____ 6. Ландшафт участка - рельеф ровный. 7. Категория земель - земли населенных пунктов. 8. Кадастровый номер земельного участка: _____ На земельном участке имеются: КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Table with 6 columns: Инв. номер БТИ, Литер, Назначение строения, Год постр., Этаж, Материал стен. Contains data for the leased plot.

ПРОЧИЕ: Раздел: _____ Площадь (кв.м): _____ Содержание: _____ Основание: _____

На момент подписания акта сдаваемого в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора. Арендодатель: _____ Арендатор: _____ (подпись) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору аренды № _____ от _____

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

Наименование организации: _____ Организационно-правовая форма: _____ Форма собственности: _____ Коды ОКТО: ОКВЭД: _____ Юрид. адрес: _____ Контакт. адрес: _____ Руководитель: _____ ФИО: _____ Должность: _____ Телефоны: _____ Действует на основании: _____ Основной гос. регистрационный №: _____ дата: _____ Банк: _____ БИК: _____ Корр.счет: _____ Расч.счет: _____ ИНН: _____ Правильность указанных в настоящей справке данных подтверждаю. (подпись) (ФИО) М.П.

ИНФОРМАЦИЯ

по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения №7-П/2016 от 17.02.2016 Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по результатам заседания комиссии по проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № 7-П/2016, которое состоялось 15 февраля 2016 года, сообщает о назначении претендента Сыщенко Алексея Валерьевича участником продажи № 7-П/2016 от 17.02.2016 по лоту №1: 47/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение №3, общей площадью 665,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Полтавской, д.8, в связи с тем, что от заявленного претендента задаток на участие в продаже 7-П/2016 по лоту №1 в установленный информационным бюллетенем срок - не позднее 10 февраля 2016 года, на счет организатора торгов не поступил.

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода сообщает ИТОГИ ПРОДАЖИ муниципального имущества на аукционе № 15/2016 по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Место проведения торгов: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, дом 15, к. 302

Table with 7 columns: Дата проведения торгов, № лота, Объект продажи, Адрес, Площадь (кв.м), Кол-во поданных заявок, Лица, признанные участниками торгов, Цена сделки (руб.), Покупатель. Contains details for lot 1.

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода сообщает ИТОГИ ПРОДАЖИ муниципального имущества посредством публичного предложения № 5-П/2016 с открытой формой подачи предложений о цене

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Место проведения торгов: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, дом 15, к. 302

Table with 7 columns: Дата продажи, № лота, Объект продажи, Адрес, Площадь (кв.м), Кол-во поданных заявок, Лица, признанные участниками торгов, Цена сделки (руб.), Покупатель. Contains details for lots 1, 2, and 3.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ 4.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет () рублей, или () рублей за 1 кв.м.

