

0+

НАСТОЯЩАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

# День Города

НИЖНИЙ НОВГОРОД

№ 25 (865), 2—8 апреля 2014 года

По хорошим дорогам  
ездить удобно  
и безопасно



Городские власти вместе с журналистами проверили состояние дорог, отремонтированных в 2013 году.

стр. 2

«Дикий» рынок  
на рекламных досках

Кто следит за тем, чтобы подъезд не превращался в свалку объявлений.

стр. 4

Мошенники расширяют  
арсенал воздействия  
на людей

В марте аферисты продемонстрировали новые способы отъема денег у населения.

стр. 8

В Нижнем открылся  
первый пункт проката  
для молодых семей

Особым спросом пользуются детские коляски.

стр. 11

Советский район:  
студенческий,  
компактный, активно  
развивающийся

Интервью главы Советского района Дениса Новикова о том, чем живет Советский район сегодня и как будет развиваться завтра.

стр. 12–13

ДЕТСКИЙ МИР 

стр. 23

Метеосводка

день	02.04 среда	03.04 четв.	04.04 пятн.	05.04 суб.	06.04 вос.	07.04 пон.	08.04 втор.
дн. Т	+2	+3	+4	+2	+5	+8	+6
ноч. Т	-4	-1	-1	-3	+2	+5	-2
осад.	без осад.	без осад.	дождь	без осад.	без осад.	дождь	дождь
давл.	748	749	746	752	749	745	746
ветер	С-З	З	Ю-З	С	З	З	С-З



## Все на уборку родного двора!

Во дворе у дома 69 по улице Каширской в Ленинском районе уже прошел субботник местных жителей. Дружно собирают мусор и ветки Вячеслав Васильевич и его юные помощники девятилетний Олег и восьмилетний Миша. Месячник по благоустройству города начинается уже на этой неделе, поэтому приборка в родном дворе — дело нужное! Впрочем, убирают территорию не только жители. Метут, чистят, вывозят мусор и работники коммунальных предприятий, муниципальные служащие, студенты, школьники, работники крупных промышленных предприятий. Владельцы коммерческой недвижимости тоже должны взять в руки метлу и лопату, чтобы привести в порядок прилегающую территорию. Как они это делают, городские власти проверили на минувшей неделе. Об этом

читайте на стр. 3



# По хорошим дорогам ездить удобно и безопасно

На прошлой неделе директор департамента по дорожному хозяйству администрации Нижнего Новгорода Андрей Жижин проверил состояние городских дорог, отремонтированных в 2013 году.



На участке по проспекту Ленина от дома 19 до улицы Июльских дней в прошлом году был выполнен ремонт проезжей части асфальтобетонным покрытием, построен заездной «карман» на остановке общественного транспорта «Станция метро «Ленинская»» в сторону Автозаводского района, отремонтированы тротуары, восстановлен бордюрный камень. А около управления ГЖД был выполнен ремонт трамвайных путей по чешской технологии на переезде через проспект Ленина.

— Все нижегородцы помнят, в каком плохом состоянии был этот участок дороги прошлой весной, — отметил Андрей Жижин. — Подрядчик, которого определили на конкурсе, выполнил ремонт по новым технологиям с использованием щебеночно-мастичного асфальтобетона, с установкой «плавающих» колодцев. Также был выполнен ремонт трамвайного переезда. Можно видеть, что после зимы этот участок дороги находится в хорошем состоянии. Нет ни одного дефекта. Думаю, что на этом участке дороги в течение 5–7 лет не будет никаких изменений. Эту технологию мы применяли при ремонте дороги и на участке от кинотеатра «Москва» до Борского моста. Также проспект Гагарина был сделан по этой технологии. Эти дороги находятся в хорошем состоянии, и еще ни разу там не проводился ямочный ремонт. Следующий очень проблемный участок — это улица Новикова-Прибоя от проспекта Ленина до рынка автозапчастей на улице Удмуртской. Там дорога полностью изношена, и в первую очередь мы приступим к этому участку.

Следующая точка контроля — участок дороги по проспекту Гагарина в районе завода «НиТел». Здесь состояние дороги не такое хорошее, как на проспекте Ленина, где ремонт был выполнен по новым технологиям. Асфальт в сплошных заплатах.

— Реконструкция была сделана в 2009 году с некоторыми технологическими погрешностями, — подчеркнул Андрей Жижин. — После этого асфальтовое покрытие здесь неоднократно ремонтировалось, но устойчивого результата действия дорожных служб не принесли. Здесь была применена не та марка асфальта, которая требуется для этой дороги при такой серьезной нагрузке. Щебеночно-мастичный асфальтобетон тогда еще был на стадии эксперимента. Это сейчас технология полностью освоена, и мы ее применяем на всех основных магистралях города. Мы постоянно заставляем подрядчика, несшего гарантию по этому участку, делать ямочный ремонт. Теперь гарантийный срок закончился, и этот участок внесен в программу ремонта по основным магистралям. После прохождения конкурсных процедур начнется ремонт этой дороги. Верхний слой асфальта будет полностью снят, и уложен щебеночно-мастичный асфальтобетон, также будут установлены «плавающие» колодцы, которые традиционно используем на всех дорогах. Ремонт начнется в конце мая — начале июня. После того как его выполнят, на 5–7 лет можно будет забыть о проблемах на дороге в этом месте.

Директор департамента по дорожному хозяйству перечислил и другие участки дорог, где при ремонте были применены новые техно-

логии и которые находятся сейчас в хорошем состоянии. Это участки Московском шоссе около остановки «Масложиркомбинат», а также на улицах Варварской и Минина.

Участок дороги от въезда на радиорынок «Форум» до улицы Нижнепечерской был отремонтирован осенью прошлого года. Его также осмотрел Андрей Жижин. Это не менее сложный участок, чем два предыдущих, расположенных на центральных магистралях.

— На отремонтированном участке этого проезда от улицы Ивлиева до Нижнепечерской проведена замена щебеночного основания дорожного полотна, положен выравнивающий слой асфальтобетона. Участок от улицы Нижнепечерской до Казанского шоссе включен в предварительный план работ на 2014 год и будет отремонтирован при выделении дополнительного финансирования. В перспективе мы планируем расширить эту дорогу еще как минимум на одну полосу.

Андрей Жижин подчеркнул, что прошедшая зима была не очень снежной, но было много «переходов через ноль». Дороги плохо переносят такой температурный режим: вода попадает в трещины, потом замерзает, и дорогу начинают разрывать. В этом году к ямочному ремонту приступили уже в феврале. Такой ремонт стал возможным благодаря приобретенным рециклерам. С помощью этого современного оборудования уже отремонтировано около трех тысяч квадратных метров дорожного полотна. С 1 апреля объемы работ по ямочному ремонту будут увеличены в несколько раз.

— На текущий год программа ремонта дорог практически полностью сформирована, — отметил Андрей Жижин. — В нее вошли центральные магистрали города, которые давно требуют ремонта. В частности, это дорога возле ольгинского поста, участок проспекта Гагарина около завода «НиТел», Похвалинский съезд. В нижней части города в программу включены улицы Рябцева, Ярошенко, Коминтерна и Новикова-Прибоя. Также продолжится работа по ремонту дворовых территорий. Список адресов, где будет проведен ремонт дорог, будет опубликован на официальном портале городской администрации «Нижний Новгород.рф».

— В первую очередь нужно отремонтировать главные дороги — проспекты Ленина, Гагарина, Московское шоссе, улицу Белинского, да и мосты тоже, — считает автомобилист с большим водительским стажем Андрей Николаевич Рябушев. — Мне приходится много ездить в разные районы города и могу сказать, что часто причиной дорожного происшествия становится именно плохое состояние дороги. Хорошо, если бы уже как следует взялись за ремонт дорог. Тогда ездить по городу было бы удобно и безопасно.

— В прошлом году попал в ухаб на проспекте Гагарина, — рассказал автовладелец Максим Прощутинский. — Пришлось встать на обочине дороги и менять два колеса. Одно запасное у меня было, а по поводу второго пришлось звонить другу. Хорошо, что у него была запаска. И он быстро ее привез. Если бы дороги были качественно отремонтированы везде, не было бы таких неожиданных поломок автомобилей и аварий было бы меньше. Когда едешь по хорошей дороге, и настроение хорошим становится.

Анна Родина  
Фото Алексея Манянина

## «Нижегородпассажиравтотранс» открыл электронную приемную

На сайте «Нижегородпассажиравтотранс» открылась интернет-приемная генерального директора Дмитрия Кирсанова. Теперь пользователи интернета могут задать вопросы, касающиеся работы общественного транспорта в Нижнем Новгороде, а также оставить свои предложения и пожелания по улучшению транспортной инфраструктуры города. Для того чтобы воспользоваться новым сервисом, необходимо на сайте предприятия <http://npat.ru/> зайти в раздел «Обратная связь». После поступления информации, специалисты предприятия в течение пяти рабочих дней предоставят ответ заявителю.

## Нижний Новгород принял участие в акции «Час Земли»

В минувшую субботу наш город принял участие в международной экологической акции «Час Земли», на один час погрузившись в темноту. С 20.30 до 21.30 было отключено наружное освещение и Нижегородский кремль. А за полчаса до этого перед Зачатьевской башней кремля был показан уникальный огненно-пластический спектакль «Данко» по мотивам произведения «Старуха Изергиль» известного нижегородского писателя Максима Горького. Собравшиеся увидели шоу с живым звуком, специальными огненными, диодными и пиротехническими эффектами, 4-хметровыми декорациями и архитектурными видеопроекциями. Мероприятие организовано муниципальным автономным учреждением культуры «Рождественская сторона» и командой LIFE.

## В городе стартовала весенняя призывная кампания

Вчера, 1 апреля, в стране стартовал весенний призыв. В этот день на базе отдела военного комиссариата Нижегородской области по Сормовскому и Московскому районам Нижнего Новгорода прошел День открытых дверей, посвященный началу весеннего призыва граждан на военную службу. Призывники и их родители смогли ознакомиться с порядком призыва на военную службу и предоставлением отсрочек, прохождением медицинского освидетельствования и психологического отбора, условий службы в Вооруженных силах и отправки на сборный пункт в Дзержинск. Кстати, в администрации Нижнего Новгорода на период весеннего призыва до 15 июля работает прямая телефонная линия 419-20-12 с 10.0 до 16.00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

## Поможем создать фирменный стиль «Арсенала»!

Конкурс на разработку вспомогательного фирменного стиля объявил Приволжский филиал Государственного центра современного искусства (ГЦСИ) «Арсенал». Основная цель конкурса — повысить узнаваемость бренда и сформировать лояльность к «Арсеналу» у зрителей 40–50 лет, а также привлечь новую аудиторию к посещению событий в центре. В конкурсе могут принять участие все желающие. Главной задачей для них станет создание единого узнаваемого стиля рекламной, сувенирной продукции «Арсенала» и различных направлений деятельности филиала.

Победитель конкурса будет объявлен решением жюри 12 мая 2014 года. Он получит денежный приз в размере 35 тысяч рублей.

## Нижегородскому поисково-спасательному отряду требуются волонтеры

В поисково-спасательный отряд «Волонтер» требуются свежие кадры. Отряд, созданный в Нижнем Новгороде в сентябре 2011 года, занимается поиском пропавших детей.

В постоянный состав отряда очень нужны: инфорги (работа в интернете, распространение информации, печать листовок, связь с СМИ и госструктурами), связисты, картографы, поисковики, психологи, врачи, кинологи, следопыты, джиперы, квадроциклисты, воздухоплаватели и просто неравнодушные люди, без специальных и поисковых навыков. К участию в поисковых мероприятиях в составе поисковых групп допускаются только лица, достигшие возраста 18 лет. Ограничений к участникам информационно-аналитической группы нет. Для участия в работе отряда нужно заполнить анкету волонтера на сайте <https://spreadsheets.google.com/viewform?formkey=dFJf> и зарегистрироваться на форуме <http://poiskdetei.ru/forums/>. Поисковые мероприятия осуществляются силами волонтеров и добровольцев с использованием их личного снаряжения, оборудования и транспортных средств. Труд добровольцев никак не оплачивается, и единственным вознаграждением является благодарность спасенных ими людей.

## Градоначальник предложил поставить памятник болельщикам «Торпедо»

При подведении итогов сезона 2013–2014 годов президент хоккейного клуба «Торпедо», глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов адресовал особые слова благодарности болельщикам клуба

— Хоккеисты играют для вас, и мы рады, что наши болельщики нас поддерживают, — отметил градоначальник. — Конечно, мы все скорбим о том, что погиб Роман Большаков, преданный болельщик «Торпедо». Память о нем мы обязательно сохраним в наших сердцах и в клубной истории. Возможно, нам стоит всем вместе обсудить идею возведения монумента нашим поклонникам около нагорного Дворца спорта. Это будет знак благодарности всем поколениям болельщиков, которые всегда переживали и любили нашу команду с момента ее основания и по сегодняшней день, верно и преданно поддерживали ее в любых обстоятельствах. Спасибо вам всем. Вперед, «Торпедо», к новым победам!

## С прибавлением!

За прошлую неделю жителей Нижнего Новгорода прибавилось на 357 маленьких нижегородцев. В родильном доме № 1 акушеры приняли 91 новорожденного, в роддоме № 7 на свет появилось 82 малыша, в пятом родильном доме родилось 70 детей, в третьем — 62 крохи, в четвертом — 52 ребенка, а роддоме № 6 до 7 апреля закрыт на профилактические работы.

Подготовили Ирина Белова и Кира Сидорова

## Гинкго Билоба Эвалар для мозга

- Самое популярное в России средство для поддержания нормального мозгового кровообращения!<sup>1</sup>
- В 1 таблетке – 40 мг стандартизированного экстракта гинкго билоба.
- Способствует поддержанию нормального мозгового кровообращения, улучшению памяти и внимания, снижению метеочувствительности.



Всего 1 таблетка в день!

## С Гинкго Билоба Эвалар голова ясная, память – отличная!

**www.evalar.ru. Спрашивайте в аптеках, а также по телефонам:**  
428-72-21 ГП НОФ, 240-96-90-Аптека 83, 414-76-15-Наш доктор,  
273-00-07-ООО «Медаск», 277-99-09-Максавит  
"Линия здоровья" Эвалар: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный)  
<sup>1</sup> Среди препаратов на основе экстракта гинкго билоба в стоимостном выражении, по данным ЗАО «Группа ДСМ» по итогам 2013 года. БАД. Реклама

№1 в России  
Эвалар  
Здоровья дар

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ



## В Автозаводском районе вручены удостоверения председателям советов многоквартирных домов

Вчера в помещении совета территориального общественного самоуправления № 3 глава администрации Автозаводского района Владимир Солдатенков вручил 20 удостоверений председателям советов многоквартирных домов района.

Работа по выбору председателей советов МКД в Автозаводском районе началась в 2012 году. В течение этого времени представители администрации и домоуправляющей компании провели с жильцами многоквартирных домов серию встреч, а также обучающие семинары. На сегодня в Автозаводском районе советы существуют в 1246 жилых домах, которые находятся под управлением ДУКов.

## В Канавинском районе состоялись массовые субботники

В минувшую пятницу на территории Канавинского района состоялись массовые субботники с участием сотрудников районной администрации, специалистов муниципального предприятия «Коммунальное хозяйство», представителей Домоуправляющей компании Канавинского района и подрядных организаций. Более 100 человек очищали от мусора, накопившегося за зиму, улицы Карла Маркса, Мануфактурную и Интернациональную.

Глава администрации Канавинского района Дмитрий Шуров призывает инициативных жителей района и города участвовать в лотерее «Субботник-2014», главным призом которой станет автомобиль. Среди других призов — путевка на отдых за границей, айфоны, айпады, велосипеды. За шесть часов качественной работы на субботнике каждый нижегородец получил лотерейный билет, который предоставляет право на участие в розыгрыше ценных призов. Подведение итогов лотереи состоится 12 июня 2014 года. С подробностями и правилами акции можно ознакомиться на официальном сайте администрации Канавинского района [kanavino.org](http://kanavino.org).

## В Ленинском районе прошла V Международная конференция по адаптации людей с ограниченными возможностями

На прошлой неделе во Дворце спорта «Заречье» состоялась V международная научно-практическая конференция «Современные подходы к реабилитации и адаптации физических упражнений для людей, имеющих ограниченные возможности». Открыл конференцию глава администрации Ленинского района Владимир Лазарев.

— Хочу выразить слова благодарности студентам Сочинского государственного университета за их активное участие в жизни людей, имеющих ограниченные возможности здоровья. Ребята не только в Нижнем Новгороде помогают таким гражданам, но и на «отлично» справились с поставленными задачами во время проведения Олимпийских и Паралимпийских игр в Сочи, — отметил Владимир Лазарев.

В конференции приняли участие директор департамента по спорту и молодежной политике Леонид Стрельцов, директор Нижегородского протезно-ортопедического предприятия Минздрава России кандидат экономических наук, доктор экономики и менеджмента Наталья Маркова, преподаватели нижегородских вузов, представители общественных организаций инвалидов, а также специалисты в области физической культуры, восстановительной медицины и реабилитации.

## В Московском районе всех желающих учили делать игрушки

В минувшую пятницу в музее истории и культуры Московского района состоялся мастер-класс «Народная игрушка «Комета», организованный в рамках IV открытого фестиваля мастеров авторской куклы «Страна Кукляндия».

В рамках мероприятия рукодельница Татьяна Васильева, в коллекции которой более 50 работ, посвященных детским играм, научила всех желающих делать игрушки из бересты. Кроме того, на встрече с мастерами нижегородцы изучали начальные навыки работы с лыком.

В субботу в музее прошел мастер-класс «Куклолка из полимерной глины». Мастер Наталья Сидоренко поделилась секретами создания игрушки из пластика, дизайн которой она разработала самостоятельно.

А в воскресенье автор Ольга Шишина дала мастер-класс «Текстильная игрушка из носка».

## В Нижегородском районе о правилах поведения на дороге рассказали в детском саду

Вчера в дошкольном образовательном учреждении № 445 Нижегородского района в рамках месячника по безопасности дорожного движения состоялась тематическая встреча воспитанников детского сада с инспекторами отдела ГИБДД. Мероприятие было организовано при поддержке администрации Нижегородского района.

В занимательной форме детям рассказали о необходимости соблюдать правила на дорогах и использовать светоотражающие элементы на одежде и вещах.

— Важно, чтобы дети с малых лет знали основные правила поведения на дорогах. Об этом малышам должны рассказывать не только в детских садах и школах, но и дома. Надеюсь, что встречи инспекторов ГИБДД с воспитанниками детских садов станут доброй традицией для нашего города, — отметил глава администрации Нижегородского района Игорь Согин.

## В Приокском районе юные мини-футболисты участвуют в первенстве России

Воспитанники детско-юношеской спортивной школы «Радий» из Приокского района принимают участие в финальном этапе первенства России по мини-футболу среди юношеских команд младшей возрастной категории (2001–2002 годов рождения), стартовавшем в Тюмени. Посмотреть новости турнира, а также ознакомиться с результатами матчей можно на сайте Ассоциации мини-футбола России [www.amfr.ru](http://www.amfr.ru).

Одновременно с этим на стадионе «Радий» проходит первенство Приокского района по футболу среди дошкольников. За звание сильнейшей борются 12 команд нижегородцев 2007–2008 годов рождения. Финал матча состоится 8 апреля.

## В Советском районе стартовал форум по профориентации школьников

В минувший четверг в Российской академии правосудия состоялось торжественное открытие форума профориентации для учащихся школ Советского района «Все профессии в гости к нам», который продлится до 13 апреля. Школьники и их родители познакомились с учебными заведениями высшего и среднего профессионального образования, а также с ведущими работодателями города. Учащиеся смогли задать интересующие вопросы, получить подробную информацию о профессиях, востребованных на рынке труда, а также о новых направлениях, появившихся в обществе и нуждающихся в специалистах.

## В Сормовском районе пели «Сормовские соловушки»

В минувшую пятницу в школе № 81 состоялся праздничный гала-концерт ежегодного районного песенного фестиваля «Сормовские соловушки».

В мероприятии приняли участие 13 творческих коллективов воспитанников детских садов Сормовского района в возрасте от 3 до 7 лет. В рамках праздничного концерта ребята исполнили песенные композиции отечественных поэтов-песенников, русские народные песни о природе, семье и Родине. Участники соревновались в номинациях: солисты, смешанный вокальный ансамбль и однородный вокальный ансамбль.

Подготовила Кира Сидорова

# Правила благоустройства должны соблюдать все!



На прошлой неделе начальник управления административно-технического контроля администрации Нижнего Новгорода Иван Соловьев провел комиссионный выезд и проверил, как ответственные объекты соблюдают правила благоустройства на закрепленных за ними территориях города.

Рынки «Форум» и «Народный» находятся на улице Касьянова в Советском районе. Они располагаются настолько близко друг от друга, что не каждый может сразу понять, где проходит граница между ними. Впрочем, стоит приглядеться, как соблюдаются правила благоустройства, и сразу видно, где территория одного собственника, а где — другого.

Прилегающие территории рынка «Форум» содержатся в хорошем состоянии — мусор убрал с газонов и тротуаров, имеются в наличии мусорные контейнеры, которые своевременно освобождаются. А часть территории, ответственным за которую является собственник рынка «Народный», захлещена бытовым и строительным мусором.

— Чтобы на нашей территории всегда было чисто, мы регулярно убираемся, — сказала директор по развитию торгового комплекса «Форум» Наталья Мельникова. — У нас есть специальная бригада дворников, которые работают практически весь рабочий день, а не два часа в день. Все это осуществляется круглогодично. Убираем не только свою территорию, но и на непосредственно прилегающих к ней участках.

Собственник рынка «Народный» от комментариев по поводу неубранного мусора отказался. К нему, как и к остальным подобным нарушителям, будут применены административные санкции. Следует отметить, что в 2013 году сотрудники управления административно-технического контроля выявили свыше 12 тысяч подобных фактов нарушений правил благоустройства хозяйствующими субъектами. Из них 11 098 нарушений устранено в ходе профилактических мероприятий, по другим составлено 992 протокола. В бюджет города поступила сумма в размере 2,4 миллиона рублей.

— Состояние территории рынка «Народный» вызывает много нареканий, — сказал Иван Соловьев. — Повсюду мусор и грязь. Мы неоднократно привлекали собственника этого объекта к административной ответственности и проводили профилактические беседы. К сожалению, нам приходится констатировать, что ситуация не меняется, и мы вынуждены выписать очередной штраф собственнику.

Следующая точка проверки — территория, прилегающая к нескольким торговым объектам по улице Богородского. И здесь комиссия увидела груды мусора.

— Мы живем в этом микрорайоне достаточно давно, а такого безобразия еще не видели, — сказала местная жительница Марина Степанищева. — У нас был район самый благоустроенный, зеленый. Нам все говорили, какой у вас микрорайон хороший. А что теперь здесь стало — грязь, помойка. Машины проезжают. Никто даже не подметает. Ходят бомжи, которые только и делают, что пьют и мусорят.



Председатель совета многоквартирного дома 40 по улице Бекетова Игорь Чернов отметил, что в их микрорайон входит восемь домов.

— Каждый год во время весенней уборки наши жители своими силами организуют «трудо-вые дни», в ходе которых убирают мусор на прилегающей территории, красят и ремонтируют детские площадки, малые архитектурные формы, — рассказал он. — Для оповещения о субботниках на подъездах размещаем объявления, а подрядная организация снабжает нас необходимым инструментом и инвентарем.

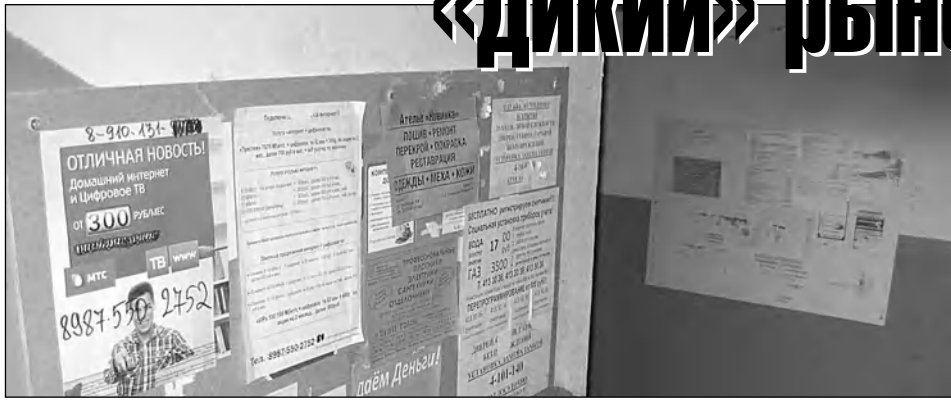
— В рамках месячника по благоустройству и в соответствии с поручением главы администрации Нижнего Новгорода Олега Кондрашова специалисты управления административно-технического контроля совершают выезды городских территорий, — отметил Иван Соловьев. — Традиционно администрации районов, муниципальных учреждений, различные предприятия и жители свои территории благоустраивают и приводят в порядок. Так ответственно к работам по благоустройству должны относиться и коммерческие структуры. К тем, кто игнорирует эти требования, мы применяем административные санкции — штраф в размере от 10 до 20 тысяч рублей. Конечная наша цель — заставить предпринимателей, осуществляющих свою торговую деятельность на территории города, навести порядок на закрепленных за ними участках. Тогда будет чище во всем городе.

Иван Соловьев подчеркнул, что граждане, которые видят вопиющие безобразия на неубранных территориях, прилегающих к торговым центрам, рынкам, кафе и другим предприятиям, могут обращаться с заявлениями в административно-техническую инспекцию либо в администрации районов.

Анна Родина. Фото Алексея Манянина



# «Дикий» рынок на рекламных досках



В нашу редакцию позвонила женщина с неожиданным, казалось бы, вопросом: сколько информационно-рекламных досок должно быть в подъезде и в доме? Она рассказала, что у них в подъезде таких досок шесть: две — около входа в подъезд, одна — в холле около почтовых ящиков, еще одна — пролетом выше недалеко от лифта, одна — в самом лифте, а скоро там появился еще одна — рамка уже привинчена. Зачем столько досок, недоумевает наша читательница, тем более что на них наклеена в основном только рекламная информация. «Можем ли мы самостоятельно убрать ненужные нам доски? А если нет, то кто это должен сделать? Ведь непонятно, кто следит за рекламой, собирают ли за нее деньги, а также куда эти средства идут?» — спрашивала она. Мы решили узнать ответы на эти вопросы.

## Что предусмотрено законодательством

Одна доска в подъезде точно нужна, чтобы управляющая компания предоставляла сведения о себе и своих услугах. Более того, информация об управляющей компании должна быть доступна всем жителям дома обязательно. В соответствии со статьей 8 закона РФ «О защите прав потребителей» и частью 31 раздела «Права и обязанности исполнителя» постановления правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель (ДУК) обязан предоставить потребителю (жильцам), в том числе и путем размещения на досках объявлений, достаточно большой блок информации. Это его наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта управляющей компании в сети Интернет и так далее.

Обязательно должны располагаться на информационной доске адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы ДУКа, размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавки к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены. Жители должны знать показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий, максимально допустимую мощность электроприборов, которыми они могут пользоваться. Там должны находиться сведения о величине установленной социальной нормы потребления электроэнергии, а также другая информация, предусмотренная законодательством.

Более того, жители, договорившись на общем собрании, могут попросить домоуправляющую компанию, чтобы она размещала на подъездных стендах информацию о жилищных услугах. Постановление правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не обязывает ДУК это делать в многоэтажках, только на стойках в помещении управляющей организации. Но, думаю, по согласию сторон такое тоже возможно, тем более что не все офисы управляющих компаний одинаково доступны.

## Кому выгодна реклама

А вот что касается рекламной информации, размещенной на стендах, то тут стоит руководствоваться законом «О рекламе». В многоквартирных домах он так же применим, как, к примеру, в газете или на городских улицах. Причем деньги от рекламы в подъездах и на фасадах домов должны полностью идти на счет собственников помещений, а дальше расходоваться на нужды здания, то есть ремонт подъездов, инженерных коммуникаций и так далее.

Регулирует распространение рекламы в домах и статья 44, пункт 3 Жилищного кодекса России. В ней говорится, что решение о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для этого предполагается использовать общее

имущество собственников помещений, принимается на общем собрании владельцев квартир.

Лифты, лестничные пролеты и площадки, где прикреплены информационные стенды, являются общим имуществом жителей, поэтому решение, вешать рекламные доски или нет, могут принимать только собственники жилья. Более того, они же утверждают и условия рекламного договора, а также его стоимость, то есть сколько должен заплатить рекламодатель, чтобы его объявление было вывешено, и какой срок оно провисит за эти деньги.

Заключать с рекламодателями договоры, а также следить за их исполнением собственники могут уполномочить кого угодно. Если в доме организовано товарищество собственников жилья, то оно, как правило, данным делом и занимается. В многоэтажках, которыми управляет ДУК, это поручается, как правило, управляющей организации.

Жители на общем собрании должны определить и ресурсы, за счет которых будут установлены рекламные конструкции. Случается, что компания, желающая разместить свою информацию, приходит в дом и предлагает самостоятельно повесить доску, а за это требует бесплатного ее использования. Согласиться с этим или нет, должны решить только собственники помещений на общем собрании. Но это, скорее, идеальная ситуация, которая должна быть в многоэтажках.

## Какова ситуация по факту

В настоящее время некоторые управляющие компании, заключая договор с владельцами квартир, уже заранее прописывают для себя возможность использовать общее имущество, в том числе и под размещение рекламы. Например, в проекте договора, который располагается на сайте ДУКа Канавинского района, мы читаем: «Собственники поручают, а управляющая организация принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет собственников комплекс юридических и фактических действий, направленных на передачу в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в том числе по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме». Это пункт 3.3.3 раздела договора, где дан список поручений собственников управляющей организации.

Цена передачи в пользование общего имущества и порядок его оплаты также устанавливается управляющей компанией. Она собирает с третьих лиц, пользующихся общим имуществом, деньги, которые являются доходом собственников многоквартирного дома, а себе забирает агентское вознаграждение — 10 процентов от сумм, выплачиваемых по договорам использования общего имущества, за которым относятся как размещение рекламы, так и телекоммуникационное оборудование.

Согласно отчетам ДУКа, жителям за использование их имущества переплачивают совсем небольшие средства 9–10 тысяч руб-

лей в год, ну, может, чуть больше. Любопытно, что в это же время рекламные агентства предлагают за рекламу в лифтах многоэтажек заплатить 10 000 рублей в неделю. Разница, как видите, колоссальная.

Причем как тратятся собранные ДУКа за рекламу средства, жильцы чаще всего не знают. В листочках отчета, которые крепятся к информационной доске в подъезде, проставлены только две суммы: та, что начислена по договорам общего имущества, и та, что оплачена рекламодателями и телекоммуникационными компаниями. На что пошли эти деньги, домоуправляющая компания умалчивает.

Как ответили нам в пресс-службе Нижегородской ассоциации организаций ЖКХ, куда входят ДУКи пяти районов города — Нижегородского, Советского, Канавинского, Ленинского и Московского, денежные средства, получаемые от использования общего имущества, являются дополнительным источником финансирования работ по содержанию и ремонту дома или тратятся на иные цели по решению общего собрания.

А если общие собрания, как это часто бывает, в доме не проводятся, то деньги уходят куда? Вот вопрос, ответ на который интересует многих собственников жилья. Только ответа на него нет.

Вот еще вопрос: кто отвечает за состояние этих досок? Например, в лифте одного из домов Нижегородского района в разные стороны торчат железные элементы такой доски и угрожают здоровью людей. Однако, как отвечают в пресс-службе ДУКов, убрать доску по заявлению одного из жильцов нельзя.

Поскольку информационно-рекламные конструкции располагаются на общем имуществе многоквартирного дома, позиция одного из жильцов не является основанием для демонтажа конструкции, в связи с чем учитываться будут интересы большинства собственников, — сообщили нам. — Решение о демонтаже конструкций принимается на общем собрании собственников помещений.

Также в пресс-службе отметили, что за исполнением договоров с рекламодателями следят специалисты ДУКа. При этом информационно-рекламные конструкции являются собственностью лица, его размещающего, и устанавливаются за его счет.

## Что в сухом остатке?

Таким образом, можно сказать, что подъезды жителей просто используют, чтобы напичкать рекламой, при этом практически ничего не давая взамен. В результате ситуация с информационными, а правильнее будет сказать, рекламными досками в многоквартирных домах представляет собой «дикий» рынок, где каждый старается разместить свое объявление бесплатно, без договора. А если ДУКи и заключают с рекламным агентством договор, то обычно невыгодный для жителей.

И если рекламные доски плодятся в наших подъездах как грибы после дождя, значит, это кому-то выгодно. Догадываетесь, кому?

Подготовила Светлана Муратова  
ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА

## В МИРЕ ПРЕКРАСНОГО

Вчера, 1 апреля, в Нижнем Новгороде открылась продажа абонементов на XIII Международный фестиваль искусств имени Сахарова «Русское искусство и мир», который пройдет в Нижегородской филармонии с 3 по 16 июня. А накануне художественный руководитель — директор Нижегородской филармонии Ольга Томина рассказала о программе фестиваля.



# Сахаровский фестиваль порадует яркими именами и программами

В этом году на Сахаровском фестивале около 400 исполнителей из России, Италии, Венгрии и Франции в разных жанрах, формах и манере представят почти четыре века музыки.

**3 июня** фестиваль откроют скрипач Сергей Крылов и пианист Денис Мацуев.

Камерный дуэт — Александр Князев и Андрей Коробейников — **4 июня** исполнит сонаты для виолончели и фортепиано.

**5 июня** выступят «Солисты Москвы» под руководством Юрия Башмета. На следующий день, **6-го числа**, зрителей ждет сенсационная премьера в Нижнем оперы Александра Чайковского по мотивам произведения Александра Солженицына «Один день Ивана Денисовича». Кстати, за пультом будет стоять дирижер из Америки — сын писателя Игнат Солженицын.

**7 июня** Александр Филиппенко выступит с программой «В поисках живой души» — он прочтет последние главы «Мертвых душ», произведения Пастернака, Платонова, Есенина, Заболоцкого, Шаламова, Домбровского и других.

**8 июня** пройдет под знаком Франции. Джазовое трио француза Грегори Прива порадует преданных поклонников филармонии джазовыми стандартами и удивит карибским джазом.

В рамках «Дней Венгрии» **10 июня** выступит венгерский балет. Его появление в нашем городе не случайно: венгерский Дьёр — город-побратим Нижнего Новгорода.

**11 июня** солисты Центра оперного пения Галины Вишневской представят публике оперу Ж. Бизе «Кармен» в концертном исполнении.

В День города, который в этом году впервые совпадает с Днем России и отмечается 12 июня, выступит Квартет имени Бородина с программами И. Брамса и Ф. Шуберта.

**А 13 июня** в продолжение «Дней Франции» зрителей ждет новый синтезированный инновационный проект Михаила Рудя «Русский Париж».

— Михаил Рудя — чрезвычайно одаренный, удостоенный славы и победами на многих конкурсах, — говорит Ольга Томина. — В этом году он представит анимационный фильм, созданный вместе с Матильдой Жерми по мотивам эскизов Шагала для росписи плафона в зале Гранд-опера в Париже.

**14 июня** — гала-концерт к 35-летию «Виртуозов Москвы» Владимира Спивакова.

**А 15 июня** выступит хоровая капелла России имени Юрлова.

На закрытии фестиваля **16 июня** впервые в Нижнем академический симфонический оркестр Нижегородской филармонии под управлением Александра Скульского и капелла имени Юрлова исполнят мессу Бетховена.

Кстати, тех, кто первыми купит абонементы на Сахаровский фестиваль, ждет концерт-подарок будущих звезд будущих фестивалей «Три дебюта», который состоится в следующую среду, 9 апреля. Билетов на этот концерт нет в продаже.

Ирина Белова  
ФОТО С САЙТА НИЖЕГОРОДСКОЙ ФИЛАРМОНИИ



# Количество автобусов, троллейбусов, трамваев для Нижнего определяют научными методами

На прошлой неделе заместитель директора департамента транспорта и связи Михаил Моделкин провел рабочую встречу с представителями компании, которая проводит в Нижнем Новгороде научно-исследовательские работы по созданию комплексной транспортной схемы областного центра.

На остановке «Окский съезд» студенты Нижегородского технического университета имени Р. Е. Алексеева в жилетах салатного цвета что-то деловито записывают в специальные бланки. В чем смысл их работы, объяснила Дарья Чурмаева.

— Мы фиксируем вид транспорта — автобус, троллейбус, трамвай и тип транспорта — малый, средний, большой, номер маршрута, а также балл наполнения до остановки и после отправления. Этот балл определяем визуально: несколько пассажиров — один балл, больше пассажиров — больше баллов, пассажиров «битком» — шесть баллов. Отмечаем балл как в момент прибытия транспортного средства, так и при его отправлении с остановки. Такой тотальный учет общественного транспорта будет проводиться утром и вечером.

До 26 апреля специалисты компании-подрядчика должны провести обследование методом ручного анкетирования более 200 ключевых пересечений и транспортных развязок города. По словам руководителя представительства компании Александра Абаренова, также будет сделано расширенное обследование с применением радарных детекторных комплексов 37 магистральных улиц и дорог Нижнего Новгорода, исследование пассажиропотоков на маршрутной сети, а также анализ парковочного пространства с помощью средств фото- и видеофиксации.

— Мы проводим комплексное обследование транспортной системы города, изучаем транспортные и пассажиропотоки, а также проводим социологический опрос совместно с сотрудниками приволжского филиала Института социологии РАН, —

рассказал он. — Тема исследования — «Транспорт, который мы выбираем», а его цель — выявить предпочтения граждан по видам, типам транспорта, целям поездок. По городу начнут курсировать автомобили с установленными в них видекамерами, чтобы на конкретных дорогах определить плотность потока и парковочные пространства. Точность исследования велика, ведь мы стараемся полностью учесть все особенности транспортной системы. Если говорить об обследовании городского транспорта, то мы проводим сквозное обследование всех видов транспорта и всех маршрутов. Результатом исследований станет создание комплексной транспортной схемы города. В первом приближении будут даны рекомендации по оптимизации маршрутной сети, а кроме этого будет создана транспортная мультимодальная модель, которой как инструментом город в будущем сможет пользоваться при принятии проективных и организационных решений.

Как рассказал заместитель директора департамента транспорта и связи Михаил Моделкин, регистрация интенсивности движения на городских маршрутах будет проводиться в утренние и вечерние часы пик — с 6.30 до 9.30 и с 17.00 до 20.00.

— Такое обследование в городе назрело давно, потому что город меняется, растет, здесь увеличивается количество машин, — сказал он. — Для того чтобы понять, каким образом развивать дорожную сеть, нужно знать, каким образом происходит движение в городе. В 2013 году по поручению главы администрации города Олега Кондрашова был проведен конкурс на разработку комплексной транспортной схемы. Это серьезный документ, который



конкретизирует основные положения генерального плана в части транспортного развития города. В прошлом году на первом этапе были проведены разработка и согласование методик обследования. Сейчас мы приступили ко второй части работ, которые включают в себя натурное исследование всех транспортных потоков в городе. В частности, на этой неделе мы проводим обследование пассажирских потоков на общественном транспорте. Эта работа достаточно длительная. Информацию получим путем использования автоматических счетчиков пассажиропотока, которые устанавливаются непосредственно в транспортном средстве. Параллельно с этим проводится социологическое исследование по вопросу использования гражданами общественного транспорта. Эта работа нацелена на то, чтобы получить достоверные данные о пассажиропотоках в городе, подтвержденные документально. Это послужит основой для построения цифровой модели города. Она позволит нам уже заранее моделировать те ситуации, которые будут возникать при дальнейшем его развитии. Как частный результат этой работы, в конце 2014 года мы

ожидаем получить предложения по изменению маршрутной сети города. Пути следования, расписание, тип подвижного состава на маршрутах должны будут соответствовать тем потокам, которые сложились в мегаполисе.

Михаил Моделкин особо отметил, что комплексная транспортная схема представляет собой сложную математическую модель, которая позволяет моделировать как отдельные транспортные узлы, так и ситуации в микрорайонах города.

— Мы думаем над тем, чтобы развить транспортное обслуживание, а транспортная модель должна дать ответ на вопрос, куда и по каким маршрутам люди, проживающие в отдаленных частях города, передвигаются, — сказал он. — Модель, которую мы строим, не только учитывает общественный транспорт, но и транспортные потоки автомобилей. Само обследование должно закончиться осенью, после этого данные будут обрабатываться и появится математическая модель. А все работы по комплексной транспортной схеме должны быть закончены в июле 2015 года.

Анна Родина  
Фото Алексея Манянина

VOX POPULI

## Народный рейтинг показал, что нижегородцы доверяют своему губернатору

Независимым рейтинговым агентством «А+» опубликованы результаты первого «Народного рейтинга влияния личности персон ПФО». По уровню доверия местного населения глава региона Валерий Шанцев обошел не только других глав регионов ПФО (включая президента Татарстана), но и в разы превзошел всех нижегородских политиков.

«Народный рейтинг влияния личности персон ПФО» от независимого рейтингового агентства «А+» представляет собой полевое исследование, в основе которого лежит метод индивидуального интервьюирования респондентов «с глазу на глаз».

Цель данного исследования — выявить, подтвердить и зафиксировать основные тенденции в расстановке ключевых персоналий на текущий период в трех секторах общественно-политической жизни регионов ПФО: власти, бизнеса и общества.

Исследование проходило в трех самых крупных по численности населения регионах ПФО: Республике Башкортостан, Республике Татарстан и Нижегородской области. В каждом субъекте РФ было опрошено не менее 1100 респондентов. Опросы проводились в столицах регионов Уфе, Казани, Нижнем Новгороде и в трех городах на территории каждого субъекта с 24 февраля по 21 марта 2014 года.

В Нижегородской области опрос проходил с 17 по 19 марта 2014 года в городах Нижнем Новгороде, а также в Дзержинске, Кстове и на Бору. Всего было опрошено 1105 нижегородцев.

Отличительной особенностью нашего рейтинга стало то, что мы затронули так называемое межсекторное взаимодействие. Вы знаете, что у нас сектора: власть, бизнес и общество. Наши вопросы касались не только первых и публичных персон, но также представителей бизнес-сообщества и общественных деятелей, — рассказал директор независимого рейтингового агентства «А+» Максим Сучков.

Во время исследования у людей на улице интересовались, кому из нижегородских политиков, промышленников, предпринимателей и общественников они доверяют больше всего. Результаты исследования опубликованы на сайте агентства.

Результаты первого «Народного рейтинга влияния личности персон ПФО», представленного независимым рейтинговым агентством «А+», показали, что губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев более чем на треть обошел президента Татарстана Рустама Минниханова по уровню доверия местного населения.

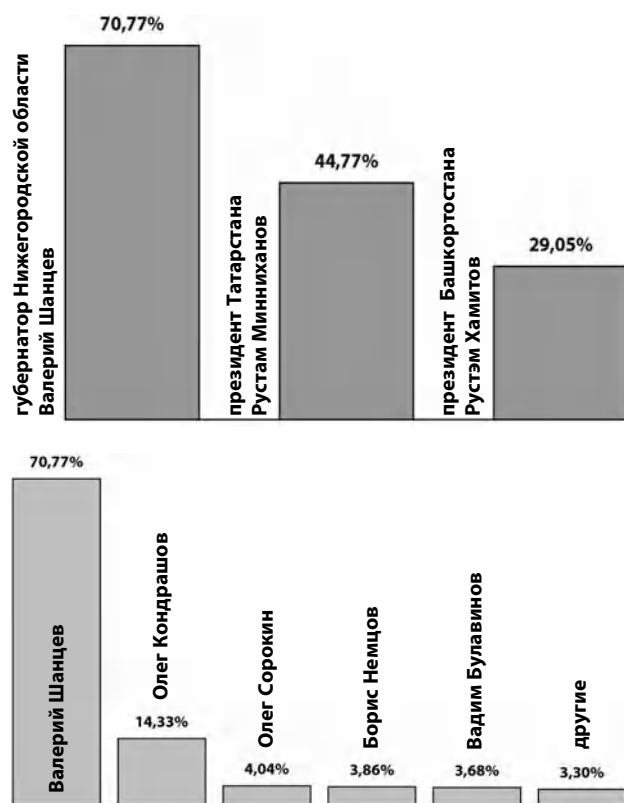
Отвечая на вопрос «Кому из политиков, общественных деятелей, предпринимателей Вы доверяете больше всего?», 38,5% опрошенных жителей Нижегородской области назвали Валерия Шанцева, в то время как президент Татарстана Рустам Минниханов с результатом 27,9% занял второе место. Президенту Башкортостана Рустэму Хаммитову доверяют 10,4% опрошенных, сообщается в исследовании.

По словам директора независимого рейтингового агентства «А+» Максима Сучкова, если полученные данные пересчитать от количества определившихся за конкретного кандидата, уровень доверия нижегородского губернатора Валерия Шанцева составил 70,77%, президента Татарстана Рустама Минниханова — 44,77%, главы Башкортостана Рустэма Хамитова — 29,05%.

Как сообщается в пояснительной записке исследования, «нижегородскому губернатору жители региона ставят в заслугу знаковые дела региона, такие как строительство цирка, пуск метро в нагорную

часть Нижнего Новгорода, канатная дорога через реку Волга, реконструкция аэропорта и другие инфраструктурные изменения».

Отвечая на вопрос о доверии к нижегородским политикам, кроме губернатора Валерия Шанцева респонденты также называли главу администрации Нижнего Новгорода Олега Кондрашова (14,33% от определившихся), главу Нижнего Новгорода Олега Сорокина (4,04%), экс-губернатора Нижегородской области Бориса Немцова (3,86%), а также депутата Госдумы РФ Вадима Булавинова (3,68%).



Участникам исследования задавали также вопрос, кого они считают самым влиятельным промышленником или предпринимателем региона. Несмотря на то что по итогам 2013 года Нижегородская область занимает 1 место в ПФО по индексу производства обрабатывающих производств (106,4%), почти половина нижегородцев не знает крупных промышленников и предпринимателей области. Поэтому, данному рейтингу, многие респонденты называли не только конкретных людей, но и абстрактно руководителей известных предприятий: Олег Сорокин — 9,9%; Владимир Лузянин (президент ОАО «Гидромаш») — 8,9%; директор ГАЗа — 7,6%; Валерий Шанцев — 3,2%, директор ОАО «НиТел» — 3%; руководитель НИИ измерительных систем — 2,9%; директор ОАО «Нижегородский машиностроительный завод» — 1,8%; другие — 28,3%, затрудняясь ответить — 40,6%.

— Губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев очень часто фигурирует в СМИ, на телевидении: его деятельность очень хорошо освещается, и других каких-то столь же популярных фигур у нас в регионе нет. Я думаю, это одна из причин того, что нижегородцы высказали такой уровень доверия к губернатору. Тем более его же не просто так показывают — видно, что он делает какие-то реальные дела, видно, что за его действиями и словами идет результат. И у нас не любят болтунов, поэтому люди во всех регионах доверяют тому, кто не болтает, а реально делает. Кроме того, именно за губернатором больше положительных изменений в регионе, поэтому, наверное, такое доверие и получил. Что касается сохранения этих позиций, то это будет зависеть от губернатора: как показал опрос, люди ценят последовательность действий, жесткий контроль, руководство. Если он дальше будет строить последовательно свою работу, если пресс-служба будет так же хорошо ее освещать, то, думаю, позиции сохранятся, — заявила директор «Фонда жилищного просвещения «Ассоциация ТСЖ г. Н. Новгорода» Ольга Климина, комментируя итоги первого «Народного рейтинга влияния личности персон ПФО».

— Чтобы сохранить уровень доверия населения на прежнем уровне нижегородскому губернатору нужно следовать тем же курсом, каким он шел до этого — работать, работать и еще раз работать. Это у него получается лучше всего, — считает директор независимого рейтингового агентства «А+» Максим Сучков.

Напомним, что согласно результатам рейтинга, проведенного в феврале 2014 года группой социологов Александра Прудника по заказу информационного агентства «Провинция», 73,55% нижегородцев от числа определившихся за конкретную кандидатуру готовы поддержать Валерия Шанцева на всенародных выборах губернатора. По данным социологов, из 100% респондентов 70,7% нижегородцев определились со своим выбором за конкретную кандидатуру. Затруднились ответить — 13,9% опрошенных, не пойдут на выборы — 10,5%, проголосуют против всех — 4,9%.

Ранее специалисты Фонда развития гражданского общества сообщили, что по итогам 2013 года губернатор Нижегородской области вошел в число самых эффективных глав субъектов РФ в первой группе «Очень высокий рейтинг» «благодаря мнению жителей, хорошей социально-экономической ситуации в регионе и эффективной работе со СМИ».

СПРАВКА

Независимое рейтинговое агентство «А+» осуществляет свою деятельность с сентября 2012 года, занимаясь исследованиями, направленными на выявление преимуществ и недостатков различных субъектов экономической, общественной и политической деятельности в Нижегородской области и в регионах ПФО и ЦФО. Основными продуктами агентства являются: рейтинг ДУКов, рейтинг качества услуг такси, рейтинг застройщиков, рейтинг клиентоориентированности банков, рейтинг влияния личности персон Нижегородской области, рейтинг «Молеку», ежемесячное исследование «Средний чек».

АЛЕКСАНДР СИБУКИН  
ИНФОГРАФИКА АЛЕКСЕЯ СИНГОСИНА



Совсем скоро сегодняшние одиннадцатиклассники сдадут выпускные экзамены и стартует вступительная кампания-2014. Вчерашние школьники будут выбирать свой путь в жизни: определяться с будущей профессией, подавать документы в то или иное учебное заведение или сразу искать работу. Чтобы помочь ребятам сориентироваться среди множества специальностей, оценить свои возможности и правильно выбрать будущую профессию и место учебы или работы, наша газета продолжает серию публикаций под рубрикой «Территория возможностей».

## Где выгоднее работать

**Представление о том, где выгоднее работать, может быть у каждого своим. За понятием «выгода» может скрываться и материальная составляющая, и возможность получения социального статуса, и открывающиеся перед работником большие перспективы. Разговор на эту тему портал Rabota.ru провел в социальной сети Facebook.**

Екатерина Гоулд, владелица агентства маркетинговых коммуникаций, считает, что спокойнее и выгоднее работать в государственных структурах: «Что тут говорить? Стабильность! Бюджетные деньги, госконтракты, премии, бонусы. Белая зарплата. Дело не в том, каков ее размер. А в том, что она есть постоянно. Это про бюджетников. Не забываем, что «Роснефть», «Газпром» и прочие — тоже госструктуры. Вот там размер так размер! Причем так же стабильно».

Алла Максимова, директор клиники эстетической медицины: «Это как сказать — спокойнее. С нервной системой у таких работников большие проблемы. А выгоднее — возможно».

Наталья Жеманова, управляющий директор фирменного магазина: «В этом контексте следует разделять государственную службу и муниципальную. Так, зарплата зависит и от должности, и от структуры, в которой работает человек. Добавлю к этому списку компании с иностранным капиталом. Но вопрос все-таки в самых высокооплачиваемых профессиях. Интересно, что можно быть юристом и иметь разную зарплату в зависимости от того, где работаешь: в розничной торговле или в «Роснефти». Кстати, в компаниях мобильной связи большие зарплаты».

Татьяна Грачева, сотрудница архива в Нижнем Новгороде: «У меня дочь работает в одной из сотовых компаний. Белая зарплата. Хорошая дополнительная медицинская страховка. Декретные оказались максимальные».

Максима Барциц, специалист компании по продажам иномарок оценивает проблему с точки зрения работы в Москве: «Если по профессии, то из моих наблюдений: юристы, финансисты, аудиторы, бухгалтеры примерно одинаково высоко оплачиваются. Но не забывайте о част-

ном бизнесе. Люди тех же специальностей, но оказывающие консультационные услуги персонально хозяину, — это очень высокооплачиваемые специалисты. Плюс IT, международный туризм — это еще более высокий уровень оплаты. Из интересного: terra incognita, то есть неизвестной землей, для нас может оказаться сфера услуг. Химчистки, парикмахерские, кафешки иногда скрывают за своими стенами очень высокие заработки. Здесь много своих отличий, но малый и средний бизнес тоже может быть высокодоходным для специалистов».

Александр Котов, специалист по бизнес-процессам частного транспортно-логистического холдинга: «Традиционно очень хорошо зарабатывают высокопрофессиональные менеджеры и директора по продажам, работающие в серьезных компаниях — российских и особенно иностранных. Продажи — это передний край бизнеса, на них основывается в организации если не все, то многое, и работодатели готовы прилично платить тем людям, кто приносит фирме прибыль. Иногда хорошие деньги можно зарабатывать в самых нежи-

данных местах. Например, извините за мрачность, часто очень прилично зарабатывают могильщики. Или в Республике Коми мне встретился дедушка-паромщик, владелец старенького паромы — ровесника революции, наверное, который сказал мне, что если он за месяц зарабатывает меньше 250 000 — это плохой месяц. Неплохая прибавка к пенсии. А вообще на 90% заработок человека зависит от самого человека. Если ты хочешь хорошо зарабатывать и что-то для этого делаешь (много работаешь, повышаешь квалификацию, ищешь для себя лучшие варианты в конце концов), то твой доход обязательно будет расти, если просто хочешь, но ничего не делаешь — скорее всего, не будет. Работая, например, парикмахером, можно зарабатывать и 10 000 и 100 000 — зависит от человека».

Марина Воронина, дворник ЖЭУ № 1 (Городец Нижегородской области): «В нашем небольшом городе больше всех зарабатывают связисты (компании сотовой связи). Ни текущие, ни вакансии. Я как-то читала публикацию местных зарплат по возрастающей. Связисты замыкали».

АННА ВИНГУРТ

## Служба в армии: потерянный год или начало карьеры?

Вчера, 1 апреля 2014 года, начался весенний призыв. В последние годы отношение общества к армии и армейской службе меняется, как меняется и сама армия. Срок службы сократился до года, улучшились условия службы, появились новые интересные военные специальности. Служба в армии теперь может стать не только школой жизни для парней, но и стартом для получения высшего образования, и началом карьерного роста.



### Служить по призыву дает преимущество

— Статья 19 Федерального закона «О статусе военнослужащих» дополнена нормами, в соответствии с которыми гражданам, прошедшим военную службу по призыву, при прочих равных условиях предоставляется преимущественное право быть зачисленным на бюджетное место в вуз, — отметил исполняющий обязанности начальника отдела подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата Нижегородской области Владислав Параничев. — На сегодняшний день в федеральный закон о государственной гражданской службе внесены изменения, согласно которым граждане, не прошедшие службу по призыву без уважительной причины, не смогут претендовать на службу в органах законодательной и исполнительной власти, то есть в государственных структурах. Уклонистам от службы в армии откажут в праве избираться на пост губернатора, муниципальных депутатов, делегироваться в Совет Федерации, работать в силовых ведомствах и вообще занимать какие-либо государственные должности.

По словам Владислава Параничева, подготовка молодежи по военно-учетным специальностям для предстоящей им службы в армии, в том числе водителей автомобилей и специальных машин, — это важнейшая государственная задача ДОСААФ России в области укрепления обороноспособности страны и национальной безопасности. Туда могут пойти учиться только те, кто по состоянию здоровья, морально-деловым качествам, нервно-психологической устойчивости годен к службе в армии. В год в Нижегородской области свыше тысячи человек проходят обучение в школах ДОСААФ.

Владислав Валентинович рассказал, что сейчас большое государственное задание по набору граждан в военные учебные заведения, как в высшие, так и в средние. Все, кто желает туда поступить, должны обратиться в военный комиссариат по месту жительства, написать заявление, пройти медицинское освидетельствование, а самое главное — сдать ЕГЭ. При выборе военного вуза нужно учитывать, что до первого апреля поступающие должны были определиться с ЕГЭ по выбору. Например, при поступлении в высшее учебное заведение артиллерийского профиля сдать физику, историю и два обязательных предмета. Если молодой человек этого не сделал, то он может сдать ЕГЭ по этим предметам непосредственно в училище.

— На сегодняшний момент свыше 800 кандидатов уже отобраны нами для поступления в военные училища, — сказал Владислав Параничев. — Этот отбор продолжится до мая. Поступающие в высшие военные учебные заведения заключают контракт, в ходе учебы они получают денежное содержание как военнослужащие по контракту. По окончании высшего военного заведения выпускники будут иметь военную специальность и гражданский диплом.

### Контрактник — это престижно

— Служба в армии по контракту — это профессиональная работа, — объяснил начальник пункта отбора на военную служ-

бу по контракту Нижегородской области Сергей Манцуров. — Фактически военнослужащие по контракту поступают на государственную службу. Их готовят как профессиональных военных. Нам нужны специалисты, которые могут уверенно обращаться с техникой, вооружением, специальными средствами связи, оружием.

На контрактную службу принимаются граждане от 19 до 40 лет. Предельный возраст нахождения на военной службе — 45 лет.

С девятью классами принимают на первичные воинские должности, но предпочтительнее среднее и высшее профессиональное образование. Должности служащих по контракту зависят от их образования.

### Денежное довольствие, социальные гарантии, льготы

Сергей Манцуров отметил, что сейчас многое поменялось в плане социальных гарантий и это делает службу по контракту привлекательной для граждан:

— Минимальный уровень заработной платы, который предлагается контрактнику, — 20 тысяч рублей, и это без учета различных надбавок и компенсаций. На такую зарплату может рассчитывать человек, поступающий на самый низший тарифный разряд, если он не имеет опыта работы, а воинское звание у него — рядовой запаса. С целью поощрения тех военнослужащих, которые выполняют все нормативы и имеют высокие показатели, введены надбавки к их довольствию от 20 до 120%.

Второй фактор — это обеспечение жильем. Сейчас эта проблема серьезно решается на уровне Министерства обороны. При заключении второго контракта, то есть по прошествии трех лет службы, контрактника заносят в реестр военнослужащих, он получает именной ипотечный счет, на который начинают поступать денежные средства. При заключении третьего контракта уже можно воспользоваться этим взносом и приобрести квартиру или дом в любом регионе страны по военной ипотеке.

Кроме этого, сейчас идет активное строительство служебного жилья. Военнослужащий по контракту в течение всего срока службы может проживать в служебной квартире.

Безусловно, на контрактника в любом звании распространяются все те льготы, которые предусмотрены федеральным законодательством для военнослужащих. Например, военнослужащий поступает в вуз вне конкурса, ему нужно сдать только экзамены.

Льготы распространяются и на всех членов его семьи — например, льготное санаторно-курортное обеспечение. Военнослужащий оплачивает только 25% стоимости путевки в военный санаторий, а члены семьи — 50%. В соответствии с федеральным законодательством его ребенок ставится в льготную очередь на

место в детском саду, причем в некоторых гарнизонах есть свои детсады. Осуществляется полное медицинское обеспечение военнослужащего, и это распространяется на всех членов его семьи. Военнослужащему по контракту предоставляется бесплатное обследование, лечение и реабилитационное обеспечение в военно-медицинских учреждениях, в том числе и ежегодное диспансерное наблюдение.

Кстати, сейчас молодой человек, прослуживший по призыву три месяца, вправе подать ходатайство на заключение контракта.

### Могут ли служить девушки?

— Девушек на контрактную службу принимают с 18 лет, — отметил Сергей Манцуров. — Физические нормативы для них другие. И, безусловно, не на все должности. Как правило, это медицинские должности, такие как фельдшеры, операционные сестры. Также приветствуется, если у девушки образование по специальности связь. Профессию телефонистки или оператор узла связи она может приобрести на службе по контракту, не имея специального образования. А вот командиром танка девушку нельзя назначить, ведь в этом случае ей пришлось бы преодолевать тяжелые физические нагрузки.

### Как поступить на контрактную службу

— Кандидат может обратиться в пункт отбора на военную службу по контракту Нижегородской области либо в районный комиссариат по месту жительства, — объяснил Сергей Манцуров. — Его заявление будет рассмотрено. По закону это должно быть сделано в течение трех суток, но, как правило, мы рассматриваем заявление в течение 10 минут, если нет явных причин отказать. Поводами для отказа могут быть возраст или непогашенная судимость. После рассмотрения заявления будущий контрактник проходит сначала районную медкомиссию, а затем областную. Также ему необходимо пройти психологическое тестирование и сдать нормативы по физической подготовке на силу, быстроту и выносливость. В дополнение к этому, согласно новому приказу министра обороны, вновь поступающие военнослужащие по контракту по прибытии в часть сдают нормативы по физической подготовке по балльной системе. Если подтверждается хороший физический уровень, то денежное содержание повышается на 70%.

**Ответы на вопросы о службе в армии по контракту можно получить по телефонам горячей линии 295-02-70, 295-02-88.**

**Пункт отбора на военную службу по контракту Нижегородской области находится по адресу: ул. Школьная, 11.**

Анна Родина  
Фото предоставлено пунктом отбора на военную службу по контракту Западного военного округа по Нижегородской области



# Олег Сорокин: «Город для жизни, город для жителей!»

За прошедшие две недели глава города Олег Сорокин провел более полутора десятков личных встреч с трудовыми коллективами ведущих предприятий и студентами вузов Нижнего Новгорода. Повод для встречи — отчет главы Нижнего Новгорода за три года работы.



Решение лично встретиться с жителями и обсудить перспективы развития города назревало давно.

— Из года в год я стараюсь определять важнейшие, на наш взгляд, направления развития Нижнего Новгорода, — отметил Олег Сорокин. — Именно поэтому нынешней весной впервые за три года работы я лично проехал с отчетами по крупнейшим предприятиям и высшим учебным заведениям города. Для меня было очень важно получить обратную связь. Если нижегородцы поддержат городские муниципальные программы и проекты, я как глава города буду добиваться, чтобы на их реализацию в городском бюджете нашлись деньги.

Перспективы развития промышленности в Нижнем Новгороде, рынок труда и экономика в целом стали основными темами для обсуждения на встречах с трудовыми коллективами предприятий. Для обсуждения сделанного и перспективы развития Нижнего Новгорода Олег Сорокин выбрал важнейшие для экономики города предприятия — ОАО «ГАЗ», завод «Красное Сормово», Нижегородский машиностроительный завод, завод «Сокол», ЦНИИ «Буревестник». Также глава города пообщался с сотрудниками Нижегородского НИИ радиотехники и НИИ измерительных систем имени Ю. Е. Седакова.

— Нам без крупных предприятий процветания Нижнего Новгорода не видеть, потому что промышленность — это и гордость нижегородцев, и наше будущее, — заметил Олег Сорокин. — Если реализовать все запланированные проекты, то в ближайшие годы в городе появится 40 тысяч новых рабочих мест. В целом показатели прошлого года говорят о благополучном экономическом климате в городе и стабильной социальной обстановке. Уровень безработицы в городе составляет 0,38% от экономически активного населения, средняя зарплата на крупных и средних предприятиях — почти 32 тысячи рублей, это на 14,5% больше, чем в 2012 году.

Заводчан волновало немало вопросов. Среди них — переименование улиц в городе, ремонт больницы № 30, расширение дорог и ликвидация долгостроя на Нижневолжской набережной, строительство детских и спортивных площадок, состояние городских парков и скверов, ремонт и строительство дорог...

— И предприятие, и город наш развиваются, — считает Олег Тюлькин, мастер цеха № 150 Нижегородского машиностроительного завода. — Я переехал в Нижний в 1994 году, могу сравнить, каким он был тогда и каким стал сейчас. Строят дома, мосты, метро — все для жителей, для молодежи. Горжусь, что живу в таком городе и работаю на нашем предприятии.

— Производство сегодня активно развивается. Скоро нам понадобится много новых специалистов. Мы будем привлекать сотрудников не только из Нижнего Новгорода, но и с Бора, из Кстова, из Балахны, — говорит Василий Шупранов, генеральный директор Нижегородского машиностроительного завода. — В планах строительство жилья по ипотечным программам и в аренду, а также запуск жилищных программ для сотрудников. Понятно, что всё это без участия города реализовать нельзя. С Олегом Валентиновичем Сорокиным у нас установились хорошие отношения, и наши встречи будут происходить тем чаще, чем ближе к пуску будет новое производство.

Не меньший интерес к общению с главой города проявили студенты вузов Нижнего Новгорода. Только в актовом зале ННГУ имени Н. И. Лобачевского послушать главу города собрались более 500 человек. Не меньший интерес проявили днем позже и учащиеся Российской академии народного хозяйства и государственной службы. Информация о строительстве детских садов и ФОКов, о расселении ветхого и аварийного фонда, планы по развитию метрополитена, обновлению площади Лядова, разработке транспортной стратегии Нижнего Новгорода, о строительстве

надземных пешеходных переходов — все темы оказались близкими и важными для студентов, которые не планируют покидать свою малую родину.

— Нижний Новгород — это город, устремленный в будущее, и мы уже сегодня думаем о том, чтобы завтра вам жилось хорошо, планируем, каким город будет через 10 и через 20 лет. А такие встречи помогают правильно расставить приоритеты, — сказал Олег Сорокин.

А мнений о том, как должен жить Нижний через несколько лет, у студентов оказалось немало. Желая задать вопрос Олегу Валентиновичу выстроились в огромную очередь. Ребята интересовались развитием спорта в Нижнем Новгороде, молодежной политикой городских властей, но сильнее всего их волновало создание новых рабочих мест.

— На сегодняшний день это одна из основных наших задач. Ведь город будет развиваться только в том случае, если в нем будет много рабочих мест с хорошей зарплатой, удобная инфраструктура, если, создавая семьи, ребята будут уверены, что смогут жить в новом современном жилье, а их ребенок без проблем пойдет в детский сад. Также мне очень понравилось, что молодежь переживает за порядок и безопасность в городе. Их волнует проблема игорного бизнеса, незаконной торговли. И это значит, что такой образ жизни им чужд, — признал Олег Сорокин.

Кроме того, студенты Российской академии народного хозяйства и государственной службы, будущих специалистов органов местного самоуправления, особо интересовало, насколько эффективно налажено взаимодействие городского руководства с областным.

— Все основные крупные инфраструктурные и социальные проекты стали возможны благодаря совместной продуктивной работе. Мы не спортсмены, чтобы соревноваться, кто быстрее, мы управленцы, — подчеркнул Олег Сорокин, чем сорвал шквал аплодисментов. Глава города также отметил, что очень важно раз-

говаривать с молодежью на такие серьезные темы, как перспективы развития города.

— Если молодые люди не будут верить в будущее Нижнего Новгорода, нам сложно будет их здесь удержать. Важно показать, что у города есть перспективы. В Нижнем благополучная социально-экономическая обстановка, создаются новые рабочие места. Возможность продвигаться по карьерной лестнице — это очень значимо для молодых.

Еще одна составляющая — комфорт проживания в родном городе. Чтобы обеспечить это, мы строим ФОКи и детские сады, занимаемся благоустройством... Нам необходимо, чтобы молодежь оставалась в Нижнем Новгороде. Руководители крупнейших предприятий, на которых я побывал, в один голос говорят, что испытывают кадровый голод. Производству не хватает компетентных специалистов. Связать вузы и предприятия — задача власти.

Владимир Мальцев, директор Российской академии народного хозяйства и государственной службы:

— Молодым людям, которые присутствовали в зале, конечно, нечасто удаётся вживую увидеть управленцев такого ранга. Мы встречались не просто с главой города, а с очень интересным человеком, который мыслит стратегически, а действует тактически выверенно и точно. Ребята увидели, с каким результатом должны воплощаться в жизнь знания, которые они сейчас получают на студенческой скамье.

Игорь Кузьмичев, ректор Волжской государственной академии водного транспорта:

— Каждому из нас хотелось бы знать, какие решения принимают городские власти, какие цели и задачи перед собой ставят. В этом году Олег Сорокин, глава Нижнего Новгорода, решил лично рассказать жителям о своей работе. Наш вуз не просто готовит кадры для водного транспорта — мы учим студентов жить рекой, использовать ее возможности. Для нас было особенно важно,

что Олег Сорокин мыслит развитие Нижнего Новгорода именно с учетом наших рек, Оки и Волги. Наши студенты и производители с радостью примут участие в проекте создания речных трамваев.

А завершил серию встреч с нижегородцами глава Нижнего Новгорода вчера. Олег Сорокин побывал на ОАО «ГАЗ» и встретился с работниками прессово-рамного производства.

Олег Сорокин рассказал автозаводцам о результатах работы на посту главы города и отметил, что многие важнейшие проекты были реализованы именно в Автозаводском районе: построен детский сад, ФОК «Северная звезда», сдаются новые дома в микрорайоне «Юг».

— В 2015 году в Автозаводском районе стартует проект волнового расселения. Мы начнем строить новый микрорайон на улице Малоэтажной, в котором будет вся инфраструктура — и набережные, и детские дошкольные учреждения, и спортивные объекты. Планируется также построить новую дорогу в направлении аэропорта с виадуком в районе Петряевки. Эта дорога решает не только локальную проблему, но и проблему выезда из города в направлении Дзержинска. Это очень серьезный и масштабный проект, — рассказал Олег Сорокин.

Разговор с автозаводцами также коснулся проблемных и общественно значимых строек.

— Я сознательно задал вопрос: быть или не быть аквапарку? Для меня важно получить от жителей обратную связь, — подчеркнул глава города.

Автозаводцы ответили, что им и их детям аквапарк нужен.

— Одной из важнейших задач, которые я перед собой ставлю, является определение приоритетов не только в масштабах всего города, но и в масштабах каждого отдельно взятого района, потому что в каждом районе есть свои болевые точки. Нам важно координировать свои усилия и с районными властями, и с жителями, — отметил в заключение глава города.

МАТЕРИАЛ И ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ УПРАВЛЕНИЕМ ПО СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ И СМИ ДУМЫ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## Арбитражный суд направил дело о стройке на набережной на новое рассмотрение

В пятницу, 28 марта, федеральный Арбитражный суд Волго-Вятского округа рассмотрел кассационную жалобу Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Нижегородской области, отменил предыдущие решения по делу о стройке на Нижневолжской набережной и отправил дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

Напомним, проблемная стройка около речного вокзала продолжается уже 6 лет. Еще в августе 2012 года Приволжская транспортная прокуратура установила, что при выполнении работ были допущены существенные отступления от проектной документации, из-за чего в период весеннего паводка произошло затопление пирса и котлованов. Стройка была остановлена, но Арбитражный суд тогда отказал в удовлетворении иска о расторжении договора аренды с застройщиком ООО «Трейд-Парк». Сейчас у нижегородцев появился шанс вернуть себе красивейшее место города.

— Решение надзорной инстанции вселяет в нас оптимизм, потому что было услышано не только мнение властей всех уровней, но и позиция горожан, которые собрали свыше 30 тысяч подписей против реализации этого проекта. Правда и справедливость на нашей стороне. Нельзя то, что складывалось веками, перекраивать в угоду коммерческим интересам. Мы будем бороться до конца, чтобы благоустроить набережную и вернуть ее горожанам, — сказал глава Нижнего Новгорода Олег Сорокин, комментируя решение суда.

Глава Нижнего Новгорода напомнил, что у городской власти большие планы по благоустройству этой территории: пешеходная зона с велосипедными дорожками должна протянуться от Печерского до Благовещенского монастыря, здесь будут подземные автостоянки, а вот размещение коммерческих объектов не предполагается.

— Нижний Новгород должен во всей красе предстать перед туристами, которые прибывают к нам по реке, а горожане полу-



чат новые дополнительные возможности для пешех прогулок и отдыха, они смогут любоваться уникальными пейзажами и историческими ландшафтами, которые пока скрывает синий забор, — сказал Олег Сорокин.

АЛЕКСАНДР СИБУКИН. ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ



# Мошенники расширяют арсенал воздействия на людей



Мы рассказывали о том, что в январе в Нижнем Новгороде активно работали мошенники, которые, представляясь то газовщиками, то соцработниками, входили в квартиры к людям пенсионного возраста и грабили их. В феврале оживились телефонные аферисты — тревожный звонок от якобы родственника, просьба срочно перевести на определенный адрес или принести в определенное место крупную сумму, которая поможет избавиться от неприятностей. Март показал, что мошенники расширяют свой арсенал приемов отъема денег у населения.

## Бесплатный сыр только в мышеловке

Случается же такая удача, что к вам домой приходят добрые люди с уникально выгодным предложением! И в этот момент, завороченные перспективами получить огромную выгоду, мы почему-то перестаем мыслить рационально и трезво. А надо бы!

Вот так в один далеко не прекрасный день к жительнице одной из пятиэтажек на улице Должанской пришли люди и предложили установить современную кухню — двухдверный холодильник, варочную панель, вытяжку, духовой шкаф, СВЧ-печь, посудомоечную машину, измельчитель отходов, компьютерный блок управления всей этой сложной техникой — за очень низкую цену, практически в два-три раза ниже, чем стоит вся эта техника.

Дама удивилась такой доброте и спросила, в честь чего такая удача. И удовлетворилась объяснением: «Ликвидация товара и переезд нашей фирмы в другой город».

Почему при этом солидная фирма (а торгуют сложной бытовой техникой, как правило, именно такие компании) не дала объявление о распродаже на телевидение или в газету, дама не задумалась. Никаких документов у визитеров не спросила. Адресом магазина или, на худой конец, склада, где можно было бы посмотреть и даже потрогать все это кухонное великолепие, не заинтересовалась. Зачем? Ведь ей все привезут на дом добрые продавцы!

Продавцы и впрямь приехали к ней домой чуть ли не на следующий день, забрали старую кухонную технику, установили взамен красивую новую, получили деньги, вручили счастливой обладательнице новой кухни пульт управления и ушли.

Новой бытовой техникой дама радовалась недолго. Ровно через неделю отказала панель управления, вспучился красавец-холодильник, задымился духовой шкаф, затряслась посудомойка и «крякнул» измельчитель отходов. Дама стала звонить поставщикам этой техники, но телефон был «выключен или находился вне зоны доступа».

Тогда дама вызвала работника ремонтной службы. Поковырявшись в установленных агрегатах, специалист сказал, что это не техника, а какой-то муляж: все контакты в пульте управления спаяны напрямую только для того, чтобы какое-то время погорели лампочки, все сложные механизмы заменены какими-то простенькими моторчиками, а корпуса холодильника, посудомойки и духового шкафа сделаны чуть ли не из пенопласта.

И тут дама поняла, что осталась и без денег, и без своей старой, но хорошо работавшей кухонной техники. И теперь ей даже не на чем пожарить яичницу. Да и сыр, кото-

рый оказался отнюдь не бесплатным, ей тоже хранить негде!

## Лицемерная забота о нашем здоровье

Микрорайон «Ярмарочный». Середина дня. По квартирам одной из девятиэтажек ходят привлекательные молодые люди и приглашают на собрание всех льготников. Собираются, естественно, одни пенсионеры — ведь люди активного возраста в это время на работе или учебе.

Собрание проводит энергичный мужчина со следами обеспокоенности на лице. Беспокоит его, как выясняется, наше здоровье и благополучие. А тут, как назло, говорит этот мужчина, в поликлиниках теряют карты пациентов, инвалидность присваивают неправильно, а в аптеках горы поддельных лекарств. Вот потому к нам в город скоро должны приехать высокие комиссии из Москвы. Информацию для серьезных столичных проверяющих готовят представители межрегионального информационно-медицинского центра, в том числе и те, кто проводит данное собрание.

Попугав немного доверчивых пенсионеров состоянием дел в современной медицине, мошенники приступают к главной цели своего визита — отъему денег у населения.

— Учитывая, что лечиться сегодня в поликлиниках и аптеках опасно для жизни, — говорит бойкий ведущий, — наш центр распространяет приборы, которые лечат многие болезни — от гипертонии до остеохондроза и диабета. Они прошли серьезные испытания и получили лицензию.

В этот момент солидный человек в костюме, который раньше держался в тени и только кивал, достает из своей папки какую-то бумажку и показывает ее, не выпуская из рук, стоящим от него метрах в трех бабушкам. Расчет прост — бумажка с печатями, да еще заламинированная, вызывает у простодушных стариков доверие. Им же не видно, что на ней написано в действительности. Затем из той же папки извлекаются какие-то газетные странички, по которым трудно определить, что это за газета и что там напечатано, но старики привыкли доверять печатному слову — значит, можно смело помахать у них перед носом этим «доказательством».

— Мы сейчас проверяем, по каким ценам распространяют этот замечательный прибор наши представители, — продолжает ведущий собрания. — До нас дошла информация, что есть случаи продажи прибора за 48 000 рублей, хотя он стоит всего 11 800. Мы специально привезли с собой несколько приборов, чтобы вы могли получить их по правильной цене. Записывайтесь, пока приборы есть в наличии.

Потом происходит сбор информации: якобы сотрудники якобы межрегионального

информационно-медицинского центра переписывают жильцов дома, которым уже за 80 лет. Зачем? Якобы для того, чтобы прямо на дому оформить им III группу инвалидности — по возрасту, чтобы пожилые люди могли получать разные льготы.

Собравшиеся были буквально загипнотизированы названиями высоких комиссий из министерства, бумажками, которыми махали у них перед носом, энергичной речью озабоченного об их здоровье человека, обещаниями все болезни вылечить чудодейственным прибором, а сам прибор продать в четыре раза дешевле, чем раньше. И, к сожалению, в этот момент мало кто из них распознал в словах выступавшего ложь, а в якобы представителях якобы межрегионального информационно-медицинского центра мошенников. Хотя все признаки были явно налицо.

## Признаки обмана

Первое, что должно насторожить: с такими выгодными предложениями представители фирмы (организации, службы, центра) ходят по квартирам, вместо того чтобы устраивать распродажи, проводить акции, работать с клиентами в своем собственном помещении (офисе, магазине, складе).

При необходимости мошенники могут и удостоверения показать, благо их сегодня можно не только купить в любой подворотне, но и самому сделать с помощью цветного принтера и машинки для ламинирования. И любую «официальную» бумагу, ведь и печать любой организации сваярать не так и сложно. Поэтому на все бумаги, которые будут показывать вам, стоит посмотреть критически, то есть с недоверием.

Лучше всего спросить адрес и телефон фирмы (организации, службы, центра), которую представляют визитеры, и тут же, не пуская их в квартиру, проверить эту информацию по справочной или в интернете.

Кстати, представители межрегионального информационно-медицинского центра сказали, что их офис находится по адресу: улица Ваньева, 150. Надо ли говорить, что на карте Нижнего Новгорода нет такого дома?

Критично отнеситесь к товару, который вам предлагают купить. Почему такой «чудесный» товар не продают в магазинах, а разносят по подъездам? Может, потому что выставлять на прилавок боятся?

Что касается медицинских приборов, то их должны продавать через аптеки, чтобы специалисты объяснили, как и для чего их применять. Ну, и помните, что нет такого медицинского прибора, который вылечил бы «все болезни сразу» — это просто невозможно.

Кстати, «чудо-прибор, который представители якобы межрегионального информационно-медицинского центра предлагали купить по



«правильной цене» — за 11 800 рублей, оказался очень похожим на устройство, с помощью которого лет тридцать назад играли в электронную игру «Ну, погоди!» (волк ловит яйца).

## Правила безопасности

Не пускайте посторонних людей в квартиру до тех пор, пока не убедитесь, что они являются теми, за кого себя выдают. Не стесняйтесь позвонить в соцзащиту, ДУК, районную администрацию и даже в полицию, чтобы удостовериться, что проводится обход, рейд или проверка.

Кстати, о любом собрании, проверке домашнего оборудования, обходах и т. п. жителей должны предупредить объявлением. Нет объявления — не ходите на собрание!

Если визитеры хотят попасть к вам в квартиру и настаивают на том, что они пришли к вам с добром, то не стесняйтесь позвать на помощь соседей — более молодых и более информированных. Как правило, завидев таких жильцов, мошенники ретируются.

Ну и, самое главное, помните о том, что если человек говорит, что хочет сделать выгодное для вас предложение, то в 100 случаях из 100 это предложение будет выгодным только для него самого, а вас обманут и отберут ваши деньги или документы.

КИРА СИДОРОВА  
ФОТО АВТОРА И ИЗ ИНТЕРНЕТА

# Нижегородцы смогут пожаловаться на рекламу ясновидящих

Нижегородское УФАС России открывает интернет-линию для граждан по вопросам нарушения законодательства о рекламе, касающихся услуг экстрасенсорного и парапсихологического характера. Об этом сообщает пресс-служба регионального УФАС.

**Адрес электронной почты для обращений: to52@fas.gov.ru (с пометкой «Жалоба на рекламу парапсихологических услуг»), дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (831) 430-55-74.**

В настоящее время правоохранительными органами расследуется уголовное дело в отношении организованной группы, завладевшей путем обмана денежными средствами граждан под видом оказания услуг в обла-

сти экстрасенсорники: предсказание судьбы, гадание, заговоры, заклинания, снятие порчи и сглаза, что оказывает положительное воздействие на организм пациентов и приводит к нормализации негативных жизненных ситуаций.

В связи с актуальностью этого вопроса и расследованием вышеуказанного уголовного дела, в повестку заседания 18.03.2014 г. общественно-консультативного совета при Нижегородском УФАС России был вынесен вопрос: «Меры профилактики и недопущения совершения преступлений в сфере предоставления услуг экстрасенсорного и парапсихологического характера».

Подготовила Ирина Белова

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Мошковой Татьяной Николаевной, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.3 Б, оф. 254; p-gs@mail.ru, тел. 8(831)439-44-13, квалификационный аттестат 52-10-75, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, СНТ «50 лет Октября», участок №240, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Баро Антонина Васильевна, проживающая по адресу: г. Н.Новгород, ул. Архангельская, д.20, кв.27, контактный телефон: 89063544466. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Н.Новгород, ул. Бекетова, д.3Б, оф. 254 «05» мая 2014 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Н.Новгород, ул. Бекетова, д.3Б, оф. 254. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение пятнадцати дней со дня получения заинтересованным лицом соответствующего извещения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.3Б, оф. 254. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, СНТ «50 лет Октября», участок №242. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

публикуется на платной основе



# В Нижнем открылся первый пункт проката для молодых семей

В социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних «Солнышко» Ленинского района открылась социотека — первый пункт социального проката для молодых семей с детьми, находящимися в трудной жизненной ситуации. Открытие социотек проходит в рамках реализации региональной программы «Социальный навигатор: современные эффективные социальные услуги для молодых семей с детьми младшего возраста». Объем финансирования программы за счет средств Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в 2013–2015 годы составляет 22,4 миллиона рублей.



— Поддержка и помощь молодым семьям — это стратегическое направление в социальной политике региона, обозначенное губернатором Валерием Шанцевым, — сообщила министр социальной политики Нижегородской области Ольга Носкова. — Социотека — это новая служба, которая позволит молодым семьям не только взять напрокат оборудование для развития маленьких детей, но и пройти курс обучения по его использованию. В этом году планируется открыть еще два пункта социотек для молодых семей — в Дзержинске и Арзамасе.

Молодые нижегородские семьи могут взять в пункте проката совершенно бесплатно игровое оборудование, мебель, товары первой необходимости — всего около пятидесяти наименований. Правда, есть одно ограничение: каждая семья может взять одновременно не более двух наименований оборудования на срок до шести месяцев (в исключительных случаях срок может быть продлен).

Воспользоваться этой услугой могут молодые семьи (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день предоставления услуг в социотеке не должен превышать 35 лет) из Нижнего Новгорода (обязательная регистрация на территории Нижнего Новгорода). Для этого необходимо обратиться в районное управление социальной защиты населения, чтобы подтвердить статус семьи, находящейся в трудной жизненной ситуации (в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей), и получить направление в социотеку.

#### Необходимые документы для оформления услуги:

1. Заявление о предоставлении социальных услуг проката.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Копия свидетельства о рождении ребенка.
4. Ходатайство от управления социальной защиты населения по месту жительства.

— За первые несколько дней работы к нам уже обратились двенадцать семей, в том числе многодетных, из Ленинского района, — говорит заместитель директора по воспитательной работе социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Солнышко» Вера Дьякова. — Самым популярным предметом оказались прогулочные коляски. Их сразу же все разобрали. Это и понятно: покупка новой коляски в магазине может основательно подорвать бюджет молодой семьи. А у нас ее можно взять бесплатно. Также в социотеке есть еще много нужных и полезных вещей для родителей, у которых маленькие дети: пеленальный столик, кроватка, стул для кормления, манеж, шезлонг для новорожденных, набор оборудования для развития маленького ребенка, развивающий коврик, рюкзак-переноска, ходунки.

О полезном начинании уже прослышали жители Ленинского района. И в социотеке теперь постоянно есть посетители.

— Мы пришли в социотеку за помощью, — рассказывает молодая мама Ирина Бобкова, держа на руках семимесячного Вову. — Все товары для детей в магазинах очень дорогие, да и нужны они, как правило, на короткий срок. Поэтому социотека как нельзя кстати — она нас выручит нужными вещами и поможет сэкономить деньги! Очень здорово, что совсем близко с нами, а мы живем на улице Героя Самочкина, открылся такой полезный центр. Мы хотим взять ходунки, даже уже подобрали подходящие.

Осталось только получить нужную бумагу — и с помощью заветных ходунков Вова будет учиться делать первые шаги.

Кстати, каждый нижегородец может сделать первые шаги в благотворительности — было бы желание помочь землякам. В социотеку социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Солнышко» принимаются новые, неиспользованные вещи для детей на безвозмездной основе от благотворителей, некоммерческих организаций и частных лиц. По вопросам приема необходимо обращаться по телефону 8 (831) 244-16-35.

Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Солнышко» находится на улице Дружбы, 29а, недалеко от станции метро «Заречная», и работает с 8.00 до 16.00. Телефоны: 8 (831) 244-16-35, 244-17-49, 250-05-54.

Ирина Белова. Фото Натальи Бурухиной

## Триптофан – спокойствие, хорошее настроение и крепкий сон в одном флаконе!



здоровья дар №1 в России

Вы обращали внимание, какие американцы улыбка, приветливые, всегда в хорошем расположении духа? Неужели у них нет проблем и стрессов? Конечно, есть. Особенно сейчас, во время кризиса. Но они знают, как повысить качество жизни, сделать свою жизнь более приятной и комфортной. Все дело в уровне триптофана в организме.

Ученым давно известно, что настроение — результат не только происходящих с нами событий. Не меньшую роль играет «химия счастья» — уровень триптофана в

организме. Это незаменимая аминокислота, присутствующая в каждой нашей клетке. Просто иногда ее бывает недостаточно. В связи с этим в США уже давно большой популярностью пользуются средства на основе триптофана.

Теперь и в наших аптеках появилась замечательная новинка — «Формула спокойствия Триптофан», которая помогает справиться со стрессами и нагрузками, вернуть себе хорошее настроение, душевный покой и хороший сон.

Механизм действия природного

триптофана поистине уникален — он оказывает двойной эффект: днем помогает организму вырабатывать серотонин — «гормон счастья». И мы ощущаем душевный комфорт, быстро справляемся с делами. А ночью — мелатонин — «гормон сна». И мы легко засыпаем и просыпаемся отдохнувшими.

А когда триптофана в организме недостаточно, мы ощущаем тревогу, подавленность, упадок сил. «Формула спокойствия Триптофан» помогает восполнить недостаток триптофана в организме, способствуя:

- Устранению тревожности и апатии
- Повышению настроения и душевному комфорту
- Высокой работоспособности
- Облегчению засыпания и улучшению качества сна

«Формула спокойствия Триптофан» поможет вам вернуть жизнерадостность, активность, высокую работоспособность, крепкий сон. И ваша жизнь изменится к лучшему!



### Что обеспечивает эффективность «Формулы спокойствия Триптофан»?

- **Правильная дозировка.** Высокая дневная доза триптофана (500 мг в 2 капсулах) соответствует европейским стандартам.
- **Правильный состав.** Каждая капсула содержит не только триптофан, но и витамины группы В, которые запускают синтез серотонина и мелатонина.
- **Правильное качество.** Препарат выпускается на современном фармацевтическом производстве в соответствии со стандартами GMP и проходит многоступенчатый контроль качества.

www.evalar.ru. Спрашивайте во всех аптеках города, а также по телефонам: 428-72-21 ГП НОФ, 240-96-90 — Аптека 83, 414-76-15 — Наш доктор, 273-00-07 — ООО «Медаск». «Линия здоровья» «Эвалар»: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный). БАД. Имеются противопоказания. Реклама.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ





# Советский район:



**О том, чем живет Советский район сегодня и как будет развиваться завтра, нам рассказал глава районной администрации Денис Новиков.**

**— Денис Александрович, вы совсем недавно пришли в Советский район в качестве главы районной администрации, но наверняка уже хорошо разобрались в его плюсах и минусах. В чем же специфика Советского района?**

— Советский район — один из трех нагорных районов города. Он достаточно компактный и группируется возле таких магистралей, как улицы Белинского, Ванеева, Бекетова и проспект Гагарина. Мне кажется, что специфику района определяет то, что на его территории находится много средних специальных и высших учебных заведений. В первую очередь это ННГУ имени Лобачевского, который стабильно входит в десятку ведущих вузов страны и благодаря федеральным грантам, создает современнейшие лаборатории для исследований по самым передовым направлениям науки.

Также на территории нашего района находится Нижегородский институт управления, который является филиалом Российской академии народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ.

Из средних специальных учебных заведений назову Нижегородский радиотехнический колледж, Нижегородский строительный техникум, Нижегородский автотранспортный техникум, Нижегородский техникум отраслевых технологий и, конечно, Нижегородское музыкальное училище имени Балакирева.

Всего в высших и средних специальных учебных заведениях района учится около 18 тысяч человек. Это значит, что в студенческих общежитиях на нашей территории проживает много молодых людей и еще больше молодежи ежедневно приезжает в Советский район на учебу. Именно поэтому у многих наш район ассоциируется с молодежью и со студенчеством. Также Советский район считается интеллектуальным центром Нижнего Новгорода, на его территории проживает много представителей интеллигенции, ученых и преподавателей вузов.

Многие школы нашего района находятся в городе на хорошем счету. Это и лицей № 38, который входит в топ-500 лучших школ России, и гимназия № 53, которая является единственным в городе образовательным учреждением с углубленным изучением французского языка, и ряд других сильных школ района. Количество желающих попасть в эти школы всегда превышает количество мест.

Вторая особенность Советского района состоит в том, что это спальный район с высокой плотностью застройки. На сравнительно небольшой территории района расположено 1266 многоквартирных домов. При этом жилой фонд у нас очень разный. Условно жилой фонд Советского района можно поделить на несколько частей.

В районе улицы Белинского сформировался участок с современной многоэтажной застройкой, он и сегодня продолжает активно застраиваться.

На улице Бекетова ситуация другая — там в основном стоят дома, построенные в середине прошлого века, и степень износа этих строений велика.

## Территория с богатой историей

История района началась в 1956 году, когда Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 8 мая 1956 года Свердловский, Ворошиловский и Ждановский районы Горького были объединены в один — Советский район. Лишь спустя 14 лет Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 9 декабря 1970 года из Советского района был выделен Нижегородский, а оставшая часть Советского района и часть Приокского образовали Советский район в новых границах.

Советский район занимает шесть процентов площади Нижнего Новгорода, однако по численности населения он четвертый, а по плотности — второй среди районов города. На сегодняшний день в районе проживают 151,6 тысячи человек, 30% которых от 14 до 30 лет.

Советский район расположен на площади 3,1 тысячи гектаров в юго-восточной части города. С запада омывается Окой, в южной части района на площади нескольких сот гектаров находится лесопарковая зона «Щелоковский хутор» — лаборатория чистого воздуха для жителей не только Советского района, но и всей верхней части Нижнего Новгорода.

Главные магистрали района — проспект Гагарина, улицы Ванеева, Бекетова, Белинского и Рокоссовского. Самая старая из них — улица Белинского. Долгое время она считалась юго-восточной границей города. Улица вела в поля, о чем свидетельствует ее первоначальное название Напольная.

Центральная площадь района Советская сформировалась в конце 1980-х годов, после возведения здания Советского райкома партии и исполкома, универсама, Дома быта и

здания АТС. Свое название она получила 5 февраля 1981 года по решению исполкома Горьковского Совета народных депутатов.

На территории Советского района располагается одна из самых старинных площадей города — площадь Лядова, рядом находится Крестовоздвиженский женский монастырь.

Напротив него в 1883–1887 годы купцы Бугров и Блиновы построили Вдовый дом, в котором проживали до 160 вдов с 350–400 детьми. Сейчас в этом здании располагается общежитие студентов Нижегородского технического университета, еще одно общежитие политеха находится на другой стороне площади.

В настоящее время активно ведется благоустройство площади. В ближайшее время планируется установить бюст известному нижегородскому меценату — купцу Николаю Бугрову. В День города площадь Лядова будет торжественно открыта после реконструкции.

Недалеко от площади Лядова раскинулся один из старейших в Нижнем Новгороде парк имени Пушкина. Решение о его создании было принято Нижегородской городской управой еще в 1881 году, но только в 1901-м место будущего сада около Вдовьего дома было обнесено изгородью, распахано, засеяно викой и овсом, а в 1907 году осуществлена посадка деревьев и кустарников.

Одним из красивейших мест района является Щелоковский хутор, объединяющий два памятника природы — собственно Щелоковский хутор и Марьину рощу. Свое название хутор получил по имени владельца, купца-бакалейщика Щелокова, в 1870 году приобретшего хутор Махотинский. Марьина роща же, по преданию, получила

свое название по имени атаманши Марьи, проживавшей на «пустоши» в середине XVII века и разбойничавшей на дороге, ведущей в Москву.

Как эталоны зональных широколиственных лесов области Щелоковский хутор и Марьина роща решением Горьковского облисполкома № 915 от 20 октября 1965 года были взяты под охрану. Кроме того, они имеют средообразующее, историко-мемориальное, социально-культурное и эстетическое значение.

В 1963–1967 годах в северной части Щелоковского хутора был сооружен каскад из трех прудов. Для его создания автор проекта доцент Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета В. Я. Краснов использовал Кузнечихинский ручей, впадающий в Кову.

На территории Щелоковского хутора с 1968 года размещается Музей архитектуры и быта народов нижегородского Поволжья. Сегодня на территории музея 14 памятников деревянного зодчества — образцов русской архитектурно-строительной культуры XVI–XIX веков, перевезенных из разных районов Нижегородской области. В настоящее время ведутся работы по реанимации музея.

На бывших картофельных полях деревень Лапшиха и Кузнечиха в 1970–1980-е годы было развернуто строительство жилого массива. За сравнительно короткий срок выросли семь микрорайонов, в которых сегодня проживают более 55 тысяч человек, то есть каждый третий житель района.

Сегодня Советский район — это современный промышленно-экономический и образовательно-интеллектуальный центр города.





# СТУДЕНЧЕСКИЙ, КОМПАКТНЫЙ, АКТИВНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ



Улица Академика Сахарова и примыкающие к ней территории — это перспективная зона строительства. Уже сейчас там активно ведется жилищное строительство, появляются новые микрорайоны. Стоит отметить стройку на территории бывшего училища тыла и участок, который находится вблизи микрорайонов Кузнечиха и Новопокровское. Здесь также планируется построить новый микрорайон.

## — Какие вопросы в районе требуют решения в первую очередь?

— В последние годы жители района часто жаловались на холодные батареи в зимний период. В большей степени основной причиной этому является неудовлетворительное состояние наружных и внутридомовых коммуникаций, износ которых в некоторых домах составляет более 70%. Следствие этого — систематические аварии на системах. В некоторых случаях сложные конструктивные решения систем отопления не всегда позволяют своевременно эти аварии устранить. Так, например, в доме 49 на улице Белинского трубы положены в нишах под полом, а техническое подполье во всем доме отсутствует. Для того чтобы выявить повреждение, потребуется достаточно длительный период. Как правило, в таких случаях приходится договариваться с собственниками нежилых помещений и вскрывать полы на первых этажах зданий. Аналогичные дома составляют около 30% всего жилого фонда района. В этом отопительном сезоне совместно с «Теплоэнерго» и домоуправляющей компанией района мы создали рабочую группу, которая занималась решением вопросов, связанных с теплоснабжением. За зиму эта рабочая группа обследовала более 130 многоквартирных домов, жители которых жаловались на низкую температуру в квартирах.

В 70% из этих домов нам удалось улучшить ситуацию с помощью различных мероприятий, например замены участков трубопроводов, регулировки внутренних систем отопления, корректировки сужающих устройств и др. В ряде случаев было выявлено самовольное переустройство жителями внутренних систем отопления — это замена отопительных приборов и устройство теплых полов, что также повлияло на качество теплоснабжения дома.

Здесь следует напомнить жителям, что внутренняя система отопления дома, включая стояки, подводки к приборам отопления и сами отопительные приборы, являются общей собственностью собственников помещений в многоквартирном доме и в рамках договора управления находятся на обслуживании в управляющей компании, ТСЖ или ЖСК. Любые действия на этих системах следует выполнять, только получив соответствующее согласование с обслуживающей организацией.

Обследуя остальные 30% домов, где жители жаловались на низкую температуру зимой, специалисты пришли к выводу, что там необходимо делать капитальный ремонт системы теплоснабжения. Мы сообщили жителям о том, что никакие другие меры, кроме капремонта, не смогут повысить температуру в их домах. Теперь собственники жилья в этих домах должны принять решение о проведении ремонтных работ и сборе средств на них.

## — Какие объекты социальной сферы появились в районе в прошлом году и какие появятся в ближайшем будущем?

— В прошлом году мы активно занимались работой по устранению дефицита мест в детских садах. В 2013 году в Советском районе открылись два новых детских сада — № 268 и 284. Они были реконструированы и вернулись в систему дошкольного образования. Также были открыты 2 дошкольные группы на базе школы и 3 дополнительных группы в детских садах. В этом году эта работа продолжится.

В скором времени на площади Советской появится большой торгово-развлекательный центр, это даст возможность жителям района проводить свой досуг, не выезжая в соседний Нижегородский район. В 2015 году в границах улиц Васюнина и Богородского в Кузнечихе появится первый в районе ФОК. Решение о его строительстве уже принято, площадку под комплекс сейчас готовят к работе.

## — Так сложилось, что несколько прошедших лет Советский район занимал последние места в городе по зимнему содержанию дорог. Почему так происходило? Как изменилась ситуация этой зимой?

— Такая проблема действительно существовала, и заключалась она в первую очередь в том, что в районе отсутствует специализированное дорожное муниципальное предприятие. Раньше содержанием и уборкой дорог занималось частное предприятие, в этом году мы заменили его на муниципальное. Также в начале года была закуплена новая уборочная техника. Смена подрядной организации, усиление контроля за работой нового подрядчика и обновление парка уборочной техники в целом позволило улучшить качество содержания улично-дорожной сети.

Главной целью работы администрации было улучшение содержания магистралей, и прошедшей зимой мы с этой задачей справились. Впервые за много лет снег убрали так, что был виден бордюр вдоль проезжей части. Теперь наша задача — добиться того, чтобы так же хорошо содержались зимой и внутридворовые проезды.

Домоуправляющая компания Советского района также повысила качество работы этой зимой, хорошо чистили от снега и наледи участки перед подъездами в многоэтажках. А вот к организации, осуществляющей работы по уборке внутридворовых проездов, у администрации района вопросов было много, и в их отношении мы принимали самые жесткие меры.

Так что будущей зимой будем активно работать над тем, чтобы и внутридворовые проезды содержались по нормативам. Кстати, жалоб от жителей на состояние дорог этой зимой стало меньше, хотя они все равно были.

## — Какие работы планируется провести в рамках благоустройства?

— В этом году мы планируем провести благоустройство площади Лядова, которая в обновленном виде украсит наш район. Выходы из подземных переходов мы накроем крышей, сделаем новое освещение, проведем дополнительное озеленение. Остановки общественного транспорта на площади планируется сделать в едином стиле под старину. Благоустройство площади Лядова планируется завершить

ко Дню города. Кстати, торговый центр на площади, строительство которого было на некоторое время заморожено, в настоящее время строится и в ближайшем будущем будет сдан в эксплуатацию.

Также мы прорабатываем вопрос об изменении облика территории вокруг Нагорного Дворца спорта. Сегодня рядом с комплексом стоит большой торговый павильон, который отнюдь не украшает это место и частично закрывает Дворец спорта. Мы хотим сделать площадку перед этим спортивным объектом более красивой, чтобы люди, проезжающие мимо, видели ярко подсвеченный Дворец спорта, а не торговые ряды.

Также планируется, что к Дню города возле Дворца спорта вновь появятся электронные часы, которые долгое время там работали. Об этом просят жители района. Сейчас мы обсуждаем вопрос их установки с одним из крупных предприятий района. Это будут современные красивые часы, их вид и форма уже согласованы с главным архитектором Нижнего Новгорода.

Если оценивать транспортную ситуацию в районе, то самым проблемным участком на сегодня является перекресток улиц Ванеева и Сусловой. Не только в час пик, но и в обычное время здесь образуются пробки, не говоря уже о том отрезке времени, когда нижегородцы массово едут на работу или домой. Вместе с городской администрацией и управлением ГИБДД мы будем искать возможность расширить этот участок дороги.

В заключение добавлю, что сегодня для администрации Советского района главный показатель работы — это отношение жителей к тому, что делается в районе, а не просто механическое выполнение регламентов.

Поэтому мы будем считать работу районной администрации удовлетворительной только тогда, когда количество обращений жителей по тому или иному вопросу станет минимальным.

ЕЛЕНА ШАПОВАЛОВА  
ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ  
ПРЕСС-СЛУЖБОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА

## СПРАВКА

**Денис Александрович Новиков** родился 26 октября 1978 года. В 2000 году окончил Волго-Вятскую академию государственной службы при президенте РФ по специальности «менеджер государственного муниципального управления». В 2006 году окончил Нижегородскую академию Министерства внутренних дел Российской Федерации по специальности «юрист».

2000–2007 гг. — служба в ГУВД Нижегородской области.

2007–2008 гг. — заместитель начальника управления эксплуатации жилищного фонда департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода.

2008–2013 гг. — заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода.

Женат, воспитывает сына и дочь.

## «Биоритм Антистресс» - защита от стресса и плохого сна

«Биоритм Антистресс» защищает от стресса 24 часа в сутки. Принимайте его утром и вечером и наслаждайтесь полноценной жизнью без стрессов и нервных перенапряжений.

### Утренняя таблетка Защита от стресса

поможет спокойно воспринимать происходящее вокруг в течение дня, поддерживая организм в его борьбе с нервными перенапряжениями.

Пустырник  
Зверобой  
Мелисса  
Рутин  
Витамины B<sub>6</sub> и B<sub>1</sub>



### Вечерняя таблетка Хороший сон

мягко подготовит организм к ночному отдыху, поможет снять эмоциональное напряжение, расслабиться и легко заснуть.

Эшшольция  
Пассифлора  
Рутин  
Витамин B<sub>5</sub>



НЕ ВОЗДЕЙСТВУЕТ НА ВОДИТЕЛЬСКИЕ СПОСОБНОСТИ



# АТиСО: территория возможностей для вашего успешного развития

В рамках месячника по профориентации Советского района, который проходит в марте — апреле этого года, в нижегородском филиале Академии труда и социальных отношений (АТиСО) в прошлую субботу прошел День открытых дверей.



— В этом году наше учебное заведение отмечает 95-летие, нижегородскому филиалу исполнилось 13 лет, — рассказывает директор нижегородского филиала АТиСО Михаил Аверкин.

История Академии труда и социальных отношений началась 26 марта 1919 года, когда решением II Всероссийского съезда профсоюзов была создана инструкторская школа, преобразованная в 1922 году в Высшую школу профсоюзного движения, а уже в 1990-м постановлением Совета министров СССР — в Академию труда и социальных отношений. Учредитель академии — Федерация независимых профсоюзов России. В настоящее время академия насчитывает 17 филиалов, открытых в России и странах ближнего зарубежья, осуществляющих комплекс международных программ двустороннего и многостороннего сотрудничества с 21 зарубежным образовательным учреждением. С 2000 года АТиСО включена в Международный перечень признанных вузов мира, издаваемых под эгидой Международной ассоциации университетов и ЮНЕСКО. Нижегородский филиал АТиСО был основан 27 февраля 2001 года.

— Сегодня АТиСО — это известный, признанный на федеральном и международном уровне вуз социально-экономического профиля, — говорит Михаил Аверкин. — Академия активно развивает науку и принимает участие в различных научных мероприятиях: ежегодный областной конкурс молодежных инновационных команд РОСТ (Россия — ответственность — стратегия — технологии), бизнес-семинары американского Института международной торговли и малого бизнеса и многие другие. Наши студенты включены в состав Молодежного парламента при Законодательном собрании Нижегородской области, Общественного студенческого совета Нижнего Новгорода и Советского района, иницируя и принимая участие во всех мероприятиях. Далеко не все нижегородские вузы так активно включены в общественную жизнь города!

АТиСО ведет подготовку профессионалов на базе среднего (полного) общего, среднего профессионального и высшего образования по направлениям бакалавриата: по экономике (экономика труда; финансы и кредит; бухгалтерский учет, анализ и аудит), по туризму (технология и организация туроператорских и турагентских услуг) и по менеджменту (менеджмент организации; управление малым бизнесом; управление человеческими ресурсами). При этом является единственным вузом города, который реализует профили «Управление человеческими ресурсами» и «Экономика труда». На очной форме продолжительность обучения составляет 4 года, на заочной — 5 лет, ускоренные сроки обучения для лиц со средним профессиональным образованием — 3,5 года.



Кстати, выпускникам выдается диплом государственного образца Москвы.

— В этом году мы получили лицензию на право заниматься преподавательской деятельностью по программе «Туризм», — говорит Михаил Аверкин. — Это направление мы открыли, потому что у нас достаточно хороший уровень сотрудничества с туристическими агентствами. Заранее подготовив базу, мы знаем, что опираться будем не на сухую теорию, а на интересную практику. Точнее, теоретические знания наших студентов будут дополнять и закреплять практические занятия. Перспектива обучения — обязательное трудоустройство. С этим не будет проблем, ведь нашим партнерам, владельцам турагентств, будет выгодно пригласить на работу дипломированных специалистов, которым не нужно объяснять все с нуля, ведь они еще во время учебы изучили азы профессии на деле.

В АТиСО можно получить и дополнительное образование: управление персоналом, маркетинг, 1С: бухгалтерия. Работает центр довузовской подготовки: подготовительные курсы к внутренним вступительным испытаниям; курсы подготовки к ЕГЭ.

— Об этом вузе я узнал не только из интернета, но и по сарафанному радио, — говорит абитуриент Николай Краси. — Я планирую в АТиСО получать экономическую специальность. Уверен, что здесь мне будет очень интересно учиться!

И это могут подтвердить сегодняшние студенты, ведь Академия труда и социальных отношений — это не только учебная деятельность.

— Я учусь в АТиСО на втором курсе по специальности «менеджмент», — говорит Ольга Буркова. — И я не только получаю здесь новые знания для будущей работы в крупной компании, но и дополнительные стимулы к гармоничному развитию личности. Например, я посещаю мастер-классы по психологии, участвую в культурных мероприятиях.

— Культурные события не обходят нас стороной, — продолжает Михаил Геннадьевич. — Мы сотрудничаем с благотворительным фондом Спивакова, который ежегодно проводит в нашем городе мастер-классы для одаренных детей. С нашей стороны это не только спонсорская помощь, но и партнерская организационная поддержка. А волонтерская группа студентов академии активно участвует в организации и проведении социальных акций города и области. Спорт тоже является неотъемлемой частью нашей общественной жизни. У нас есть своя молодежная команда по мини-футболу, которая носит название нашего вуза. Так что учиться в АТиСО — это не только гарантированно получать новые знания, но и быть в центре разных событий!

Об условиях поступления в АТиСО рассказала ответственный секретарь приемной комиссии Елена Медяникова:

— Вступительные испытания проводятся по результатам ЕГЭ — для лиц со средним (полным) общим и средним профессиональным (непрофильным) образованием; испытания вуза — для лиц со средним (полным) общим и средним профессиональным (непрофильным) образованием, полученным до 1 января 2009 года; собеседование — для



лиц со средним профессиональным (профильным) и высшим образованием.

Перечень документов, необходимых для поступления: паспорт; документ об образовании (среднем, среднем профессиональном, высшем); шесть фотографий размером 3 на 4 см; сертификат ЕГЭ по русскому языку, математике, обществознанию, истории; при необходимости копия документа, подтверждающего смену фамилии.

Прием документов с 9.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья.

Кстати, 17 мая в 14.00 в АТиСО снова пройдет День открытых дверей.

**Адрес АТиСО: проспект Гагарина, 25-б, тел.: (831) 4-123-160, 4-290-919, тел./факс 4-644-659, тел. приемной комиссии: (831) 429-09-19, 412-31-06, www.atisonf.ru, vk.com/nfatiso, e-mail: nfatiso@yandex.ru.**

**Добро пожаловать в АТиСО!**

Ирина Белова  
ФОТО ИЗ АРХИВА АТИСО

## Мастер-классы в помощь

Академия труда и социальных отношений организует мастер-классы и тренинги для тех, кто хочет стать успешным.

5 апреля в 13.00 пройдет мастер-класс «Как стать успешным?» с участием представителей бизнес-сообщества Нижнего Новгорода.

8 апреля в 13.00 тренинг-семинар «Планирование карьеры в современном бизнес-пространстве» поможет закрепить полученные знания.

на правах рекламы

## ЗНАНИЕ — СИЛА!

# Нижегородцев научат, как наладить бизнес в радость

10 и 11 апреля в Нижнем Новгороде состоится деловой форум нового формата «Бизнес в радость!», рассчитанный на собственников бизнеса, топ-менеджеров, руководителей, действующих бизнесменов и тех, кто мечтает ими стать, людей с предпринимательским духом, живым умом и беспокойным характером. За два дня общения с успешными бизнесменами и предпринимателями несколько десятков ярких спикеров одновременно на четырех площадках проведут мастер-классы, тренинги, дискуссии и круглые столы. В рамках форума организаторы обсудят один из главных вопросов, волнующих многих деловых людей: «Как строить и вести бизнес в современных непростых условиях?» и выведут новую формулу бизнеса: «Честным быть выгодно!»

— Как родилась идея создать форум «Бизнес в радость!»? — объясняет идейный вдохновитель и исполнительный директор форума Ирина Земскова. — В последние годы я очень много занимаюсь с молодежью, которая увлечена бизнесом и хочет стать предпринимателями. Им как воздуха не хватает знаний и опыта. За время работы в Москве и за границей у меня появилось очень много друзей-бизнесменов, которые добились потрясающих успехов в своем деле и могут рассказать, как они этого достигли.

Кстати, формат мероприятия уникален для нашего города: режим «нон-стоп», одновременно четыре площадки, разные

формы подачи знаний. Это сделано специально для современных людей с клиповым (фрагментарным) мышлением, чтобы они сами могли выбрать спикеров и темы, которые им интересны.

Например, доктор Дмитрий Шаменков по видеоконференц-связи расскажет о том, как на физиологическом уровне честность влияет на ведение бизнеса, и даст алгоритм простых действий для неизбежного улучшения здоровья, жизни и бизнеса.

Заместитель главы Нижнего Новгорода, председатель нижегородского регионального отделения партии «ОПОРА России» Дмитрий Бирман выведет формулу системного подхода общения с властью.

— Классическая ошибка менеджера состоит в том, что он считает, что его визави размышляет так же, как и он, — предвзвешивает свое выступление Дмитрий Петрович. — В 99 из 100 случаев картинка действительности у бизнесмена, когда он начинает попытки взаимодействия с властью, совершенно не такая, как у чиновника. Так что нужно научиться разговаривать на одном языке.

Директор бюро «Мисс Нижний Новгород» Екатерина Чудакова, которая недавно получила премию «Лучший работодатель года», даст практическое руководство по созданию позитивного настроения в коллективе научит бесстрашно вести бизнес.

А известная телеведущая Бэла Рубинштейн расскажет про видеоконфайтинг: что это такое и почему самое время начать им пользоваться, если вы не хотите терять клиентов.

По вопросам, связанным с участием в форуме «Бизнес в радость!», обращаться по телефонам: (831) 410-01-41, 8-910-794-93-25. Официальный сайт форума: www.forum.bizrem.com.

Ирина Белова

## Эликсир Эвалар – лекарство на основе алтайских трав ускоряет выздоровление, дарит энергию и снимает усталость

Эффективность лекарства доказана клинически

### Эликсир Эвалар:

- Укрепляет здоровье, повышает иммунитет.
- Дарит жизненные силы и энергию днем, улучшает засыпание и глубину сна ночью.
- Повышает физическую и умственную работоспособность
- Помогает справиться с общей слабостью, повышенной утомляемостью, дневной сонливостью.
- Ускоряет восстановление после болезней и операций.
- Помогает в комплексном лечении бронхита и воспаления легких.
- Имеет приятный вкус и аромат.
- Изготовлен в условиях фармацевтического производства: экстракция растений медицинским спиртом.



С давних времен чистейшая природа Алтая дарит людям свою чудотворную силу. Именно она вдохновила специалистов компании Эвалар на создание уникального эликсира.



Эликсир Эвалар – это богатый состав из самых известных алтайских трав, пантов алтайского марала и живительного алтайского меда – давно известных своей целебной силой.



Эликсир Эвалар объединил в себе вековые традиции траволечения и современные фармацевтические технологии.

**Компании Эвалар доверяют миллионы россиян уже более 20 лет!**

www.evalar.ru. Спрашивайте во всех аптеках города, а также по телефонам: ГП НОФ 428-72-21, Аптека 83, 240-96-90, Наш доктор 414-76-15, ООО «Медаск» 273-00-07 «Линия здоровья» Эвалар: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный). В комплексной терапии. ЛСР N002729/01-2003. !Уникальность ЛС обусловлена составом – уникальным сочетанием ингредиентов среди всех ЛС, зарегистрированных в РФ на момент публикации. Реклама.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



# Искусственные и естественные съезды на природном ландшафте Нижнего

Царственно расположился наш город у слияния двух рек и на двух разных по ландшафту берегах. Один — равнинный, дающий захватывающую перспективу далей, просторов. Другой — холмистый, возвышающийся над гладью рек и дающий возможность обозреть эти просторы, от которых и впрямь захватывает дух и возникает ощущение полета. Но у каждой медали есть оборотная сторона. На правом, холмистом берегу Волги, где восемь столетий назад встал Нижний Новгород, люди должны были не только любоваться природными видами, но и жить — каждый день совершая обыденные действия: отправиться на работу, сходить по воду, доставить товары, просто прогуляться... Верхний и Нижний базары логично было соединить надежными и удобными спусками для ежедневных перемещений людей и грузов. Так в нашем городе возникла система спусков, точнее съездов. Поначалу пользовались естественными уклонами местности. «Верхняя часть соединяется с нижней съездами Гремячим, Никольским и Гребешковским; улицами Ильинской, Почаинской; Успенским и Сергиевским оврагами и несколькими переулками», — отмечал известный нижегородский краевед Николай Храмцовский. А в середине XIX века в Нижнем Новгороде было уже пять искусственных мощеных съездов: Кремлевский, Зеленский, Похвалинский, Георгиевский и Печерский. Большинство съездов сохранились до наших дней и играют важную объединяющую и развивающую роль в жизни города и в создании его уникального ландшафтного облика.

(Окончание. Начало в № 23.)

## Спуск к ярмарке без заезда в город

Среди запланированных в 1834 году работ по благоустройству города была и прокладка Похвалинского съезда, получившего название от церкви Похвалы Пресвятой Богородицы, которая стояла на горе в начале глубокого Монастырского оврага.

Похвалинский съезд соединял нижнюю часть города с Гребешком, Большими оврагами и Ямскими улицами. В районе Гребешка вниз сбегали также Никольский и Гребешковский съезды: первый — от западной стороны Благовещенского монастыря, второй — от водочного завода. Но оба этих съезда, по словам нижегородского краеведа Николая Храмцовского, были неудобны.

Похвалинский съезд прокладывался для спуска без заезда в город потоков грузов, шедших с Муромско-Московского и Арзамасского трактов на Нижегородскую ярмарку. Изыскательские работы на месте прокладки съезда были выполнены к 17 декабря 1834 года нижегородскими инженерами во главе с Т. Д. Готманом. В середине апреля 1835 года проектные чертежи были рассмотрены в департаменте проектов и смет в Петербурге, на их производство было выделено 254 712 руб., еще 27 096 руб. — на снос домов, находившихся в зоне работ.

По проекту надо было выровнять и спланировать полотно съезда восьми метров в ширину, выстлать его булыжником, соорудить небольшие уклоны по сторонам для стока дождевых вод, откосы подрезать и обложить дерном. По дну оврага некогда протекал ручей, и склоны изобиловали ключами, число которых могло увеличиться при земляных работах, и потому ожидался перерасход средств, который предполагалось перекрыть за счет 10-процентного увеличения сметы.

## Обошлись без арестантов

Самыми большими по объему были земляные работы, для их выполнения по расчетам требовалось 2850 чернорабочих и 750 возчиков с лошадьми. Но такого количества найти не удалось, и указом губернатора к работе привлекли солдат внутреннего гарнизона. Их также оказалось недостаточно. Тогда на работы вывели арестантов, создав из них особую исправительную роту. Оплата их труда должна была исчисляться в карманы тюремного начальства.

Но Т. Д. Готман не желал брать на себя обязанность надзора за арестантами при производстве работ и тотчас послал губернатору Бутурлину депешу: «Исправительная рота прислана была на работу 18-го числа сего месяца (сентября) по распоряжению ротного командира... плата им производится такая же, как и вольным рабочим по 80 копеек на ассигнации в день; что же касается до принятия мер предотвращения могущих быть побегов или других беспорядков в городе, то я для сего не имею никаких средств».

Тюремные надзиратели также не желали рисковать, поэтому на сезон 1836 года были объявлены торги на отдачу подряда по производству работ, а в склонах оврага спешно были срублены бараки для рабочих и пакугаз для инструментов.

## Строительство Похвалинского съезда

При строительстве Похвалинского и Зеленского съездов земля свозилась на берег, который тоже планировалось выровнять, подсыпать и выстлать камнем на протяжении «от моста через Оку на ярмарку и до... Воровского перевоза» (сейчас там городской пляж).

Назначенный указом от 24 февраля 1836 года производитель работ по Похвалинскому съезду и набережной Дмитриев тотчас начал организовывать инженерную защиту от грядущего весеннего паводка.

Деньги Дмитриеву выдали, и выложенная камнем часть Окской набережной была сохранена. А после освидетельствования состояния подсыпанных срезов Похвалинского съезда начались работы по всему полотну, но вскоре выяснилось, что верхняя часть оно состоит из тонкого слоя глинистой земли, остальная же часть до самого низу из слоев крепкой разнородной опоки, для колки коей необходимо употребить ломы...», что серьезно затормозило весь ход работ.



Только к концу 1838 года Дмитриев доносил начальству, что главная выемка земли под полотно и откосы уже произведена, а земляная работа продолжается для того, чтобы избежать влияния грунтовых вод. Всю работу он обещал закончить в начале будущего лета.

Однако съезд не открыли для движения ни в начале будущего лета, ни в период ярмарки — с августа по сентябрь, ни даже в конце 1839 года. Грузные телеги купеческие обозы потянулись с верхней части города к мосту через Оку только летом 1840 года.

Позже по Похвалинскому съезду проложили трамвайные пути, тем самым сведя к минимуму роль Похвалинского фуникулера, который с 1896 по 1928 год поднимал людей от предместной площади наверх к садику Смирнова (в район современной улицы Заломова). Вместе с Похвалинским подъемником была закрыта и узкоколейка на Похвалинском съезде. И лишь к 7 ноября 1933 года от площади 1 Мая (ныне площадь Горького) по Прядыльной улице (ныне улица Маслякова) и Похвалинскому съезду к мосту спустилась новая трамвайная линия. А в 2005 году рельсы демонтировали, за счет этого расширили дорожное полотно. Сегодня это один из самых загруженных съездов города.

## На косогоре Ильинки



Кроме больших транспортов съездов верхний город с прибрежными территориями соединяют съезды и спуски помельче.

Чуть выше Рождественской улицы, на пересечении с Зеленским съездом, рядом с Казанской церковью (не сохранившейся, но вновь построенной на том же месте), начинался Ильинский съезд. А сверху, там, где стоит церковь Ильи-пророка, к нему подходила улица Ильинская. В конце XIX века съезд объединили с улицей. Жить на крутом спуске вроде бы не очень и удобно, тем не менее жители там были, и еще какие!

Дом 2 по нынешней Ильинке принадлежал крестьянину-подрядчику, а также торговцу печеным хлебом Ивану Савельевичу Нестерову, который, перебравшись на жительство в Нижний Новгород, записался в местное мещанство, а впоследствии оказался среди строителей первоначального комплекса зданий Нижегородской ярмарки.

В 1822 году Иван Нестеров купил участок земли на склоне Ильинской горы, при спуске к Нижнепосадскому гостиному двору, и по проекту архитектора Ефимова выстроил трехэтажный каменный доходный дом в пять окон по главному фасаду. Дом оценивался в огромную по тем временам сумму 10 тыс. руб.

В 1832 году Ефимов спроектировал для Ивана Нестерова рядом по склону двухэтажный флигель на сводчатых подвалах с аналогичным архитектурно-художественным решением фасада и ворота въезда во двор. Летом того же года усадьба Нестерова была отстроена. До наших времен от нее сохранился лишь главный дом.

Дом 6 по Ильинской улице был владением купца Павла Васильевича Вяхирева. Его дед, балахонец А. И. Вяхирев, записался вместе с женой и шестью сыновьями в нижегородские купцы третьей гильдии в 1839 году. Сначала А. И. Вяхирев приобрел каменный дом в Благовещенской слободе, стал крупным хлеботорговцем и поставщиком для развернувшегося в городе жилищного строительства. Его внук, Павел Васильевич, состоял уже во второй гильдии. Он решил перебраться на постоянное место жительства ближе к Нижнепосадскому торгу и построить в начале Ильинской улицы каменный дом со службами.

Проект двухэтажного дома с подвалами и антресолями Вяхирев заказал городскому архитектору Н. И. Ужумедскому-Грицевичу. Планы-фасады-разрезы были одобрены Нижегородской строительной комиссией в августе 1860 года, и тогда же началось строительство. На проекте архитектор приписал: «По взаимному соглашению с домовладельцем надзор за работами при возведении сего дома желаю принять на себя».

Возведенное профессионалом здание хорошо сохранилось и остается интересным образцом застройки «неудобиц» города — косогоров Ильинской горы с заметным перепадом высот на строительной площадке.



Дом 7 когда-то являлся домом причта Ильинской церкви. В 1867 году было решено выстроить по красной линии Ильинской улицы каменный двухэтажный дом возле церковного алтаря. Проект заказали архитектору Н. Б. Фельдту. Строительные работы начались в 1868 году. Дом ставился на склоне горы и на границе крепостной земли причта. Несмотря на нивелировку участка, здание получило разновеликую высоту на концах главного фасада и глухую брандмауэрную стену с восточной стороны, что создавало ощущение незавершенности архитектуры здания.

В 1869 году дом был отделан в полном соответствии с фасадом под надзором автора проекта. Практически в первозданном виде здание сохранилось до наших дней.

## К Рождественской от домика Каширина

Спуститься с Ильинки на Рождественскую улицу можно разными путями, и один из них — по Почтовому съезду, который прежде назывался Успенским в честь расположенной неподалеку Успенской церкви. Съезд проложен по оврагу, который краевед Николай Храмцовский также называл Успенским.

Самое известное строение на нынешнем Почтовом съезде — дом 21. Когда этот дом принадлежал деду писателя Максима Горького, здесь Алеша Пешков (будущий Максим Горький) провел детские годы, которые описал в повести «Детство». Теперь «Домик Каширина» стал одним из самых популярных музеев нашего города.

Перебравшийся в Нижний Новгород из Балахны, В. В. Каширин купил в 1852 году у мещан Можаровых деревянный дом на спуске с Ильинской улицы на Рождественскую. Летом того же года он просил Нижегородскую строительную комиссию о его ремонте. Но оказалось, что часть усадьбы по плану 1839 года может отойти «под уравнивание Успенского съезда», поэтому цехового Каширина допустили к перекрытию крыши, перестилке полов, перекладке печи и замене оконных и дверных косяков лишь при одном условии: в случае необходимости снести дом, «не требуя за это от казны вознаграждения».

Ремонтные работы по фасаду выполнялись под надзором архитектора Н. И. Ужумедского-Грицевича. При последующей перепланировке Успенского съезда дом оказался внутри квартала, поэтому В. В. Каширин вывел на красную линию ограду палисадника, а сам дом оставил на прежнем месте.

На территории усадьбы располагались обычные службы и красильня. В 1855–1857 годах Каширин служил «по выбору» старшиной местных красильщиков, в 1861–1863 годах — гласным городской думы, а в 1871 году, когда в доме жил Алеша Пешков, входил в число наиболее состоятельных нижегородцев.

До наших дней дом Каширина сохранился в том виде, который приобрел после ремонта 1852 года.



## Суетинский съезд

Участок склона в районе ныне существующего Суетинского съезда с давних времен густо застраивался жилыми домами. Однако до 1872 года здесь не было и признаков какого-либо благоустройства. Пешеходы вынуждены были обходиться без дорожек и лестниц.

В 1874 году на этом месте произошел крупный пожар. Сгорело много домов, так как не было ни воды (местные жители носили воду из Оки ведрами), ни подъездов к домам. Пожар послужил поводом к строительству Суетинского съезда, предусмотренному планом реконструкции города еще в 1838 году.

За время своего существования съезд неоднократно делался более пологим. В 1963–1966 годах он был полностью реконструирован. Здесь проведены планировочные работы, откосы выложили дерном, создали водосборные и отводящие системы, дорожки и сходы.

Подготовила МАРИНА СЕРГЕЕВА  
Источники информации и фото:  
BIBL.NNGASU.RU, HTTP://NNOV.EC,  
HTTP://MILUTKIN.LIVEJOURNAL.COM



**Администрация города Нижнего Новгорода  
УВЕДОМЛЯЕТ:**

В соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 25.09.2013 № 10122-15-6575 администрация города Нижнего Новгорода доводит до сведения физических и юридических лиц о воз-можном предоставлении Правительством Нижегородской области земельного участка площадью 1061 кв. метр, в аренду на период строительства объектов метеонаблюдения с подземными путями, расположенного в городе Нижнем Новгороде, Автозаводский район, аэропорт.

**Глава города Нижнего Новгорода  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.03.2014 № 26-п  
О назначении публичных слушаний**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 "О Комиссии по землепользованию и застройке", решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (протокол от 25.02.2014 № 118) постановляю:

1. Назначить публичные слушания на 08 апреля 2014 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, 105 (здание заводоуправления, зал совета директоров) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по Московскому шоссе, 105 в Московском районе (кадастровый номер 52:18:0020066:143) в зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН О-1 для строительства торгового центра.
2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить проведение публичных слушаний по указанному в пункте 1 вопросу.
3. Открытому акционерному обществу "Нижегородский завод "Октябрь" обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, 105 (здание заводоуправления, юридический отдел, 2 этаж) со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с понедельника по пятницу с 14.00 до 17.00.
4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации города Нижнего Новгорода.
5. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети "Интернет" ([www.gorduma.nnov.ru](http://www.gorduma.nnov.ru)).
6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Миронова С.М.

*О. В. Сорокин*

**Глава города Нижнего Новгорода  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.03.2014 № 27-п  
О назначении публичных слушаний**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 "О Комиссии по землепользованию и застройке", решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (протокол от 15.08.2013 № 112) постановляю:

1. Назначить публичные слушания на 10 апреля 2014 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Июльских дней, 19 (офис ЗАО "ТЕКС") по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах улиц Июльских дней, Тургайская, Мичурина, Коллективизации в Ленинском районе города Нижнего Новгорода в зоне смешанной функционально — "жилая-общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм под строительство подземно-надземной автостоянки.
2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
3. Закрытому акционерному обществу "ТЕКС" обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами, по вопросу указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Июльских дней, 19 (офис ЗАО "ТЕКС") со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00.
4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации города Нижнего Новгорода.
5. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети "Интернет" ([www.gorduma.nnov.ru](http://www.gorduma.nnov.ru)).
6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Миронова С.М.

*О. В. Сорокин*

**Глава города Нижнего Новгорода  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.03.2014 № 28-п  
О назначении публичных слушаний**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 "О Комиссии по землепользованию и застройке", решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (протокол от 28.01.2014 № 117) постановляю:

1. Назначить публичные слушания на 09 апреля 2014 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, 44Б (здание библиотечно-досугового центра Автозаводского района города Нижнего Новгорода) по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-1 — зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки на зону ПК-о — зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности, зону С-5 — зону озеленения специального назначения в СЗЗ, зоны рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ПК-о — зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности в 800 метрах северо-восточнее дома № 2 по улице Заслонова в Автозаводском районе.
2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить проведение публичных слушаний по указанному в пункте 1 вопросу.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.):
- 3.1. Обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, кабинет 411 со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
- 3.2. Опубликовать настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода" в официальном печатном средстве массовой информации города Нижнего Новгорода.
4. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода" на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети "Интернет" ([www.gorduma.nnov.ru](http://www.gorduma.nnov.ru)).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Миронова С.М.

*О. В. Сорокин*

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ  
О внесении изменений в генеральный план  
города Нижнего Новгорода**

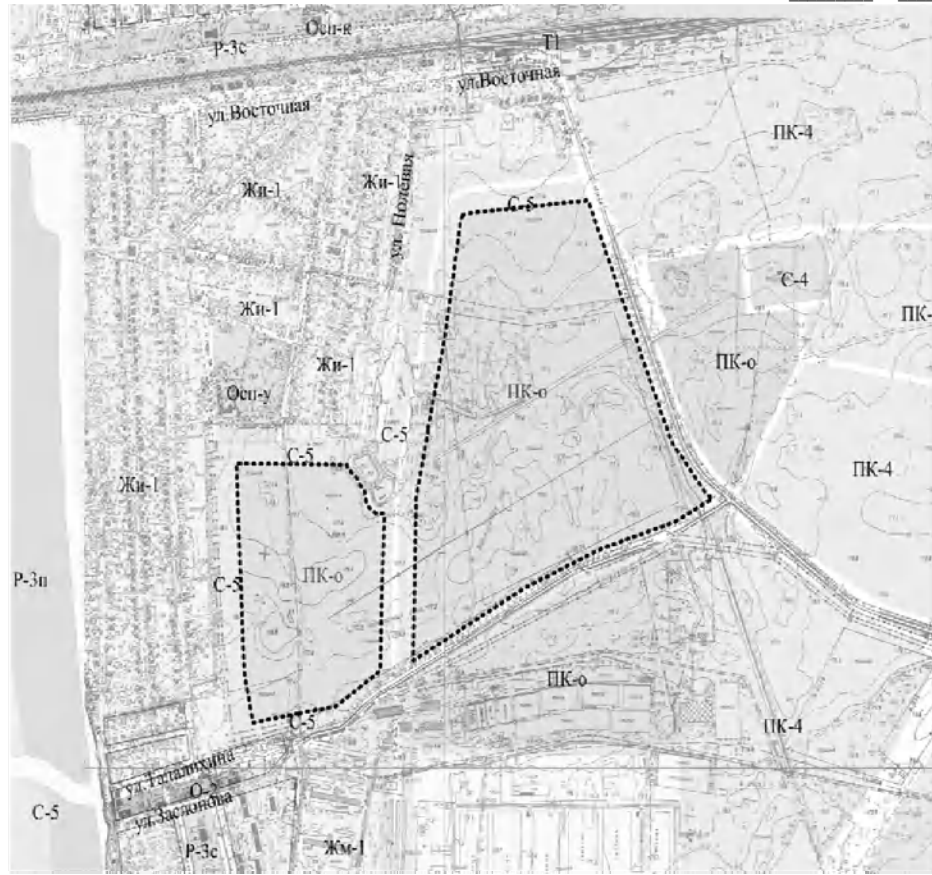
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода» в части изменения (частично) зоны Жи-1 — зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки на зону ПК-о — зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности, зону С-5 — зону озеленения специального назначения в СЗЗ, зоны рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ПК-о — зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности в 800 метрах северо-восточнее дома № 2 по улице Заслонова в Автозаводском районе согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городской Думы города Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре (Растеряев В.А.).
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

*Глава города О. В. Сорокин*

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Глава города Нижнего Новгорода  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.03.2014 № 29-п  
О назначении публичных слушаний**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 "О Комиссии по землепользованию и застройке", решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (выписка из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке в г.Н.Новгороде от 27.03.2014 № 119/1) постановляю:

1. Назначить публичные слушания на 11 апреля 2014 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Грекова, 9 (читальный зал библиотеки им. К.Г.Паустовского) по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения функционального зонирования территории в границах улицы Героя Попова, улицы Суздальская, переулка Суздальский, улицы Шекспира, реки Ока, улицы Новикова-Прибоя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить проведение публичных слушаний по указанному в пункте 1 вопросу.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.):
- 3.1. Обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, кабинет 411 со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
- 3.2. Опубликовать настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода» в официальном печатном средстве массовой информации города Нижнего Новгорода.
4. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода" на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети "Интернет" ([www.gorduma.nnov.ru](http://www.gorduma.nnov.ru)).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Миронова С.М.

*О. В. Сорокин*

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ  
О внесении изменений в генеральный план  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода» в части изменения (частично) зоны Т-3 — зоны территорий улиц и дорог на зону О-2 — зону многофункциональной общественной застройки местного значения — городских районов и планировочных частей; зоны с отсроченным регламентом Р-4/Жм-3, зоны с отсроченным регламентом Р-4/РЗ-с, зоны Жм-3 — зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки, (частично) зоны Р-3н — зоны набережных, (частично) зоны рекомендуемых земель общего пользования на зону Жсм — зону смешанной функционально — «жилая — общественная многоквартирная» жилой застройки территории в границах улицы Героя Попова, улицы Суздальская, переулка Суздальский, улицы Шекспира, реки Ока, улицы Новикова-Прибоя в Ленинском районе согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городской Думы города Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре (Растеряев В.А.).
4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

*Глава города О. В. Сорокин*

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.12.2013 № 5183**

**Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Приокского района города Нижнего Новгорода**

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», Законом Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28.02.2013 № 119 «Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Нижегородской области», а также постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2013 № 2159 «О порядке определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Утвердить схемы границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Приокского района города Нижнего Новгорода согласно приложениям № № 1-73.
2. Департаменту экономического развития, инвестиций и предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода (Семашко И.Н.) не позднее одного месяца со дня принятия данного постановления направить информацию в орган исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющий лицензирование розничной продажи алкогольной продукции — министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области.
3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.
4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Привалова В.В.

Глава администрации города О. А. Кондрашов

**Полный текст постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2013 г. № 5183 (с приложениями) опубликован 14.01.2014 г. в официальном средстве массовой информации — на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ».**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.12.2013 № 5203**

**Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Московского района города Нижнего Новгорода**

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», Законом Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28.02.2013 № 119 «Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Нижегородской области», а также постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2013 № 2159 «О порядке определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Утвердить схемы границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Московского района города Нижнего Новгорода согласно приложениям № № 1-111.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

22 мая 2014 г. в 14.00 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб. № 302 (конференц-зал) состоится АУКЦИОН № 12/2014 по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта продажи	Общая площадь объекта, кв.м.	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание технического состояния объекта	Начальная цена объекта, руб. (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)	Обременение
1	Нежилое помещение Пб (второй этаж)	Автозаводский район, ул. Комсомольская, дом 17	13	1989	Нежилое встроенное помещение расположено на втором этаже десятиэтажного крупнопанельного жилого дома. Вход совместно с другими пользователями через подъезд.	482 000	48 200	24 000	
2	Нежилое пом. П10 (подвал № 1)	Автозаводский район, просп. Кирова, дом 31	32	1952	Нежилое встроенное помещение расположено в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома. Вход совместно с другими пользователями.	896 000	89 600	44 000	
3	Нежилое пом. 1 (первый этаж)	Автозаводский район, ул. Бурденко, дом 38	27,4	1973	Нежилое встроенное помещение расположено на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома. Вход совместно с другими пользователями через подъезд.	1 077 000	107 700	53 000	

**По лоту № 2: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя заключить договор с организацией, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений с целью обеспечения беспрепятственного доступа представителей данной организации для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.**

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться

2. Департаменту экономического развития, инвестиций и предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода (Семашко И.Н.) не позднее одного месяца со дня принятия данного постановления направить информацию в орган исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющий лицензирование розничной продажи алкогольной продукции — министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области.

3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Привалова В.В.

Глава администрации города О. А. Кондрашов

**Полный текст постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2013 г. № 5203 (с приложениями) опубликован 14.01.2014 г. в официальном средстве массовой информации — на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ».**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.03.2014 № 873**

**О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода**

На основании ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 43 Устава города Нижнего Новгорода, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 «О Комиссии по землепользованию и застройке», решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (протокол от 25.02.2014 № 118) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода» (с изменениями).

2. Поручить департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Шмакова Т.Ю.) обеспечить подготовку проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп — зоны общественных специализированных зон и участков на зону ОИ — зону многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест, зону РИ — зону охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района; (частично) зоны РИ — зоны охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района на зону ОИ — зону многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест; (частично) зоны Т-3 — зоны территорий улиц и дорог на зону ОИ — зону многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест по улице Черниговская, от дома № 20 до дома № 30 в Нижегородском районе.

3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города О. А. Кондрашов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.03.2014 № 874**

**О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода**

На основании ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 43 Устава города Нижнего Новгорода, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 «О Комиссии по землепользованию и застройке», решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (протокол от 25.02.2014 № 118), решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 25.09.2013 № 10057-150-6574 администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода» (с изменениями).

2. Поручить департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Шмакова Т.Ю.) обеспечить подготовку проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения функционального зонирования территории в границах улицы Героя Попова, улицы Суздальская, переулка Суздальский, улицы Шекспира, реки Ока, улицы Новикова-Прибоя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города О. А. Кондрашов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.03.2014 № 918**

**Об отмене постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 11.06.2008 № 2727**

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Отменить постановление исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 11.06.2008 № 2727 «О развитии застроенной территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская в Ленинском районе».

2. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

Глава администрации города О. А. Кондрашов

**Администрация Автозаводского района  
УВЕДОМЛЯЕТ:**

На основании административного регламента администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов» утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода 31.07.2012 № 3113, рабочая группа администрации Автозаводского района выявила ряд самовольных нестационарных торговых объектов:

- 1) Киоск, ул. Дружяева, у д.6;
- 2) Киоск «Хлеб молоко», ул. Южное Шоссе, у д.40А;
- 3) Автоприцеп «Шаурма», ул. Южное Шоссе, у д. 16;
- 4) Киоск «Реализация лотерейных билетов», ул. Дьяконова, у д.26.

Вышеуказанные объекты установлены без соответствующих разрешительных документов и являются самовольными. Собственникам данных объектов необходимо, в срок 14 календарных дней со дня опубликования данного сообщения, добровольно демонтировать и вывезти нестационарные торговые объекты.

в районный отдел комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Контактные телефоны:  
Автозаводский район — 295-15-05, 295-27-64.

По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от



18.09.2013 № 117 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.01.2014 № 41.  
По лоту № 2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы Нижнего Новгорода от 18.09.2013 № 117 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.01.2014 № 41.  
По лоту № 3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2013 № 117 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.01.2014 № 41.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.  
Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.  
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили в Комитет в установленном в информационном сообщении срок.  
Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок:

**I. В случае, если претендентом является юридическое лицо:**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- паспорт представителя (копию паспорта).

**II. В случае, если претендентом является физическое лицо:**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт или копию всех его листов;
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.**

**Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.**

Форма подачи предложения по цене: **открытая.**

**Бланки заявок можно получить по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.**

**Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 02 апреля 2014 г. (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.**

**Последний день приема заявок и документов 28 апреля 2014 г. (с 9.00 до 12.00).**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

**Получатель — Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г.Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 40302810922025000002, назначение платежа — (05143660026) задаток для участия в аукционе № \_\_\_ по лоту № \_\_\_\_.**

**Форма внесения задатка — безналичная.**

**Форма возврата задатка — безналичная.**

**Внесение задатка третьими лицами не допускается.**

**Срок поступления задатка: не позднее 28 апреля 2014г.**

Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

- а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.
- б) если «Задаткодатель» отзывал свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.
- в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- а) если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  - б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок;
- Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Определение участников аукциона (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): 06 мая 2014 г.**

**Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения по цене**

1. **Регистрация участников аукциона проводится с 13.00 до 14.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона** в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.
  2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
  3. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
  4. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
- "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
5. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
  6. после заявления участника аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
  7. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
  8. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
  9. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио— и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио— и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио— и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

10. задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

11. если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: не ранее **10 рабочих** дней и не позднее **15 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: **15 дней** со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем в день проведения аукциона и направляется ему в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества (кроме земельных участков) производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,**

**р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород,**

**Код бюджетной классификации: 36611402043041000410**

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

**Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 40302810922025000002.**

**Назначение платежа — «(05143660026) — оплата суммы НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».**

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

**Справки по телефонам: 435-22-46, 439-02-05.**

**Интернет: www.admgor.nnov.ru/realty/index.html, www.government.nnov.ru/?id=137958**

**Форма заявки на участие в аукционе**

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес — для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в администрации города Нижнего Новгорода по продаже находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**Лот № \_\_\_\_\_**

в связи с чем обязуюсь:

— соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «День города. Нижний Новгород» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

— в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;

— в случае признания победителем аукциона, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ м.п.

Заявка принята Продавцом:

Час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

**Администрация Ленинского района уведомляет:**

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода № 3113 «Об утверждении административного регламента администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов» в результате Плановой процедуры, проведенной рабочей группой Ленинского района выявлены торговые объекты, установленные предположительно без правовых оснований по адресам:

1. автоприцеп «Ремонт обуви» — пер. Трамвайный, у д. № 79;
2. автоприцеп — пер. Трамвайный, у д. № 79.

Владельцу необходимо добровольно своими силами и за свой счет в срок 14 календарных дней со дня опубликования уведомления освободить земельный участок по вышеуказанному адресу, выполнить благоустройство территории или предоставить в администрацию Ленинского района документы, подтверждающие правовые основания на размещение объекта на данной (занимаемой) территории (конт. телефоны: 252 88 95, 252 59 61).

**Администрация Приокского района уведомляет:**

17.03.2014 г. рабочей группой МКУ «Управление по организации работы объектов мелкорозничной сети города Нижнего Новгорода» при проведении осмотра территории Приокского района на предмет выявления самовольных нестационарных торговых объектов обнаружены нестационарные объекты — установленные по адресам: г.Н.Новгород, Приокский район, ул.Шатковская, у д. 2А — павильон по оказанию услуг населению; микрорайон Щербинки-1, у д. 20 — автоприцеп; микрорайон Щербинки-1, у д. 11 — автоприцеп по реализации фруктов-овощей. Предлагаем собственникам объектов добровольно, в течение 14 дней со дня опубликования, вывезти указанные объекты.

**Администрация Приокского района уведомляет:**

18.03.2014 г. рабочей группой МКУ «Управление по организации работы объектов мелкорозничной сети города Нижнего Новгорода» при проведении осмотра территории Приокского района на предмет выявления самовольных нестационарных торговых объектов обнаружен нестационарный объект — установленный по адресу: г.Н.Новгород, Приокский район, пр.Гагарина, у д. 113 — киоск ЛОТО по реализации лотерейных билетов. Предлагаем собственнику объекта добровольно, в течение 14 дней со дня опубликования, вывезти указанный объект.

**Администрация Советского района уведомляет:**

на основании Постановления администрации города Нижнего Новгорода № 3113 от 31.07.2012 «Об утверждении административного регламента администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», в результате проведения плановой процедуры, рабочей группой администрации Советского района выявлен торговый объект, установленный без правовых оснований:

— киоск ул.Генерала Ивлиева, у д.39.

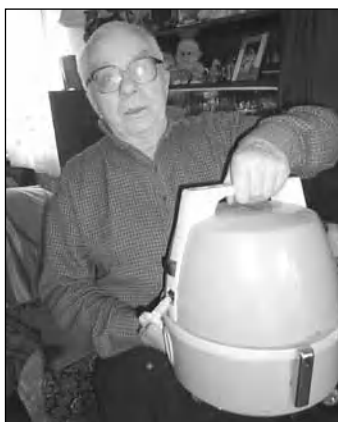
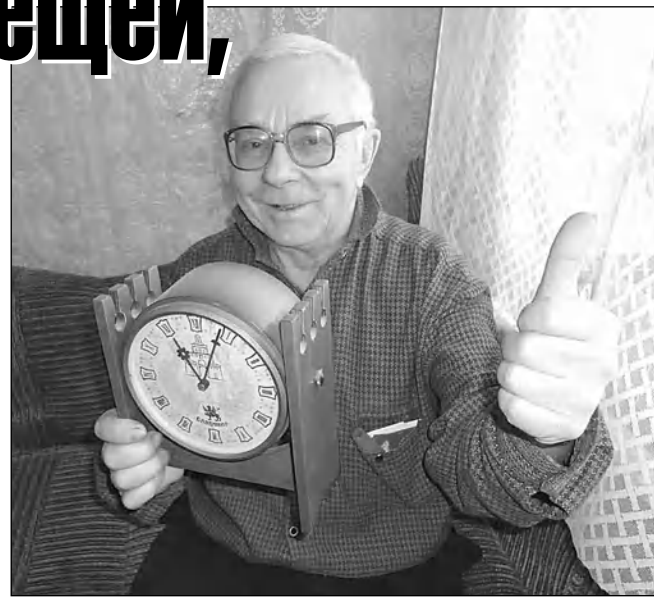
Владельцу необходимо добровольно, своими силами и за свой счет в срок 14 календарных дней со дня опубликования уведомления освободить земельный участок по вышеуказанному адресу и выполнить благоустройство территории (контактный тел. 417-03-82).

**4 апреля выйдет номер газеты «День города. Нижний Новгород», в котором будут опубликованы официальные документы городской Думы Нижнего Новгорода, администрации Нижнего Новгорода и ее структурных подразделений. Газета будет распространяться в городской и районных администрациях Нижнего Новгорода.**



# Дед Магед: «Нет ненужных вещей, есть нерадивые хозяева»

Автозаводца Георгия Дмитриевича Малова знают многие жители его района и, конечно, уж те, кто проживает на Южном шоссе. Правда, называют его не по имени и отчеству, а дедом Магедом. Прозвище это произошло от его имени, отчества и фамилии: «Ма» — от Малова, «ге» — от Георгия и «д» — от Дмитриевича. Вот и получается «Магед». Так нашего героя прозвали мальчишки во дворе, и это прозвище к Георгию Дмитриевичу будто приклеилось. Но не столько необычным прозвищем известен наш герой, сколько своими добрыми делами. «Если можешь помочь — обязательно сделай это!» — девиз нашего героя. Он — первый помощник своим соседям, если что-то кому-то нужно отремонтировать или починить. Руки у деда Магеда просто золотые. Он и соседскую вещь починит, и выброшенную кем-то на помойку к жизни возродит. Потому за последние 20 лет Георгия Дмитриевича практически ничего не купил себе в квартиру из мебели и бытовой техники. Все, чем обставлена его небольшая, уютная квартира, было найдено на улице — от вентиляторов до диванов! И в этом нет ничего от известного скареды Плюшкина, который хранил дома всякий хлам, вплоть до обрывка веревочки. У поступков деда Магеда другое основание: рачительное отношение к тому, что нас окружает. Ведь порой мы можем выбросить хорошую вещь только потому, что на ней появился небольшой дефект. Его бы отремонтировать и продлить этой вещи жизнь, а мы вместо этого выбрасываем почти новую вещицу на помойку и спешим в магазин за новой, жалуясь при этом, что все дорого и денег ни на что не хватает. А у Георгия Дмитриевича и бережное отношение к вещам имеется, и, как мы уже говорили, руки тем концом вставлены. Об этом необычном человеке наш рассказ.



## С детства приучили не сидеть сложа руки

— Я настоящий, коренной нижегородец! — с гордостью заявляет Георгий Дмитриевич. — Родился, как и положено, в первом роддоме — это во-первых. А во-вторых, жил практически в каждом районе нашего города: и в Ленинском, и в Канавинском, и в Советском, и в Нижегородском. Сейчас живу в Автозаводском — и очень этому рад!

А все свое детство Малов провел на улице Дзержинского (сейчас Алексеевской). По тому золотому, счастливому и беззаботному времени он ностальгирует. Очень дружно и весело жили всем двором: летом по вечерам во дворе играли в лото, домино и взрослые, и дети. Если случалась радость — отмечали все вместе! Если к кому-то в дом приходила беда — все переживали друг за друга и старались помочь. Ну, а мальчишки с утра до вечера в летние каникулы пропадали на рыбалке — и на Оку, и на Волгу, и на Афонинские озера ездили. Без улова Малов ни разу не приходил домой: приносил и окуней, и ершей, и плотву с сорожкой, даже раков ребята ловили, приносили домой, варили и устраивали во дворе пир на весь мир!

— Вот в детстве меня и научили такому правилу, — вспоминает Георгий Дмитриевич, — ни минуты без дела не сидеть: чтобы просто лежать на диване — никогда! Иди, вставай в три утра — рыбачь. Или занимайся на турнике (тогда в каждом дворе их было по 2–3), или что-то чини, или кому-то помогай.

За примером далеко ходить не нужно было — такой была мама нашего героя, Матрена Константиновна. Она, кстати, работала дворником в родном дворе. И всем всегда старалась помочь!

Как-то мама пожаловалась маленькому Георгию: «Табуретка старенькая, сломалась».

Мальчишке было тогда лет восемь всего, но он взял новые деревянные брусья, нашел в соседском сарае рубанок, стамеску, ножовку, клей и киянку и стал делать табурет. Без единого гвоздя! И ведь получилось, хотя на это ушло три дня.

— Раньше хорошие мастера, столяр и плотник, все делали без единого гвоздя! И качественно делали, — рассказывает Малов. — Вот и мой табурет почти 60 с лишним лет прослужил, только в позапрошлом году получил отставку.

А еще они с дядей-фронтовиком постоянно чинили вечно ломавшийся старенький автомобиль — «ушастый» «Запорожец». Его бы на свалку, но жалко, да и на другую машину денег не было. Разбирали этот «запор» порой до последнего винтика, двигатель несколько раз перебирали. Таким образом они продлевали старой машинке жизнь. Эти навыки тоже очень пригодились нашему герою в дальнейшем.

## Дока во многих областях

Учился Малов тоже много: и в радиоэлектротехническом техникуме, и в строительном институте, и в Куйбышевском филиале ВНИИТОПа. И работал всегда там, где ему было интересно, где нужно было много думать, принимать решения и брать ответственность на себя. Он и главным энергетиком СУ инженерных коммуникаций был, и испытателем электроаппаратуры на заводе имени Ульянова, и инженером по лифтам и лифтовым конструкциям. Днем работал, а вечером просиживал в библиотеке, штудировал научную и дополнительную литературу.

— Мне всегда было интересно все, что сверх моей профессии и профессиональных обязанностей, — рассказывает Малов. — Я перечитал все по водопроводу, канализации, отоплению и вентиляции, по архитектуре, по пожарной сигнализации, по жилищному строительству. В общем, во всем хотелось быть докой.

## Дорожку в детсад сделал на радость всем

Выйдя на пенсию, Георгий Дмитриевич не успокоился и не угонился. Ни дня без дела не сидел, когда работал, вот и на заслуженном отдыхе ежедневно находит себе труды и заботы.

— Не могу пройти мимо какого-то беспорядка, — признается дед Магед. — Да и чем еще на пенсии-то заниматься, как не помогать другим?

Неподалеку от его дома находится детский сад. Дорожка к нему была ужасной: вся разбитая, годами без ремонта и асфальта. Ребятишки, а также их родители ругали эту дорожку на чем свет стоит — и неудобная она, а в сылять и дождь еще и грязная.

Георгий Дмитриевич не мог не помочь! Пока думал, как это сделать, увидел, что кто-то в мусорный контейнер выбросил большие плиты, практически новые. Идея ремонта пришла сразу. За свои деньги он нанял манипулятор (плиты-то железобетонные!), привез четыре плиты к дорожке и положил их. А остальной путь выложил частично выброшенной брусчаткой, частично найденной плиткой — старой на вид, но вполне еще крепкой и способной принести пользу людям и послужить.

Дорожка в итоге получилась — загляденье! Ровная, аккуратная, добротная и удобная. Теперь по ней в любой обуви можно было спокойно ходить и не запачкаться — ни в дождь, ни в сылять.

— Спасибо, дед Магед! — кричали детсадовские мальчишки и девочки, а вслед за ними их родители.

— На доброе здоровье! — отвечал наш герой.

## Одни выбрасывают, а он ремонтирует

Как-то проходя мимо мусорных контейнеров, Георгий Дмитриевич увидел стоящий рядом черный кожаный диван. Будто новый! Неужели и вправду выкинули? Посмотрел пристальнее — обивка на одной из стенок дивана разорвалась в двух местах. А так диван изумительный: на пенсию такой ни за что не купишь! Вот и решил Малов домой его взять и починить. Нашел подходящий кусок кожи и так аккуратно приклеил заплатку, что совсем не заметно, где были зияющие дырки.

— Откуда у тебя этот роскошный диван? — спрашивали его друзья. — Такой стоит тысяч сто с лишним!

— Да буквально ниоткуда, можно сказать, с неба, с улицы появился, — отшутился вначале дед Магед.

Затем были найдены сразу два вентилятора, их выбросили практически одновременно в страшную жару. Но ведь новые совершенно! Малов и их взял, разобрал, посмотрел, в чем дело — оказалось, просто-напросто перегорел моторчик в одном и сломалась кнопка «включить-выключить» в другом. За десять минут он починил и тот и другой. Оба в тот же душный, жаркий летний вечер включил — и вот они, комфорт и удовольствие! И совершенно бесплатно.

— Нет, я не беру старье и всякую грязь, — опережает мой вполне закономерный вопрос Георгий Дмитриевич. — У меня тут принцип такой: беру практически новое, в хорошем, удовлетворительном состоянии и если я хочу починить эту вещь или залатать.

А починить он может практически все! Пылесосы советских времен и известных иностранных брендов, телевизоры, мебель, светильники, холодильники — чего только не выбрасывают наши люди, не давая себе труда даже подумать, можно ли продлить жизнь этих практически новых вещей.

— Сейчас время быстрого пользования, — делится своими наблюдениями дед Магед. — Попользовался — и тут же забыл, выбросил. И потом, конечно, легче выбросить за три минуты, чем три дня потратить, разобрать, узнать, почему не работает, найти

новую запчасть и все-таки починить! Не хотят наши сограждане себя утруждать, чуть что — и вещь на свалку!

Отремонтированную технику Георгий Дмитриевич не только себе оставляет: у него уже есть, например, три телевизора и три вентилятора — куда же еще-то! Он находит, чинит и бесплатно отдает другим, таким же, как и он, пенсионерам с Автозавода или в детские дома кое-что отправляет. Ему даже заказы стали поступать: например, Анна Семеновна с улицы Мончегорской очень ждет коляску для инвалидов — самую простую, советскую, иностранные ей никак не нравятся. А Петр Яковлевич с проспекта Ленина нуждается в телевизоре. Значит, будет дед Магед ходить, выброшенные вещи высматривать и заказы выполнять.

## Маленькие изобретения хозяина

По своей квартире Малову не впервой экскурсии устраивать: показывает, что, где и когда нашел, как ремонтировал и приводил в божеский вид и как это все теперь работает. Шкаф, антресоль, ваза, газовая плита, антикварный буфет из красного дерева — чего только он за эти годы не находил и не реставрировал!

— Нахожу в очередной раз что-то и удивляюсь: как наш город, оказывается, хорошо живет! — ворчит, но, впрочем, доброжелательно наш герой. — Вот находил много дисков от DVD- и CD-плееров, думал: «Блестят, все новенькие и красивенькие, куда бы их деть?» Думал-думал и придумал: буду ими потолок в прихожей и в ванной обклеивать. Получится, уверен, креативно! Правильно я сказал, по-молодежному? Креативно — это по-нашему необычно, красиво, творчески и не как у всех, с фантазией!

А очередной найденный на помойке холодильник дед Магед внутри обклеил разными материалами, выставил на балкон — и теперь в таком холодильнике можно зимой хранить овощи: картошку, морковь, капусту и лук! Удобно и практично: ведь погреба и сарая у Маловых нет.

Кстати, и сам балкон наш герой обустроил из найденных материалов. Правда, материалы для эстетического ремонта дед Магед подбирал почти полтора года, но это он уже привередничал. Хотя, почему же стремление к красоте и целесообразности надо обязательно считать капризом?

## Лучше семь раз подумать, чем один раз выбросить

Как человек умелым, опытным и рачительным Георгий Дмитриевич, конечно же, не мог не передать свои пожелания нашим читателям:

— Дорогие нижегородцы! Пожалуйста, перед тем как что-то выбросить, еще раз посмотрите внимательнее на эти вещи. Может, их можно починить и они принесут вам пользу и сэкономят деньги? А если не сможете сами починить — приходите ко мне, я помогу с ремонтом или совет дам дельный дам. Меня на Южном шоссе все знают!

На этом мы простились с нашим героем. Георгий Дмитриевич Малов торопился в одну из автозаводских библиотек. Ехал он туда не с пустыми руками, а с двумя большими сумками, полными разнообразных книг — от Диккенса и Анны Ахматовой до Марка Твена и Максима Горького. Просто кто-то выбросил эти книжки — видно, их обложки не подходили по цвету к евроремонту или кому-то показались устаревшими, все-таки авторы жили больше ста лет назад! А дед Магед не мог пройти мимо такой находки — он выбрал те, что в хорошем состоянии, и повез их туда, где книгами дорожат. Эти книги еще многим читателям принесут радость и удовольствие!



**Мальчишки  
и девчонки!**  
А также их родители,  
бабушки и дедушки!  
Приглашаем вас в увлекательный мир, где и маленьким, и большим будет интересно и весело!



# ДЕТСКИЙ МИР



## Вкусно и полезно! И всегда рядом с нами!

Каждый ребёнок мечтает вырасти. А чтобы стать большим и, главное, здоровым, нужно не только заниматься спортом, бегать, прыгать, но и правильно питаться.

Зная о важности правильного питания, в детских садах составляют такое меню, чтобы всем ребятам хватало витаминов, микроэлементов, полезных питательных веществ. Ну и, конечно, важно, чтобы еда была не только полезной, но и вкусной.

Поэтому над завтраками и обедами в каждом детском саду колдуют повара-мастера.

Но есть такой волшебный продукт, который и сам хорош, и что бы из него ни приготовили, всё будет вкусно и питательно. И вы все, ребята, знаете этот продукт с самого раннего возраста.

Не догадались ещё? Тогда давайте отгадывать загадки и про этот продукт, и про то, что из него делают.

### Загадка № 1

Белая водица всем нам пригодится.  
Из водицы белой всё что хочешь делай:  
Сливки, простоквашу, масло в кашу нашу,  
Ешь да пей, гостям налей и коту не пожалей!

### Загадка № 2

Не снег,  
а белое всегда.  
Хоть и течёт,  
а не вода.

### Загадка № 3

Что за белые крупинки?  
Не зерно и не снежинки.  
Скисло молоко — и в срок  
Получили мы...

### Загадка № 4

Мы на хлеб его намажем и добавим к разным кашам.  
Кашу не испортят точно бело-жёлтые кусочки.

### Загадка № 5

Догадайтесь, кто такая? Белоснежная, густая.  
Сливки взбили утром рано, чтоб была у нас...

Наверняка, ребята, вы уже разгадали эти загадки. Но если вдруг вы не догадались, что это за вкусный и полезный продукт, который сопровождает нас с раннего детства и из которого можно сделать очень много не менее вкусных и полезных вещей, то вот вам отгадки:

№ 1 и 2 — конечно, это молоко.

№ 3 — рассыпчатый белоснежный творог.

№ 4 — вкусное сливочное масло.

№ 5 — полезная и вкусная сметана.

## А теперь конкурс!

Вкусное и полезное молоко, густую сметану и нежное сливочное масло в детские сады нашего города привозят из Единого центра муниципального заказа. Это предприятие специально создано для того, чтобы снабжать садики свежими, полезными и вкусными продуктами.

А еще сотрудники Единого центра учат ребят, как правильно и с пользой для организма питаться, рассказывают родителям, как готовить любимые блюда малышей, что вредно для здоровья и как полезное сделать вкусным.

**А теперь внимание! Очень важная информация для вас, ребята, и ваших родителей, бабушек и дедушек, а также воспитателей.**

Единый центр муниципального заказа и наша газета приглашают всех-всех-всех принять участие в конкурсе «Я люблю молоко!», который посвящается Международному дню защиты детей и Всемирному дню молока. Разве не удивительно, что оба этих праздника отмечают в один день — 1 июня!

**В конкурсе три номинации: фото, рисунок и коллективная работа воспитанников детского сада.**

Все работы посвящены одной теме — «Я люблю молоко!».

И фотографию, и рисунок каждый маленький участник конкурса может сделать дома вместе с родными — мамой, папой, бабушкой, дедушкой, братом или сестрой.

А вот коллективную работу надо сделать в детском саду — всей группой вместе с воспитателем.

**Важно, чтобы снимок, рисунок или коллективная работа были посвящены молоку и молочным продуктам (кефир, творог, ряженка, масло и т. д.), тому, как молоко и продукты из него полезны и вкусны, как дети и взрослые любят молоко.**

Впрочем, есть ещё много «молочных» тем: кто даёт молоко, что из молока можно приготовить, самые вкусные прогулки в деревне — за молоком, фестиваль молока, молоко в сказках, кто умеет готовить кашу, кто любит молоко больше человека и т. д.

Включайте фантазию, собирайте творческую команду и за работу!

Готовую работу, точнее ее скан-копию (эта информация для взрослых, они поймут), вместе с сопроводительным письмом надо будет отправить организаторам конкурса по электронной почте:

**Единый центр муниципального заказа — [konkurs@ecmz.ru](mailto:konkurs@ecmz.ru)**

**Газета «День города. Нижний Новгород» — [daycity.nn@mail.ru](mailto:daycity.nn@mail.ru)**

В письме необходимо указать название работы, номер садика и группы, имя и фамилию юного автора, имя, отчество и фамилию родителей, а для коллективной работы — имя отчество и фамилию воспитателя группы, контактные телефоны (лучше сотовые).

**Работы на конкурс можно присылать до 20 мая 2014 года.**

В течение этого времени мы будем публиковать для наших читателей стихи и сказки о молоке. Возможно, это подскажет сюжет конкурсной работы.

**Итоги конкурса к 1 июня 2014 года подведет жюри. Авторы самых интересных и необычных работ получат подарки и дипломы от Единого центра муниципального заказа и газеты «День города. Нижний Новгород».**

А для всех участников конкурса «Я люблю молоко!» 1 июня 2014 года в одном из красивейших парков нашего города пройдет праздник молока: весёлые задания, концерт, фестиваль мороженого, вручение призов и дегустация всякой вкуснятины.

**Раз! Два! Три! Конкурс «Я люблю молоко!» начинается!**



## В Нижнем прошла регата «ВолгаХоверШоу-2014»

Лед, сковывавший нижегородские реки, уже раскололся на мелкие льдины и крошку. Но за ледяным компотом видна чистая вода. Самое время начать бороздить водные просторы. В прошлую субботу в нашем городе у подножия Чкаловской лестницы открылась VI Всероссийская регата амфибийных судов «ВолгаХоверШоу-2014».

Перед началом регаты все желающие могли сфотографироваться на водных судах или около них. Взрослых интересовали скорее технические характеристики. Хотя, может, управлять «амфибией» некоторые мечтали с детства! Особенно по душе «чудо-машины» пришлись юным зрителям. Они могли не только посидеть за штурвалом, но и смело потрогать все кнопки, подергать руль. «Амфибии» спокойно переживали зрительский ажиотаж, совсем как живые, умудренные жизненным опытом создания.

А и вправду, эти суда, сколь часто бы мы ни видели их полеты над водной гладью, каждый раз вызывают восхищение. Их движение на стыке двух стихий всегда изящно, мощно, стремительно. Потому и собирает каждая амфибийная регата много зрителей.

Правда, к большому сожалению организаторов и многочисленных зрителей, на сей раз из-за погодных условий, а точнее из-за сильно-

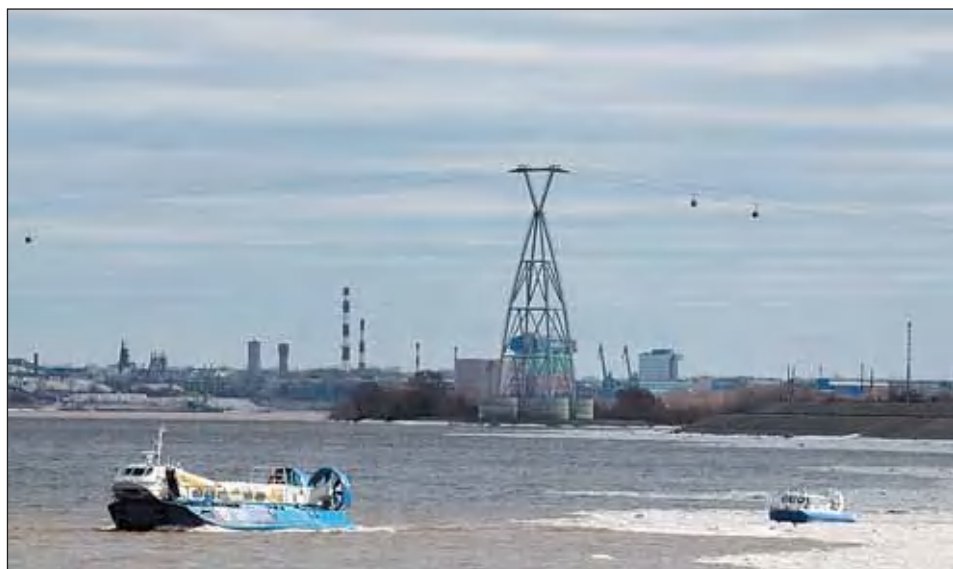
го ветра, поднимающего высокую волну, представители Государственной инспекции маломерных судов и МЧС по Нижегородской области настояли на отмене гонок катеров.

Но показательные выступления «летающих водоплавающих» все-таки состоялись. Водные машины стремительно покоряли большую воду, не обращая внимания на шугу, волны и сильный ветер.

Дерзкие маневры амфибий на широкой воде, наверное, были хорошо видны не только с берега, но и из кабинок канатной дороги.

А на набережной, затаив дыхание, малыши следили, как отважные капитаны ведут свои корабли. Наверное, вот так и зарождается мечта о капитанском мостике, штурмане, далеких странах и современных судах, которые послушны малейшему движению штурвала...

Ирина Белова  
Фото Алексея Манянина



Еженедельная городская газета  
Выпуск № 25 (865)  
02.04.2014

Учредитель: Администрация города  
Нижнего Новгорода  
Издатель: МКУ «РГ «День города. Нижний Новгород»  
Директор МКУ М. Гарин  
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а  
Телефон 439-70-00

Главный редактор  
Шеф-редактор  
Секретариат:

Фото на первой полосе

При перепечатке и использовании материалов ссылка на «День города. Нижний Новгород» обязательна.  
Источник прогноза погоды: [www.gismeteo.ru](http://www.gismeteo.ru)

М. ГОРЕВА  
Е. ШАПОВАЛОВА  
И. БЕЛОВА,  
Л. ЗЕЛЕКСОН,  
А. СИНГОСИН

А. МАНЯНИНА

Адрес редакции:  
603001, Нижний Новгород,  
Нижневолжская наб., 9а  
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02  
e-mail: [daycity.nn@mail.ru](mailto:daycity.nn@mail.ru)  
Рекламная служба:  
тел. 439-70-00  
e-mail: [den-goroda@yandex.ru](mailto:den-goroda@yandex.ru)

Газета зарегистрирована в Приволжском управлении  
Федеральной службы по надзору за соблюдением  
законодательства в сфере массовых коммуникаций и  
охране культурного наследия по Приволжскому  
федеральному округу 26.11.04.  
Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881  
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком  
«\*» публикуются на коммерческой основе. Ответ-  
ственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в ОАО «Первая образцовая типография»,  
филиал «Нижполиграф»,  
Нижний Новгород, ул. Варварская, 32  
Заказ № 1222025  
Время подписания в печать по графику – 21.00  
Подписано в печать в 21.00  
Распространяется бесплатно  
Служба распространения: 439-70-00  
Тираж 30 000 экз.