

0+

НАСТОЯЩАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

День Города

НИЖНИЙ НОВГОРОД

№ 56 (1107)

20—26 июля 2016 года

По главной улице с роялем!



В прошлую субботу в нашем городе прошло удивительное событие — первый в Нижнем Новгороде фортепианный марафон. В самом центре города на улице Большой Покровской около 40 исполнителей на ослепительно белом рояле в течение 6 часов исполняли классические музыкальные произведения. Девятилетняя Злата Башкатова — одна из участниц марафона. Злата учится в музыкальной школе № 16, на марафоне она исполнила сразу несколько произведений. А о том, какая еще музыка звучала в этот день на главной улице города и какие эмоции испытывали ее исполнители,

читайте на стр. 5

Мост как социально активное пространство



стр. 2

Подготовка к юбилею продолжается

На реставрацию отправились книги из личной библиотеки Максима Горького и две картины из его собрания.

стр. 3

Разметку наносят ночью

Первый этап нанесения дорожной разметки на дороги города подходит к концу.

стр. 3

Вокзал будущего

Полет фантазии архитектора сделал вокзал ВСМ похожим на аэропорт

стр. 4

Голосуй за Нижний!

Наш город достоин украсить новые банкноты.

стр. 4

Город на ощупь и другие экскурсии

В выходные в Нижнем Новгороде прошел фестиваль «Открытая карта».

стр. 5

Метеосводка

день	20 среда	21 четв.	22 пятн.	23 суб.	24 вос.	25 пон.	26 втор.
дн. Т	+28	+25	+21	+25	+26	+28	+27
ноч. Т	+22	+18	+18	+20	+19	+20	+17
осад.	без осад.	дождь	дождь	дождь	дождь	дождь	дождь
давл.	747	750	748	749	749	749	749
ветер	В	ЮВ	В	СВ	В	В	СВ

Мост как социально активное пространство

Пока некоторые горожане критикуют муниципалитет, ремонт Молитовского моста идет по графику. Необходима еще одна конструкция — мост взаимопонимания. Впрочем, обладатели волшебных палочек, по мановению которых можно было бы и мост отремонтировать, и неудобства для горожан предотвратить, в очередь не выстраиваются. А недовольства и ворчания — вещь хоть и не затратная, но и не конструктивная. Поэтому нужно понимать, что по-другому произвести серьезный ремонт переправы, которая давно нуждалась в реконструкции, всего за пять месяцев невозможно, так что иного варианта у администрации города просто не было.



Переправа, переправа

Ремонтная кампания на молитовской переправе, стартовавшая 28 мая, продолжается. Все это время администрация Нижнего Новгорода следит за качеством работ и графиком их выполнения, потому что сдача этого объекта в срок — то есть до ноября этого года — для муниципалитета вопрос престижа. Ведь именно по инициативе администрации города было принято решение не растягивать ремонт моста на два года, а выполнить оба этапа кампании в этом году.

Сокращение сроков ремонта потребовало полного перекрытия движения по переправе, что, безусловно, ухудшило дорожную ситуацию в городе, поэтому недовольство некоторых горожан, критикующих муниципалитет за это решение, понять можно.

Но ведь в конечном результате, то есть отремонтированной переправе, заинтересованы все: и администрация города, и подрядчики, и в первую очередь рядовые жители. Так что пока первые делают свою работу, последним просто нужно потерпеть временные неудобства.

В результате заинтересованы все

Закрытие движения по Молитовскому мосту так или иначе отразилось на всех нижегородцах, кто ежедневно переправляется с одного берега Оки на другой. Кто-то из горожан с пониманием относится к проблеме пробок на других переправах, другие критикуют решение администрации города полностью закрыть движение по Молитовскому мосту и предвещают гигантские пробки в сентябре, когда нижегородцы вернутся из отпусков, а у студентов начнется новый учебный год. Эту позицию можно найти и на городских форумах, и в некоторых СМИ.

— Я прекрасно понимаю людей, которые, вместо того чтобы добираться на работу за час, вынуждены проводить в дороге в полтора-два раза больше времени, — говорит исполняющий обязан-

ности главы администрации Нижнего Новгорода Сергей Миронов. — Но мы бы хотели, чтобы нижегородцы поняли и то, что **полного перекрытия движения транспорта потребовали технология производства работ и техника безопасности**. Невозможно было сделать в столь сжатые сроки такой масштабный ремонт, который затронул все слои сооружения: деформационные швы, гидроизоляцию, бетонную подушку (и только потом асфальтобетон), и при этом оставить на мосту общественный и личный транспорт.

Администрация города сделала все для того, чтобы эта ремонтная кампания была максимально прозрачной для горожан. До закрытия переправы мы провели пресс-конференцию, на которой рассказали обо всех запланированных работах и обозначили четкие сроки их выполнения. Ежедневно мы сообщаем нижегородцам о том, как продвигается ремонт переправы. Так что нижегородцам грех жаловаться на недостаток информации в этом вопросе. Я допускаю, что чем ближе сентябрь и выборы, тем больше будет недовольных закрытием моста на ремонт и желающих покритиковать администрацию города за это якобы опрометчивое решение. Такие проявления предвыборной активности будут, и мы к ним готовы. Главное, что ремонтные работы на переправе не останавливаются даже ночью и отремонтированный мост будет сдан точно по графику.

Трамвай пустят уже в августе

На прошлой неделе Сергей Миронов провел на Молитовской переправе рабочее совещание и еще раз обсудил с подрядчиком конечный срок выполнения работ.

— Со стороны Комсомольской площади на подходах к мосту уже уложено 410 м путей. Началась укладка рельсов и на самом мосту со стороны Окского съезда. Работаем мы сейчас не так интенсивно, как в начале ремонтной

кампании, потому что на объект вышел основной подрядчик, — рассказал Сергею Миронову генеральный директор Нижегородэлектротранса Максим Дранишников.

Основной подрядчик — это ЗАО «Ирмаст», с которым администрация города 8 июля заключила контракт на выполнение работ. Сейчас специалисты компании в круглосуточном режиме подготавливают место под устройство трамвайных путей и снимают асфальт на основной проезжей части. Днем на мосту работает 70–80 сотрудников ЗАО «Ирмаст», ночью — около 30.

Заменой гидроизоляции занимается Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в Нижнем Новгороде.

— Мы полностью меняем и гидроизоляцию, и защитный слой под ней. Гарантия на эти работы составляет от 4 до 8 лет. Через 4–5 лет нужно будет ремонтировать металлоконструкции, но эти работы можно будет выполнять с воды, не трогая покрытие и не перекрывая движение транспорта. Поэтому сегодня наша задача — сделать верхнюю часть моста так, чтобы к ней не нужно было возвращаться, — заявил директор ГУММид Юрий Гаранин.

Подводя итоги выездного совещания, Сергей Миронов сообщил, что работы на Молитовском мосту идут по графику и этот график в рамках контракта с основным подрядчиком администрации города вполне устраивает, так как соблюдаются конечные сроки открытия моста.

— На сегодняшний день нет сомнений, что в ноябре будет открыто автомобильное движение на переправе, а уже в августе по мосту будет пущен трамвай, так что многим нижегородцам станет значительно проще добираться в верхнюю часть города, — резюмировал Сергей Миронов.

ЕЛЕНА ШАПОВАЛОВА
ФОТО ИВАНА КОЦМАНА



Город готовится к отопительному сезону

По информации департамента жилья и инженерной инфраструктуры, системы теплоснабжения промыты и опрессованы в 73% жилых домов, а у 41,5% домов уже подписаны паспорта готовности.

Из 663 зданий учреждений образования к отопительному сезону готова почти половина — 48%. А промывка и опрессовка систем теплоснабжения завершена на всех 45 пунктах выдачи молочной питания и трех кухнях МБУЗ «Молочная кухня». Теплосети также проходят подготовку, 95% из них уже прошли гидравлические испытания. Одновременно с подготовкой своих сетей Теплоэнерго ведет работу и на бесхозяйных сетях. Как сообщил генеральный директор компании Александр Котельников, все сети, которые по закону можно передать на баланс Теплоэнерго, будут переведены к 1 сентября — для этих целей организована совместная работа с комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами.

— Подготовка к отопительному сезону — традиционно одна из главных летних задач администрации города. На сегодняшний день ее графики не вызывают опасений. Более того, подготовка к отопительному сезону по своим темпам на 10% опережает показатели прошлого года, — сообщил глава администрации Нижнего Новгорода Сергей Белов.

Темой оформления станции метро «Стрелка» выбран футбол

На прошлой неделе градостроительный совет Нижегородской области рассмотрел около 10 различных тем панно, которые могли бы украсить вход будущей станции метро «Стрелка». Среди них были варианты в абстрактном стиле, многие из них касались стадиона «Нижний Новгород», будущего чемпионата мира по футболу в России, другие изображали Нижегородский кремль, Чкаловскую лестницу и храм Александра Невского.

После обсуждения предпочтение было отдано двум вариантам на футбольную тематику.

Размер панно составит 2,8 на 6 м, и его разместят у главной лестницы на входе в метро.

Справка из ЕГРП вместо свидетельства

15 июля вступили в силу поправки в законодательство, отменяющие выдачу свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимость. Теперь право собственности будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Получить выписку можно будет как в бумажном, так и в электронном виде, заказав ее онлайн на сайте Росреестра. Старые свидетельства будут продолжать действовать, и государственные органы обязаны принимать их по-прежнему наравне с выписками из ЕГРП, но новые свидетельства оформить уже будет нельзя.

По мнению специалистов, нововведение поможет уменьшить количество мошенничеств в сфере недвижимости, так как выписка содержит актуальные данные о собственнике и объекте: кадастровые данные, сведения о полной или долевой собственности, номер договора по ипотеке, возможные обременения и т.д., которые в свидетельстве не указываются.

Дорожное покрытие на Канавинском мосту будут менять по ночам

Администрация города планирует начать ремонт асфальтового покрытия Канавинского моста в конце августа — начале сентября. Кампания займет около двух месяцев, работы будут производиться по ночам, чтобы избежать заторов. Согласно контракту ремонт будет произведен на средства из городского и областного бюджетов.

По информации администрации города, ремонт на переправе необходим по причине износа верхнего слоя асфальтобетонного покрытия и образования колеи. Чтобы предотвратить повторение ситуации с Молитовским мостом, где произошло разрушение защитного слоя бетона в конструктиве моста по истечении гарантийного срока ранее выполненного капитального ремонта, и было принято решение о ремонте верхнего слоя дорожного покрытия. Параллельно планируется отремонтировать тротуары на подходах к мосту и камеры дождеприемника на повороте к улице Стрелке.

Подготовила Елена Шаповалова

Молитовский мост — одна из главных транспортных артерий Нижнего Новгорода. Этот мост через реку Оку введен в эксплуатацию в 1965 году и на сегодняшний день является одним из четырех мостов, соединяющих нагорную и заречную части города. Протяженность переправы — 1414 метров, ширина — 21 метр.

Подготовка к юбилею продолжается

Нижний Новгород продолжает готовиться к масштабному событию — 150-летию со дня рождения Максима Горького, которое мы будем отмечать в 2018 году. На прошлой неделе в Государственном ордена Почета музее А. М. Горького вновь начались восстановительные работы. На этот раз на реставрацию отправились книги из личной библиотеки писателя и две картины из его собрания.

Московские специалисты из Всероссийского художественного научно-реставрационного центра имени академика И. Э. Грабаря, которые недавно отреставрировали письменный стол, стул и туалетный столик писателя, на этот раз займутся восстановлением двух картин из собрания Горького и двух книг из его библиотеки. Руки мастеров должны возродить к жизни два полотна: «Горький и Шалапин в Нижнем Новгороде» и «Нижний Новгород с Волги».

Первое из них было написано в 1955 году народным художником СССР, членом Союза русских художников и лауреатом Государственной премии СССР Константином Юоном (1875—1958). Он был современником писателя, а с Шалапиным его связывали теплые, дружеские отношения. Юон, как и Шалапин, очень любил бывать в Нижнем Новгороде.

Реставрация картины, где он изобразил писателя и артиста на фоне Стрелки и волжских далей, будет полностью проходить в здании Литературного музея в помещениях фондов.

Картина «Нижний Новгород с Волги» была написана в 1896 году и принадлежит кисти пейзажиста Петра Нейского (1845–1922). После подготовительной стадии она будет отправлена в реставрационные мастерские Всероссийского художественного научно-реставрационного центра имени академика И. Э. Грабаря в Москву.

По словам директора музея А. М. Горького Ларисы Моториной, на восстановление этих личных вещей писателя Нижний Новгород из федерального бюджета получил более 1,7 млн рублей. Работы ведутся в рамках федеральной целевой программы «Культура России (2012–2018)» и подготовки к празднованию 150-летия со дня рождения писателя.

Отреставрированные полотна и книги займут свое место в обновленных экспозициях музея Максима Горького и вместе с другими экспонатами будут представлены гостям юбилейных мероприятий.

Иллюстрация из интернета



Разметку наносят ночью



Задание по нанесению первого этапа дорожной разметки в Нижнем Новгороде выполнено почти на 90%, работы планируется завершить к концу текущей недели. Пешеходные переходы рядом со школами и детскими садами, а также разметку на центральных магистралях Нижнего Новгорода обновят в августе.

Чтобы не осложнять дорожную обстановку, эти работы производятся преимущественно в ночное время. 8,3 тыс. кв. м разметки рабочие уже обновили, еще около 9 тыс. кв. м предстоит нанести в августе, а до 1 сентября предстоит обозначить пешеходные переходы рядом со школами и детскими садами.

Директор департамента транспорта и связи Александр Таланин рассказал, что подрядчик немного выбыл из графика из-за дождей, которые шли в Нижнем Новгороде, а разметку акриловой краской с добавлением светоотражающих шариков можно нанести только на сухой асфальт.

— Я понимаю, что есть и объективные причины отставания от графика — погодные условия. — ска-

зал глава администрации города Сергей Белов. — Но считаю, что работу нужно планировать, чтобы потом не отходить от намеченного плана. В этом году я поправку на погоду делаю, но в следующем году буду спрашивать строго. Если выйдете из графика — не обижайтесь.

В этом году на нанесение дорожной разметки из бюджета города было выделено 30 млн рублей. С учетом 8,3 тыс. кв. м разметки, которая была нанесена по техническим заданиям, всего на 2016 год запланировано около 140 тыс. кв. м дорожной разметки. В прошлом году этот план был намного скромнее и составлял всего 65 тыс. кв. м.

Фото Ивана Коцмана

Погосты ставят на учет

На прошлой неделе исполняющий обязанности главы администрации Нижнего Новгорода Сергей Миронов проверил работу трех муниципальных кладбищ. В «Марьиной роще» и «Красной Этне» он посмотрел, как содержатся могилы и охраняется территория, а на кладбище «Нижегородское» вблизи деревни Федяково оценил работу новой программы электронного учета мест захоронений. Задача по внедрению электронной базы на кладбищах Нижнего Новгорода была поставлена два месяца назад, и Сергей Миронов проверил первые результаты этой работы.

— Сегодня на территории города около 560 га занято кладбищами — это 16 муниципальных погостов, два из которых открыты для новых захоронений («Новосормовское» (Сормовский район) и «Нижегородское» (деревня Федяково). — Прим. автора). Программа, которую мы начали внедрять на территории кладбища «Нижегородское», делает более прозрачной систему предоставления земельных участков для захоронения. Электронная база вместе с системой социальных похорон должна облегчить для нижегородцев бремя процедур, связанных с кончиной близких людей. Также это делается для того, чтобы любой человек в режиме онлайн мог узнать месторасположение могилы своих родственников и ее состояние, — рассказал Сергей Миронов.

Система на базе 1С позволяет по фамилии, имени и отчеству находить место захо-

ронения с точностью до квартала. На сегодняшний день в базе находится информация о 45 тысячах захоронений кладбища «Нижегородское». Это ветеранский квартал и часть семейных кварталов. Данные о новых захоронениях заносятся в базу ежедневно. Параллельно работники управления муниципальных кладбищ Нижнего Новгорода проводят инвентаризацию старых захоронений. Опыт других городов показывает, что на работу по оцифровке мест захоронений потребуется от пяти до семи лет.

— Изучив опыт других регионов, мы выбрали оптимальный для нашего города вариант, — сообщил директор управления муниципальных кладбищ Нижнего Новгорода Владислав Ермилов, — На сегодняшний день на внедрение системы электронного учета захоронений потрачено всего 78 тысяч рублей — это стоимость программного обеспечения. Картографические



работы проводят наши сотрудники: сюда входит съемка с GPS-навигацией и внесение информации в базу. В перспективе мы планируем разместить эту информацию либо на сайте нашей организации, либо на подведомственных ресурсах Комбината ритуальных услуг населению.

В городе предоставляется система социальных похорон: за социальную выплату, которую получают родственники при смерти близкого человека, муниципальное предприятие «КРУН» проводит захоронение.

— Место предоставляется бесплатно, чтобы ни говорили людям ритуальные агенты из коммерческих организаций. За социальную выплату от государства, в получении которой также может помочь муниципальное предприятие, предоставляется минимальный набор услуг при захоронении. Это выглядит скромно, но достойно, и каждый человек может ими воспользоваться, — напомнил директор КРУН Николай Ингликов.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА
ЕЛЕНА КРЮКОВА
Фото Ивана Коцмана

Вокзал будущего

Полет фантазии архитектора сделал вокзал ВСМ похожим на аэропорт. На прошлой неделе градостроительный совет Нижегородской области утвердил архитектурную концепцию вокзального комплекса высокоскоростной магистрали (ВСМ) Москва—Казань в Нижнем Новгороде. По замыслу автора концепции, архитектура вокзала должна быть космической и напоминать аэропорт, ведь время в пути на поезде ВСМ будет вполне сопоставимо со временем в полете.



По замыслу главного архитектора ВСМ Николая Шумакова, вокзальный комплекс магистрали будет вплотную примыкать к железнодорожному вокзалу на площади Революции.

— Новый комплекс — это линейный объект длиной в километр. Там будет 2 новые платформы по 400 метров каждая, 4 пути, отдельное здание для пассажиров, где они покупают билеты и отдыхают. Ресторан и гостиница — это другой комплекс. Сама гостиница будет увеличена практически в 2 раза и соединится переходами с перроном ВСМ. В гостинице будут предусмотрены и 2 зала ожидания с отдельными выходами — vip и обычным. Таким образом, будет создан единый комплекс гостиницы и нового вокзала ВСМ. Старая железная дорога будет существовать сама по себе, а это будет абсолютно новая стройка. При этом здания старого и нового вокзалов будут соединены на наземном и на подземном

уровнях, — рассказал Николай Шумаков.

Во время обсуждения проекта губернатор Валерий Шанцев предложил связать комплекс ВСМ с метро и расширить пешеходные переходы, которые будут проложены над железнодорожными путями, и оборудовать с них выходы на платформы.

Переоценить строительство высокоскоростной магистрали и нового вокзала для развития Нижнего Новгорода сложно.

— Прежде всего ВСМ в разы сократит время в пути до Москвы, что очень важно для деловых коммуникаций. Кроме того, мы получим крупный многофункциональный комплекс, который необходим в этом месте, — отметила доктор архитектуры, профессор, заведующая кафедрой архитектурного проектирования ННГАСУ Анна Гельфонд.

Всего в Нижнем Новгороде будет две станции ВСМ — вторая расположится в аэропорту. В Нижегородской области пла-

нируется построить еще три: Дзержинск, «Нива», которая будет находиться на границе с Чувашией, и «Полянки» — на границе Кстовского и Лысковского районов.

Подготовила Елена Крюкова
Иллюстрации из ИНТЕРНЕТА

СПРАВКА

Основное преимущество ВСМ — уникальная скорость в 350–400 км/ч, которую смогут развивать поезда, что позволит существенно сократить время в пути от Москвы до ключевых городов, таких как Нижний Новгород и Казань. Протяженность линии составляет 770 км, за период строительства и эксплуатации будет создано более 300 тыс. рабочих мест, а общий эффект за 15 лет эксплуатации магистрали составит 11 трлн руб.

Голосуй за Нижний!

В конце июня Банк России объявил всероссийский конкурс по выбору символов на новые банкноты номиналом 200 и 2000 рублей, которые планируется ввести в оборот в 2017 году. На сайте Твоя-Россия.рф сейчас идет голосование за достопримечательности, которые будут украшать новые купюры. Всего россияне предложили 4112 символов. 20 символов из 16 городов уже преодолели минимальный порог в 5000 голосов.

Два символа нашего города — Нижегородский кремль и памятник Чкалову — уже набрали более 10 тыс. голосов. **Первый этап голосования продлится до 28 июля.** Задача нижегородцев — продолжать так же активно оставлять голоса за любимый город, чтобы он вошел в десятку лидеров и имел реальный шанс быть изображенным на новых банкнотах.



На втором этапе голосования — **с 5 по 30 августа — пройдет опрос населения, по итогам которого будет отобрана десятка городов-лидеров.** На третьем — с 5 сентября по 5 октября — путем голосования в онлайн- и офлайн-режимах будут выбраны победители. Итоги финального голосования подведут 7 октября.

КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?

Сортировку мусора внедряют за счет жильцов



В прошлом номере мы писали, что депутатов городской думы заинтересовала ситуация с повышением тарифа за вывоз и утилизацию мусора более чем в два раза, установленным распоряжением правительства региона и вступившим в силу 1 июля. Повышение связано с планами компании «МАГ-груп» построить на полигоне Игумново мусоросортировочное предприятие. Члены комиссии по городскому хозяйству обещали побывать на полигоне «Игумново» и на месте, чтобы на месте узнать планы развития предприятия, и вчера выполнили свое обещание.

Напомним, что распоряжением правительства Нижегородской области была установлена инвестиционная надбавка к тарифу, с учетом которой стоимость утилизации для потребителей Нижнего Новгорода возросла до 308,54 рубля за куб. м. Депутатов заинтересовало содержание инвестиционной программы, которую должны будут оплатить потребители услуг.

С работой полигона и планами развития предприятия «МАГ-1» депутатов познакомил его директор Максим

Житников. Он рассказал, что полигон рассчитан на шесть участков для захоронения отходов, два из которых уже освоены. В рамках утвержденной правительством Нижегородской области инвестиционной программы будут разработаны оставшиеся четыре участка и построен полностью автоматизированный мусоросортировочный завод.

Как сообщила финансовый директор предприятия Наталья Гаранина, объем инвестиций проекта составляет примерно 5 млрд рублей, срок действия программы — 7 лет. Собственные вложения предприятия по программе составят 3,17 млрд рублей. В данный момент идет согласование технических условий для строительства мусоросортировочного завода, начало которого запланировано на этот год.

Депутаты Николай Сатаев и Юрий Яшенков заметили, что соинвестором предприятия фактически является население города. Сейчас жители вкладывают деньги в строительство завода, который будет принадлежать частным акционерам. При этом непонятно, как было принято реше-

ние об утверждении этой инвестиционной программы без участия администрации города и городской думы. Ведь повышение тарифа на вывоз мусора в структуре установленной платы за содержание жилья приведет к сокращению других расходов, например по текущему ремонту домов, а также существенно осложнит положение всех бюджетных учреждений.

— Вопрос требует тщательного изучения, — подвел итог выездного заседания председатель комиссии по городскому хозяйству Владимир Аношкин. — Сегодня мы пообщались с руководителями предприятия, услышали их позицию, выразили свою точку зрения. Перед нами стоит задача защитить интересы жителей города. Следующий наш шаг — формирование перечня вопросов для подготовки обращений в уполномоченные на принятие соответствующих решений органы государственной власти.

Подготовила Елена Шаповалова
Фото предоставлены пресс-службой думы
Нижнего Новгорода

Город на ощупь и другие экскурсии

В прошлые выходные в Нижнем Новгороде впервые прошел фестиваль экскурсий от местных для местных «Открытая карта». Вдохновленные опытом Санкт-Петербурга, нижегородские организаторы фестиваля предложили нижегородцам, которым есть что рассказать о любимом городе, стать гидами для своих земляков. И вот что из этого вышло.

Новый взгляд на Нижний

Одним из таких любопытных опытов стала экскурсия, участники которой... ничего не увидели. Знакомству с городскими улицами, транспортом и кафе на ощупь участников экскурсии учил незрячий гид Нижегородского центра реабилитации инвалидов по зрению Марина Рощина.

Обычный человек получает до 90% информации с помощью зрения. А незрячий? Слабовидящий человек активно использует возможности остальных органов чувств: слух, обоняние, осязание, а также пользуется особым инструментом слепых — тростью.

— У трости две функции, — рассказывает Марина Рощина. — Во-первых, она удлиняет руку и служит инструментом осязания, а во-вторых, говорит окружающим о том, что рядом с ними находится незрячий человек, которому, возможно, нужна помощь. Использовать трость вместо глаз мы и попробуем сегодня.

Разделившись на «слабовидящих», которые надели маски, и сопровождающих, участники экскурсии вначале обошли детский парк имени Кулибина, а затем на трамвае отправились в одно из городских кафе.

— Самое сложное в передвижениях по городу для незрячих — это, наверное, выход из транспорта, потому что приходится спускаться по лестнице, автобус или трамвай может начать двигаться, а нащупать тростью ровную поверхность бывает сложно, — продолжает рассказывать гид. — Поэтому, если вы сопровождаете слепого в поездке, всегда кладите его руку на поручень.

Обсуждая прогулку в кафе, нижегородцы делились впечатлениями.

— Я был на подобной экскурсии в Будапеште, которая проходила в смоделированной комнате, так называемом «музее в темноте», — рассказал один из ее участников Борис. — Это был очень интересный опыт, который научил меня лучше пользоваться другими органами чувств кроме зрения. Сегодня я попробовал передвигаться по городу с тростью и понял, что тот участок пути, который я преодолел за 5 минут, слабовидящий человек без сопровождения может проходить все полчаса. То есть ритм жизни у них совершенно другой.

— А мне было очень любопытно узнать, как ощущают себя незрячие люди в городе, — поделилась девушка, представившаяся Валентиной. — Могу сказать, что это чувство не из самых приятных, потому что наш город нельзя назвать удобным для инвалидов.

После прогулки в маске и с тростью молодые люди признавались, что, во-первых, смогли по-новому «взглянуть» на наш город, услышать его звуки и почувствовать запахи, на которые в повседневной жизни вряд ли обратили бы внимание. А во-вторых, стали лучше понимать проблемы людей с ограниченными возможностями и теперь с еще большим желанием готовы прийти им на помощь.

Фестиваль повторяют уже осенью

Кроме этой прогулки организаторы «Открытой карты» предложили нижегородцам массу других экскурсий: на базовую



станцию мобильной связи и на студию звукозаписи, прогулку с сурдопереводом по склонам Ковалихинского оврага, экскурсию по следам Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 года, фотоэкскурсию по городским крышам и даже прогулку, на которой гид повествовал об эстетике потребления алкоголя в городе. Также в программу первого фестиваля вошли несколько экскурсий от нижегородских архитекторов и отельеров и лекции по стрит-арту от разных экскурсоводов. По словам одного из организаторов фестиваля Аси Климовой, проект оказался очень интересен нижегородцам и прошел с аншлагом — запись на большинство маршрутов закончилась задолго до мероприятия, и это притом что в городе не было никакой рекламы фестиваля, за исключением группы в одной из соцсетей. Некоторые

участники записывались на три, а то и пять экскурсий сразу.

— Идею фестиваля мы подсмотрели в Питере и поняли, что Нижнему просто необходимо такое мероприятие, — рассказала она. — У нас множество интересных тем, мест и маршрутов, с которыми можно и нужно знакомить нижегородцев. Мы каждый день ходим по улицам с богатейшей историей, рядом со зданиями, про каждое из которых можно написать целую книгу, но ничего про них не знаем. Именно поэтому уже этой осенью мы хотим повторить это мероприятие и уже получили согласие на участие от таких разноплановых локаций, как Нижегородское театральное училище, мукомольный завод, кондитерская фабрика, и многих других интересных мест, в которых будет интересно побывать нижегородцам.

Фото Елены Шаповаловой

Сабантуй объединил россиян от Сахалина до Крыма

Два года назад Нижегородская область получила право принять в июле 2016 года XVI федеральный Сабантуй. Подготовка к мероприятию шла не один месяц, и в прошлые выходные в традиционном татарском и башкирском празднике кроме нижегородцев приняли участие около 40 тыс. гостей из Татарстана, Крыма, Мурманска, Сахалина и десятков других регионов.



Церемония открытия прошла 16 июля на стадионе «Локомотив».

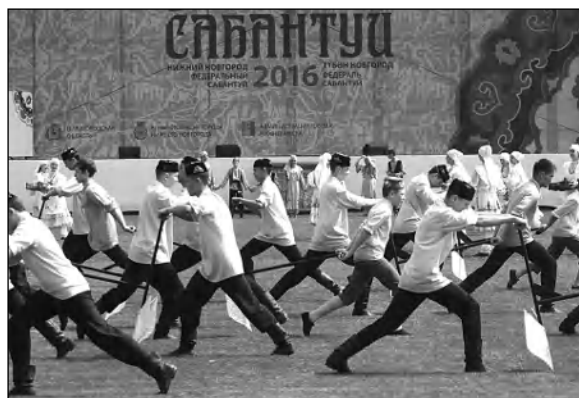
— Федеральный Сабантуй в этом году стал поистине общероссийским, собрав в Нижегородской области тысячи гостей из 46 регионов страны, — заявил губернатор Валерий Шанцев. — Нижегородская область второй раз за последние 10 лет становится центром проведения этого светлого праздника, который является символом единения народов и культурных традиций.

А почетный гость праздника президент Республики Татарстан Рустам Минниханов отметил, что география Сабантуя расширяется с каждым годом и в этом году в нашей стране 57 регионов подключились к празднованию, а за рубежом праздник отмечали в 27 странах.

В праздничном концерте для нижегородцев и гостей города выступили 800 артистов: 400 нижегородских и 400 татарских. Потом гости праздника попробовали двухсоткилограммовый чак-чак и продолжили гуляния в парке им. 1 Мая, где была организована площадка «Татарское подворье» — целая деревня с домами, банями и домашними животными.

В конце праздника символ федерального Сабантуя официально был передан делегации из Астраханской области, которая станет местом празднования Сабантуя в будущем году.

Фото Елены Шаповаловой и Ярослава Гунина



По главной улице... с роялем

Белый рояль, установленный в самом центре Нижнего Новгорода — на улице Большой Покровской, около 40 исполнителей, 6 часов непрерывной игры, Чайковский и Шопен, Прокофьев и Шамо, Рахманинов и Метнер... Так в прошлую субботу проходил первый в Нижнем Новгороде фортепианный марафон.

Первый российский марафон игры на фортепиано прошел в прошлом году в Екатеринбурге и длился 8 часов. В этом году екатеринбуржцы повторили этот опыт и играли на любимом инструменте уже 10 часов без перерыва. Нижегородцы решили побить этот рекорд и провели свой марафон. Его организатором стал Александр Панов — стипендиат премии Министерства культуры РФ, лауреат международных конкурсов и фестивалей. И хотя превзойти жителей Екатеринбурга нам не удалось, все исполнители признали, что участвовали в марафоне с огромным удовольствием.

— Это был потрясающий по насыщенности и градусу радости день, — рассказала в соцсетях одна из участниц праздника Мария Спирина. — Общение с талантливыми детьми, единомышленниками и любителями музыки, встречи и знакомства, а главное, удивительное творческое единение! Играть на главной улице родного Нижнего — это огромное наслаждение!



Фото Алексея Манянина

Материалы подготовила Елена Шаповалова

Телепрограмма 25—31 июля

ПОНЕДЕЛЬНИК, 25 ИЮЛЯ

ПЕРВЫЙ 05.00 Доброе утро 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 09.20, 04.20 Контрольная закупка 12+ 09.50 Жить здорово! 12+ 10.55 Модный приговор 12+ 12.15, 19.50 Пусть говорят 16+ 13.25, 18.45 Давай поженимся! 16+ 14.30 Таблетка 16+ 15.15 Мужское / Женское 16+ 17.00 Наедине со всеми 16+ 18.00 Вечерние новости 21.00 Время 21.30 Т/с «ДОЛГИЙ ПУТЬ ДОМОЙ» 16+ 23.45 Т/с «ГОМОРРА» 18+ 01.40 Это Я 16+ 02.10, 03.05 Х/ф «СВАДЬБА» 16+ РОССИЯ 1 05.00, 09.15 Утро России 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести 09.55 О самом главном 12+ 11.55 Т/с «КАМЕНСКАЯ» 16+ 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+ 18.15 Прямой эфир 16+ 21.00 Т/с «СИЛЬНЕЕ СУДЬБЫ» 12+ 00.50 Обреченные. Наша Гражданская война. Слащев-Фрунзе 12+ 02.50 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕК- ТИВ» 12+ 03.40 Взлеты и падения Мариса Лиепы 12+ 04.30 Комната смеха 12+ НТВ 05.00 Дорожный патруль 06.00 Новое утро 08.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХ- ТАРА» 16+ 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 10.20 Т/с «МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬ-	Ный округ» 16+ 12.00 Суд присяжных 16+ 13.20 Чрезвычайное происше- ствие 16+ 13.50 Т/с «КОДЕКС ЧЕСТИ» 16+ 14.50, 16.20 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» 16+ 19.40 Т/с «ДИКИЙ» 16+ 23.35 Т/с «НАРКОТРАФИК» 18+ 01.30 Судебный детектив 16+ 02.40 Первая кровь 16+ 03.10 Т/с «ЗАКОН И ПОРЯДОК» 18+ 04.05 Кремлевские похороны 16+ ТНТ 07.00, 05.35 Т/с «КЛИНОК ВЕДЬМ-2» 16+ 08.00 Экстрасенсы ведут рас- следование 16+ 09.00 Дом-2. Lite 16+ 10.30 Битва экстрасенсов 16+ 12.00, 13.00, 14.00 Comedy Woman 16+ 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Т/с «ИНТЕРНЫ» 16+ 17.00 Дом-2. Судный день 16+ 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩА- ГА» 16+ 20.00 Т/с «ОСТРОВ» 16+ 21.00, 03.40 Х/ф «САМЫЙ ЛУЧ- ШИЙ ФИЛЬМ» 16+ 23.00 Дом-2. Город любви 16+ 00.00 Дом-2. После заката 16+ 01.00 Т/с «Я – ЗОМБИ» 16+ 01.55 Х/ф «КОШМАР НА УЛИЦЕ ВЯЗОВ» 18+ 06.30 Женская лига 16+ ТВЦ 06.00 Настроение 08.05 Х/ф «ЖЕНЩИНЫ» 12+ 10.05, 11.50 Х/ф «СЕРЖАНТ МИЛИЦИИ» 12+ 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События 14.50 Д/ф «Сталин против Жукова. Трофейное дело» 12+	15.40 Х/ф «БАБЬЕ ЛЕТО» 16+ 17.30 Город новостей 17.55 Т/с «БУМЕРАНГ ИЗ ПРО- ШЛОГО» 16+ 20.05 Право знать! 16+ 21.25 Обложка 16+ 22.30 Выстрел в голову 16+ 23.05 Без обмана 16+ 00.20 Петровка, 38 00.40 Х/ф «ОТЦЫ» 16+ 02.25 Х/ф «ПРИСТУПИТЬ К ЛИК- ВИДАЦИИ» 12+ 04.35 Д/ф «История болезни. Алкоголизм» 16+ ТВЗ 06.00 Мультфильмы СМФ 0+ 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с «СЛЕПАЯ» 12+ 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф «Гадалка» 12+ 11.30 Не ври мне 12+ 12.30 Тайные знаки 12+ 13.30, 14.00, 14.30 Д/ф «Охотники за привиде- ниями» 16+ 15.00 Т/с «СНЫ» 16+ 18.30 Т/с «ПЯТАЯ СТРАЖА» 16+ 19.30, 20.15 Т/с «КАСП» 12+ 21.15, 22.05 Т/с «ПОМНИТЬ ВСЕ» 16+ 23.00 Х/ф «ВЕЛИКИЙ ГЭТСБИ» 16+ 01.30 Х/ф «ОГНЕННАЯ ДРОЖЬ» 16+ 03.15 Х/ф «ХОЗЯИН ТАЙГИ» 12+ 05.00 Т/с «ТРИНАДЦАТЫЙ» 16+ СТС 06.00, 05.10 Ералаш 06.40 М/с «Октонавты» 0+ 07.10 Т/с «Смешарики» 0+ 07.20 М/с «Монстры на остро- ве-3D» 0+ 09.00, 01.00 Даешь молодежь! 16+ 09.30 Х/ф «ОХОТНИКИ ЗА ПРИ- ВИДИЕНИЯМИ» 0+ 11.30 Х/ф «ОХОТНИКИ ЗА ПРИ-	ВИДИЕНИЯМИ»-2» 0+ 13.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+ 15.00 Т/с «МОЛОДЕЖКА» 12+ 17.00 Т/с «КУХНЯ» 12+ 21.00 Х/ф «ПОЙМАЙ ТОЛСТУХУ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» 16+ 23.00 Т/с «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+ 03.30 Т/с «90210. НОВОЕ ПОКО- ЛЕНИЕ» 16+ 04.20 Т/с «ЗАЧАРОВАННЫЕ» 16+ 05.50 Музыка на СТС 16+ РОССИЯ К 07.00 Евроньюс 0+ 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры 10.15, 01.40 Наблюдатель 0+ 11.15 Х/ф «ПРИВАЛОВСКИЕ МИЛЛИОНЫ» 0+ 13.55 Линия жизни 0+ 14.50 Д/ф «Лоскутный театр» 0+ 15.10 Х/ф «БЕЗЫМЯННА ЗВЕЗ- ДА» 0+ 17.25 XXIV музыкальный фестиваль «Звезды белых ночей» 0+ 18.10 Д/с «Доктор Воробьев. Перечитывая автобио- графию» 0+ 18.35 Д/с «Веселый жанр невеселого времени» 0+ 19.15 Спокойной ночи, малы- ши! 0+ 19.45 Острова 0+ 20.30 Т/с «САГА О ФОРСАЙТАХ» 0+ 21.20 Рэзтайм, или Разорванное время 0+ 21.50 Власть факта 0+ 22.30 Д/с «Ваша внутренняя рыба» 0+ 23.45 Худсовет 0+ 23.50 Д/ф «Дитрих Фишер- Диска. Послесловие» 0+ 00.45 Д/ф «Венеция. На плаву» 0+ 01.25 Pro memoria 0+	02.40 Дж.Гершвин Рапсодия в стиле блюз 0+ МАТЧ-ТВ 06.30 Безумные чемпионаты 16+ 07.00, 08.00, 09.05, 09.55, 12.00, 13.25, 16.30, 19.00, 20.05 Новости 07.05, 13.30, 16.35, 23.00 Все на Матч! 08.05, 19.35 Безумный спорт 12+ 08.35 Спорт за гранью 12+ 09.10 Автоспорт 12+ 09.25 Великие моменты в спорте 12+ 10.00 Футбол. Международный Кубок чемпионов 12+ 12.05, 02.30 Д/ф «Маракана» 12+ 14.00 Д/с «Легендарные клубы» 12+ 14.30 Футбол. Международный Кубок чемпионов 17.05, 03.50 Смешанные еди- ноборства. UFC 16+ 19.05 «Точка» 16+ 20.10 Д/ф «Большая вода» 12+ 21.15 Д/ф «Марadona» 16+ 23.45 Х/ф «МАЛЫШКА НА МИЛЛИОН» 16+ 05.45 Д/с «1+1» 16+ ПЯТЫЙ 06.00, 07.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗ- БИТЫХ ФОНАРЕЙ-4» 16+ 07.55, 10.30 Т/с «ПСЕВДОНИМ «АЛБАНИЕЦ» - 2» 16+ 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас 19.00, 00.10 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» 16+ 20.20, 21.15, 22.25 Т/с «СЛЕД» 16+ 23.15 Момент истины 16+ ННТВ 09.00 Х/ф «НЕУЛОВИМЫЕ	МСТИТЕЛИ» 12+ 10.25 Кинолегенды. Кеосаяны 12+ 11.10 Образ жизни 16+ 11.30 Х/ф «НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕ- НИЯ НЕУЛОВИМЫХ» 12+ 12.50 Студия Звезд 12+ 13.00, 15.00, 17.00, 19.10 Объективно. Сегодня Т/с «ПОБЕГ АРТУЛА ДОДЖЕРА» 6+ 13.35 Д/с «Путешествие со вкусом» 16+ 14.05 Т/с «КАПИТАНСКИЕ ДЕТИ» 16+ 15.05 Почемучкины и Следопыткины 12+ 15.15 М/ф «Гора самоцветов» 0+ 15.30, 17.30, 19.30, 21.30, 00.10 Объективно 15.50 Источник жизни 12+ 16.05 М/ф «Пингвиненок Пороро» 0+ 16.15 Голос свободы 12+ 17.05 Земля и люди 12+ 12+ 17.50 На языке сердца 12+ 18.00 Путешествие 12+ 18.30 Тень выборов 16+ 18.35, 23.55 Женщины в рус- ской истории 12+ 18.50 Домой! Новости 16+ 19.15 Онлайнер 16+ 19.50 Х/ф «Я ШАГАЮ ПО МОСК- ВЕ» 12+ 21.10 Классики 12+ 21.20 Народный репортер 16+ 21.25 Русполитмет. 150 лет 16+ 21.50 Тайное становится явным 12+ 22.10 Х/ф «СУПЕРХ» 12+ РЕН-ТВ 05.00 Странное дело 16+ 06.00, 11.00 Документальный проект 16+ 07.00 С бодрым утром! 16+ 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+ 09.00 Военная тайна 16+ 12.00, 16.05, 19.00 112 16+	13.00 Званный ужин 16+ 14.00 Х/ф «БЭТМЕН ВОЗВРА- ЩАЕТСЯ» 12+ 17.00, 03.30 Тайны Чапман 16+ 18.00, 02.30 Самые шокирую- щие гипотезы 16+ 20.00 Х/ф «БРАТ» 16+ 22.00 Водить по-русски 16+ 23.25 Т/с «ДЭДВУД» 18+ 04.30 Территория заблужде- ний 16+ ВОЛГА 06.00 Экипаж 16+ 06.35, 22.20 Невероятные исто- рии любви 16+ 07.35 Стряпуха 16+ 07.45 Право имею 16+ 08.00 Послесловие. События недели 16+ 09.00 Между прочим 16+ 09.15 Х/ф «НЕЗЛУДКИ» 12+ 12.35 Покупайте Нижегородское! 16+ 12.50, 17.50, 21.10, 00.00 Экипаж 16+ 13.00, 18.00 Новости 13.20 Муз/ф «Стиль по имени Лайма» 16+ 14.45 Двое на кухне, не считая кота 16+ 15.15, 23.00 Д/ф «Кремль-9» 0+ 16.00, 00.20 Х/ф «БЕДНЫЕ РОД- СТВЕННИКИ» 16+ 18.30 Вадим Булавинов: пря- мой разговор 16+ 18.45 Домовой совет 16+ 18.55 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА» 12+ 20.50 Магистраль 16+ 21.30 Послесловие. События дня 22.00 Городской маршрут 16+ 22.55 Тень выборов 16+ 23.40 Д/ф «История Государства Российского» 12+ 01.55 Д/ф «Живые камни» 16+ 02.40 Неизвестная версия 16+	03.35 Ночной эфир 16+ ЧЕ 06.00 100 великих 16+ 06.30, 16.00 Среда обитания 16+ 08.30, 19.00 Кстати 16+ 09.00 Дорожные войны 16+ 09.30 Т/с «ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ» 12+ 14.30, 23.00, 23.30 Утилизатор 12+ 15.30, 00.00 Рыцари дорог 16+ 18.00, 19.30, 21.00 КВН на бис 16+ 18.30 Гость в студии 12+ 20.00 КВН: высший балл 16+ 21.30 Угадай кино 12+ 22.00 +100500 16+ 00.30 Х/ф «ПУТЬ КАРЛИТО» 18+ ДОМАШНИЙ 06.30, 05.30 Джейми: обед за 15 минут 16+ 07.30 Кулинарный загар 16+ 08.00 6 кадров 16+ 08.20 По делам несовершенно- летних 16+ 10.20 Давай разведемся! 16+ 12.20 Д/с «Преступления стра- сти» 16+ 13.20 Д/с «Я его убила» 16+ 14.20 Кулинарная дуэль 16+ 15.20 Х/ф «ЧОКНУТАЯ» 16+ 18.00, 00.00 Новости «Просто» 12+ 18.30 Гость в студии 12+ 19.00 Т/с «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР - 2» 16+ 20.55 Т/с «КРИМИНАЛЬНЫЙ РОМАН» 16+ 22.55 Т/с «ДОКТОР ХАУС» 16+ 00.30 Х/ф «ЗИМНИЙ ВЕЧЕР В ГАГРАХ» 16+ 02.15 Идеальная пара 16+ 05.15 Тайны еды 16+
---	---	--	--	---	---	--	--

ВТОРНИК, 26 ИЮЛЯ

ПЕРВЫЙ 05.00 Доброе утро 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 09.20 Контрольная закупка 12+ 09.50 Жить здорово! 12+ 10.55, 04.00 Модный приговор 12+ 12.15, 19.50 Пусть говорят 16+ 13.25, 18.45 Давай поженимся! 16+ 14.30 Таблетка 16+ 15.15 Мужское / Женское 16+ 17.00 Наедине со всеми 16+ 18.00 Вечерние новости 21.00 Время 21.30 Т/с «ДОЛГИЙ ПУТЬ ДОМОЙ» 16+ 23.40 Т/с «ГОМОРРА» 18+ 01.25 Это Я 16+ 01.55, 03.05 Х/ф «ПОЦЕЛУЙ МЕНЯ НА ПРОЩАНИЕ» 12+ РОССИЯ 1 05.00, 09.15 Утро России 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести 09.55 О самом главном 12+ 11.55 Т/с «КАМЕНСКАЯ» 16+ 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+ 18.15 Прямой эфир 16+ 21.00 Т/с «СИЛЬНЕЕ СУДЬБЫ» 12+ 00.50 Обреченные. Наша Гражданская война. Слащев-Фрунзе 12+ 02.50 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕК- ТИВ» 12+ 03.40 Взлеты и падения Мариса Лиепы 12+ 04.30 Комната смеха 12+ НТВ 05.00 Дорожный патруль 06.00 Новое утро 08.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХ- ТАРА» 16+ 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 10.20 Т/с «МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬ-	Приволжье Т/с «КАМЕНСКАЯ» 12+ 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+ 18.15 Прямой эфир 16+ 21.00 Т/с «СИЛЬНЕЕ СУДЬБЫ» 12+ 02.40 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕК- ТИВ» 12+ 03.30 Валаам. Остров спасения 12+ 04.20 Комната смеха 12+ НТВ 05.00 Дорожный патруль 06.00 Новое утро 08.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХ- ТАРА» 16+ 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 10.20 Т/с «МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬ- НЫЙ ОКРУГ» 16+ 12.00 Суд присяжных 16+ 13.20 Чрезвычайное происше- ствие 16+ 13.50 Т/с «КОДЕКС ЧЕСТИ» 16+ 14.50, 16.20 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» 16+ 19.40 Т/с «ДИКИЙ» 16+ 23.35 Т/с «НАРКОТРАФИК» 18+ 01.30 Судебный детектив 16+ 02.40 Первая кровь 16+ 03.10 Т/с «ЗАКОН И ПОРЯДОК» 18+ 04.05 Кремлевские похороны 16+ ТНТ 07.00, 05.15 Т/с «КЛИНОК ВЕДЬМ-2» 16+ 08.00 Экстрасенсы ведут рас- следование 16+ 09.00 Дом-2. Lite 16+ 10.30 Битва экстрасенсов 16+ 12.00, 13.00, 14.00 Comedy Woman 16+ 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Т/с «ИНТЕРНЫ» 16+ 17.00 Дом-2. Судный день 16+ 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩА- ГА» 16+ 20.00, 20.30 Т/с «ОСТРОВ» 16+ 21.00, 03.35 Х/ф «САМЫЙ ЛУЧ- ШИЙ ФИЛЬМ-2» 16+ 23.00 Дом-2. Город любви 16+ 00.00 Дом-2. После заката 16+ 01.00 Т/с «Я – ЗОМБИ» 16+ 01.55 Х/ф «КОШМАР НА УЛИЦЕ ВЯЗОВ-2. МЕСТЬ ФРЕД-	15.40 Х/ф «БАБЬЕ ЛЕТО» 16+ 17.30 Город новостей 17.55 Т/с «БУМЕРАНГ ИЗ ПРО- ШЛОГО» 16+ 20.05 Право знать! 16+ 21.25 Обложка 16+ 22.30 Выстрел в голову 16+ 23.05 Без обмана 16+ 00.20 Петровка, 38 00.40 Х/ф «ОТЦЫ» 16+ 02.25 Х/ф «ПРИСТУПИТЬ К ЛИК- ВИДАЦИИ» 12+ 04.35 Д/ф «История болезни. Алкоголизм» 16+ ТВЗ 06.00 Мультфильмы СМФ 0+ 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с «СЛЕПАЯ» 12+ 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф «Гадалка» 12+ 11.30 Не ври мне 12+ 12.30 Тайные знаки 12+ 13.30, 14.00, 14.30 Д/ф «Охотники за привиде- ниями» 16+ 15.00 Т/с «СНЫ» 16+ 18.30 Т/с «ПЯТАЯ СТРАЖА» 16+ 19.30, 20.15 Т/с «КАСП» 12+ 21.15, 22.05 Т/с «ПОМНИТЬ ВСЕ» 16+ 23.00 Х/ф «ВЕЛИКИЙ ГЭТСБИ» 16+ 01.30 Х/ф «ОГНЕННАЯ ДРОЖЬ» 16+ 03.15 Х/ф «ХОЗЯИН ТАЙГИ» 12+ 05.00 Т/с «ТРИНАДЦАТЫЙ» 16+ СТС 06.00, 05.10 Ералаш 06.40 М/с «Октонавты» 0+ 07.10 Т/с «Смешарики» 0+ 07.20 М/с «Монстры на остро- ве-3D» 0+ 09.00, 01.00 Даешь молодежь! 16+ 09.30 Х/ф «ОХОТНИКИ ЗА ПРИ- ВИДИЕНИЯМИ» 0+ 11.30 Х/ф «ОХОТНИКИ ЗА ПРИ-	Ди» 18+ Женская лига 16+ ТВЦ 06.00 Настроение 08.00 Доктор И... 16+ 08.30 Х/ф «ПО УЛИЦАМ КОМОД ВОДИЛИ» 12+ 09.50 Х/ф «ПРОПАВШИЕ СРЕДИ ЖИВЫХ» 12+ 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События 11.50 Т/с «МОЛОДОЙ МОРС» 12+ 13.40 Мой герой 12+ 14.50 Без обмана 16+ 15.40 Х/ф «БАБЬЕ ЛЕТО» 16+ 17.30 Город новостей 17.50, 04.30 Т/с «БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+ 20.10 Право знать! 16+ 21.45, 00.20 Петровка, 38 22.30 Осторожно, мошенники! 16+ 23.05 Удар властью 16+ 00.40 Х/ф «ВИКИНГ» 12+ 03.50 Д/ф «Засекреченная любовь» 12+ ТВЗ 06.00 Мультфильмы СМФ 0+ 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с «СЛЕПАЯ» 12+	10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф «Гадалка» 12+ 11.30 Не ври мне 12+ 12.30 Тайные знаки 12+ 13.30, 14.00, 14.30 Д/ф «Охотники за привиде- ниями» 16+ 15.00 Т/с «СНЫ» 16+ 18.30 Т/с «ПЯТАЯ СТРАЖА» 16+ 19.30, 20.15 Т/с «КАСП» 12+ 21.15, 22.05 Т/с «ПОМНИТЬ ВСЕ» 16+ 23.00 Х/ф «В ТЫЛУ ВРАГА» 12+ 01.00 Х/ф «ОТВАЖНАЯ» 16+ 03.30 Х/ф «ОГНЕННАЯ ДРОЖЬ» 16+ 05.15 Т/с «ТРИНАДЦАТЫЙ» 16+ СТС 06.00, 05.10 Ералаш 06.40 М/с «Октонавты» 0+ 07.10 М/с «Приключения Джеки Чана» 6+ 08.00, 23.00 Т/с «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+ 09.30 Х/ф «ПОЙМАЙ ТОЛСТУХУ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» 16+ 11.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+ 15.00 Т/с «МОЛОДЕЖКА» 12+ 17.00 Т/с «КУХНЯ» 12+ 21.00 Х/ф «КОПЫ В ГЛУБОКОМ ЗАПАСЕ» 16+ 01.00 Даешь молодежь! 16+ 03.30 Т/с «90210. НОВОЕ ПОКО- ЛЕНИЕ» 16+ 04.20 Т/с «ЗАЧАРОВАННЫЕ» 16+ 05.50 Музыка на СТС 16+ РОССИЯ К 06.30 Евроньюс 0+ 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры 10.15, 01.55 Наблюдатель 0+ 11.15 Д/ф «Живые картинки. Тамара Полевика» 0+ 12.00 Д/ф «Беллинцона. Ворота в Италию» 0+ 12.15, 20.30 Т/с «САГА О ФОР- САЙТАХ» 0+ 13.10 Эрмитаж 0+ 13.35 Д/ф «Оноре де Бальзак» 0+ 13.45, 23.50 Х/ф «КАПИТАН НЕМО» 0+ 15.10, 21.20 Рэзтайм, или Разорванное время 0+ 15.40 Острова 0+ 16.20, 23.00 Д/с «Ваша внут- ренняя рыба» 0+ 17.15 Д/ф «Дитрих Фишер- Диска. Послесловие» 0+ 18.10 Д/с «Доктор Воробьев. Перечитывая автобио- графию» 0+ 18.35 Д/с «Веселый жанр неве-	селего времени» 0+ Спокойной ночи, малы- ши! 0+ 19.45 Д/ф «Любовь Соколова. Своя тема» 0+ 21.50 Власть факта 0+ 23.45 Худсовет 0+ 01.05 Д/ф «Владислав Дворжецкий» 0+ 01.45 Pro memoria 0+ МАТЧ-ТВ 06.30 Безумные чемпионаты 16+ 07.00, 08.00, 09.05, 10.10, 12.15, 15.00, 18.05, 20.30 Новости 07.05, 15.05, 18.45, 23.30 Все на Матч! 08.05, 18.15 Безумный спорт 12+ 08.35 Спорт за гранью 12+ 09.10, 02.25 Д/ф «Манчестер Сити. Live» 12+ 10.15 Футбол. Международный Кубок чемпионов 12+ 12.30 Д/с «Легендарные клубы» 12+ 13.00 Футбол. Международный Кубок чемпионов 15.35 Д/ф «Серена» 12+ 19.15 Великие моменты в спорте 12+ 19.30, 04.30 Олимпийцы. Live 12+ 20.35 Десятка! 16+ 20.55 Все на футбол! 12+ 21.25 Футбол. Лига чемпионов 00.15 Х/ф «ПОЕДИНОК» 16+ 03.30 Д/ф «Решить и сделать» 12+ ПЯТЫЙ 06.25, 07.05, 19.00, 19.40 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» 16+ 07.55, 10.30 Т/с «ПСЕВДОНИМ «АЛБАНИЕЦ» 16+ 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас 12.35 Т/с «ПСЕВДОНИМ «АЛБА- НЕЦ» - 2» 16+ 20.20, 21.10, 22.25, 23.10 Т/с «СЛЕД» 16+ 00.00 Муз/ф «Берегите жен- щин» 12+ 02.35 Х/ф «А ЕСЛИ ЭТО ЛЮБОВЬ?» 12+ 04.40 Т/с «ОСА» 16+ ННТВ 09.00, 13.00, 15.00, 17.00 Объективно. Сегодня Х/ф «КОРОНА РОССИЙ- СКОЙ ИМПЕРИИ, или СНОВА НЕУЛОВИМЫЕ» 12+ 11.30 Городской маршрут 16+ 11.50 Моя малая Родина.	16+ 18.55 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА - 2» 12+ 20.45 Время зарабатывать 16+ 21.30 Послесловие. События дня 22.40 Модный сет 16+ 23.40 Д/ф «История Государства Российского» 12+ 01.55 Д/ф «Грабеж по телефо- ну» 16+ 02.40 Звездная жизнь 16+ 03.30 Ночной эфир 16+ ЧЕ 06.00 100 великих 16+ 06.35, 16.00 Среда обитания 16+ 08.30, 19.00 Кстати 16+ 09.00 Дорожные войны 16+ 10.00 Х/ф «ОХОТА НА ПИРА- НЬЮ» 16+ 12.30 Х/ф «ПОВОДЬРЬ» 16+ 14.30, 23.00, 23.30 Утилизатор 12+ 15.30, 00.00 Рыцари дорог 16+ 18.00, 19.30, 21.00 КВН на бис 16+ 18.30 Гость в студии 12+ 20.00 КВН: высший балл 16+ 21.30 Угадай кино 12+ 22.00 +100500 16+ 00.30 Х/ф «АЛЬФА ДОГ» 18+ ДОМАШНИЙ 06.30, 05.30 Джейми: обед за 15 минут 16+ 07.30 Кулинарный загар 16+ 08.00 6 кадров 16+ 08.20 По делам несовершен- нолетних 16+ 10.20 Давай разведемся! 16+ 12.20 Д/с «Преступления стра- сти» 16+ 13.20 Д/с «Я его убила» 16+ 14.20 Кулинарная дуэль 16+ 15.20 Х/ф «ЧОКНУТАЯ» 16+ 18.00, 00.00 Новости «Просто» 12+ 18.30 Экспертиза 19.00 Т/с «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР - 2» 16+ 20.55 Т/с «КРИМИНАЛЬНЫЙ РОМАН» 16+ 22.55 Т/с «ДОКТОР ХАУС» 16+ 00.30 Х/ф «ДВЕНАДЦАТАЯ НОЧЬ» 16+ 02.15 Идеальная пара 16+ 03.15 Д/с «Звездные истории» 16+ 05.15 Тайны еды 16+
--	---	--	---	--	--	---



ГОРЬКОВСКОЕ Ритуальное Агентство ИП Красцова В.П.

«Горьковское ритуальное агентство» предоставляет
весь спектр ритуальных услуг по Нижегороду
и области, России, за границей

8 (831) 4

СРЕДА, 27 ИЮЛЯ

ПЕРВЫЙ 05.00 Доброе утро 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 09.20, 04.10 Контрольная закупка 12+ 09.50 Жить здорово! 12+ 10.55 Модный приговор 12+ 12.15, 19.50 Пусть говорят 16+ 13.25, 18.45 Давай поженимся! 16+ 14.30 Таблетка 16+ 15.15 Мужское / Женское 16+ 17.00 Наедине со всеми 16+ 18.00 Вечерние новости 21.00 Время 21.30 Т/с «ДОЛГИЙ ПУТЬ ДОМОЙ» 16+ 23.40 Т/с «ГОМОРРА» 18+ 01.25 Это я 16+ 01.55, 03.05 Х/ф «В ПОИСКАХ РИЧАРДА» 12+ РОССИЯ 1 05.00, 09.15 Утро России 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести 09.55 О самом главном 12+ 11.55 Т/с «КАМЕНСКАЯ» 12+ 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+ 18.15 Прямой эфир 16+ 21.00 Т/с «СИЛЬНЕЕ СУДЬБЫ» 12+ 00.50 Т/с «ЖИЗНЬ И СУДЬБА» 12+ 02.20 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 12+ 03.15 Драма на Памире. Приказано покорить 12+ 04.05 Комната смеха 12+ НТВ 05.00 Дорожный патруль 06.00 Новое утро 08.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+ 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 10.20 Т/с «МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ» 16+ 12.00 Суд присяжных 16+ 13.20 Чрезвычайное происшествие 16+ 13.50 Т/с «КОДЕКС ЧЕСТИ» 16+	14.50, 16.20 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» 16+ 19.40 Т/с «ДИКИЙ» 16+ 23.35 Т/с «НАРКОТРАФИК» 18+ 01.30 Судебный детектив 16+ 02.40 Первая кровь 16+ 03.10 Т/с «ЗАКОН И ПОРЯДОК» 18+ 04.05 Кремлевские похороны 16+ ТНТ 07.00, 05.50 Т/с «КЛИНОК ВЕДЬМ-2» 16+ 08.00 Экстрасенсы ведут расследование 16+ 09.00 Дом-2. Lite 16+ 10.30 Битва экстрасенсов 16+ 12.00, 13.00, 14.00 Comedy Woman 16+ 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Т/с «ИНТЕРНЫ» 16+ 17.00 Дом-2. Судный день 16+ 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА» 16+ 20.00, 20.30 Т/с «ОСТРОВ» 16+ 21.00, 03.50 Х/ф «САМЫЙ ЛУЧШИЙ ФИЛЬМ 3-ДЗ» 16+ 23.00 Дом-2. Город любви 16+ 00.00 Дом-2. После заката 16+ 01.00 Т/с «Я – ЗОМБИ» 16+ 01.55 Х/ф «КОШМАР НА УЛИЦЕ ВЯЗОВ-3. ВОИНЫ СНОВИДЕНИЯ» 18+ 06.45 Женская лига. Лучшее 16+ ТВЦ 06.00 Настроение 08.10 Доктор И... 16+ 08.45 Х/ф «ИЗ ЖИЗНИ НАЧАЛЬНИКА УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА» 16+ 10.35 Д/ф «Владимир Гостюхин. Герой не нашего времени» 12+ 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События 11.50 Т/с «МОЛОДОЙ МОРС» 12+ 13.40 Мой герой 12+ 14.50 Удар властью 16+ 15.40 Х/ф «ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА ГЕНЕРАЛА» 16+ 17.30 Город новостей	17.50 Х/ф «НАХАЛКА» 12+ 20.05 Право знать! 16+ 21.25 Обложка 16+ 22.30 Линия защиты 16+ 23.05 Советские мафии 16+ 00.20 Петровка, 38 00.40 Х/ф «ОХЛАМОН» 16+ 02.25 Д/ф «Волосы. Запутанная история» 12+ 03.45 Д/ф «Вячеслав Шалевич. Любовь немолодого человека» 12+ 04.30 Т/с «БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО» 16+ ТВЗ 06.00 Мультфильмы СМФ 0+ 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с «СЛЕПАЯ» 12+ 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф «Гадалка» 12+ 11.30 Не ври мне 12+ 12.30 Тайные знаки 12+ 13.30, 14.00, 14.30 Д/ф «Охотники за привидениями» 16+ 15.00 Т/с «СНЫ» 16+ 18.30 Т/с «ПЯТАЯ СТРАЖА» 16+ 19.30, 20.15 Т/с «КАСЛ» 12+ 21.15, 22.05 Т/с «ПОМНИТЬ ВСЕ» 16+ 23.00 Х/ф «ГОСТЬ» 16+ 01.00 Х/ф «ЗУБАСТИКИ. ОСНОВНОЕ БЛЮДО» 16+ 02.45 Х/ф «ЭТОТ ТЕМНЫЙ МИР» 16+ 05.00 Т/с «ТРИНАДЦАТЫЙ» 16+ СТС 06.00, 05.10 Ералаш 06.40 М/с «Октонавты» 0+ 07.10 М/с «Приключения Джеки Чана» 6+ 08.00, 22.55 Т/с «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+ 09.30 Х/ф «КОПЫ В ГЛУБОКОМ ЗАПАСЕ» 16+ 11.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+ 15.00 Т/с «МОЛОДЕЖКА» 12+ 17.00 Т/с «КУХНЯ» 12+ 21.00 Х/ф «ШПИОН ПО СОСЕДСТВУ» 12+ 01.00 Даешь молодежь! 16+ 03.30 Т/с «90210. НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» 16+	НИЕ» 16+ 04.20 Т/с «ЗАЧАРОВАННЫЕ» 16+ 05.50 Музыка на СТС 16+ РОССИЯ К 06.30 Евроньюс 0+ 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры 10.20 Герой нашего времени 0+ 11.35 Лермонтов 0+ 11.40 Д/ф «Алексей Ляпунов. Лицо дворянского происхождения» 0+ 12.25, 20.30 Т/с «САГА О ФОРСАЙТАХ» 0+ 13.15 Эрмитаж 0+ 13.45, 23.50 Х/ф «КАПИТАН НЕМО» 0+ 15.10, 21.25 Рэгтайм, или Разорванное время 0+ 15.40 Д/ф «Любовь Соколова. Своя тема» 0+ 16.20, 22.35 Д/с «Ваша внутренняя рыба» 0+ 17.20 К 125-летию со дня рождения Сергея Прокофьева 0+ 18.05 Д/с «Доктор Воробьев. Перечитывая автобиографию» 0+ 18.35 Д/с «Веселый жанр невеселого времени» 0+ 19.15 Спокойной ночи, малыши! 0+ 19.45 Д/ф «Марис Лиена... Я хочу танцевать сто лет» 0+ 21.55 Власть факта 0+ 23.45 Худсовет 0+ 00.55 Д/ф «Михаил Кононов» 0+ 01.45 Д/ф «Антонио Сальери» 0+ 01.55 Наблюдатель 0+ МАТЧ-ТВ 06.30 Безумные чемпионаты 16+ 07.00, 08.00, 09.05, 12.40, 16.15, 19.20 Новости 07.05, 13.45, 16.50, 17.25, 23.00 Все на Матч! 08.05 Безумный спорт 12+ 08.35 Спорт за гранью 12+ 09.10, 16.20 Д/с «Второе дыхание» 16+ 09.40 Д/ф «О спорт, ты – мир!» 0+	12.45, 19.25 Д/с «Рио ждет» 16+ 13.15 Д/с «Где рождаются чемпионы?» 16+ 14.15 Смешанные единоборства 16+ 17.20 Д/с «Вся правда про...» 12+ 17.35 Д/ф «Марадона» 16+ 19.55 Д/с «1+1» 16+ 20.40 Д/ф «Звезды шахматного королевства» 12+ 21.10 Д/ф «Бобби Фишер против всего мира» 12+ 23.45 Х/ф «ЖЕСТОКИЙ РИНГ» 12+ 02.00 Д/с «Легендарные клубы» 12+ 02.30 Футбол. Международный Кубок чемпионов ПЯТЫЙ 06.00 Т/с «МЕНТ В ЗАКОНЕ-3» 16+ 09.40 Т/с «МЕНТ В ЗАКОНЕ-4» 16+ 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас 19.00, 19.40 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» 16+ 20.20, 21.10, 22.25, 23.10 Т/с «СПЕД» 16+ 00.00 Х/ф «МУЖЧИНА В МОЕЙ ГОЛОВЕ» 16+ 02.25, 03.20, 04.05, 04.55 Т/с «ОСА» 16+ ННТВ 09.00, 13.00, 15.00, 17.00 Объективно. Сегодня 09.10 Х/ф «КАСАБЛАНКА» 12+ 11.05 Добро пожаловать! 16+ 11.30 Образ жизни 16+ 12.00 Студия Звезд 12+ 12.05 РУСПОЛИМЕТ. 150 лет 16+ 12.10 Т/с «ЧУДЕСА ПРИРОДЫ» 12+ 12.40 Антошкины истории 12+ 13.05 Т/с «ПОБЕГ АРТФУЛА ДОДЖЕРА» 6+ 13.35 Д/с «Путешествие со вкусом» 16+ 14.05 Т/с «КАПИТАНСКИЕ ДЕТИ» 16+ 15.05 Почемучкины и Следопыткины 12+ 15.15 М/ф «Гора самоцветов» 0+ 15.30, 17.30 Объективно 15.50 Источник жизни 12+	16.00 М/ф «Пингвиненок Пороро» 0+ 16.15 Т/с «ГОЛОС СВОБОДЫ» 12+ 17.05 Миссия выполнима 16+ 17.50 На языке сердца 12+ РЕН-ТВ 05.00, 09.00, 04.15 Территория заблуждений 16+ 06.00, 11.00 Документальный проект 16+ 07.00 С бодрым утром! 16+ 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+ 12.00, 16.05, 19.00 112 16+ 13.00 Звонкий ужин 16+ 14.00 Х/ф «БРАТ-2» 16+ 17.00, 03.15 Тайны Чапман 16+ 18.00, 02.15 Самые шокирующие гипотезы 16+ 20.00 Х/ф «ЖМУРКИ» 16+ 22.00 Смотреть всем! 16+ 23.25 Т/с «ДЭДВУД» 18+ ВОЛГА 06.00, 08.00, 21.10, 00.00, 12.50, 17.50 Экспаж 16+ 06.20, 08.20 Новости 16+ 06.35 Невероятные истории любви 16+ 07.25 Домовой совет 16+ 07.35 Доброе дело 16+ 07.45 Жилищная кампания 16+ 08.35 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА – 2» 12+ 10.30 Х/ф «ОСЕННИЕ ЦВЕТЫ» 12+ 12.25 Полетели! 12+ 13.00, 18.00 Новости 13.20 Звездная жизнь 16+ 14.05 Д/ф «Грабёж по телефону» 16+ 15.00 Телевизионная биржа труда 16+ 15.05, 23.00 Д/ф «Кремль-9» 0+ 16.00, 00.20 Х/ф «БЕДНЫЕ РОДСТВЕННИКИ» 16+ 18.30 Валерий Шанцев: о главном 16+ 18.50 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА – 3» 12+ 20.45 Bellissimo. Стиль в большом городе 16+ 21.30 Послесловие. События дня 22.00 Отличный дом 16+	22.20 Реальные новости 16+ 22.40 На всякий случай 16+ 01.55 Д/ф «Урок литературы» 16+ 02.40 Моя правда 16+ 03.25 Ночной эфир 16+ ЧЕ 06.00 100 великих 16+ 06.30, 16.00 Среда обитания 16+ 08.30, 19.00 Кстати 16+ 09.00 Дорожные войны 16+ 10.05 Т/с «АГЕНТ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» 12+ 14.30, 23.00, 23.30 Утилизатор 12+ 15.30, 00.00 Рыцари дорог 16+ 18.00, 19.30, 21.00 КВН на бис 16+ 18.30 Гость в студии 12+ 20.00 КВН: высший балл 16+ 21.30 Угадай кино 12+ 22.00 +100500 16+ 00.30 Х/ф «РОМОВЫЙ ДНЕВНИК» 16+ ДОМАШНИЙ 06.30, 05.30 Джейми: обед за 15 минут 16+ 07.30 Кулинарный загар 16+ 08.00 6 кадров 16+ 08.20 По делам несовершеннолетних 16+ 10.20 Давай разведемся! 16+ 12.20 Д/с «Преступления страсти» 16+ 13.20 Д/с «Я его убила» 16+ 14.20 Кулинарная дуэль 16+ 15.20 Х/ф «ЧОКНУТАЯ» 16+ 18.00, 00.00 Новости «Просто» 12+ 18.30 Время экс 16+ 19.00 Т/с «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР – 2» 16+ 20.55 Т/с «КРИМИНАЛЬНЫЙ РОМАН» 16+ 22.55 Т/с «ДОКТОР ХАУС» 16+ 00.30 Х/ф «ЖЕНЩИН ОБИЖАТЬ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ» 16+ 02.10 Д/с «Звездные истории» 16+ 05.15 Тайны еды 16+
---	---	--	--	--	--	---

ЧЕТВЕРГ, 28 ИЮЛЯ

ПЕРВЫЙ 05.00 Доброе утро 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 09.20 Контрольная закупка 12+ 09.50 Жить здорово! 12+ 10.55, 03.45 Модный приговор 12+ 12.15, 19.50 Пусть говорят 16+ 13.25, 18.45 Давай поженимся! 16+ 14.30 Таблетка 16+ 15.15 Мужское / Женское 16+ 17.00 Наедине со всеми 16+ 18.00 Вечерние новости 21.00 Время 21.30 Т/с «ДОЛГИЙ ПУТЬ ДОМОЙ» 16+ 23.40 Т/с «ГОМОРРА» 18+ 01.30 Это я 16+ 02.05, 03.05 Х/ф «ЛИКВИДАТОР» 16+ РОССИЯ 1 05.00, 09.15 Утро России 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести 09.55 О самом главном 12+ 11.55 Т/с «КАМЕНСКАЯ» 12+ 14.50 Вести. Дежурная часть 15.00 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+ 18.15 Прямой эфир 16+ 21.00 Т/с «СИЛЬНЕЕ СУДЬБЫ» 12+ 00.50 Т/с «ЖИЗНЬ И СУДЬБА» 12+ 02.50 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 12+ 03.40 Сталинские соколы. Крылатый штрафбат 12+ 04.30 Комната смеха 12+ НТВ 05.00 Дорожный патруль 06.00 Новое утро 08.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+ 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 10.20 Т/с «МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ» 16+ 12.00 Суд присяжных 16+ 13.20 Чрезвычайное происшествие 16+ 13.50 Т/с «КОДЕКС ЧЕСТИ» 16+ 14.50, 16.20 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОИНЫ» 16+ 19.40 Т/с «ДИКИЙ» 16+	23.35 Т/с «НАРКОТРАФИК» 18+ 01.30 Судебный детектив 16+ 02.40 Первая кровь 16+ 03.10 Т/с «ЗАКОН И ПОРЯДОК» 18+ 04.05 Кремлевские похороны 16+ ТНТ 07.00, 05.25 Т/с «КЛИНОК ВЕДЬМ-2» 16+ 08.00 Экстрасенсы ведут расследование 16+ 09.00 Дом-2. Lite 16+ 10.30 Битва экстрасенсов 16+ 12.00, 13.00, 14.00 Comedy Woman 16+ 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Т/с «ИНТЕРНЫ» 16+ 17.00 Дом-2. Судный день 16+ 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/с «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА» 16+ 20.00, 20.30 Т/с «ОСТРОВ» 16+ 21.00, 03.45 Х/ф «НАША RUSSIA. ЯЙЦА СУДЬБЫ» 16+ 23.00 Дом-2. Город любви 16+ 00.00 Дом-2. После заката 16+ 01.00 Т/с «Я – ЗОМБИ» 16+ 01.55 Х/ф «КОШМАР НА УЛИЦЕ ВЯЗОВ-4. ХРАНИТЕЛЬ СНА» 18+ 03.40 ТНТ-Club 16+ 06.20 Женская лига 16+ ТВЦ 06.00 Настроение 08.00 Доктор И... 16+ 08.30 Х/ф «ЧИСТОЕ НЕБО» 12+ 10.40 Д/ф «Инна Макарова. Предсказание судьбы» 12+ 11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События 11.50 Т/с «МОЛОДОЙ МОРС» 12+ 13.40 Мой герой 12+ 14.50 Советские мафии 16+ 15.40 Х/ф «ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА ГЕНЕРАЛА» 16+ 17.30 Город новостей 17.50 Х/ф «НАХАЛКА» 12+ 20.00 Право знать! 16+ 21.25 Обложка 16+ 22.30 10 самых... 16+ 23.05 Прощание 12+ 00.20 Петровка, 38 00.40 Х/ф «ПОКЛОННИК» 16+	02.25 Х/ф «ЧЕРНОЕ ПЛАТЬЕ» 16+ 04.00 Д/ф «Жадность больше, чем жизнь» 16+ 05.20 Д/ф «Владимир Гостюхин. Герой не нашего времени» 12+ ТВЗ 06.00 Мультфильмы СМФ 0+ 09.30, 10.00, 17.30, 18.00 Т/с «СЛЕПАЯ» 12+ 10.30, 11.00, 16.00, 16.30, 17.00 Д/ф «Гадалка» 12+ 11.30 Не ври мне 12+ 12.30 Тайные знаки 12+ 13.30, 14.00, 14.30 Д/ф «Охотники за привидениями» 16+ 15.00 Т/с «СНЫ» 16+ 18.30 Т/с «ПЯТАЯ СТРАЖА» 16+ 19.30, 20.15 Т/с «КАСЛ» 12+ 21.15, 22.05 Т/с «ПОМНИТЬ ВСЕ» 16+ 23.00 Х/ф «ШОССЕ СМЕРТИ» 16+ 00.30, 01.30, 02.30, 03.15, 04.15 Т/с «СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» 16+ 05.00 Т/с «ТРИНАДЦАТЫЙ» 16+ СТС 06.00, 05.10 Ералаш 06.40 М/с «Октонавты» 0+ 07.10 М/с «Приключения Джеки Чана» 6+ 08.00, 22.45, 00.00 Т/с «ДВА ОТЦА И ДВА СЫНА» 16+ 09.30 Х/ф «ШПИОН ПО СОСЕДСТВУ» 12+ 11.20, 23.45, 01.00 Даешь молодежь! 16+ 11.30 Т/с «ВОРОНИНЫ» 16+ 15.00 Т/с «МОЛОДЕЖКА» 12+ 17.00 Т/с «КУХНЯ» 12+ 21.00 Х/ф «СТОЙ! А ТО МАМА БУДЕТ СТРЕЛЯТЬ» 16+ 03.30 Т/с «90210. НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» 16+ 04.20 Т/с «ЗАЧАРОВАННЫЕ» 16+ 05.50 Музыка на СТС 16+ РОССИЯ К 06.30 Евроньюс 0+ 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры 10.15, 01.55 Наблюдатель 0+ 11.15 Д/ф «Алексей Попов.	Трагедия в трех актах с прологом и эпилогом 0+ 12.00 Д/ф «Долина реки Орхон. Камни, города, ступы» 0+ 12.15, 20.40 Т/с «САГА О ФОРСАЙТАХ» 0+ 13.10 Эрмитаж 0+ 13.40, 23.50 Х/ф «КАПИТАН НЕМО» 0+ 14.45 Д/ф «Гринвич – сердце мореплавания» 0+ 15.10, 21.30 Рэгтайм, или Разорванное время 0+ 15.40 Д/ф «Интернет полковника Китова» 0+ 16.20 Д/с «Ваша внутренняя рыба» 0+ 17.20 К 125-летию со дня рождения Сергея Прокофьева 0+ 18.10 Д/с «Доктор Воробьев. Перечитывая автобиографию» 0+ 18.35 Д/с «Веселый жанр невеселого времени» 0+ 19.15 Спокойной ночи, малыши! 0+ 19.45 Линия жизни 0+ 21.55 Власть факта 0+ 22.35 Д/ф «Тайная жизнь Солнца» 0+ 23.45 Худсовет 0+ 00.55 Д/ф «Владимир Басов» 0+ 01.35 Балет «Лебединое озеро» 0+ МАТЧ-ТВ 06.30 Футбол. Международный Кубок чемпионов 08.30, 09.30, 11.30, 16.30, 19.25 Новости 08.35, 14.00, 16.35, 23.30 Все на Матч! 09.35 Футбол. Международный Кубок чемпионов 12+ 11.35 Д/с «Легендарные клубы» 12+ 12.05 Футбол. Международный Кубок чемпионов 12+ 17.05, 04.10 Олимпийские игры 1988 г. в Сеуле 12+ 19.30 Д/с «Где рождаются чемпионы?» 16+ 20.00 Д/с «Неизвестный спорт» 16+	21.00 Лучшее в спорте 12+ 21.25 Футбол. Лига Европы 00.15 500 лучших голов 12+ 00.45 Безумные чемпионаты 16+ 01.15 Д/ф «Решить и сделать» 12+ 02.15 Д/ф «Бобби Фишер против всего мира» 12+ ПЯТЫЙ 05.50 Х/ф «ДОРОГА ДОМОЙ» 12+ 08.00, 01.50 Т/с «ГОРЯЧИЙ СНЕГ» 12+ 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас 10.30, 12.30, 16.00, 11.50, 13.40, 16.15, 17.25 Т/с «ОСВОБОЖДЕНИЕ» 12+ 19.00, 19.40 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» 16+ 20.20, 21.15, 22.25, 23.15 Т/с «СПЕД» 16+ 00.00 Х/ф «ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА КАПИТАНА» 12+ 03.50, 04.45 Т/с «ОСА» 16+ ННТВ 09.00, 13.00, 15.00, 17.00, 19.10 Объективно. Сегодня 09.10 Х/ф «КРАСНАЯ ПАЛАТКА» 12+ 10.30 Х/ф «РАСКРАСАВИЦА» 6+ 11.30 Земля и люди 12+ 12.00 Т/с «ЧУДЕСА ПРИРОДЫ» 12+ 12.50 Студия Звезд 12+ 13.05 Т/с «ПОБЕГ АРТФУЛА ДОДЖЕРА» 6+ 13.35 Д/с «Путешествие со вкусом» 16+ 14.05 Т/с «КАПИТАНСКИЕ ДЕТИ» 16+ 15.05 Городской маршрут 16+ 15.30, 17.30, 19.30, 21.30, 00.10 Объективно 15.50 Источник жизни 12+ 16.00 М/ф «Пингвиненок Пороро» 0+ 16.15 Т/с «ГОЛОС СВОБОДЫ» 12+ 17.05 Контуры 12+ 17.50 На языке сердца 12+ 18.25 Россельхознадзор информирует 16+ 18.35 Д/с «Путешествие» 12+ 19.15 Ядерный центр 16+ 19.50 Строй! 12+	20.15 Народный репортер 16+ 20.20 Добро пожаловать! 16+ 20.45 Кинолегенды. Те самые Мюнхгаузены 12+ 21.50 Жить хорошо 16+ 22.10 Х/ф «ДЕЖА ВЮ» 12+ РЕН-ТВ 05.00, 03.50 Территория заблуждений 16+ 06.00, 09.00 Документальный проект 16+ 07.00 С бодрым утром! 16+ 08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+ 12.00, 16.00, 19.00 112 16+ 13.00 Звонкий ужин 16+ 14.00 Х/ф «ЖМУРКИ» 16+ 17.00 Тайны Чапман 16+ 18.00 Самые шокирующие гипотезы 16+ 20.00 Х/ф «КАПКАН ДЛЯ КИЛЛЕРА» 16+ 21.45 Смотреть всем! 16+ 23.25 Т/с «ДЭДВУД» 18+ 02.20 Минтранс 16+ 03.10 Ремонт по-честному 16+ ВОЛГА 06.00, 08.00, 21.10, 00.00, 12.50, 17.50 Экспаж 16+ 06.20, 08.20 Новости 16+ 06.30 Звездная жизнь 16+ 07.30, 18.35 Тень выборов 16+ 07.35 Валерий Шанцев: о главном 16+ 08.30 Телевизионная Биржа Труда 12+ 08.30 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА – 3» 12+ 10.35 Х/ф «ОСЕННИЕ ЦВЕТЫ» 12+ 12.30 Музыка на канале 16+ 12.35 Стрелуха 16+ 13.00, 18.00 Новости 13.20, 02.35 Неизвестная версия 16+ 14.00 Д/ф «Урок литературы» 16+ 15.00 Телевизионная биржа труда 16+ 15.00, 23.00 Д/ф «Кремль-9» 0+ 15.50, 00.20 Х/ф «БЕДНЫЕ РОДСТВЕННИКИ» 16+ 18.30 Народный репортер 16+ 18.40 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА – 4»	12+ 20.45 Телекабинет врача 16+ 21.30 Послесловие. События дня 22.00 Домой! Новости 16+ 22.20 Топ-модель по-детски 12+ 22.40 Идеальное решение 16+ 23.50 Д/ф «История Государства Российского» 12+ 01.55 Д/ф «Мина для Хрущева» 16+ 03.15 Ночной эфир 16+ ЧЕ 06.00 100 великих 16+ 06.30, 16.00 Среда обитания 16+ 08.30, 19.00 Кстати 16+ 09.00 Дело всей жизни 12+ 09.30 Дорожные войны 16+ 10.30 Х/ф «ТРИ ТОВАРИЩА» 16+ 14.30, 23.00, 23.30 Утилизатор 12+ 15.30, 00.00 Рыцари дорог 16+ 18.00, 19.30, 21.00 КВН на бис 16+ 18.30 Экспертиза 20.00 КВН: высший балл 16+ 21.30 Угадай кино 12+ 22.00 +100500 16+ 00.30 Х/ф «НА ГРАНИ» 16+ ДОМАШНИЙ 06.30, 05.30 Джейми: обед за 15 минут 16+ 07.30 Кулинарный загар 16+ 08.00 05.25 6 кадров 16+ 08.20 По делам несовершеннолетних 16+ 10.20 Давай разведемся! 16+ 12.20 Д/с «Преступления страсти» 16+ 13.20 Д/с «Я его убила» 16+ 14.20 Кулинарная дуэль 16+ 15.20 Х/ф «ЧОКНУТАЯ» 16+ 18.00, 00.00 Новости «Просто» 12+ 18.30 Один дома 0+ 19.00 Т/с «ЖЕНСКИЙ ДОКТОР – 2» 16+ 20.50 Т/с «КРИМИНАЛЬНЫЙ РОМАН» 16+ 22.50 Т/с «ДОКТОР ХАУС» 16+ 00.30 Х/ф «ФОТО НА ДОКУМЕНТЫ» 16+ 02.25 Д/с «Звездные истории» 16+
---	---	--	--	--	---	---

ТЕЛЕПРОГРАММА

ПЯТНИЦА, 29 ИЮЛЯ

Table with 4 columns: Time, Channel, Program Name, and Additional Info. Rows include programs like 'Доброе утро', 'Новости', 'Контрольная закупка', 'Жить здорово!', 'Модный приговор', etc.

СУББОТА, 30 ИЮЛЯ

Table with 4 columns: Time, Channel, Program Name, and Additional Info. Rows include programs like 'Наедине со всеми', 'Новости', 'СИНДРОМ ДРАКОНА', 'Смешарики', 'Играй, гармонь любимая!', etc.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 31 ИЮЛЯ

Table with 4 columns: Time, Channel, Program Name, and Additional Info. Rows include programs like 'Наедине со всеми', 'Новости', 'Х/ф «СЛУЧАЙ В КВАДРАТЕ 36-80»', 'Армейский магазин', etc.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)

1. Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода, сектор координации строительства инвестиционных объектов (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418 тел. 419 72 69, эл. почта: e.derbina@admngor.nnov.ru).

2. Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от **13.07.2016 № 2058** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)».

3. Место, дата и время проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

19.08.2016г. в 10-00 по московскому времени.

4. Место, дата и время регистрации участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, ком. 418 **19.08.2016г. в 9-45** по московскому времени.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)».

6. Площадь земельного участка 115 387 кв.м.

7. Кадастровый номер: 52:18:0000000:10280.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 17 июня 2015 года №52 01 144796.

8. Категория земель: земли населенных пунктов.

9. Месторасположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская (чертеж с арх. № 7748).

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданном ФГУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

10. Разрешенное использование: для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки).

11. Предельные (максимально и (или) минимально допустимые) параметры разрешенного строительства установлены градостроительными регламентами в пределах границ территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки). Определяются с учетом действующих СНиП.

12. Ограничения использования земельного участка:

По материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода, земельный участок расположен в границах территорий, где действуют особые режимы и правила использования земель и застройки в соответствии с действующим законодательством или нормативными требованиями в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пос).

На территории имеются озера, ручьи и заболоченные участки, Требуется мероприятия по инженерной подготовке территории.

Земельный участок расположен в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») — зона акустического дискомфорта «Б» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от Нижегородской области от 05.09.2013 №52 НЦ 04.000.Т.001034.09.13).

Земельный участок частично расположен в зоне электромагнитных излучений аэропорта.

13. Обременения земельного участка:

На дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

14. Особые условия использования земельного участка:

В границах земельного участка располагаются воздушные линии электропередачи 10 кВ, в охранных зонах которых в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, размещение объектов возможно с согласия с владельцами указанных сетей, либо переноса указанных ВЛ в соответствии с техническими условиями.

В границах земельного участка расположены сети инженерной инфраструктуры сторонних пользователей: водопровод d 800, 63, 50, 50 — ОАО «Нижегородский водоканал», ВЛ 10 кВ, ВЛ 10 кВ, 11 опор ВЛ — ООО «ПТ».

В случае необходимости переноса сетей необходимо получить согласие собственников сетей.

15. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

16. Срок аренды земельного участка: 5 лет.

17. Цена выкупа земельного участка в соответствии со ст.39.4 ЗК РФ устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

18. Кадастровая стоимость земельного участка: 225 123 498,61 руб.

Кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу площади:

1951,03 руб./кв.м.

19. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа): 78 024 000 (семьдесят восемь миллионов двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 (в редакции от 13.07.2015).

20. Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.

21. Размер арендной платы за Участок, указанный в настоящем Договоре, в расчете на единицу площади в год составляет 37,95 руб. за 1 кв.м. в год (рассчитан в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.02.2016 №270 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Арендная плата может изменяться не чаще 1 раза в год на основании постановления администрации города.

Арендная плата вносится согласно разделу 4 договора аренды земельного участка.

22. Способ обеспечения обязательств по заключению договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории — задаток в размере **23 407 200 (двадцать три миллиона четыреста семь тысяч двести) рублей 00 копеек** (30% начальной цены предмета аукциона (размер первого арендного платежа)).

Порядок внесения задатка: задаток в размере **23 407 200 (двадцать три миллиона четыреста семь тысяч двести) рублей 00 копеек** вносится путем перечислений денежных средств по безналичному расчету не позднее **15.08.2016г.**

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода)

ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, Р/счет 40302810922025000002, БИК: 042202001.

Назначение платежа: (05111410017) «Задаток для участия 19.08.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зоны малозатяжной смешанной жилой застройки)».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

23. Порядок внесения победителем аукциона первого арендного платежа: **в течение 60 рабочих дней со дня заключения договора аренды.**

24. **Максимальный срок выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории: 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора о комплексном освоении территории.**

25. **Максимальный срок заключения дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории: 3 (три) месяца со дня утверждения документации по планировке территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории с указанием в отношении каждого мероприятия сроков начала и окончания проведения соответствующих работ (далее — график осуществления мероприятий по освоению территории).**

26. **Максимальный срок образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории 2 (два) месяца с момента утверждения документации по планировке территории.**

27. **Максимальный срок выполнения мероприятий по благоустройству (в том числе озеленению) территории: — 10 (десять) лет в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, в предусмотренные указанным графиком сроки.**

28. **Максимальный срок осуществления строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков — 10 (десять) лет в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, в предусмотренные указанным графиком сроки.**

29. **Порядок приема заявок (участниками аукциона могут являться только юридические лица):**

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 20.07.2016 по 16.08.2016 с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Перечень документов, представляемых претендентом:

1.) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению№2 (в двух экземплярах);

2.) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3.) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4.) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документы представляются претендентом по описи по форме согласно Приложению№1 (в двух экземплярах).

Организатор аукциона в отношении заявителей — юридических лиц — запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место, дата и время определение участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 **17.08.2016 в 15-00** по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах,

исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиями аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана

направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Определение победителя аукциона. Порядок проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (размера первого арендного платежа за земельный участок) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером первого арендного платежа за земельный участок. Каждый последующий размер первого арендного платежа называется путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера первого арендного платежа называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с "шагом аукциона".

Если после трехкратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер первого арендного платежа и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории сторонами осуществляется одновременно.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды задатка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или, единственным принявшим участие в аукционе, его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории эти договоры не подписаны и не представлены в администрацию города (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны и представлены в администрацию города, администрация города предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в администрацию города подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ

Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проектов указанных договоров, не подписал и не представил в администрацию города указанные договоры, администрация города в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации.

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению №1

Опись документов, представляемых претендентом на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)

Наименование заявителя		
№№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах)	
2	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	
3	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
4	документы, подтверждающие внесение задатка	

Принял: _____ / « » / 201_ г. / Передал: _____ / « » / 201_ г. / ч. мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению №2

Форма заявки на участие в аукционе.

На бланке организации
Организатору аукциона
Дата, исх. номер

Заявка № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,

расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)

(для юридического лица: наименование, данные о государственной регистрации, юр. адрес)

в лице _____ (должность, ФИО)

действующего на основании _____ (наименование документа)

Принимаем решение об участии **19.08.2016** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парышевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)

Площадь: 115 387 кв.м.

кадастровый номер: 52:18:0000000:10280.

1.1. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства, и она не находится в процессе ликвидации.

2. Обязуемся в случае признания победителем аукциона:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона. При отказе (уклонении) от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

- 2.2. Подписать и представить в администрацию города Нижнего Новгорода в тридцатидневный срок со дня направления полученные проекты договоров аренды земельного участка и договоров о комплексном освоении территории.
 - При отказе (уклонении) от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории задаток не возвращается.
 3. С условиями аукциона и документации по проведению аукциона ознакомлены и согласны.
 4. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями документации.
 5. Осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеем.
- Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
Расчетный счет.....
ИНН.....
Телефон.....
Факс.....
Электронная почта.....
Оригинальная подпись претендента
(полномочного представителя).....
мл.«.....».....201__г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению № 3**

Проект договора о комплексном освоении территории

**ДОГОВОР
о комплексном освоении территории**

г. Нижний Новгород _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Нижнего Новгорода, в лице директора департамента строительства администрации города Нижнего Новгорода Юрия Митрофановича Щеголева, действующего на основании доверенности от ____201 № ____ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – договор):

1. Предмет договора
- 1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парашевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки)», заявки и протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «____» _____201__г.
- 1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10280, площадью 115387 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки) по адресу г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парашевская, в границах согласно кадастровому паспорту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, разрешенное использование: для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-4 (зона малозатяжной смешанной жилой застройки) (далее – Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.
- 1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
- 1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка, или в границах земельных участков, образованных из Участка. Комплексным освоением Участка является:
Подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом.
Образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее – Образованные участки);
Строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур.
Безвозмездная передача объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
Строительство на Участке объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.
2. Срок действия договора
- 2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
- 2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.
- 2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.
3. Порядок и сроки комплексного освоения территории
- 3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 10 (десять) лет с даты заключения настоящего договора.
- 3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:
3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории (далее – Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, – не позднее 1 (одного) года с даты заключения договора.
3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, – не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.
3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.
3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» – не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:
обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее – кадастровые работы), обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.
3.2.5. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории – не позднее 10 (десяти) лет с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.
4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в п.1.2 настоящего договора.
- 4.2. Сторона 1 имеет право:
4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в п.1.2 настоящего договора.
4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.
4.2.3. Обратиться без доверенности с заявлением о государственной регистрации муниципальной собственности на земельные участки, образованные из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
4.2.4. Передавать права и обязанности по договору при условии письменного согласия Стороны 2 одновременно с передачей прав и обязанностей по договору аренды Участка.
4.2.5. Сторона 1 вправе исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.
- 4.2.6. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.3. Сторона 1 обязуется:
4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.
4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.
4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.
4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 1 (одного) года с даты заключения настоящего договора, а именно:
4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляемых в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).
4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляемых в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).
4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.
4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору – не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.
4.3.7. Заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, – в течение 15 (пятнадцати) дней с момента его получения.
4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.
Максимальные сроки выполнения – не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.
- 4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением кадастровых паспортов – в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.
- 4.3.10. Уведомить Сторону 2 о подаче заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности на Образованные участки – в течение 7 (семи) календарных дней с момента подачи заявления.
- 4.3.11. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
- 4.3.12. Передавать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в

- собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.
- Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.
- 4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- 4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.
- 4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.
- 4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.
- 4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.
- 4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором. Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.
- 4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с п. 4.3.11 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.
- 4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.
- 4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15-го февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.
- 4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Строительщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.
- 4.4. Сторона 2 имеет право:
4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.
4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.
- 4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.
- 4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.
- 4.5. Сторона 2 обязуется:
4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.
4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством;
4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.
4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.
4.5.5. На основании представленного в соответствии с п.4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора, – в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента получения графика от Стороны 1.
В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с п.4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного п.3.2.3, несет Сторона 1.
4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, кадастровых паспортов, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяется Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с п.3.2.3 настоящего договора.
5. Ответственность Сторон
Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора
6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.
- 6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в п.1.2 настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
6.3.1. По соглашению Сторон.
6.3.2. По требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
6.3.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.4. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участках, Образованных участках (при наличии такого имущества).
- 6.5. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:
6.5.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.
6.5.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 п.4.3.7 настоящего договора.
6.5.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.
6.5.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).
- 6.6. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной п.4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.
- 6.7. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.
- 6.8. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.
7. Иные условия
7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.
7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8. Приложения к договору
- 9.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.
9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5 Администрация города Нижнего Новгорода _____/Щеголев Ю.М./ М.П.	Сторона 1: _____/_____ М.П.
---	-----------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению №4
Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Нижний Новгород _____, в лице первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода _____ действующего на основании доверенности от ____201 № ____ и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии со статьей 260 ГК РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в 15 метрах на запад от жилого дома №48А по ул.Парашевская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной

15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет:

Получатель арендной платы: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/сч 04323024880);
ИНН — 5253000265; КПП — 526001001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород; БИК — 042202001; р/сч.-40101810400000010002; код ОКТМО 22 701 000;

Код бюджетной классификации (КБК) — 366 111 05 024 04 1000 120.

В поле «Назначение платежа» указать: Арендная плата за землю города по договору № от «___» _____ г.
В случае неуплаты с Арендатора взимается пени в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
Арендная плата за квартал, в котором подписан акт приема-передачи земельного участка, перечисляется в срок до «___» _____ г.
Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(подпись)	(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору аренды № ___
от «___» _____ 201__ г.

Наименование организации _____ СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Коды ОКПО: _____ ОКОНХ: _____

Юрид. адрес _____

Конт. адрес _____

Руководитель _____

Ф И О _____

должность _____

Телефоны _____

Действует на основании _____

Основной гос. регистрационный № _____ дата _____

Банк _____

БИК _____

Корр. счет _____

Расч. счет _____

ИНН _____

Правильность указанных в настоящей справке данных подтверждаю.

(подпись) _____ (ФИО) _____

М.П. _____

Администрация Автозаводского района

ИНФОРМИРУЕТ:

Администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода просит откликнуться наследников к имуществу гр. Сурковой Зинаиды Трофимовны 23.07.1937 г.р., умершей 21.11.2015 года, постоянно до дня смерти зарегистрированной и проживавшей по адресу: город Нижний Новгород, пос. Мостоотряд, д. 22, кв. 22.

Наследников просим в течение 30 дней с момента опубликования объявления обратиться в Автозаводский районный суд для восстановления срока принятия наследства.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода и фактических затратах на их денежное содержание за I полугодие 2016 года:

	Численность, человек	Фактические затраты, руб.
Муниципальные служащие	1 768	411 581 918,22
Работники муниципальных учреждений	31 891	4 520 351 794,55
Всего:	33 659	4 931 933 712,77

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. главы города Нижнего Новгорода

Е.И.Солонченко

«14» июля 2016 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОТ 29 ИЮНЯ 2016 ГОДА

По вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы от 17 марта 2010 года № 22 (с изменениями) в части изменения функционального зонирования в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, пл. Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (распоряжения Правительства Нижегородской области от 25.03.2016 № 323-р «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»)

Основание проведения:	Постановление главы города Нижнего Новгорода от 14.06.2016 № 84-п «О назначении публичных слушаний»
Место проведения:	город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района, актов зал);
Дата:	29 июня 2016 года
Время:	18 часов 00 минут

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию не поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы от 17 марта 2010 года № 22 (с изменениями) в части изменения функционального зонирования в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, пл. Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель организационной комиссии А.А. Корнилов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного по ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками)

1. Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода, сектор координации строительства инвестиционных объектов (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418 тел. 419 72 69, эл. почта: e.derbina@admgor.nnov.ru).

2. Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от **13.07.2016 № 2059** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного по ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками)».

3. Место, дата и время проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

19.08.2016г. в 10-15 по московскому времени.

4. Место, дата и время регистрации участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, ком. 418 **19.08.2016г. в 9-45** по московскому времени.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного по ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками).

6. Площадь земельного участка: 63 607 кв.м.

7. Кадастровый номер: 52:18:000000:12263.

8. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 17 июня 2015 года №52 01 144794.

9. Категория земель: земли населенных пунктов.

8. Месторасположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44 (чертеж с арх. № 8170).

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданном ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

10. Разрешенное использование: для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками).

11. Предельные (максимально и (или) минимально допустимые) параметры разрешенного строительства установлены градостроительными регламентами в пределах границ территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками). Определяются с учетом действующих СНиП.

12. Ограничения использования земельного участка:

По материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода, земельный участок расположен в границах территорий, где действуют особые режимы и правила использования и застройки в соответствии с действующим законодательством или нормативными требованиями в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс).

Участок частично попадает в границы территории, по которой выполнен проект планировки в границах улиц Ковпака, Мокшинская, Лагерная, Алма-Атинская, Аскакова в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2011 №5255.

Земельный участок расположен в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») — зона акустического дискомфорта «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 №52 НЦ 04.000.Т.001034.09.13).

13. Обременения земельного участка:

На дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

14. Особые условия использования земельного участка:

В границах земельного участка сетей инженерной инфраструктуры сторонних пользователей нет.

15. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

16. Срок аренды земельного участка: 5 лет.

17. Цена выкупа земельного участка в соответствии со ст.39.4 ЗК РФ устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

18. Кадастровая стоимость земельного участка: **124 099 165,21 руб.**

Кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу площади:

1951,03 руб./кв.м.

19. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа): 21 888 000 (двадцать один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 (в редакции Федерального закона РФ от 13.07.2015).

20. Шаг аукциона: 300 000 рублей.

21. Размер арендной платы за Участок, указанный в настоящем Договоре, в расчете на единицу площади в год составляет 37,95 руб. за 1 кв.м. в год (рассчитан в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.02.2016 №270 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Арендная плата может изменяться не чаще 1 раза в год на основании постановления администрации города.

Арендная плата вносится согласно разделу 4 договора аренды земельного участка.

22. Способ обеспечения обязательств по заключению договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории — задаток в размере 6 566 400 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (30% начальной цены предмета аукциона (размер первого арендного платежа)).

Порядок внесения задатка: задаток в размере **6 566 400 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек** вносится путем перечислений денежных средств по безналичному расчету не позднее **15.08.2016г.**

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода)

ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, Р/счет 40302810922025000002, БИК: 042202001.

Назначение платежа: (05111410017) «Задаток для участия 19.08.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного по ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками)».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

23. Порядок внесения победителем аукциона первого арендного платежа: в течение 60 рабочих дней со дня заключения договора аренды.

24. Максимальный срок выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории: 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора о комплексном освоении территории.

25. Максимальный срок заключения дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории: 3 месяца со дня утверждения документации по планировке территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории с указанием в отношении каждого мероприятия сроков начала и окончания проведения соответствующих работ (далее — график осуществления мероприятий по освоению территории).

Максимальный срок образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

26. Максимальный срок выполнения мероприятий по благоустройству (в том числе озеленению) территории: 10 (десять) лет с момента заключения договора о комплексном освоении территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

27. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории: 10 (десять) лет с момента заключения договора о комплексном освоении территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

28. Максимальный срок осуществления строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков — 10 (десять) лет с момента заключения договора о комплексном освоении территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

29. Порядок приема заявок (участниками аукциона могут являться только юридические лица):

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 20.07.2016 по 16.08.2016 с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Перечень документов, представляемых претендентом:

- 1.) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению№2 (в двух экземплярах);
- 2.) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3.) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- 4.) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются претендентом по описи по форме согласно Приложению№1 (в двух экземплярах).

Организатор аукциона в отношении заявителей — юридических лиц — запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц в качестве федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 **17.08.2016 в 15-10** по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подана заявка на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Определение победителя аукциона. Порядок проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (размера первого арендного платежа за земельный участок) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером первого арендного платежа за земельный участок. Каждый последующий размер первого арендного платежа назначается путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера первого арендного платежа называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с "шагом аукциона".

Если после третьего объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер первого арендного платежа и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории.

В случае, если участник участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и проекта договора о комплексном освоении территории в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории сторонами осуществляется одновременно.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом,

при подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора, – в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента получения графика от Стороны 1. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с п.4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного п.3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, кадастровых паспортов, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяется Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с п.3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в п.1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.3.1. по соглашению Сторон.

6.3.2. по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.3.3. по требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участках, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.5. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.5.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.5.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 п.4.3.7 настоящего договора.

6.5.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.5.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.6. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной п.4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.7. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.8. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору.

8.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5 Администрация города Нижнего Новгорода _____/Щеголев Ю.М./ М.П.	Сторона 1: _____/_____/_____ М.П.
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению №4

Проект договора аренды земельного участка ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нижний Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода _____ действующего на основании доверенности от ____201__ № ____ и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии со статьей 260 ГК РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного по ул.Автоматная, около жилых домов с №№ 38, 40, 42, 44 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками)» вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее — Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявки и протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « ____ » ____201__ г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Автоматная, около жилых домов №№ 38, 40, 42, 44, площадь 63 607 кв.м, кадастровый номер 52:18:0000000:12623, разрешенное использование для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками) (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. Кадастровый паспорт земельного участка является обязательным дополнением к Договору.

1.3. Участок предоставлен для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками), включающего в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. Комплексное освоение территории осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории, заключенным с Арендатором.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату принятия решения о проведении аукциона на Участок не зарегистрированы права третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и действует до « ____ » ____ г.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации Договора, с момента фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий Договора.

3.1.3. Обращаться в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, для принятия предусмотренных действующим законодательством мер, при использовании Арендатором земельного участка с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случаях:

3.1.5.1. Нарушения Арендатором условий Договора (и/или) договора о комплексном освоении территории.

3.1.5.2. Расторжения договора о комплексном освоении территории.

3.1.5.3. Использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки,

3.1.5.4. Порчи земель.

3.1.6. Внести в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом.

3.1.7. Требовать в судебном порядке выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 1).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающую при этом ущерб.

3.2.4. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней о досрочном расторжении Договора (или о прекращении Договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.2.5. В трехмесячный срок с момента письменного обращения арендатора принять в муниципальную собственность объекты коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в срок исполнения обязательств по Договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, технических и кадастровых паспортов, справок о финансировании.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым использованием Участка, установленным настоящим Договором.

3.3.2. Производить улучшение земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия Договора.

3.3.3. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя.

3.3.4. Расторгнуть Договор досрочно направив Арендодателю не позднее, чем за 60(шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.3.5. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3.6. Обратиться в суд при невыполнении Арендодателем условий Договора.

3.3.7. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные Договором и договором о комплексном освоении территории.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым использованием и видом разрешенного использования, предусмотренным Договором.

3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.5. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю и органам муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора доступ на Участок, здания и сооружения для обеспечения прав Арендодателя.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;

в) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «в» принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «г» и «д» — основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.9. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи.

3.4.10. При прекращении Договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, и вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.11. Обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, в месячный срок с момента подписания Договора за государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

3.4.12. Арендатор в 10-дневный срок с момента регистрации Договора обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию.

3.4.13. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

3.4.14. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) жилищное строительство и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

3.4.15. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до их передачи в установленном 3.4.13 Договора порядке в муниципальную собственность.

3.4.16. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных пунктом 3.4.15 договора, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность с приложением предусмотренных пунктом 3.2.6 Договора документов. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

3.4.17. В случае необходимости переноса сети инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

3.4.18. Обеспечить доступ к сетям инженерной инфраструктуры, расположенным в границах земельного участка, для их обслуживания.

3.4.19. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Сумма первого арендного платежа установлена по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей, или _____ (_____) рублей за 1 кв.м.

Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

4.3. Сумма первого арендного платежа за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, составляет _____ (_____) рублей и перечисляется в срок не позднее 20.12.2016.

4.4. Порядок внесения периодических арендных платежей:

4.4.1. Размер арендной платы за Участок, указанный в настоящем Договоре, в расчете на единицу площади в год составляет 37,95 руб. за 1 кв.м в год (рассчитан в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.02.2016 №270 «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»).

Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей.

4.4.2. Арендная плата за Участок, указанный в настоящем Договоре, начисляется согласно приложению № 2 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4.3. Арендатор своевременно, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на реквизиты и в сроки, указанные в приложении № 2. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты Арендодателя.

4.4.4. В случае изменения в установленном законодательством порядке ставок арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с изменением нового расчета арендной платы. Указанные изменения являются обязательными для сторон и не могут рассматриваться как исполнение условий Договора в одностороннем порядке. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.

4.4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении Договора.

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки, Арендатор уплачивает пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения Договора и не возврата Участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время фактического использования Участка.

5.4. Арендатор уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы в случае:

ухудшения состояния Участка;

передачи Арендатором Участка третьему лицу без согласия Арендодателя, если согласие необходимо.

5.5. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение Договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;

нарушения земельного законодательства;

нарушения условий Договора и (или) договора о комплексном освоении территории;

неисполнения пп.3.4.13, 3.4.14 Договора;

расторжения, прекращения договора о комплексном освоении территории;

принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для муниципальных нужд; систематического захламления, загрязнения, не соблюдения Арендатором санитарных правил, требований благоустройства, чистоты и порядка при использовании Участка, независимо от соблюдения при этом целевого назначения и вида разрешенного использования; установкой арендатором несанкционированных объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе объектов рекламы.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

6.3. По требованию Арендатора Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

Арендодатель создает препятствия в использовании Участка.

Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи.

Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная в соглашении о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата расторжения устанавливается в судебном порядке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. За каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в п.п. 3.4.13— 3.4.14 Арендатором уплачивается неустойка в размере 0,1% от цены права на заключение договора аренды земельного участка, установленной по результатам аукциона.

7.2. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных п.п.3.4.14, 3.4.17, 3.4.18 Договора.

7.3. По материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода, земельный участок расположен в границах территорий, где действуют особые режимы и правила использования и застройки в соответствии с действующим законодательством или нормативными требованиями в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс).

Участок частично попадает в границы территории, по которой выполнен проект планировки в границах улиц Ковлака, Мокшинская, Лагерная, Алма-Атинская, Асакова в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2011 №5255.

Земельный участок расположен в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») — зона акустического дискомфорта «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 №52 НН.04.000.Т.001034.09.13).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему Договору.

8.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ской Федерации.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.5. Неотъемлемой частью Договора являются приложения №№ 1, 2, 3.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение № 1 — Акт приема-передачи земельного участка.

9.2. Приложение № 2 — Расчет арендной платы.

9.3. Приложение № 3 — Сведения об арендаторе.

9.4. Кадастровый паспорт.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

603082, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 5

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего

Новгорода, Л/С 04323024880)

ИНН 5253000265

КПП 526001001

расч.счет 40101810400000010002

Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород

БИК 042202001

КБК 36611105024041000120

ОКТМО 22 701 000

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ Арендатор _____

(подпись) _____ (подпись) _____

М.П. _____ М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 201 ____ г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 201 ____ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение — г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44.

2. Категория земель — земли населенных пунктов

3. Площадь земельного участка — 63 607 кв.м.

4. Кадастровый номер — 52:18:0000000:12263

На земельном участке имеются:

Перечень зданий и сооружений, расположенных на земельном участке,

расположенном в Автозаводском районе по ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44

Данные согласно кадастровых паспортов

Лит. (№ по генплану)	Назначение объекта	Материал стен	Площадь кв.м	Этажность	Год постройки	Примечание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от ____ г. № ____.

Арендодатель _____ Арендатор _____
М.П. _____ М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 201 ____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка: — г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Автоматная, около жилых домов №№38,40,42,44.

1.2. Общая площадь земельного участка 63 607 кв.м.

1.3. Назначение _____

1.4. Территориально-экономическая зона АЗ-1

2. Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь (кв.м)	Ставка ар. платы руб./м²	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежеквартально
ИТОГО:					

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи и прекращается с даты, указанной в соглашении о прекращении договора. Арендатор в добровольном порядке ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет:

Получатель арендной платы: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/сч 04323024880);

ИНН — 5253000265; КПП — 526001001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород; БИК— 042202001; р/сч.40101810400000010002; код ОКТМО 22 701 000;

Код бюджетной классификации (КБК) — 366 111 05 024 04 1000 120.

В поле «Назначение платежа» указать: Арендная плата за землю города по договору № от « ____ » _____ г.

В случае неуплаты с Арендатора взимается пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Арендная плата за квартал, в котором подписан акт приема-передачи земельного участка, перечисляется в срок до « ____ » _____ г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель _____ Арендатор _____
(подпись) _____ (подпись) _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору аренды № ____
от « ____ » _____ 201 ____ г.

СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ

Наименование организации _____

Организационно-правовая форма _____

Форма собственности _____

Коды ОКПО: _____ ОКОНХ: _____

Юрид. адрес _____

Конт. адрес _____

Руководитель _____

ФИО — _____

должность _____

Телефоны _____

Действует на основании _____

Основной гос. регистрационный № _____ дата _____

Банк _____

Б И К _____

Корр. счет _____

Расч. счет _____

ИНН _____

Правильность указанных в настоящей справке данных подтверждаю.

_____ (ФИО)

(подпись) _____

М.П. _____

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Сизовой Галиной Владимировной, квалификационный аттестат № 52-14-754, 603038 г. Нижний Новгород, ул. Ровная, дом 56, тел. 89056659130, e-mail: Yotogan@yandex.ru, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Фурбовская, дом 19, с кадастровым номером 52:18:0010467:15; Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Айвазовского, снт «Металлист-1», участок № 31, с кадастровым номером 52:18:0030307:31; Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Айвазовского, снт «Металлист 1», участок № 33, с кадастровым номером 52:18:0030307:33; Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Айвазовского, садоводческое товарищество «Металлист-1», участок № 35, с кадастровым номером 52:18:0030307:35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ является Лаптева Наталья Владимировна (г. Нижний Новгород, ул. Фурбовская, д. 19, тел. 8 9875441434); Галоян Вера Арамовна (г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 17, корп. 1, кв. 70, тел. 89082349074); Галоян Арман Азатович (г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 17, корп. 1, кв. 70, тел. 89200127333). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Культуры, дом 4А, кв. 1 «22» августа 2016 года в 09 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Культуры, дом 4А, кв. 1. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22 июля 2016 г. по 21 августа 2016г. по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Культуры, дом 4А, кв. 1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, 52:18:0010467:16, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Фурбовская, дом 21; 52:18:0030307:29, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Айвазовского, снт «Металлист 1», участок № 29; 52:18:0030307:37, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Айвазовского, садоводческое товарищество «Металлист-1», участок № 37; 52:18:0030307:94, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Айвазовского, снт «Металлист 1», а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

на правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Нижегородским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в лице кадастрового инженера Баранова Андрея Николаевича (г. Н.Новгород, ул.Коминтерна, 160); адрес э/п btisor@gorbti.ru; тел. 8-951-906-93-68; № квалификационного аттестата 52-12-468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010183:20, расположенного по адресу г. Н.Новгород, Сормовский район, пер. Собиновский, дом 12 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Дмитриев А.Г. (г. Н.Новгород, ул. Ефима Рубинчика, дом 15, квартира 175, тел. 89308071129). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 160, "20" августа 2016 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 160. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "20" июля 2016 г. по "20" августа 2016 г. по адресу г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 160. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 1.52:18:0010183:21 г.Нижний Новгород, Сормовский район, пер.Собиновский, дом 14, 2.52:18:0010183:8 г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Верхоянская, дом 18. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

на правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Пигаевой Ниной Дмитриевной, квалификационный аттестат № 52-10-27 от 08 ноября 2010 г., г.Н.Новгород, ул.Козьмовой, дом 5, корп.1, кв.110, моб. 89051919875, e-mail: pigaevan@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-1», участок 639 с КН 52:18:0080301:3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Седаков Сергей Владимирович (г.Н.Новгород, Казанское шоссе, д.4, корп.3, кв.145, тел.89503577797). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Н.Новгород, ул.Васюнина,2, оф.613 22 августа 2016 года в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Н.Новгород, ул.Васюнина, 2, оф.613. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка и (или) требования о проведении согласования границ с установлением таких границ на местности принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня публикации указанного извещения по адресу: г.Н.Новгород, ул.Васюнина,2, оф.613. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-1», участок 637 с КН 52:18:0080301:4; земли общего пользования с КН 52:18:0000000:7800. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

на правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Тугановой Ольгой Александровной, квалификационный аттестат № 52-11-211, 603122 г.Н.Новгород ул. Богородского д.7 корп.3 кв.97, тел. 89601633777, vao27@mail.ru, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, снт «Надежда», участок № 838, КН 52:18:0040235:5016. Заказчиком кадастровых работ является Садох А.С., 603123 Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Южное шоссе, д.246, кв.48, тел.89527887053. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, снт «Надежда», участок № 839, КН 52:18:0040235:5067. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Н.Новгород ул. Богородского д.7 корп.3 кв.97 22 августа 2016 г. в 10.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Н.Новгород ул. Богородского д.7 корп.3 кв.97. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней с момента официального опубликования извещения по адресу: г.Н.Новгород ул. Богородского д.7 корп.3 кв.97. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

на правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Стариновым Александром Геннадьевичем, 603140, г.Н.Новгород, пр.Ленина, 11, офис 408, эл. почта skrno@mail.ru т.8(831)245-55-98, квалификационный аттестат № 52-10-121, в отношении земельных участков, расположенных: г. Н. Новгород, Автозаводский район, пос. Новое Доскино, ул. 2 квартал, дом 12; г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома № 56; выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются Федоткина А.Н., проживающая по адресу: г. Н.Новгород, пос. Новое Доскино, ул. 2 квартал, д.12, контактный телефон 89519021788; Жуков Е.Н., проживающий по адресу: г.Н.Новгород, ул. Иванова, д.23, кв.33, контактный телефон 89200741100. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 11, офис 408 "22" августа 2016 г. в 13 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 11, офис 408. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня публикации указанного извещения по адресу: г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 11, офис 408, т.8(831)245-55-98. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый № 52:18:0040065:7, г. Н. Новгород, Автозаводский район, пгт. Новое Доскино, КВ-Л 1-й, дом 11; кадастровый № 52:18:0010269:60, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 206. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

на правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Грачевой М. В., квалификационный аттестат 52-10-78, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 3Б, офис 50, т/ф 465-89-22, meridiangr@mail.ru (ООО «Меридиан» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080346:55, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, н.п. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-1», участок № 185, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются Антипин В. С., Антипина И. А. (603146, г. Нижний Новгород, ул. Норвежская, д. 4, кв. 73, 8-920-017-34-95, 603163, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д. 4, корп. 1, кв. 155, 8-920-017-18-45). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22 августа 2016 г. В 15.00 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 3 Б, оф. 50. Ознакомление с проектом межевого плана, возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ на местности принимаются с 20 июля 2016 г. по 20 августа 2016 г. по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, 3Б, офис 50, т/ф 465-89-22, 8-903-601-48-78, meridiangr@mail.ru. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-1», участок № 184, кадастровый номер 52:18:0080346:14, земли общего пользования, кадастровый номер 52:18:0000000:7800. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

на правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Нижегородским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в лице кадастрового инженера Баранова Андрея Николаевича (г. Н.Новгород, ул.Коминтерна, 160); адрес э/п btisor@gorbti.ru; тел. 8-951-906-93-68; № квалификационного аттестата 52-12-468) в отношении земельного участка, расположенного по адресу г. Н.Новгород, Автозаводский район, пос. Парышево, дом 15 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Воробьева Л.В. (г. Н.Новгород, пос. Парышево, дом 15, тел. 89601784008). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 160, "20" августа 2016 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 160. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "20" июля 2016г. по "20" августа 2016 г. по адресу г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 160. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 1.52:18:0040357:94 г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Парышево, дом 16, 2.52:18:0040357:26 г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Парышево, дом 17. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

на правах рекламы

ВОЛЖСКИЙ ВЫЗОВ ОТКРЫТОЙ ВОДЕ

В прошлую субботу в Нижнем Новгороде состоялось небывалое событие — массовый заплыв через Волгу «Волжский вызов». 450 человек из Нижнего Новгорода, Москвы, Санкт-Петербурга, Казани, Казахстана, Украины и даже Италии покоряли просторы великой русской реки. Каждый смельчак мог выбрать дистанцию в 1, 3 или 5 км.



Участники собрались у катера «Герой», где прошли инструктаж: как вести себя на воде, чтобы не помешать другим пловцам, какое здание взять за ориентир, чтобы, несмотря на течение, приплыть к назначенное место. Старт соревнования на Борской пойме, а финиш — у подножия Чкаловской лестницы. В целях безопасности на каждого участника надели специальный надувной буй и магнитный браслет. Многие подошли к делу максимально ответственно и облачились в гидрокостюмы.

Надо сказать, что большинство смельчаков — любители, которые хотели проверить свои возможности.

— Я участвую в подобном заплыве впервые, выбрал 3 километра, — рассказал нижегородец Александр Нуждин. — Регулярно плаваю в бассейне, поэтому определенный уровень подготовки есть. Настроен исключительно на участие. Но как знать, может, и удастся прийти к финишу в числе первых.

А Алексей Бабкин из Донецка, выбравший самую сложную дистанцию, уже опытный участник массовых заплывов — несколько лет назад он переплыл Босфор, ширина которого больше 6 км.

После инструктажа — переправка к месту старта автобусами и катерами.

С километровой дистанции стартуют 100 человек, более 200 плывут 3 км, около 150 — 5 км. Вперед, к финишу!

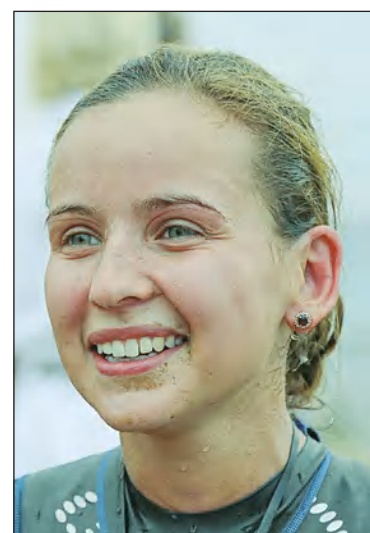
Пожалуй, такого количества пловцов, одновременно переплывающих Волгу, Нижний еще не видел. Как признавались участники после соревнования, самым сложным оказалось преодолеть зону фарватера, где самое сильное течение. Кстати, для безопасности плывущих движение судов перекрыли понтоном мостом, а с воды за ними наблюдали сотрудники МЧС и медики. На финише — последнее испытание. Чтобы подняться на берег, нужно взобраться по вертикальной лестнице на высоту более двух метров.

И вот, наконец, лидер водной гонки.

Первым на дистанции 5 км стал москвич Юрий Сарамутин, его результат — 49 минут. На дистанции 3 км самым быстрым оказался Олег Сидоров — 35 минут. А Константин Крестин за 15 минут первым справился с самой маленькой дистанцией в 1 км. Победители соревнования наравне с другими участниками получают медали от организаторов.

А тем, кто в этот раз не успел испытать свои силы и получить дозу адреналина от соревнования, расстраиваться не стоит — покорение Волги в Нижнем Новгороде планируется сделать традиционным. Так что «Волжский заплыв» вполне может стать еще одной визитной карточкой нашего города.

ЕЛЕНА КРЮКОВА
Фото Алексея Манянина



Еженедельная городская газета
Выпуск № 56 (1107)
20.07.2016

Директор

М. Е. ГАРИНОВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород,
Нижневолжская наб., 9а

Учредитель: Администрация города
Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ «День города. Нижний Новгород»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00

Фото на первой полосе

А. МАНЯНИНА

Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: denqoroda-nn@yandex.ru

При перепечатке и использовании материалов ссылка на «День города. Нижний Новгород» обязательна.
Источник прогноза погоды: www.gismeteo.ru

Газета зарегистрирована в Приволжском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04.
Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком «*» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в типографии АО «Первая образцовая типография», филиал «Нижполиграф», Нижний Новгород, ул. Варварская, 32. Заказ № 1222032
Время подписания в печать по графику 19.07.2016 г. в 21.00
Подписано в печать 19.07.2016 г. в 21.00
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 15 000 экз.