

НАСТОЯЩАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

День Города

НИЖНИЙ НОВГОРОД

№ 91 (825), 13–19 ноября 2013 года

**Новый регламент
в отношении незаконно
установленных объектов**



Глава городской администрации Олег Кондрашов предлагает ужесточить требования к тем, кто не торопится убирать свои стихийные постройки.

стр. 2

**Как построить
взаимодействие
с ДУКом**

Оказывается, жителям не всегда надо сразу судиться с управляющей компанией. Можно и мирным путем решать вопросы.

стр. 4

**Спорт
вместо наркотиков!**

У нижегородцев есть все возможности заниматься спортом. Надо использовать их, чтобы сформировать у подрастающего поколения устойчивую привычку вести здоровый образ жизни.

стр. 18

**Как приготовить
вкусную и здоровую пищу
для школьников**

Работников школьных столовых учили, как правильно мыть, резать и варить продукты, чтобы детям было вкусно и полезно.

стр. 21

**Я видел
олимпийский огонь
на Северном полюсе!**

Наш корреспондент Александр Алешин принял участие в эстафете олимпийского огня.

стр. 22

Детский мир

стр. 23

**От романтики
к быту!**



Как красиво начинается каждая романтическая история. И как трудно сохранить чувства, когда семейная лодка постоянно натывается на бытовые рифы. Самый крепкий оселок, из-за которого дала трещину не одна молодая семья, — это, конечно, жилищный вопрос. Не все молодожены получают в подарок к свадьбе собственное жилье, не каждому по карману взять и купить квартиру своей мечты. Как молодой семье решить жилищный вопрос? Какую поддержку молодые нижегородцы могут получить от региональных и муниципальных властей? Какие возможности предоставляют молодым семейным клиентам банки и агентства недвижимости?

читайте на стр. 11–14

Метеосводка

день	13.11 среда	14.11 четв.	15.11 пятн.	16.11 суб.	17.11 вос.	18.11 пон.	19.11 втор.
дн. Т	+4	+2	+2	+1	+2	+2	+1
ноч.Т	+5	+2	-1	-1	0	-1	0
осад.	дождь	дождь	снег	снег	без осад.	без осад.	без осад.
давл.	758	749	757	761	761	764	768
ветер	Ю-З	С-З	С-З	С-З	З	З	Ю-В

Новый регламент в отношении незаконно установленных объектов

В понедельник глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов обсудил ход работы над проектом постановления о ликвидации самовольно установленных объектов движимого имущества и выразил надежду на то, что это постановление будет в первую очередь отвечать интересам горожан и добросовестных предпринимателей.



— Буквально месяц назад мы проводили рабочее совещание по вопросам ликвидации самовольно установленных объектов торговли на территории города. Для всех было очевидно, что с действующими регламентами в решении этой острой проблемы мы далеко не уйдем. Поставить ларек у нас может кто угодно и где угодно, а вот убрать такой самовол стоит немалых усилий, месяцев работы и судебных тяжб. Я не раз говорил, что у нас эти механизмы до абсурда доходят: переставил свой мини-маркет на метр в сторону, и вот уже для администрации города все начинается сначала, мы должны снова собирать документы, проводить обследования, составлять акты и так далее, — сказал градоначальник.



Директор департамента правового обеспечения Нина Филиппова доложила о том, что проект уже готов и в настоящее время находится на стадии согласования в структурных подразделениях администрации города. При его разработке за основу был взят опыт Казани.

Новый порядок работы с самовольно установленными объектами создан по аналогии с регламентом по эвакуации брошенного автотранспорта. Основной акцент сделан на внесудебном, уведомительном характере работы с собственниками подобных объектов. После выявления незаконно установленного объекта его собственнику дается 10 дней на самостоятельный демонтаж конструкции. Если этого не происходит, администрация города в

течение следующих 10 дней демонтирует объект собственными силами.

Градоначальник отметил, что демонтаж незаконных конструкций в течение 10 дней как раз и является тем строгим, но эффективным способом решения проблемы. И городской власти необходим подобный инструмент.

— Сейчас судьба нового регламента нашей общей борьбы с незаконной предпринимательской деятельностью во многом зависит от наших коллег в надзорном ведомстве. У нас нередко любят приводить в пример Москву или Казань в решении этого вопроса. Но мало кто задумывается, что хорошо там именно потому, что в этих городах действуют жесткие регламенты действий городской власти в отношении нарушителей. Дайте нам такой инструмент, и мы тоже наведем порядок, — сказал Олег Кондрашов.

Глава администрации города подчеркнул, что самовольно установленные объекты — это не только опасность для здоровья людей или способ реализации контрафакта, но еще и источник напряжения в вопросе противодействия экстремизму, террористической угрозе. В городе действует схема размещения объектов нестационарной торговли, и администрация города намерена защитить добросовестных предпринимателей от тех, кто не хочет жить и работать по правилам и законам.

— Я убежден, что борьба с нарушителями в этом вопросе должна вестись самая жесткая и непримиримая как со стороны муниципалитета, так и со стороны правоохранительных органов. Я надеюсь, что наши усилия в этом вопросе встретят понимание и одобрение в прокуратуре, — подчеркнул Олег Кондрашов.



Нижний Новгород как пример решения проблемы заселенных долгостроев

Для многих российских городов Нижний Новгород может стать примером эффективного решения проблемы заселенных долгостроев. Об этом заявил глава городской администрации Олег Кондрашов. К началу 2014 года оформить свои квартиры в собственность смогут 306 нижегородских семей, проживающих в таких домах. В понедельник на оперативном совещании директор департамента строительства Юрий Щеголев доложил градоначальнику о мерах, направленных на завершение строительства заселенных проблемных домов, расположенных на территории города.

По словам Юрия Щеголева, по состоянию на 1 января 2011 года в Нижнем Новгороде было 10 заселенных домов-долгостроев, в которых люди проживали 10 лет и более без возможности оформить свои квартиры в собственность.

— Бесконечные проблемы по вине отдельных горе-застройщиков требовали вмешательства городских властей. Поэтому в 2011 году нами была разработана муниципальная программа по завершению строительства заселенных многоквартирных домов. Уже через год ситуация заметно улучшилась — три дома были введены в эксплуатацию, и к 1 января 2012 года на территории Нижнего Новгорода было зарегистрировано 7 проблемных домов. Два из них сданы по решению суда в

прошлом году, а три — в текущем, — рассказал Юрий Щеголев.

Директор департамента строительства подчеркнул, что на сегодняшний день осталось ввести в эксплуатацию два проблемных многоквартирных дома. К началу 2014 года оформить свои квартиры в собственность смогут еще 306 нижегородских семей.

Глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов отметил, что городская власть сделала шаг вперед в решении этого серьезного вопроса. Градоначальник поручил департаменту строительства совместно с главами районов держать на контроле все городские объекты жилищного строительства, чтобы свести к минимуму появление новых подобных долгостроев.

— Я считаю правильным, что мы внимательно отслеживаем такие дома. Ведь проблемы, с которыми сталкиваются жители, загоняют людей в угол. Ни прописаться в своих квартирах, ни встать на учет в поликлинике по месту жительства, ни отправить ребенка в детский сад или школу невозможно без проблем. По сути, долгие годы люди жили в домах-призраках, которые юридически не существуют. А в результате наших усилий эти люди наконец-то смогли получить свое жилье в собственность по закону. Сегодня для многих российских городов Нижний Новгород может стать примером эффективного решения проблемы заселенных долгостроев, — подчеркнул Олег Кондрашов.

Разработана программа скорой социальной помощи участникам Великой Отечественной войны

В городской администрации разработан проект программы по подготовке и проведению празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов и финансированию данных мероприятий в 2014 году. Одной из основных задач программы является обеспечение доступности социальных и медицинских услуг участникам Великой Отечественной войны. Для реализации этой идеи сотрудники управления по труду и работе с населением разработали программу «Социальная скорая помощь».

— На сегодняшний день у нас осталось около 3 тысяч участников войны. Конечно, они нуждаются в повышенном внимании с нашей стороны. В рамках социальной скорой помощи мы предлагаем раздать им пейджеры, снабженные тревожной кнопкой вызова. Каждый ветеран сможет в любое время вызвать социального сотрудника для помощи по дому или врача. На реализацию данной программы в течение 2014–2015 годов необходимо 40 млн рублей, — рассказала заместитель главы администрации Нижнего Новгорода Татьяна Беспалова.

В городской бюджет с должников взыскали 163 миллиона рублей

Администрации Нижнего Новгорода в 2013 году благодаря системной работе удалось побудить застройщиков погасить долги на 163 млн рублей. Об этом сообщила председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации Нижнего Новгорода Валентина Никулина.

По ее словам, на сегодняшний день между администрацией города и инвесторами заключен 81 договор о развитии застроенных территорий. На начало текущего года задолженность по этим договорам составляла 340 млн рублей.

— Комитет по управлению городским имуществом в тесном контакте с департаментом строительства проводит плановую работу с застройщиками по погашению существующей задолженности, — сказала Валентина Никулина.

Она отметила, что благодаря проведенной работе с начала этого года удалось побудить застройщиков погасить долги по «старым» платежам на общую сумму 163 млн рублей. До конца 2013 года ожидается погашение задолженности по договорам еще в размере 80 млн рублей.

Полиция и волонтеры подписали соглашение о совместном поиске пропавших

Теперь пропавших людей нижегородская полиция будет искать вместе с волонтерами. Руководитель областного управления полиции генерал-лейтенант Иван Шаев и председатель региональной общественной организации «Поисково-спасательный отряд «Волонтер» Сергей Шухрин подписали соглашение о порядке взаимодействия и обмена информацией в случае пропажи человека на территории Нижегородской области.

Работа в образовательных учреждениях с родителями и детьми, обмен информацией о пропавших людях и осуществление мероприятий, направленных на розыск граждан, — таковы основные направления взаимодействия полицейского главка и отряда «Волонтер».

Соглашение заключено для повышения эффективности проведения совместных мероприятий по розыску лиц, пропавших без вести, в том числе несовершеннолетних.

Маршруты автобусов № 69, 21 и 85 продлили

Путь следования нескольких автобусных маршрутов с организацией пробных рейсов для определения пассажиропотока продлили с 11 ноября.

Автобусный маршрут № Т-69 улица Космическая — площадь Горького продляется от площади Горького по улице Горького через площадь Свободы по улице Ижорской, улице Белинского, улице Полтавской (в обратном направлении от улицы Полтавской по улице Белинского, улице Ванеева), улице Республиканской, Высоковскому проезду до поселка Высоково.

Путь следования автобусного маршрута № Т-21 ЗКПД-4 — улица Долгополова от улицы Долгополова продляется по улице Июльских дней, проспекту Ленина, площади Комсомольской, улице Молитовской, улице Баумана, улице Героя Попова до поселка Приокского.

Путь следования автобусного маршрута № Т-85 м/р-н Соцгород-2 — площадь Минина и Пожарского продляется по улице Минина, площади Сенной, улице Большой Печерской до автостанции «Сенная».

Теперь в суд можно обратиться по интернету

Теперь россияне могут обратиться в суд через интернет: в России утвержден порядок передачи документов в арбитражные суды в электронном виде. На сайте пользователь может выбрать именно тот арбитражный суд, который ему нужен, и подать иск или ходатайство, направить встречный иск и прочее. Российские юристы уже оценили по достоинству удобство «электронного правосудия».

Также теперь на судебных процессах можно участвовать удаленно. Это особенно удобно, когда суд проходит в другом регионе: отпадает надобность куда-либо ехать. Нужно просто прийти в любой арбитражный суд своего региона и принять участие в заседании с помощью видеоконференц-связи.

В ННГУ имени Н. И. Лобачевского проходит Всероссийский форум суперкомпьютерных технологий

Всероссийский форум «Суперкомпьютерные технологии в образовании, науке и промышленности» проходит в ННГУ имени Н. И. Лобачевского 11–16 ноября. В рамках форума пройдет XIII Всероссийская конференция «Высокопроизводительные параллельные вычисления на кластерных системах». Для молодых ученых работает школа «Суперкомпьютерные технологии и высокопроизводительные вычисления в образовании, науке и промышленности», состоится конференция «Математические и программные технологии для современных компьютерных систем» и конкурс инновационных проектов в области суперкомпьютерных технологий.

Среди лекторов школы и докладчиков конференции — известные специалисты в области суперкомпьютерных технологий, а также представители ведущих IT-компаний. Победители конкурса инновационных проектов и авторы лучших докладов молодежной конференции будут удостоены ценных призов.

С прибавлением!

За прошлую неделю жителей нашего города прибавилось на 307 маленьких нижегородцев. В родильном доме № 6 акушеры приняли 85 новорожденных, в роддоме № 1 на свет появились 57 детей, в родильном доме № 5 родились 56 малышей, в четвертом — 55 младенцев, в третьем — 54 ребенка, а родильный дом № 7 до 12 ноября был закрыт на профилактические работы.

Подготовили
Кира Сидорова и Ирина Белова

В Автозаводском районе юные нижегородцы учили «Азбуку безопасности»

На минувшей неделе в Центре детского (юношеского) технического творчества «Юный автомобилист» состоялась конкурсная программа по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма «Азбука безопасности». Мероприятие было организовано администрацией Автозаводского района совместно с отделением по пропаганде ГИБДД управления МВД России по Нижнему Новгороду. По мнению организаторов мероприятия, такие встречи положительно влияют на повышение качества работы по обучению детей правилам дорожного движения, способствуют снижению ДТП с участием детей.

В мероприятии приняли участие 90 юных автозаводцев. По окончании конкурса ребята получили светоотражающие значки и сладкие призы.

В Канавинском районе стартовал первый фестиваль национальных диаспор

В минувший четверг в Канавинском районе стартовал первый фестиваль национальных диаспор «Мы вместе!». Праздничный концерт, которым открылся фестиваль, прошел в центральном Дворце культуры железнодорожников. На сцене выступали представители культуры разных народов — русских, украинцев, татар, армян, евреев, азербайджанцев, корейцев и грузин. В фойе Дворца культуры была организована выставка национальных костюмов, предметов одежды, украшений, бижутерии, сувениров, изделий из дерева, текстиля и многое другое.

Фестиваль «Мы вместе!» организован по инициативе совета межнациональных отношений Канавинского района, созданного в марте этого года.

— В Канавинском районе, объединяющем в себе представителей различных культур, особенно актуально проведение мероприятия подобного масштаба. Фестиваль — это логичное продолжение взаимодействия национальных диаспор в рамках работы совета межнациональных отношений района. Выражаю искреннюю надежду на то, что фестиваль национальных культур станет традиционным праздником на территории Канавина, — отметил глава Канавинского района Дмитрий Шуров.

В Ленинском районе открыт мобильный центр для детей «Безопасный интернет»

Мобильный центр «Безопасный интернет для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации» открылся в Ленинском районе на базе социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Солнышко». Во время открытия прошло занятие для детей и родителей «Мы вместе в безопасном интернете». Состоялась презентация сайта проекта «Безопасный интернет для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации» — дети-интернет.рф — и конкурса детских рисунков и сочинений «Я в рунете».

— Деятельность мобильных центров направлена не на пассивную безопасность, а на обучение детей ответственному использованию сети, на формирование умения видеть риски тех или иных действий, — отметила президент Нижегородского областного общественного благотворительного фонда помощи детям-сиротам Елена Сафронова.

В Московском районе прошла спартакиада дружинников

В минувшую пятницу в спортивном зале школы № 64 прошла открытая спартакиада дружины содействия правопорядку Московского района. Цель спортивного состязания, организованного администрацией Московского района, — повышение уровня физической подготовки народных дружинников, пропаганда здорового образа жизни и культурного досуга. В состязаниях участвовали четыре мужские команды, сформированные из студентов и работающей молодежи. Они соревновались по трем видам спорта: волейбол, настольный теннис и дартс. Отдельно проверялась физическая подготовка дружинников — им нужно было максимальное количество раз отжаться от пола.

Победители и призеры командных соревнований были награждены грамотами и ценными призами. Кроме того, были отмечены лучшие дружинники по итогам работы в 2013 году.

В Нижегородском районе студенты провели историческую игру

В минувшую пятницу в администрации Нижегородского района стартовала открытая городская игра «Я — нижегородец». В мероприятии приняли участие команды восьми вузов и средних специальных учебных заведений города.

Историческая квест-игра напоминает любимую детскую забаву «12 записок». Команды получили маршрутный лист и отправились по этапам, расположенным в центре города — на улицах Рождественской и Большой Покровской, площадях Народного единства и Минина и Пожарского. Во время выполнения заданий они должны были проявить эрудицию, скорость, ловкость, творческие способности и знание истории и архитектуры Нижнего Новгорода.

Финал мероприятия прошел у памятника Минину и Пожарскому на площади Народного единства. Все участники получили призы, а победители — дипломы и ценные подарки.

В Приокском районе на юбилей школы собрались ее выпускники

На минувшей неделе в Приокском районе в школе № 174, которая отмечает 45-летие со дня образования, прошла встреча выпускников и педагогов. На праздник в родную школу вместе с выпускниками разных поколений, настоящими и бывшими педагогами пришел и глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов.

— Сегодня я здесь не как глава администрации города, а как благодарный выпускник школы № 174. Я хочу поблагодарить наших педагогов, которые оказали огромное влияние на учеников. Ведь учителя дают не только необходимые знания, но и воспитывают, помогают формированию личности, — сказал Олег Кондрашов, обращаясь к педагогическому коллективу школы.

За последние несколько лет школа № 174 неоднократно входила в число лучших по итогам подготовки к учебному году. В 2011 году школа № 174 стала победителем приоритетного национального проекта «Образование», в 2012 году была награждена почетным вымпелом главы администрации города за большой вклад в повышение качества образования. В школе действует музей, не раз побеждавший в городских и областных конкурсах, работают зал воинской славы, 25 кружков, которые посещает 62% учащихся, а мини-стадион с искусственным покрытием давно стал центром спортивного досуга жителей всего микрорайона Щербинки I.

В Советском районе открыли мемориальную доску в честь Владислава Тишина

На минувшей неделе в Нижегородском областном училище олимпийского резерва, расположенном на улице Ванеева в Советском районе, была открыта мемориальная доска, посвященная директору училища с 1982 по 2012 год Владиславу Тишину. В торжественном мероприятии приняли участие заместитель губернатора Дмитрий Сватковский, воспитанники Владислава Тишина мастер спорта Владимир Куренков, заслуженные мастера спорта Елена Посевина и Дарья Шурихина.

Училище олимпийского резерва было построено в 1989 году при активном участии Владислава Тишина. За время работы Владислава Тишина здесь подготовили 28 заслуженных мастеров спорта, 127 мастеров спорта международного класса и более 500 мастеров спорта.

За многолетнюю плодотворную работу Владиславу Тишину были присвоены почетные звания «Заслуженный тренер РСФСР» по лыжному спорту, «Заслуженный работник физической культуры РСФСР», «Отличник народного просвещения». Владислав Семенович также награжден почетными знаками «За заслуги в развитии физической культуры и спорта», «За заслуги в развитии олимпийского движения».

В Сормовском районе начали строить новый детский сад

На прошлой неделе в Сормовском районе состоялась торжественная церемония начала строительства детского сада. Новое дошкольное учреждение на улице Рубинчика будет рассчитано на 10 групп: четыре ясельные наполняемостью по 15 малышей и шесть дошкольных наполняемостью по 20 детей, всего 180 мест.

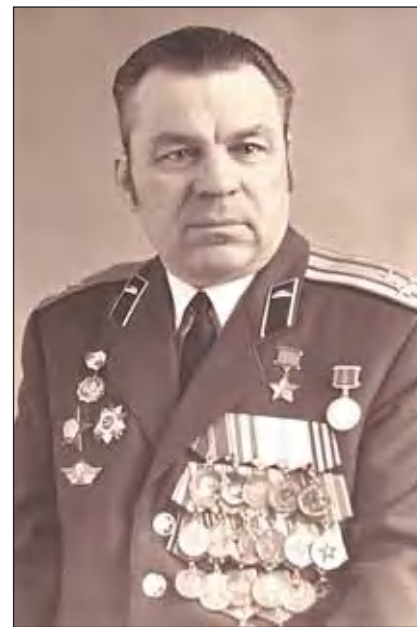
Общая стоимость строительства с полным комплектом оборудования составит 153,26 млн руб., из них 40 млн поступят из федерального бюджета уже в 2013 году. Срок окончания работ — 1 августа 2014 года.

В торжественной церемонии принял участие глава Нижнего Новгорода Олег Сорокин.

Подготовили
Александр Сибуккин и Ирина Белова

Герою Советского Союза Дмитрию Аристархову исполнилось 90 лет

Известному нижегородцу, ветерану Великой Отечественной войны, Герою Советского Союза, полковнику в отставке
Дмитрию Аврамовичу Аристархову исполнилось 90 лет.



Дмитрий Аврамович родился 10 ноября 1923 года в селе Аджамке Кировоградской области. В 1941 году он добровольцем ушел на фронт. Оборона Новороссийска, Курская дуга, Украина, Белоруссия, Литва, Польша, Германия, Берлин, встреча с американцами на Эльбе — таков его боевой путь в годы Великой Отечественной войны. Аристархов получил 5 ранений в боях за свободу и независимость нашей Родины. За проявленное мужество и героизм он удостоен звания Героя Советского Союза.

После войны он продолжил службу в Советской армии. Уволен в запас в апреле 1973 года. После увольнения из рядов Советской армии Дмитрий Аврамович в течение 17 лет работал на заводе «Орбита», возглавляя пункт начальной военной подготовки. С его помощью тысячи молодых людей были подготовлены к службе в армии.

В настоящее время Дмитрий Аврамович Аристархов ведет активную общественную и военно-патриотическую работу, передавая молодежи все свои знания, весь свой жизненный опыт. Он частый гость на уроках мужества, патриотических чтениях, часах памяти, которые проводятся на территории школ, в средних и высших учебных заведениях района.

Дмитрий Аврамович Аристархов является членом областного Совета ветеранов и членом областного Совета РОСТО, почетным гражданином Нижегородской области и Нижнего Новгорода, заслуженным ветераном Нижегородской области, почетным гражданином Украины, а также занесен в «Книгу народной славы» в Белоруссии.

Аристархов награжден орденами Ленина, Красного Знамени, Красной Звезды, Отечественной войны I степени, тремя десятками медалей.



Уважаемый Дмитрий Аврамович!

От всей души поздравляю Вас с 90-летием со дня рождения!

Вы прожили нелегкую, но без сомнения счастливую жизнь и, несмотря на все испытания, которые уготовила Вам судьба, смогли состояться как личность, чья общественная и военно-патриотическая деятельность известна всему Нижнему Новгороду.

Великая Отечественная война не смогла лишить Вас стойкости духа и силы воли. Вы выжили, выстояли, победили и посвятили свою жизнь тому, чтобы сохранить память о тех страшных годах для следующих поколений нашей страны.

На протяжении 17 лет Вы работали на заводе «Орбита», возглавляя пункт начальной военной подготовки. С Вашей помощью тысячи молодых людей были подготовлены к службе в армии. Как старшее, так и молодое поколение жителей Советского района хорошо знакомо с Вашей деятельностью в качестве члена областного Совета ветеранов и члена областного Совета РОСТО.

Ваша деятельность заслуженно вызывает уважение, авторитет и признательность жителей Нижнего Новгорода и руководства города. Подтверждение тому — многочисленные награды, звания Героя Советского Союза, почетного гражданина Нижнего Новгорода и Нижегородской области, заслуженного ветерана Нижегородской области, почетного гражданина Украины, ордена Ленина, ордена Красного Знамени, ордена Красной Звезды, ордена Отечественной войны I степени и размещения в «Книге народной славы» Белоруссии.

От лица всех жителей Советского района желаю Вам и дальше оставаться таким же деятельным и активным и продолжать свою работу на благо Отечества. Сохраняйте бодрость духа и позитивный настрой, пусть в Вашей семье царит гармония, а каждый новый день приносит только положительные эмоции.

Глава администрации Нижнего Новгорода
Олег Кондрашов

Как построить взаимодействие с ДУКом



— Жители жалуются, что часто действие договора с ДУКом пролонгируется автоматически, без проведения общих собраний собственников. Откуда появляется новый договор с ДУКом, который жильцы не видели раньше? Почему ДУК не собирает жителей?

— По закону домоуправляющая компания не наделена правом инициировать организацию общих собраний собственников помещений многоквартирных домов (МКД). Инициатором собрания может быть либо районная администрация как один из собственников, либо кто-то из других собственников помещений в доме.

Что касается договора управления, то автоматическая пролонгация — механизм, заложенный законом. Согласно части 6 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления МКД по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Новые договоры также были заключены на общих собраниях. Но в связи с низкой активностью жителей многие из них, проводимые в очной форме, признавались несостоявшимися из-за отсутствия кворума. Поэтому решения в подавляющем большинстве домов принимались, да и сейчас принимаются на собраниях, организованных в заочной форме.

— Но если условия договора не нравятся жителям, готовы ли ДУКи их менять? Каким образом жильцы могут изменить условия договора, которые им кажутся незаконными?

— Изменение условий договора управления возможно по основаниям, изложенным в статье

450 Гражданского кодекса РФ. По общему правилу изменение условий договора возможно по соглашению сторон. При этом должны быть соблюдены требования статьи 162 Жилищного кодекса РФ о необходимости утверждения измененных условий большинством собственников помещений в доме. А последнее возможно только через общее собрание, организованное собственниками жилья, поэтому чтобы изменить договор собственники должны быть активными.

— Нередко жители жалуются, что им отказывают в выдаче договора управления. Почему ДУК его не дает? И как жители могут получить свой экземпляр? Он предоставляется платно или бесплатно?

— Каждый собственник помещения в многоквартирном доме вправе получить в домоуправляющей компании копию договора управления. Она предоставляется бесплатно на основании письменного заявления собственника.

— Жилищный кодекс говорит о том, что жители могут в любой момент поменять способ управления домом. Между тем в пункте 7.17 договора управления, который предлагают подписать, например, Канавинский и Нижегородский ДУКи, прописано, что «при досрочном расторжении договора по инициативе собственников по причине изменения ими способа управления МКД собственниками возмещается неустойка в размере трехмесячной стоимости работ и услуг...». Это же нарушение прав собственников. С чем связано, что в договор внесены этот пункт?

— Управление многоквартирным домом зачастую связано с инвестированием средств

управляющей организации в данный дом. Договоры управления заключаются на длительный срок — от 1 до 5 лет, — и их досрочное прекращение связано с финансовыми рисками для управляющей организации. Закон допускает установление штрафных санкций за досрочное расторжение договора для защиты интересов добросовестного контрагента. Права собственников такими условиями договора не нарушаются, поскольку у них всегда есть возможность отказаться от исполнения договора управления в одностороннем порядке, если управляющая организация не выполняет условий такого договора.

— Вы говорите, что ДУКом приходится инвестировать в ремонт домов свои средства. Значит, есть дома, которые невыгодно обслуживать? От каких домов сами ДУКи готовы отказаться?

— В обслуживании управляющих компаний Канавинского, Ленинского, Московского, Нижегородского и Советского районов находятся разные по степени благоустроенности многоквартирные дома. Это дома с первой по шестую категории. Обслуживание ветхих домов априори непростая задача: каждый день для такого дома — испытание на прочность. Усложняется ситуация еще и тем, что это дома с малым количеством квартир. В результате для устранения проблем дома требуются значительные финансовые вложения, а объём собираемых средств недостаточен для ремонтных работ. Вместе с тем управляющие компании не отказываются обслуживать такие дома.

— Нижегородская ассоциация предприятий ЖКХ объединила ДУКи пяти районов Нижнего Новгорода, чтобы обслуживать жилье. А много ли в городе сильных управ-

ляющих компаний, которые могут составить вам конкуренцию?

— На сегодняшний день в Нижнем Новгороде работает более 60 организаций, оказывающих населению услуги по управлению домом. Выделить из их числа сильные и слабые компании достаточно сложно, поскольку во многом главным фактором успешности, как ни парадоксально, является сам обслуживаемый фонд. Сложно сравнить результативность работы, если одна компания обслуживает элитные новостройки в новом квартале, а другая работает в исторической части города и в ее ответственности находятся дома, признанные ветхими.

— Подводя итог разговору, можно ли сказать, что ДУКи пяти районов готовы стать более прозрачными, построить четкие и понятные правила взаимодействия с населением? Что для этого нужно?

— В настоящее время активная позиция собственников — краеугольный камень в вопросах взаимодействия с жителями. Плохо, когда собственники не проявляют инициативу, но еще хуже, когда мнения жильцов по тем или иным вопросам кардинально противоположны, когда отсутствует консолидированная позиция общего собрания собственников. А подстраиваться под запрос одного жителя в ущерб другим неприемлемо. Частично эту проблему удалось решить за счет создания советов многоквартирных домов, когда один из собственников, председатель совета, наделен определенными правами, которые позволяют ему решать вопросы от имени жителей. Процесс взаимодействия в таких домах наладить проще, нежели в тех, где советы еще не выбраны.

Подготовила Светлана Муратова
Фото из архива редакции

О финансировании капремонта нижегородцы узнают из специальной брошюры

Для того чтобы проинформировать горожан о новых изменениях в жилищном законодательстве, глава городской администрации Олег Кондрашов дал задание департаменту жилья и инженерной инфраструктуры разработать специальную брошюру с ответами на вопросы о новом порядке финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

Градоначальник напомнил, что с 2014 года федеральный центр вводит новую схему распределения денежных средств на капитальный ремонт жилых домов — создается региональный оператор.

— К этому новшеству мы были морально давно готовы: нас предупреждали и представители Фонда содействия реформированию ЖКХ, к новому сценарию нас готовили и на уровне Минрегионразвития России. Тем не менее у простых плательщиков коммунальных услуг вопросов по поводу капремонта намного больше, чем ответов. Предстоит еще разобраться в том, что такое региональный

оператор, почему строка «капремонт» теперь выделена в квитанции за коммунальные услуги, кто будет аккумулировать средства жителей и как они будут распределяться между разными домами. Люди имеют полное право получить исчерпывающие ответы на эти вопросы. В связи с этим я поручаю вам уже сейчас организовать работу по информированию горожан о новых механизмах финансирования капитального ремонта, — отметил Олег Кондрашов.

Глава администрации города подчеркнул, что нижегородцы должны знать не только о своих обязанностях, но и о своих

правах и тех инструментах, которые получают в свои руки.

— Специалисты департамента жилья и инженерной инфраструктуры должны давать исчерпывающие разъяснения в средствах массовой информации, проводить личные приемы граждан и специальные телефонные линии для разъяснения ситуации. Кроме того, у нас уже есть положительный опыт издания брошюры по ЖКХ. Думаю, это будет коммунальный бестселлер номер два, написанный простым и понятным для каждого горожанина языком, — добавил Олег Кондрашов.

Директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры Сергей Сеницин доложил, что работа над новым справочником уже активно ведется.

— Проект брошюры отправлен на ознакомление в крупные домоуправляющие компании, а также председателям советов многоквартирных домов. В ближайшее время они внесут свои пожелания, и до конца года этот справочник для нижегородцев мы подготовим, — сказал Сергей Сеницин.

Подготовил
Александр Сибуккин

КАПСУЛЫ ВЕНОЗОЛ – УКРОТИТЕЛЬ ВАРИКОЗА

Раньше вы не придавали значения тому, что ноги порой устают или отекают. Но после 50-ти все заметнее сосудистые звездочки, появляется синюшность кожи, начинают выступать вены. Это варикоз исподтишка делал свое черное дело. Вы привыкли жить полной жизнью: работа, дом, дети и внуки, активный отдых. А варикоз отбирает всё. Какая уж тут активность, если ваши сильные красивые ноги превратились в источник мучений?

Можно решить вопрос кардинально и лечь под нож хирурга. Но... удалите один венозный узел, выступит следующий. Опять операция? Она лишь устраняет последствия недуга. Профессионально и системно воздействовать на причину варикоза помогут КАПСУЛЫ ВЕНОЗОЛ и ВЕНОЗОЛ 360 – комплексы природных веществ с активными флавоноидами в основе. КАПСУЛЫ ВЕНОЗОЛ выбрали в себя ценные компоненты, каждый из которых мог бы стать основой отдельного препарата. Объединив диосмин, геспери-

дин, экстракт плодов конского каштана, дигидрокверцетин, российские ученые создали ВЕНОЗОЛ – один из самых сильных приемов против варикоза. Капсулы повышают тонус сосудов, укрепляют их стенки, уменьшают ломкость капилляров, нормализуют венозное кровообращение и лимфатический отток в ногах. ВЕНОЗОЛ 360 – столь же мощный венотоник, как и его «собрат». Он содержит сильнейший венопротектор – экстракт листа красного винограда, который быстро снимает боли и

усталость, укрепляет стенки сосудов, повышает их тонус. Экстракт листьев лещины устраняет отеки, боли, судороги, что важно для женщин, которые решились на операцию и проходят реабилитационный период. Самый мощный антиоксидант среди биофлавоноидов – кверцетин – борется с пагубным воздействием свободных радикалов и помогает вывести их из организма. ВЕНОЗОЛ и ВЕНОЗОЛ 360: состав разный, а эффект одинаково хорош!

КАПСУЛЫ ВЕНОЗОЛ
И ВЕНОЗОЛ 360 –
СПЕЦИАЛИСТЫ
В УСПОКОЕНИИ ВАРИКОЗА!

Спрашивайте в аптеках
города!



РЕКЛАМА. БАД. Не является лекарством. Перед применением проконсультируйтесь со специалистом
RU.77.99.11.003.E.046429.11.11 от 10.11.2011г.
RU.77.99.11.003.E.009322.04.11 от 07.04.2011г.

Телефон горячей линии: 8-800-333-10-33
(звонок по России бесплатный, часы работы: пн.-пт. 09.00-19.00; сб. 10.00-19.00; вс. - выходной), www.riapanda.ru
Аптека Района и Ладушка (831)438-43-84; 36,7 и Максавит (831) 277 - 99 - 09;
Аптекарь Эвениус (831) 255-88-88; Ригла 8-800-777-03-03, 428-59-25; Будьте Здоровы (831) 293-77-12;
Наш Доктор (831) 257-91-95

Строительство гостиницы в центре Сормова незаконно. Что дальше?

По словам депутата думы Нижнего Новгорода Михаила Барковского, логическим продолжением развития ситуации вокруг постройки торгово-гостиничного комплекса теперь может стать обращение в суд с требованием сноса незаконной постройки.

— Решение областного суда — это дань справедливости. Это победа всех неравнодушных к происходящему людей и простых нижегородцев, которые собирали и ставили подписи под разными обращениями, и власти — губернатора и главы администрации Нижнего Новгорода, депутатов городской думы, которые публично поддержали тезис о недопустимости соседства храма и развлекательного комплекса, — отметил он. — Если человек, не имея разрешительных документов, самовольно начал возводить здание, вкладывая миллионы рублей, он знал, на что шел. Это были его риски. То, что они не оправдались, вина самого предпринимателя.

Как нам объяснили юристы, признание постройки незаконной автоматически означает его снос. Выполнять решение Нижегородского областного суда станут судебные приставы. Чтобы добиться сноса самовольной постройки, они должны вручить г-ну Оруджеву предписание, в котором предпринимателю будет предложено снести объект добровольно. Как



быстро выполняются такие предписания, видно на примере киосков на проспекте Гагарина. С 2006 года они незаконно располагались около завода «Гидромаш». И лишь недавно их снесли.

По мнению заместителя главы Нижнего Новгорода Дмитрия Бирмана, наверняка индивидуальный предприниматель Ильхам Оруджев будет защищать свою собственность разными способами — от обращения в суды высшей инстанции до уклонения от встречи с судебными приставами. Так что снос незаконного объекта может длиться годами.

Во время многочисленных мероприятий по сбору подписей против строительства гостиничного комплекса возле собора нижегородцы высказывали предложение перепрофилировать здание, то есть изменить назначение объекта, чтобы не осквернять храм. Вместо гостинично-торгового комплекса раз-

мь уже писали о том, что судебная коллегия Нижегородского областного суда признала строительство торгово-гостиничного комплекса в центре Сормова незаконным. Более того, суд прекратил право собственности на этот объект индивидуального предпринимателя Ильхама Оруджева, а также признал недействительной государственную регистрацию права собственности г-на Оруджева на этот объект, для чего потребовал исключить из единого реестра прав на недвижимое имущество соответствующую запись. Казалось бы, многолетние протесты нижегородцев против строительства в неприличной близости от Спасо-Преображенского собора торгово-гостиничного комплекса завершились должным «хэппи эндом». Однако не все так просто. Что же будет с гостиницей дальше? Об этом мы решили узнать.

местить в новостройке, скажем, детский культурный центр или центр обслуживания пожилых людей.

Однако, по мнению Дмитрия Бирмана, чтобы это произошло, здание нужно будет передать на баланс либо города, либо области. А найдет ли власть огромные деньги, чтобы компенсировать застройщику его многомиллионные затраты? Вряд ли.

Более того, рассчитывать, что г-н Оруджев займет при решении дальнейшей судьбы незаконной стройки конструктивную позицию, вряд ли стоит. Об этом говорит и тот факт, что споры и судебные разбирательства вокруг строительства гостиничного комплекса идут более четырех лет. И все эти годы предприниматель, не обращая на это внимания, продолжал строить то, что хотел.

И сейчас, похоже, решение суда о признании стройки незаконной и прекращении права собственности Оруджева на этот объект предприниматель воспринимает всерьез не воспринимает. Во всяком случае уже появилась реклама о том, что в новом торговом ком-

плексе сдаются в аренду торговые площади. А когда мы позвонили по указанному телефону и представились потенциальными арендаторами, нас заверили в том, что торговый центр начнет работу в феврале 2014 года, сейчас как раз здание вводится в эксплуатацию.

О том, что объект признан незаконно построенным и права собственности на него у г-на Оруджева по решению суда нет, нам ничего не сказали. Напротив, в ближайшее время нас и других арендаторов там ждут с деньгами...

Подготовили
Светлана Муратова и Кира Сидорова
Фото Алексея Сингосина

Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородское жилищное агентство» реализует квартиры в рамках городской программы «Жилье Шаг за Шагом».
Информация по тел.: 430-32-92; 430-52-08.
Адрес: ул. Рождественская, д. 10.
публикуется на платной основе

Экспертный совет следит за городской рекламой

Без рекламы сегодня не обойтись. Однако это не означает, что содержание и вид рекламных плакатов и растяжек может быть любым — главное, чтобы рекламодателю нравилось. Это неверный подход. Реклама — элемент городской среды и должна существовать если уж не в гармонии с остальным окружением, то хотя бы в соответствии с предъявляемыми к ней требованиями. На безграмотную, вызывающую и прочую низкопробную рекламу, окажется, можно пожаловаться. На прошлой неделе состоялось заседание экспертного совета по применению законодательства о рекламе при Нижегородском управлении Федеральной антимонопольной службы (УФАС) России, где обсудили рекламу, идущую вразрез с законом, здравым смыслом и грамматикой.

Против «Маньяка» возбудили дело

— 7 октября мы с ребенком пошли в магазин детской одежды торгово-развлекательного центра «Ривьера» в Автозаводском районе, — говорит заявитель Диана Калинина. — На входе в детский магазин висел огромный плакат с названием фильма MANIAK непристойного содержания, призывающего к насилию. Это просто недопустимо. Я считаю, что там не только должна стоять возрастная маркировка, но, как издания для взрослых, стоило эту афишу закрыть плотной бумагой.

По итогам рассмотрения обращения относительно рекламы кинофильма MANIAK, размещенной на наружном фасаде торгово-развлекательного центра «Ривьера», эксперты рекомендовали Нижегородскому УФАС России возбудить дело по признакам нарушения пункта 2 части 4 статьи 5 закона о рекламе в отношении владельцев торгово-развлекательного центра «Ривьера». В дальнейшем торговому центру рекомендовано не допускать демонстрации сцен насилия и жестокости в рекламе информационных продуктов.

«Пятница» рекомендовали выучить русский

Многие нижегородцы заметили на улицах города баннеры, рекламирующие телеканал «Пятница». Как бы креативная идея была реализована в надписях с орфографическими ошибками. Заявителем по этому делу выступил как частное лицо помощник областного министра информационных технологий, связи и СМИ Сергей Прохоров, борющийся за чистоту великого и могучего русского языка.

По итогам рассмотрения обращения о распространении наружной рекламы телеканала «Пятница», содержащей орфографические ошибки, рекламодателем и рекламодателем телеканала «Пятница» рекомендовано соблюдать требования Федерального



закона от 01.06.2005 года № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

«Пешкова» решили не обсуждать

Многие нижегородцы возмущались, когда один из ночных клубов города, развлекающий посетителей эротическими шоу, на своей вывеске начертал фамилию известного пролетарского писателя Максима Горького (Алексея Максимовича Пешкова). Жалоб на столь фривольное отношение к классике было много. Однако нынче реклама клуба «Пешков» эксперты решили не обсуждать в связи с закрытием заведения и продажей его новому собственнику.

— Мы связались с новым владельцем клуба, — говорит секретарь экспертного совета, начальник отдела контроля финансовых рынков, рекламы и недобросовестной конкуренции Нижегородского УФАС России Ольга Швецова, — он сказал, что в любом случае будет менять противоречивое название.

В рекламе на «Арке любви» отказали

Следующий вопрос касался обращения члена экспертного совета предпринимателя Германа Князева относительно конструкции «Арки поцелуев», находящейся на площади Маркина. Эта псевдоклассический портал (от лат. porticus — крытая галерея, перекрытие которой опирается на колонны) с нанесенной на ней информацией «Электрические витамины» содержит, по мнению заявителя, признаки рекламной конструкции, хотя по документам таковой не значится.

А по мнению члена экспертной комиссии, депутата городской думы Александра Котюсова, это «колхозная установка, портящая вид улицы Рождественской».

Эксперты решили, что указанный объект должен быть приведен в соответствии с разрешением, выданным администрацией Нижнего Новгорода, исключающим размещение на нем любой рекламной информации.

Сети аптек запретили использовать цвета российского триколора

Также эксперты обсудили действия владельцев сети аптек «Ладушка», использующих в своей рекламе цвета российского флага.

— Недопустимо использовать символику российского триколора, — считает директор рекламной службы Нижнего Новгорода Андрей Кузьмин.

Начальник юридического отдела сети российских аптек Олег Васильев не убедил экспертов, что фирменные «аптечные» цвета не имеют ничего общего с цветами государственного флага РФ. Однако на представленных им фотографиях даже некие силуэты, похожие на сердечки, не скрывали полного совпадения рекламных растяжек с российским триколором.

Такоевольное обращение с цветами одного из государственных символов является нарушением закона «О государственном флаге Российской Федерации» и в соответствии со статьей 17.10 Кодекса об административных правонарушениях (КоАП РФ) грозит юридическим лицам штрафом в размере от ста тысяч до 150 тысяч рублей.

Эксперты рекомендовали аптеке в срок до 9 декабря 2013 года прекратить использование на вывесках и в рекламе изображений, ассоциирующихся с флагом Российской Федерации. Информацию об исполнении рекомендаций обществу следует направить до 10 декабря 2013 года в Нижегородское УФАС России.

Ирина Белова. Фото Алексея Манянина

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков
Кадастровым инженером Лопуховым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат № 52-10-29 от 08 ноября 2010 г., г. Н.Новгород, бул. 60 – лет Октября, д. 6, кв. 29, тел. 417-56-86, e-mail: zemlia-nn@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Кузбасская, дом 9 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Плохотнюк Евгений Михайлович, г. Н.Новгород, ул. Строкина, д. 4, кв. 14, тел. 8987-532-83-24. Соглашения местоположения границ состоит по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 205, оф. 501. «13» декабря 2013 г. в 10 часов 00 мин. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 205, оф. 501. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» ноября 2013 г. по «13» декабря 2013 г. по адресу: 603122, г. Н.Новгород, ул. Ванеева, 205, оф. 501. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Н.Новгород, ул. Серова, дом 10 (кадастровый номер 52:18:0030250:10). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

публикуется на платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков №63, 104 в ОИЗ «Ригель» в Приокском районе г.Н.Новгорода
Кадастровым инженером Бухваловой Татьяной Андреевной, квалификационный аттестат №52-11-131, т.252-13-10, 603062, г.Н.Новгород, 2-ой Осташковский пер., За, 12, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ. Заказчиками кадастровых работ являются: Чиров И.В. (8-903-671-11-57, Московская обл., г.Реутов, ул.Носовихинское шоссе, д.25, кв.211), Сазонов И.Г. (8-953-415-94-40, г.Н.Новгород, пр. Союзный, д.1, кв.48). **Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Н.Новгород, ул.Энтузиастов, 10, 16 декабря 2013 г. в 10 часов 00 минут.** Ознакомиться с проектом межевого плана, внести возражения и требования о проведении согласования местоположения таких границ на местности можно с 14 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Энтузиастов, 10. Смежные земельные участки – участки собственников ОИЗ «Ригель», Приокский район, г.Н.Новгород (участки № 62, 103). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

публикуется на платной основе

Центр занятости населения открывает возможности карьерного роста

Центр занятости населения предлагает новые возможности для вашего профессионального самоопределения и развития.

Обратившись в районные отделы занятости населения Нижнего Новгорода, вы можете:

- получить юридические консультации по трудовому законодательству и закону РФ «О занятости в РФ»;
- составить конкурентоспособное резюме и разместить его в электронном банке специалистов высокой квалификации;
- бесплатно пройти профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации по направлению службы занятости по востребованным специальностям с выплатой стипендии в период обучения;
- принять участие в групповых и индивидуальных консультациях по психологической поддержке, обучившись навыкам саморегуляции;
- ориентироваться на рынке труда Нижнего Новгорода и получить полную информацию о вакансиях на постоянной, временную работу, а также работу по совместительству;
- принять участие в специальных программах, реализуемых Центром занятости населения, для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, граждан, испытывающих трудности в поиске работы, выпускников образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования в возрасте от 18 до 20 лет;

- обучиться на курсах организации бизнеса,
 - открыть собственное дело и получить компенсацию регистрационных затрат;
 - пройти обучение по направлению службы занятости, — возобновив трудовую деятельность после назначения пенсии по возрасту;
 - получить финансовую поддержку при переезде (переселении) в другую местность в целях трудоустройства.
- Женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, могут повысить свою квалификацию по направлению службы занятости с выплатой стипендии в период обучения.

Все услуги и консультации оказываются бесплатно!
Городской центр занятости населения: ул. Рождественская, 24а, тел. (831) 437-15-36,
отделения центра занятости населения:
в Автозаводском районе — ул. Комсомольская, 17, тел. (831) 297-12-21,
в Ленинском районе — ул. Дружбы, 29, тел. (831) 244-19-87,
в Канавинском, Сормовском и Московском районах — ул. Коминтерна, 137, тел.: (831) 273-67-87, 273-91-36.
в Нижегородском и Советском районах — пр. Гагарина, 14, тел.: (831) 433-20-64, 439-20-77,
в Приокском районе — ул. Петровского, 23, тел. (831) 466-01-06.
Режим работы: понедельник, среда, пятница с 9.00 до 17.00, вторник с 9.00 до 20.00, четверг с 9.00 до 19.00.

Уважительное отношение друг к другу — давняя нижегородская традиция



Об этом заявил губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев на встрече с представителями традиционных конфессий. Встреча, в которой участвовали митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий, председатель Духовного управления мусульман Нижегородской области Гаяз Закиров, председатель религиозной организации ортодоксального иудаизма «Нижегородская еврейская община» Эдуард Чапрак и Благодатный по Нижегородской области Русской Православной Старообрядческой Церкви протоиереем Михаил Шашков, состоялась в рамках празднования Дня народного единства. Религиозные деятели обсудили с руководителем региона вопросы межнациональных и межконфессиональных отношений в Нижегородской области.

Мы одно Отечество, один народ, — отметил митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий. — Нижегородская земля является многонациональной, но вместе с тем единой. Сегодняшняя ситуация в нашей области свидетельствует о том, что мы сохраняем то, что было выработано несколько веков назад.

В настоящее время при главе региона созданы и активно работают межнациональные комитеты, позволяющие решать социальные проблемы и укреплять взаимопонимание и согласие, причем мирным путем, не доводя до конфликтных ситуаций, — заявил в свою очередь председатель религиозной организации ортодоксального иудаизма «Нижегородская еврейская община» Эдуард Чапрак. — Вообще, ситуация в регионе с точки зрения межнациональных отношений спокойная именно потому, что все оперативные вопросы решаются на наших заседаниях. Какого-то духовного напряжения, грозы в области нет. Однозначно можно сказать, что между правительством области и конфессиями найден общий язык, язык взаимодействия и единства. Здесь, на Нижегородской земле, как в капле янтара расписано, как жить, как

Во время чаепития с участниками встречи Валерий Шанцев отметил, что корни общероссийского праздника Дня народного единства — на нижегородской земле.

— Люди, независимо от национальности и вероисповедания, не имея ни приказов, никаких понуждений, собирались и принимали для себя непростые решения — спасти свою Родину от Смуты. Я рад, что сегодня наше молодое поколение знает историю и понимает, что только единение позволит отстоять свое Отечество, — заявил Валерий Шанцев. — Нижегородская земля тем и славна, что уважительное отношение друг к другу у нижегородцев прослеживается в течение многих веков. Важно такое отношение сохранить.

Нижегородская область относится к регионам с многонациональным составом населения. На нижегородском земле проживают представители более 100 национальностей. К числу коренных народов Нижегородской области относятся русские, татары, мордва, чуваша, марийцы.

Являясь одним из многонациональных регионов, Нижегородская область представляет яркий пример мирного сосуществования различных культур, народов, религий. В Нижегородской области давно и успешно работают национальные культурные и образовательные центры, проводятся фестивали национальных культур. А количество зарегистрированных религиозных организаций на территории нашего региона заметно превышает аналогичные показатели в ряде других субъектов Российской Федерации со сравнимой численностью населения. Сегодня на территории области действует 617 религиозных организаций, принадлежащих к трем десяткам конфессий.

— Мы понимаем, что сила нашей страны — в единстве, и перед большой опасностью для государства весь народ — и русские, и татары, и мордва, и чуваша — объ-

единятся. Мы одно Отечество, один народ, — отметил митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий.

учиться у нас жить и работать, и передать это следующим поколениям.

Для нас важно сотрудничать со всеми конфессиями. Мы должны сами сохранить свое государство, свою область. Но самое главное — любить друг друга, — добавил протоиерей отец Михаил Шашков.

Независимо от того, кто мы по национальности, мы все россияне и все гордимся своей страной. Я татарин, но я здесь родился, я здесь вырос, здесь мои корни, здесь похоронены мои предки, которые также защищали свое Отечество, как и сотни тысяч нижегородцев.

Благодаря единству, мы смогли выстоять в войнах, — сказал после встречи Гаяз Закиров. — По сравнению с другими регионами, в Нижегородской области в межнациональных вопросах наблюдается доброжелательная ситуация. И для этого делается многое. Мы часто встречаемся с главой региона Валерием Шанцевым, и рады, что он сотрудничает со всеми конфессиями, поддерживает наши социальные и просветительские проекты. Например, на нашей последней встрече говорили о том, как надо воспитывать патриотизм в молодежи, любовь к своему отечеству. Конечно, работа в этом направлении должна быть

всегда, это лучшая профилактика. У нас много совместных с правительством области проектов, например, в сфере образования, культуры. В нашей работе есть вопросы, связанные с миграционными процессами. И здесь важно контролировать эту тему, в частности, для коренного населения должны быть преференции в рамках трудоустройства. Это наша земля, и мы должны здесь делать всё, чтобы в нашем доме был порядок. Сейчас понятие «дружба» часто заменяется иностранным «толерантностью». Оно означает терпимость к иному мировоззрению, образу жизни, поведению и обычаям. Насколько наши дружба и уважение лучше, богаче, чем какая-то терпимость!

— Мы регулярно встречаемся со всеми традиционными конфессиями, обсуждая вопросы взаимодействия и сотрудничества. Конечно, важно, чтобы сохранился социальный, межконфессиональный, межнациональный мир и взаимодействие, — отметил в заключение Валерий Шанцев. — Я рад, что все настроены на то, чтобы такое сотрудничество продолжалось и дальше.

По договорил Александр Сибуккин Фото Марии Первушкиной

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ



Олег Сорокин поздравил с золотой свадьбой семью уважаемых нижегородцев

6 ноября чета Дроздовых, проживающая в Нижегородском районе, отметила 50-летие совместной жизни. Столь значимый юбилей уважаемой в городе семьи не остался без внимания главы Нижнего Новгорода Олега Валентиновича Сорокина, который побывал в гостях у Бориса Платоновича и Натальи Михайловны Дроздовых и поздравил их с золотой свадьбой.

Борис Платонович Дроздов окончил Горьковский инженерно-строительный институт и проработал в этой сфере долгие годы. На его счету строительство здания областного управления УВД на улице Горького и множество жилых домов в нашем городе.

Его супруга Наталья Михайловна с 1972 года работала редактором детских и юношеских программ, а затем руководителем студии «Факел» на Горьковской студии телевидения. В настоящее время она передает накопленный опыт подрастающему поколению, преподавая в университете Российской академии образования. Отметим, что Наталья Михайловна в свое время была удостоена почетного звания лауреата премии Нижнего Новгорода за видеофильм «Казак с автозаводской пропиской».

Свои профессиональные достижения супругам удалось удачно совместить со счастливой семейной жизнью. Борис Платонович и Наталья Михайловна вместе вырастили двоих детей. Дочь пошла по стопам мамы и стала журналисткой, сегодня Юлию Капитанову знают многие нижегородцы. Сын Федор был одним из первых организаторов отрядов по поиску останков павших героев войны, сейчас он заместитель декана исторического факультета ННГУ.

За 50 долгих лет супруги Дроздовы вместе переживали и радостные, и трудные моменты, но, несмотря на все жизненные трудности, они сохранили любовь, уважение и нежность друг к другу. Как подчеркнул Олег Сорокин, «это заслуживает государственной награды».

Глава Нижнего Новгорода приехал в дом к юбилярам с цветами и подарками, чтобы засвидетельствовать свое почтение.

— Заходишь в этот дом и понимаешь, что здесь люди любят друг друга, здесь такая атмосфера, которая создается годами. Золотая свадьба издана на Руси считалась высшим достижением в семейной жизни, когда люди 50 лет вместе. Совершенно искренне завидую и радуюсь за вас. Не каждому удается пронести сквозь годы чувства друг

к другу, воспитать замечательных детей. Это прекрасный пример для подрастающего поколения, потому что, конечно, семья, любовь — это то, к чему стремится каждый человек, — отметил Олег Сорокин.

Золотых юбиляров в этот день поздравляли многие. И среди добрых поздравлений и пожеланий часто звучал вопрос: «В чем секрет счастливой семейной жизни золотых юбиляров?»

Наталья Михайловна Дроздова поделилась своим рецептом, как прожить столько лет вместе, сохранив любовь и не утонув в водовороте бытовых проблем:

— Нет секрета — есть условия. Первое: надо, чтобы был свой угол, то есть жилье для молодых. Второе: чтобы рядом не было родных, у которых всегда свои советы и пожелания. Третье: чтобы зарплата хотя бы одного из супругов была достойной и давала возможность молодым жить интересно. И еще должна быть честность по отношению друг к другу. Ну и, конечно, любовь. Что касается любви: любовь-страсть — это до замужества, а любовь-уважение — это после. Надо научиться терпеть друг друга и прощать недостатки и промахи.

Материал и фото предоставлены управлением по связям с общественностью и СМИ думы Нижнего Новгорода

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков
 Кадастровым инженером ООО «Интеллект-НН» № 03096: г.Н.Новгород, ул. Можаковского, 7-25, 8 (831) 2691120, ОГРН 1025204412804, эл. почта: duglovl7@mail.ru Ульмовым Д.А. (квалификационный аттестат 52-10-89) в отношении земельных участков: Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Приокский р-н, пос. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», уч. 401 (кн 52:18:0080331:18), г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, ул. Строкина, СНТ №5 ОАО «АЗ», уч. 17 (кн 52:18:0040702:17) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г.Н.Новгород, Приокский р-н, пос. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», уч. 403 (кн 52:18:0080331:16), г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, ул. Строкина, СНТ №5 ОАО «АЗ», уч. 15 (кн 52:18:0040702:15), а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. Заказчиками кадастровых работ являются: Прокофьева Валентина Ивановна (г.Н.Новгород, Приокский р-н, дер. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», 401, т.89308089696), Рязанцева Елена Николаевна (г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, шоссе Южное, д.39, кв.49, т.89200178768). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится в 10-00 16 ноября 2013г. по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, ул. Газовская, д. 19, оф. 11. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Н.Новгород, ул. Газовская, д. 19, оф. 11. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка и (или) требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются и (или) требования о проведении согласования местоположения границ принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного извещения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Газовская, д. 19, оф. 11, т.8(831)2691120, duglovl7@mail.ru. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. публикуется на платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков
 Кадастровым инженером Лопуховым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат № 52-10-29 от 08 ноября 2010г., г. Н.Новгород, бул. 60 -лет Октября, д. 6, кв. 29, тел. 417-56-86, e-mail: zemlia-nn@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Кузбасская, дом 9 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030250:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является Плохотнюк Евгений Михайлович, г.Н.Новгород, ул. Строкина, д. 4, кв. 14, тел. 8987-532-83-24. Согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ванеева, 205, оф. 501. «13» декабря 2013 г. в 10 часов 00 мин. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ванеева, 205, оф. 501. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются к «28» ноября 2013 г. по «13» декабря 2013 г. по адресу: 603122, г. Н. Новгород, ул. Ванеева, 205, оф. 501. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Н.Новгород, ул. Серова, дом 10 (кадастровый номер 52:18:0030250:10). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. публикуется на платной основе

Извещение о проведении согласования местоположения границ земельных участков
 Кадастровым инженером Борисовым Иваном Владимировичем, номер квалификационного аттестата №52-10-128, 603132, г. Нижний Новгород, ул. Молевская, д.5, кв.78; e-mail: Ivan.doo@mail.ru, тел. (831) 419-25-68, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, поселок Копосово, садоводческое товарищество №2 ОАО "Завод Красное Сормово", участок №256, выполняются кадастровые работы в связи уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010603:256. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, поселок Копосово, садоводческое товарищество №2 ОАО "Завод Красное Сормово", участок №345, кн 52:18:0010603:345, а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. Заказчиком кадастровых работ является Пустовит Галина Борисовна, г.Нижний Новгород, ул.Зацева, д.4, кв.25, т.8930502827. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Провиантская, 6, офис 5. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Провиантская, 6, офис 5, в 10 часов 00 минут. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков и (или) требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения указанного извещения по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Провиантская, 6, офис 5. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. публикуется на платной основе

Извещение о проведении согласования местоположения границ земельных участков
 Кадастровым инженером Бушуикиной Ириной Петровной, квалификационный аттестат №52-10-26, 603116, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.33, кв.64; e-mail: relief_ipb@mail.ru, тел. (831) 419-25-68, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, по улице Радичева, за домом №63, выполняются кадастровые работы в связи образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Нижегородская область, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Радичева, дом 65, кн 52:18:0010192:17, а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. Заказчиком кадастровых работ является Голубева Маргарита Витальевна, г.Нижний Новгород, пр.Молодежный, д.8, кв.3, т.89519197399. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Провиантская, 6, офис 5. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Провиантская, 6, офис 5, 16 декабря 2013г. в 10 часов 00 минут. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков и (или) требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения указанного извещения по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Провиантская, 6, офис 5. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. публикуется на платной основе

Жилье для молодых: ситуация на рынке недвижимости



Рано или поздно «квартирный вопрос» начинает волновать каждого человека, ведь жизнь не стоит на месте: люди женятся, у них рождаются дети, которые в свою очередь тоже обзаводятся семьями... И вот уже разным поколениям одной семьи становится тесно жить в одной квартире, и они задумываются об улучшении своих жилищных условий. Или, например, кто-то переезжает в наш город из нашего или других регионов и мечтает стать обладателем жилья в Нижнем Новгороде. Есть и такие, кто хочет перебраться из спального района в центр города или поменять свою квартиру в старом доме на жилье в новостройке. Сразу приобрести квартиру своей мечты по карману далеко не каждой семье, особенно молодой. Но и отказываться сразу от мечты о собственном жилье не стоит. Для того чтобы понять, какова сегодня ситуация на жилищном рынке Нижнего Новгорода, какие услуги и на каких условиях предлагают нижегородцам застройщики, риелторы, банки и страховые компании, а также разобраться в том, на какую государственную поддержку могут рассчитывать самые нуждающиеся в собственном жилье нижегородцы — молодые семьи, редакция газеты «День города. Нижний Новгород» провела круглый стол под названием «Территория возможностей: жилье для молодых». Мы собрали представителей городской администрации, правительства Нижегородской области, городских и загородных застройщиков, а также руководителей банков, страховых компаний, агентств недвижимости и других экспертов жилищного рынка Нижнего Новгорода, которые сообщили нам свое видение ситуации. Результатом этой встречи стал четкий алгоритм действия для приглашенных молодых нижегородских семей с разными стартовыми условиями, которые хотят улучшить свои жилищные условия. Их пример, а также рекомендации специалистов наверняка пригодятся многим, особенно молодым нижегородцам.

По словам начальника управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области Евгения Суменко, на сегодняшний день в очереди на получение жилья стоит 4,5 тысячи молодых семей региона. Чтобы представить, как быстро движется эта очередь, достаточно сказать, что по областной программе обеспечения жильем молодых учителей в этом году жилье получили 150 молодых семей. Так что тема обеспечения жильем в нашем городе и области стоит остро.

О темпах строительства и ценах на квартиры в Нижнем Новгороде рассказал заместитель директора департамента строительства Нижнего Новгорода, начальник управления комплексных программ и проектов Артем Каразанов.

— Мы мониторим рынок многоквартирного жилья с 2010 года и можем заявить, что ежегодно в Нижнем Новгороде вводится на 20% больше квадратных метров жилья в многоквартирных домах, — рассказал Артем Каразанов. — Но падения цен на квартиры при этом не происходит. Наоборот, цены на жилье в Нижнем Новгороде растут ежемесячно, обгоняя при этом официальный уровень инфляции. По результатам нашего мониторинга, с 2009 года стоимость жилья в городе выросла на 45–48%. Причем самый интенсивный рост цен отмечен именно за последний год: с 2012 года средняя стоимость городских квартир выросла более чем на 20%.

По данным департамента строительства, жилье с отделкой под ключ продается подешеве еще на стадии котлована. Особой популярностью за счет своей сравнительно невысокой цены пользуются квартиры экономкласса — они разлетаются как горячие пирожки, и спрос на них значительно превышает предложение. Цены на вторичном рынке жилья растут еще быстрее, чем на первичном. И те, кто приобретает строящееся жилье пусть даже в ипотеку, в конечном счете выигрывает, ведь после

сдачи в эксплуатацию, когда квартира переходит на рынок вторичного жилья, ее стоимость взлетает примерно на 30%.

К ценам квартир в новостройках подтягивается и стоимость жилья в домах, построенных десятилетия назад, — хрущевках, сталинках, брежневках. Сегодня цена одного квадратного метра в этих домах чуть ниже, чем в новостройках экономкласса.

Кстати, ипотеку нижегородцы в последний год стали брать активнее.

— Конечно, в существующих экономических условиях ожидать значительного снижения ставок ипотечного кредитования не приходится, — считает Артем Каразанов. — Но при участии в федеральных, региональных и городских программах нижегородцы могут рассчитывать на вполне посильную и экономически обоснованную процентную ставку.

О мерах городской, областной и государственной поддержки, на которую могут рассчитывать разные категории нижегородцев, в том числе и молодые семьи, мы поговорим чуть позже. А пока расскажем о том, как в ближайшем будущем городская администрация планирует решать проблемы жителей аварийного фонда и работников бюджетной сферы, нуждающихся в жилье.

— У нас хорошие новости для жителей аварийного фонда верхней части города, — рассказал Артем Каразанов. — Две трети этих домов мы планируем расселить уже к 2015 году. В рамках этой программы будут построены более 100 тысяч кв. метров нового жилья. Также одной из главных задач для городской администрации является повышение доступности жилья для семей бюджетников. Мы хотим, чтобы они могли покупать квартиры по цене 33–36 тысяч рублей за 1 кв. метр. Планируется, что для этого будут создаваться ЖСК, знакомые нижегородцам с советских времен, которые будут строить доступное жилье для врачей, учителей и других работников бюджетной сферы. Реализация этой программы намечена на ближайшие несколько лет.

Средняя цена 1 кв. метра жилья в Нижнем Новгороде на ноябрь 2013 года:
Народная стройка — от 36 тыс. рублей
Хрущевки — от 42 тыс. рублей
Брежневки — от 43,3 тыс. рублей
Сталинки — от 43,9 тыс. рублей
Гостинки — от 46,9 тыс. рублей
Новые квартиры экономкласса — от 44,88 тыс. рублей

Агентство недвижимости «Жилстрой-НН»: новые возможности при покупке квартир

Просторная, светлая квартира, где каждый член семьи имеет свою комнату, — мечта многих нижегородцев. Особенно тех, в семьях которых растут дети, и тех, кто намыкался по военным городкам и гарнизонам.

Займы в счет материнского капитала

При рождении второго ребенка в нашей стране выдается материнский семейный капитал, размер которого в этом году составляет 408,96 тыс. рублей. Эти средства семья может вложить в улучшение жилищных условий, взяв ипотеку и погасив часть долга за счет материнского капитала. Однако воспользоваться этим правом удается не всем, т.к. многим семьям банки не готовы предоставить крупный кредит на длительный срок по тем или иным причинам.

Агентство недвижимости «Жилстрой-НН» готово выдавать займы нижегородским семьям, приобретающим жилье в строящихся микрорайонах «Юг» и «Бурнаковский», имеющим двух и более детей, один из которых не достиг трехлетнего возраста. Именно это обстоятельство зачастую мешает родителям воспользоваться средствами материнского капитала. Подробнее об этом рассказала заместитель директора АН «Жилстрой-НН» Ольга Варданян.

— Если семья, в которой один из детей не достиг трехлетнего возраста, располагает сертификатом на получение материнского капитала и на приобретение жилья не хватает около 400 тысяч рублей, то по закону можно взять ипотеку или потребительский кредит на данную сумму, а потом погасить их средствами материнского капитала, — говорит заместитель директора АН «Жилстрой-НН» Ольга Варданян. — Беда в том, что некоторые семьи не могут взять кредит на такую сумму по разным причинам. Чтобы помочь им, наше агентство выводит на рынок новую услугу, в рамках которой

покупателям квартир в наших домах мы выдаем заем в счет средств материнского капитала — то есть 400 с небольшим тысяч рублей. Человек полностью расплачивается с застройщиком, а потом с договором займа обращается в территориальный орган Пенсионного фонда РФ, который средства материнского капитала возвращает нам в счет погашения долга по договору займа.

Кому будет полезна такая услуга?

Во-первых, семьям с двумя и более детьми, в которых муж и жена имеют невысокий официальный доход. По условиям большинства кредитных организаций такие семьи не могут претендовать на получение крупного банковского займа.

Во-вторых, услугой могут воспользоваться мамы-одиночки, которые находятся либо в декретном отпуске, либо имеют небольшую официальную зарплату и, как следствие, не могут получить одобрение банка на получение крупного кредита.

Стоимость услуги агентства недвижимости «Жилстрой-НН» — около 35 тысяч рублей. Сумма приемлемая, если учитывать, что примерно те же деньги клиент переплатит и при использовании ипотечных средств, даже при условии досрочного погашения кредита. Кроме того, оформление ипотеки всегда подразумевает дополнительные расходы, например оплату страховки.

— Чтобы получить право оказывать услугу по реализации материнского капитала нижегородцам, мы прошли необходимую подготовку по изменению правовой документации компании, — продолжает Ольга Варданян. — Замечу, это новая для рынка недвижимости Нижнего Новгорода услуга.

Реализовать материнский капитал на улучшение жилищных условий без обращения к тому или иному банку сегодня предлагает только агентство недвижимости «Жилстрой-НН». Новым предложением уже воспользовались первые клиенты.

Военная ипотека в новостройках

Еще одна новая услуга АН «Жилстрой-НН» — предоставление возможности военнослужащим приобретать квартиры в рамках военной ипотечной программы не только на вторичном рынке, но и в новостройках.

— Не так давно военнослужащие с помощью средств военной ипотеки могли приобретать жилье только на вторичном рынке, а жилье в новостройках было для них практически недоступно, — говорит Ольга Варданян. — Уже давно нами разрабатывалась программа по приобретению военными квартир в строящихся домах, но все время возникали какие-то сложности с реализацией идеи. Наконец наш проект удалось реализовать — этой осенью первая семья военнослужащих приобрела квартиру в микрорайоне «Победа», что строится сейчас в Приокском районе.

Так что теперь строительная компания «Жилстрой-НН» рада предложить квартиры и владельцам материнского капитала, и участникам ипотечной программы жилищного обеспечения военнослужащих.

Агентство недвижимости «Жилстрой-НН»
ул. Шнитникова, 1
(831) 217-17-58
www.zhilstroy.nnov.ru



СПРАВКА

ООО «Жилстрой-НН» — одна из крупнейших строительных компаний Нижнего Новгорода и области. На ее долю приходится более 10% от всего объема новостроек, сдаваемых в Нижнем Новгороде. За 13 лет работы компания построила около 1 млн квадратных метров жилых и коммерческих площадей, более 100 жилых и торговых объектов. «Жилстрой-НН» осуществляет квартальную застройку с полным благоустройством прилегающей территории. В настоящее время ведется строительство микрорайонов «Юг» в Автозаводском районе и «Бурнаковский» в Московском.

на правах рекламы

Продолжение на стр. 12

Жилье для молодых: возможны варианты

Посчитали свои сбережения и прослезились: денег не хватит не то что на квартиру — на палатку?! Не отчаивайтесь, в любой ситуации, тем более такой сложной, как жилищная, всегда есть разные варианты решения. Мы подскажем наиболее приемлемые для молодых семей с доходами средними ниже средних — ведь таких большинство.

До 36 лет и если меньше 10 кв. м на каждого

Начнем с того, что для молодых семей, которым нужна помощь в улучшении жилищных условий, действует несколько целевых областных и городских программ. Одна из самых популярных жилищных программ, которая успешно реализуется на территории нашего города, — это муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Нижнем Новгороде» на период 2011–2015 годов, которая действует в рамках областной программы по обеспечению жильем молодых семей в регионе. Средства для реализации этих программ поступают из фонда национального проекта «Жилище». Принять участие в этой программе, естественно, могут молодые семьи нижегородцев.

— Еще недавно молодой считалась семья, в которой возраст каждого из супругов не превышал 30 лет, — рассказал начальник управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области Евгений Суменко. — Но в 2011 году возраст участия в жилищных программах для молодых семей продлили до 36 лет, что, по-моему, очень правильно. Ведь многие из них не по одному году стоят в очереди на получение жилья или финансовой поддержки на его покупку, а в случае исполнения одному из супругов максимального количества лет автоматически выпадают из программы и теряют возможность на эту поддержку.

Семья считается молодой, если каждому из супругов еще не исполнилось 36 лет.

Для участия в программе молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, то есть на одного члена семьи должно приходиться меньше 10 кв. м общей площади жилища.



Участники программы получают единовременную денежную выплату в размере 30% расчетной стоимости жилья — для молодых семей, не имеющих детей, и 35% — для молодых семей, воспитывающих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Расчетная стоимость жилья — это произведение двух величин: норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию (на четвертый квартал 2013 года в Нижнем Новгороде составляет 37,35 тыс. руб.) и

размера общей площади жилого помещения, который зависит от численного состава семьи. Для семьи из двух человек это 42 кв. м, а для семьи численностью три человека и более — по 18 кв. м на каждого члена.

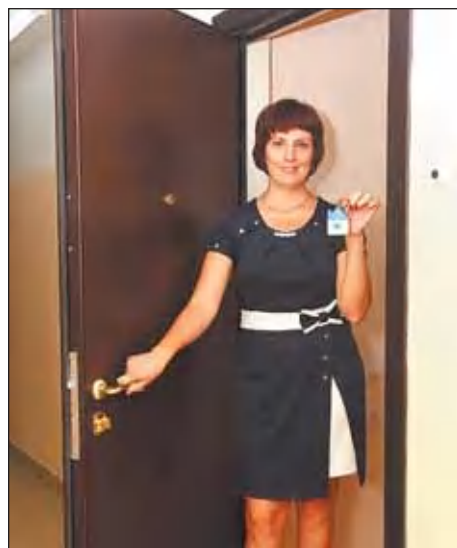
Например, социальная выплата для семьи из трех человек составит 705,9 тыс. руб. (37 350 руб. x 54 кв. м = 2 016 900; 2 016 900 x 0,35 = 705 915).

Финансирование осуществляется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов. С 2006 года, когда началась реализация проекта «Жилище», администрацией города было выдано 165 свидетельств на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья. В этом году свидетельства на общую сумму 18 млн рублей получили 26 молодых семей из Нижнего Новгорода, в списке участников на 2014 год стоят еще 257 семей нижегородцев. Всего же в этом году свои жилищные условия с помощью национального проекта «Жилище» смогли улучшить 336 семей нашего региона.



Молодым учителям — низкий процент по ипотеке!

Реализация еще одной жилищной программы началась в нашем регионе в прошлом году. Это программа «Обеспечение жильем молодых учителей общеобразовательных учреждений Нижегородской области с использованием ипотечного кредита на 2012–2014 годы». Ее участниками могут стать семьи молодых учителей (кстати, педагогом может быть и один из супругов) в возрасте до 35 лет, проработавшие педагогами в образовательных учреждениях Нижегородской области не меньше года. После заключения соглашения о субсидировании педагог должен будет проработать в школе не менее 5 лет.



По условиям программы семьям молодых учителей предоставляется льготная процентная ставка по ипотеке — 8,5% годовых на весь срок кредита, а также компенсация первоначального взноса — 20% от размера ипотечного кредита за счет бюджета области (от 150 тысяч до 300 тысяч рублей в зависимости от площади приобретаемой квартиры). В первую очередь в программу вошли молодые педагоги, поставленные на учет в муниципалитете как нуждающиеся в жилье.

— В прошлом году с помощью этой программы квартиры приобрели 79 жителей региона и Нижнего Новгорода, — рассказал Евгений Суменко. — В этом году участниками программы «Молодые учителя» стали 150 семей. Многие из них стали жителями новостроек развивающегося микрорайона «Бурнаковский» в Московском районе.

Многодетные семьи в приоритете



— Нуждающихся в жилье молодых семей в нашем регионе и городе проживает много, с помощью реализации жилищных программ очередь участников уменьшается, но не так быстро, как нам хотелось бы, — говорит Евгений Суменко. — По нашему мнению, особо нуждаются в улучшении жилищных условий многодетные семьи, то есть те, в которых воспитываются три и более детей. Этим семьям мы решили дать дополнительные льготы для участия в целевых программах. Поэтому с будущего года все многодетные семьи, которые принимают участие в жилищных программах, получат ошутимую преференцию.

С 2014 года многодетные семьи, которые подходят для участия в областных или городских жилищных программах, получают право на внеочередное получение жилья или материальной поддержки. Если такая семья в этом году встанет на учет, то у нее есть большой шанс обзавестись собственным жильем уже в следующем году. Это условие является еще одним стимулом для повышения рождаемости в Нижнем Новгороде и области.

Кроме того, с этого года дополнительные льготы предоставляются молодым семьям — участникам программ национального проекта «Жилище».

— С 2013 года прибавился еще один стимул для участия в этой программе, — добавил Евгений Суменко. — Теперь областной бюджет добавляет еще 5% к единовременной выплате, если семья в течение 9 месяцев с момента одобрения заявки родит еще одного ребенка. Так что иметь много детей сегодня становится выгодно.

Квартиры-студии и загородное жилье

Конечно, каждая нижегородская молодая семья мечтает о просторной квартире в новостройке в хорошем районе Нижнего Новгорода, но если средства не позволяют сразу купить желаемое жилье, а стартовые условия не дают права участвовать в целевых жилищных про-

граммах, эксперты советуют приобретать любой из возможных вариантов и со временем менять его на лучший.

— Квартира — это ликвидный товар и хорошее вложение имеющихся средств, — считает управляющий филиалом ОАО «Банк Уралсиб» Марк Фельдман. — Большинство молодых людей сегодня настолько амбициозны, что хотят получить все и сразу и расстраиваются, когда у них это не получается. А почему бы не приобрести для начала небольшую однокомнатную квартиру в кредит, выплатить его, а потом, взяв еще одну ипотеку, поменять эту квартиру на большую? Тем более что сегодня многие застройщики строят жилье именно экономкласса и предлагают такой вариант, как квартиры-студии, которые вполне доступны по цене.

Квартира-студия представляет собой «однушку», которая состоит из прихожей, санузла и кухни-гостиной, где кухонная зона совмещена с жилой комнатой. Сегодня нижегородские застройщики предлагают студии общей площадью от 17 кв. метров и ценой от 900 тысяч рублей. О том, что квартиры-студии сегодня очень популярны, говорит тот факт, что только в Автозаводском районе в очереди на приобретение этого типа жилья стоит около 6 тысяч нижегородцев.



— Учтывая спрос нижегородцев на жилье такого типа, мы разработали дома нового класса с увеличенным количеством квартир-студий, — рассказала заместитель директора агентства недвижимости «Жилстрой-НН» Ольга Варданян. — Раньше в наших новостройках студии размещались только с 1-го по 5-й этаж, а сейчас мы строим новую серию 17-этажных домов, в которых студии находятся на каждом из 17 этажей.

Больше всего квартиры-студии подходят тем молодым семьям, которые пока не имеют детей и живут на съемных квартирах. Ведь арендная плата за съемное жилье примерно равна платежу по ипотечному кредиту за квартиру-малютку, только в первом случае молодые супруги укрепляют благосостояние владельца съемной квартиры, а во втором — вкладывают средства в свое будущее.

Еще одним вариантом для молодых семей, которые пока не имеют своей квартиры, может стать загородное жилье.

— Пригородная зона и город — это два разных мира, — считает Михаил Исаков, директор по маркетингу и продажам ООО «Волжская усадьба». — Средняя цена на жилье в пригороде — 30 тысяч за 1 кв. м. За 3 миллиона можно купить готовую 3-комнатную квартиру площадью 87 кв. м в малоэтажном коттеджном поселке в 19 км от города. Нет проблем с парковкой, чистый воздух, свой участок земли. Большинство молодых людей сегодня имеют личное авто, чтобы добраться на работу в город. В городе за эти деньги можно приобрести жилье в 1,5–2 раза меньшей площади. Вопрос в том, что не все готовы жить за городом, наоборот, хотят жить поближе к центру Нижнего Новгорода, иметь квартиру в высотке, стоять в пробках, дышать гарью. А ведь западные страны уже давно пришли к пониманию того, что жить в поселке со всей необходимой инфраструктурой недалеко от города намного комфортнее, спокойнее и лучше, особенно для детей. Когда-нибудь, я уверен, и нижегородцы поймут это.



Серия жилых домов «3D» — это:

Доступно Добротно Достаточно

Жилые дома на ул. Движенцев

КВАРТСТРОЙ

КВАРТИРЫ с отделкой

предложение ограничено

от 47 900 руб./кв.м.

Здесь еще интереснее: 431 77 77

Посмотрите сами: www.kvartstroy.ru

СБЕРБАНК Всегда рядом

на правах рекламы

Ипотека в «Металлинвестбанке»: удобно, надежно, выгодно

ОАО АКБ «Металлинвестбанк» успешно работает на рынке с 1993 года. Одним из приоритетных направлений его работы является развитие розничных услуг, важное место среди которых занимает ипотечное кредитование. За те пять лет, которые банк работает в Нижнем Новгороде, свои жилищные условия смогли улучшить сотни нижегородцев, которые воспользовались его ипотечными программами. Об акциях и ипотечных программах, которые предлагает «Металлинвестбанк» своим клиентам сегодня, нам рассказала начальник отдела розничного бизнеса Нижегородского филиала ОАО АКБ «Металлинвестбанк» Альбина Борунова.



— Альбина Александровна, не секрет, что наибольшая потребность в покупке квартиры и улучшении жилищных условий существует сегодня у молодых семей. Насколько доступны для них ипотечные программы вашего банка?

— Рынок жилищного строительства в Нижегородском регионе активно развивается. В настоящий момент все большее внимание нижегородцев, а в первую очередь молодых семей приковано к жилью экономкласса.

Так, являясь современным банком и учитывая сложившиеся тенденции на рынке недвижимости и потребности клиентов, «Металлинвестбанк» разработал специальные программы для приобретения квартир на первичном и на вторичном рынке жилья.

Мы постарались сделать ипотечный кредит более доступным. Небольшой первоначальный взнос от 10% от стоимости приобретаемой недвижимости, а также возможность рассмотрения доходов подтвержденных справкой в свободной форме, при этом Металлинвестбанк незначительно увеличивает процентную ставку, не отказывая в предоставлении кредита, длительный срок кредитования — до 25 лет.

На сегодняшний день банк расширил список организаций, сотрудникам которых мы предлагаем льготные процентные ставки (РЖД, Транснефть, ОМК, ННИИРТ и другие крупные промышленные и научно-производственные предприятия).

Также банк не забывает еще об одном крупном сегменте клиентов — это индивидуальные предприниматели и владельцы бизнеса.

Проведение совместных акций с различными строительными компаниями позволяет говорить о том, что Металлинвестбанк составляет достойную конкуренцию крупнейшим банкам на рынке ипотечного кредитования.

— Кто может воспользоваться программами ипотечного кредитования?

— Заемщиком может стать гражданин РФ в возрасте от 18 лет и до 65 лет на момент погашения кредита. На последнем месте работы клиенту необходимо проработать не менее 6 месяцев, при этом его общий трудовой стаж должен быть не меньше года. Информацию об остальных условиях и документах для получения ипотечного кредита, а также обо всех наших программах, можно найти на нашем сайте www.metallinvestbank.ru.

— Отличаются ли процентные ставки «Металлинвестбанка» на жилье в новостройках и на вторичном рынке?

— Сейчас в банке проводится специальная акция «Всегда 12» для покупателей недвижимости на первичном рынке жилья. И на этапе строительства дома, и после сдачи жилья в эксплуатацию ставка для участников этой акции остается фиксированной — 12%. Эти условия более чем выгодные для клиентов, потому что они могут быть уверены, что их процентная ставка не увеличится после сдачи дома в эксплуатацию. При этом максимальный срок кредита составляет 15 лет, у заемщика есть право досрочного полного или частичного погашения кредита в любое время без каких-либо комиссий. В том числе и за счет средств материнского капитала. Перво-

начальный взнос — от 15% стоимости квартиры. Подать заявку на получение кредита все желающие могут до 31 декабря этого года.

— Может ли рассчитывать на ипотеку семья, в которой жена находится в декретном отпуске?

— Безусловно, может. При расчете платежеспособности клиентов мы учитываем тот факт, что до декрета женщина имела постоянное место работы, на которое она сможет вернуться после окончания отпуска по уходу за ребенком. И зарплату, которую она там получала, мы тоже принимаем во внимание.

— Вы сотрудничаете с конкретными строительными компаниями или даете ипотеку на жилье, построенное любым застройщиком?

— Мы работаем практически со всеми застройщиками в Нижнем Новгороде. Проводя аккредитацию строительных компаний, банк может с высокой степенью уверенности заявить о том, что этот застройщик выполнит свои обязательства в срок. Если же случается так, что кто-то из них нарушает свои обязательства, банк вправе принять решение об отказе в сотрудничестве с этим застройщиком. Также банк работает с рядом крупных агентств недвижимости. Поэтому, если наши клиенты самостоятельно не могут подобрать квартиру, мы можем порекомендовать им обратиться за помощью в одно из этих агентств.

— Многие молодые люди, которые не имеют собственного жилья, часто не решаются брать ипотеку, потому что боятся потерять работу и просрочить выплату кредита.

СПРАВКА

На сегодняшний день «Металлинвестбанк» является универсальным кредитным учреждением с сильными рыночными позициями на межбанковском и валютном рынках. Среди его клиентов крупные металлургические предприятия и предприятия смежных отраслей, различные коммерческие, торговые компании, российские и зарубежные финансовые институты и частные лица. По данным независимых информационно-аналитических агентств, ОАО АКБ «Металлинвестбанк» входит в топ-100 крупнейших российских банков.

Готов ли банк идти навстречу тем клиентам, которые по объективным причинам задерживают платежи?

— На сегодняшний день просроченная задолженность по ипотечным кредитам в Металлинвестбанке отсутствует, что говорит о качественно сформированном портфеле. Но, к сожалению, как показывает практика других банков, такие прецеденты случаются. Если это произойдет, мы готовы работать с клиентом, выяснять, по какой причине возникают просроченные платежи, и предлагаем способы решения ситуации. Это может быть реструктуризация ссуды, то есть изменение первоначальных условий кредитования (увеличение срока кредита, изменение графика платежей и пр.). Но чтобы избежать таких ситуаций, мы достаточно тщательно проверяем наших заемщиков на предмет платежеспособности. Максимально снижая наши риски, банк имеет возможность устанавливать сниженную процентную ставку, а наши клиенты — улучшать свои жилищные условия на самых выгодных условиях.

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

Нижегородский филиал
ОАО АКБ «Металлинвестбанк»
адрес: 603005, Н. Новгород, ул. Минина, 16а
тел.: (831) 418 53 84, 411 50 20 (доб. 130).

на правах рекламы

Окончание на стр. 14

КВАРТИРА ДЛЯ ТВОЕЙ СЕМЬИ

ПРОСТОРНАЯ И ДОСТУПНАЯ

~ РАССРОЧКА, ИПОТЕКА, ТРЕЙД-ИН, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ~



104 м²

Таунхаус в ЖК «Каменки». Два собственных входа и не более двух соседей у каждого домовладения.

31 640 руб./м²

Готовая двухэтажная квартира с машиноместом и возможностью обустроить мансарду.

тел. 411-11-32

Запишись на экскурсию по поселку. Проводится ежедневно.

Микрорайон повышенной комфортности, расположенный в экологически чистом пригородном районе. Легкая транспортная доступность, 19 км от Нижнего Новгорода. Централизованные инженерные коммуникации. Низкие расходы на ЖКХ. Полный комплекс социальной инфраструктуры. Отличные условия для воспитания детей.



Каменки
Жилой комплекс

www.kamenki.com

Жилье для молодых: алгоритм действий

Мы рассказали о том, какова ситуация на рынке недвижимости в Нижнем Новгороде и какие возможности молодым семьям предоставляют региональные и местные власти, а также застройщики, банкиры и страховщики. Теперь, вооружившись всей этой информацией, можно начинать процесс выбора и покупки жилья.

1. Сначала надо определить размер первоначального взноса, который вы будете в состоянии заплатить. Для этого к своим накоплениям приплюсуйте все то, что смогут одолжить вам родные и близкие. Возможно, придется продать сад, в котором вы не были уже несколько лет, или старый автомобиль.

2. Внимательно изучите все целевые программы и определите, в какую из них вы подходите.
3. Проконсультируйтесь в банке, на какую сумму вы можете рассчитывать по ипотечному кредиту.
4. С помощью застройщика или риэлтора подберите подходящий по цене и площади вариант. Не расстраивайтесь, если доступное вам на данный момент жилье будет меньшей площади, чем вы рассчитывали, и расположено не там, где бы вы хотели. Это ведь ваша первая квартира. Через некоторое время вы сможете вновь изменить свои жилищные условия.

Вот теперь вы готовы купить квартиру. Действуйте!
А сейчас мы покажем, как это делается, на конкретных примерах двух молодых нижегородских семей.

Семья Бубновых хочет переехать из Дзержинска в Нижний Новгород



Муж — Алексей Бубнов, 29 лет. Образование — высшее, работает главным инженером муниципального автономного учреждения культуры «Рождественская сторона», официальная зарплата — 23 тысячи рублей
Жена — Ольга Бубнова, 27 лет. Образование — высшее, работает социальным педагогом, зарплата 8 тысяч рублей, сейчас в декретном отпуске по уходу за ребенком, пособие — 4,1 тысячи рублей.

Поженились в 2011 году, один ребенок 2012 г. р. Собственной квартиры не имеют. Недавно продали 2-комнатную сталинку, в которой проживали с мамой жены в Дзержинске. Родители мужа могут выступить поручителями.
Цель: двухкомнатная квартира в любом районе Нижнего Новгорода.
Возможный первоначальный взнос — 1,5 млн рублей.

Что предлагают эксперты:

Вариант 1

Исходя из платежеспособности семьи, банки могут выделить сумму ипотечного кредита в размере 1,5–1,7 млн рублей (возможно, при этом понадобится созаемщик). Срок кредита составит 20 лет, ежемесячный платеж — 8–9 тысяч рублей.

Вместе с первоначальным взносом по ипотеке сумма на покупку квартиры составит 3–3,2 млн рублей, что вполне позволит приобрести двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в одном из районов заречной части Нижнего Новгорода.



Вариант 2

Супруга — педагог, поэтому семья может принять участие в программе «Молодые учителя» (компенсация 20% первоначального взноса из областного бюджета, ставка 8,5% годовых). Это позволит приобрести 2-комнатную квартиру в строящемся доме.



Семья Костиных планирует купить трехкомнатную квартиру в центре города



Муж — Алексей Костин, 31 год. Образование — высшее, учредитель ООО, директор. Официальный доход — 40 тысяч рублей.
Жена — Ирина Костина, 26 лет. Образование — высшее, кредитный эксперт в банке с заработной платой 20 тысяч рублей, сейчас в декрете — пособие 8 тыс. рублей.

Вступили в брак в 2006 году, двое детей: сын Егор (6 лет), дочь Маша (2 мес.).
Жилищные условия: собственная однокомнатная квартира на улице Суетинской (центр города).
Цель: трехкомнатная квартира в центре Нижнего Новгорода.

Что предлагают эксперты:

Продажа собственной квартиры — около 3 млн рублей плюс материнский капитал на второго ребенка — 400 тысяч рублей, то есть 3,4 млн рублей станут первоначальным взносом за ипотеку.

Исходя из платежеспособности семьи банки могут выделить кредит в размере до 1,5 млн рублей. При сроке кредита 15 лет ежемесячный платеж составит 19–21 тысячу рублей.

Итого — 4,9 млн рублей на покупку квартиры. За эту сумму семья может рассчитывать на покупку трехкомнатной квартиры в Советском районе (вторичное жилье, панельный дом), например в районе улицы Бориса Панина.



Чтобы получить более подробную информацию о жилищных программах, реализуемых на территории нашего города, а также встать в очередь, молодая семья должна обратиться в отдел по учету и распределению жилья администрации того района Нижнего Новгорода, где она проживает.

Страхование ипотеки защищает платежеспособность заемщика

Страхование ипотеки — одно из важных условий получения ипотечного кредита в отечественных банках. О плюсах, которые получает заемщик от страхования ипотечного кредита, мы узнали у заместителя директора филиала компании «Росгосстрах» в Нижегородской области Валерия Королева.



— Что нужно страховать при оформлении ипотечного кредита?

— По федеральному закону «Об ипотеке» обязательным при получении ипотечного кредита является страхование самого объекта залога — квартиры или дома. Жилье страхуется от стихийных бедствий, взрыва бытового газа и т. д. Замечу, что страхование залога касается конструктивных элементов квартиры — стен, потолка, крыши. Внутреннюю отделку страхуют отдельно, когда уже сделан ремонт. В нашей компании в рамках ипотечной программы мы предлагаем страхование ремонта и домашнего имущества по льготным тарифам.

Есть еще два необязательных, но желательных вида ипотечного страхования: жизнь и здоровье заемщика, а также страхова-

ние титула. Страхование жизни нужно самому заемщику. Ведь ипотечный кредит — это очень большие заемные денежные суммы и достаточно долгие по сроку кредитные взносы. Покупая новое жилье в ипотеку, человек не хочет думать о плохом, но в случае если заемщик умирает или теряет трудоспособность, выплаты по кредиту ложатся на его семью. 95% всех выплат ипотечного страхования в нашей компании проходят именно по причине потери трудоспособности или смерти клиента. В этом случае мы полностью выплачиваем кредит, и жилье переходит в собственность семьи заемщика.

Страхование титула сводит к нулю риск того, что право собственности на дом или квартиру кто-то отсудит или иным образом ограничит права пользования.

— От чего зависит выбор пакета услуг по страхованию ипотеки?

— В первую очередь от условий, которые ставит банк заемщика. Как правило, в случае отказа от одного из видов обязательного страхования банки повышают процентную ставку по ипотеке. Рост тарифа при этом может составить от 2,5 до 3%, так что заемщику бывает выгодно комплексное страхование ипотеки.

— От каких факторов зависит стоимость ипотечного страхования?

— От выбранного пакета страхования, срока кредита, технического состояния объекта недвижимости, от того, сдано ли в эксплуатацию жилье или еще строится. Также размер страховки зависит от пола и возраста заемщика. Чем старше клиент банка, тем риск наступления заболеваний выше, особенно это касается мужчин. Соответственно самый маленький тариф будет у молодой женщины, а максимальный — у мужчины старше 60 лет.

То есть для каждого клиента расчет будет индивидуальным. Кстати, каждый год размер страховки пересчитывается, так как по закону страхуется остаток задолженности. Так что по мере того, как заемщик выплачивает кредит, сумма страхового взноса снижается.

— Страховые взносы вносятся с той же периодичностью, что и платежи по ипотеке, то есть раз в месяц?

— Нет, страховка по ипотеке оплачивается раз в год. Кстати, задержка ежегодного страхового взноса является основанием для банка требовать досрочного погашения всей суммы кредита, так как это является нарушением договора. Так что к выплатам по страховке нужно относиться так же серьезно, как и к возврату основного долга. Мы со своей стороны делаем все, чтобы клиент не забыл оплатить свой взнос, а в случае наступления страхового случая получил обещанные гарантии.

Спорт вместо наркотиков!

На сегодняшний день проблема наркомании считается одной из самых актуальных. Антинаркотическая работа ведется везде и почти во всех возрастных группах, но, к сожалению, не всегда эффективно. Ситуация с потреблением наркотиков среди молодежи в России продолжает оставаться тяжелой. Одной из форм борьбы с наркоманией и отвлечением молодежи от этой зависимости может стать целенаправленное занятие спортом. Спорт всегда был и до сих пор остается самым массовым увлечением российской молодежи. При сравнении с другими видами досуговой деятельности занятия спортом намного опережают любое из традиционных молодежных увлечений. Безусловно, значение занятий спортом для детей и молодежи нельзя переоценить. Сегодня становится чрезвычайно важным вопрос об участии спорта в борьбе с наркоманией. Используя преобразующую природу спорта, его высокий престиж в глазах молодежи, необходимо противопоставить мир спорта миру ложных ценностей, в который погружаются потребители наркотиков. Для этого в Нижнем Новгороде и области строятся ФОКи, открываются различные секции, реализуются разнообразные программы.

Новые ФОКи и площадки

Конечно, мы пока еще не вернулись к советским стандартам, когда в каждом дворе была хоккейная площадка, а возле школы — футбольное поле или мини-стадион. Это позволяло школьникам и студентам без труда сдавать нормы ГТО — бегать, прыгать, плавать, толкать ядро.

Начиная с середины 1980-х годов, когда все в нашей стране все начало перестраиваться и ломаться, изменилась и ситуация с массовым спортом. Мы получили целое поколение, не умеющее пробежать стометровку за 13 секунд и хотя бы десять раз отжаться от пола. Этим подросткам и молодым людям привычки заниматься физкультурой и спортом не привили ни семья, ни школа, ни общественные организации.

Потребовалось время, чтобы ситуация начала меняться. А для этого потребовались не только деньги, но и осознание того, что вовлечение подрастающего поколения в занятия спортом — задача государственной важности.

С 2006 по 2010 год в Нижнем Новгороде были построены 69 спортивных площадок, в том числе 62 многофункциональные спортивные площадки с хоккейными коробками, 7 спортивных комплексов, 45 спортивно-игровых комплексов.

Как нам сообщили в администрации Нижнего Новгорода, сейчас в нашем городе 155 хоккейных коробок, расположенных в основном в школьных дворах и дворах жилых домов, а в 187 общеобразовательных учреждениях города есть спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом.

В последние годы в Нижнем Новгороде построены три ФОКи: «Заречье», «Мещерский» и «Северная звезда» по областной программе строительства физкультурно-оздоровительных комплексов.

В Нижнем Новгороде поддерживается интерес подростков и молодежи к экстремальным видам спорта (скейтинг, ролики, workout, паркур и т. п.). Для занятий создаются все условия. Строятся и оборудуются специальные площадки. В парке «Швейцария» построены площадка для экстремальных видов спорта и площадка с гимнастическим оборудованием. На площадке для экстремальных видов спорта в микрорайоне Щербинки-1 дополнительно установлено оборудование для паркура.

В 2012 году была разработана городская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Нижнем Новгороде на 2013–2017 годы». В числе ее основных задач — борьба с преступностью среди молодежи.

Аналогичная программа действует и в области. В рамках областной целевой программы «Развитие инженерной инфраструктуры как основа повышения качества жизни населения Нижегородской области» уже построено 24 ФОКи. Главная задача данной программы — привлечение населения к занятиям спортом. К 2015 году спортом на постоянной основе должны заниматься 30% населения области, а к 2020 году — 40%. (Для сравнения: в 2006 году данный показатель по Нижегородской области составлял 8%, по итогам 2012 года он уже достиг отметки в 23%.) На рост этого показателя безусловно повлияло начавшееся в области строительство ФОКов.

Тренироваться, а не болтаться по улицам!

Появившиеся возможности для занятия спортом повлияли и на состояние подростковой преступности. По данным управления МВД по Нижегородской области, в 2012 году уровень административных правонарушений, совершенных несовершеннолетними, снизился на 18,3%. Наиболее существенные результаты удалось зафиксировать в Сергачском районе, где работа ФОКа помогла уменьшить уровень преступности на 44%!

Правда, в том же 2012 году власти столкнулись с определенной проблемой. По информации МВД, большинство правонарушений совершаются в вечернее время. А по закону дети в секциях могут заниматься до 20.00, то есть потом они свободны.

— Мы выступили с инициативой и внесли изменения в региональное законодательство, чтобы подростки, состоящие на учете, могли посещать ФОКи на безвозмездной основе и заниматься спортом в составе организованных групп и после 20.00, — сообщил начальник сектора подведомственных учреждений спорта и молодежной политики Нижегородской области Илья Пономаренко.

Региональным законодательством установлено 15 категорий льготников, имеющих право посещать государственные спортивные объекты на безвозмездной основе. Речь идет как о социально незащищенных категориях населения — пенсионерах по возрасту, инвалидах, многодетных и малоимущих семьях, так и об учащихся образовательных учреждений — начиная от детей дошкольного возраста до студентов высших учебных заведений.

Стоимость услуг в ФОКах области не превышает 120 рублей — самыми дорогими являются бассейн и лед. Пострелять в тире или поиграть в настольный теннис можно за 20–30 рублей, есть и абонементы, которые позволяют существенно экономить.

— Одно посещение бассейна — это две бутылки пива. Мы должны стремиться к тому, чтобы пиво стоило дороже посещения бассейна. Чтобы, например, молодой человек с девушкой шли не в ближайший мини-маркет или бар, а в ФОК, — подчеркнул госслужащий.

Турник в каждый двор

Меняется и отношение к спорту в молодежной среде. Теперь многие молодые нижегородцы готовы не просто заниматься спортом, но и

вовлекать в эти занятия других, создавать для этого условия, поддерживать инициативы власти.

Хорошим примером такого отношения стала городская программа «Турник в каждый двор», которую муниципалитет будет реализовывать в Нижнем Новгороде в 2014 году. Ее суть состоит в том, чтобы оборудовать во всех районах города по сто площадок с турниками, брусками и другими спортивными снарядами. Это сделает занятия спортом еще более доступным. Группа молодых людей, которые занимаются популярным направлением физкультуры — уличными тренировками (street workout) во главе с заслуженным мастером спорта, многократным чемпионом мира по боевому самбо и чемпионом мира по смешанным единоборствам Вячеславом Василевским, предложила свою поддержку в реализации этой программы.

— Это замечательная программа, она будет способствовать тому, что молодежь начнет больше заниматься спортом, — прокомментировал инициативу властей Вячеслав Василевский. — А активный образ жизни отвлечет парней и девушек от сидения за компьютером, всевозможных вредных привычек, наркотиков, алкоголя, курения. Я уверен, что необязательно строить масштабные спортивные комплексы в каждом дворе. Турников и брусков вполне достаточно. А если добавить ежедневные пробежки по ближайшему скверу или парку, то польза для здоровья будет весьма существенной.

Центры активной жизни

А недавно в Нижегородской области был открыт 25-й по счету ФОК. Его построили в Ардатове. Физкультурно-оздоровительный комплекс «Рубин» включает: многофункциональный спортивный зал со сборными трибунами на 98 человек для игровых видов спорта, залы для эробики и атлетической гимнастики, хоккейную площадку с искусственным льдом и трибунами на 130 человек, две чаши бассейна: 25-метровую и со сложной конфигурацией, кинозал на 48 мест.

ФОК оборудован современным оборудованием — тренажеры, теннисные столы, скамейки и гимнастические маты, судейские вышки, ворота для гандбола и мини-футбола, баскетбольные фермы, стойки для волейбола, боксерский ринг и татами, табло хоккейное с бегущей строкой, табло универсальное.

С открытием ФОКа в Ардатове планируется развивать мини-футбол, футбол, волейбол, баскетбол, хоккей, плавание, самбо, настольный теннис, шахматы.

По словам губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева, в этом году в Нижегородской области откроются еще два ФОКа — в Княгинине и Кстово.

— Я поставил задачу построить по одному ФОКу в каждом районном центре и по два в каждом районе Нижегородского. Некоторые города, такие как Арзамас и Дзержинск, уже просят построить им вторые ФОКи, потому что существующие не могут принять всех желающих, — заявил глава региона. — Работа ФОКов делает занятия спортом более доступными для нижегородцев. Сегодня 70% нижегородских школьников занимаются спортом. Если в 2005 году по этому показателю мы занимали последнее место в Приволжском федеральном округе, то сегодня — первое.

ФОКи становятся центрами спортивной жизни не только своего, но и соседних районов, ведь здесь круглогодично доступны и ледовая арена, и футбольное поле. На ФОКах развивается около 60 видов спорта. Самыми популярными являются футбол, хоккей, плавание, баскетбол, волейбол, фигурное катание, настольный теннис и художественная гимнастика. Всего на базе ФОКов сформировано около 1000 спортивных групп, в которых на постоянной основе занимаются более 20 тысяч ребят. ФОКи являются местом проведения уроков физической культуры для школьников. Их посещают более 40 000 ребят.

Благодаря появлению физкультурно-оздоровительных комплексов стало возможным проведение большого количества массовых соревнований. Сегодня на базе ФОКов проводятся спартакиады трудовых коллективов и поселений. В 2012 году впервые за последние десять лет стартовали Нижегородские сельские игры, в которых приняли участие команды 15 районов.

В ФОКах проводится большое число детских и подростковых соревнований. Среди них самыми массовыми являются областные этапы Всероссийских соревнований юных хоккеистов клуба «Золотая шайба» имени А. В. Тарасова и Всероссийского турнира по футболу «Кожаный мяч». Эти соревнования проводятся по трем возрастным группам, и в них ежегодно принимают участие около 5 тысяч юных хоккеистов и футболистов.

Впервые в 2013 году в Нижегородской области прошла спартакиада «Спорт — для всех» среди несовершеннолетних, состоящих на различных формах профилактического учета. Это мероприятие, проводимое в рамках реализации областной целевой программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту» на 2013–2015 годы, стартовало в октябре сразу в трех городах региона: в Володарске, куда приехали команды центральных районов области, в Арзамасе, гостеприимно принявшем команды южных районов, и в Семенове, где на старт вышли команды севера области. Более 500 подростков в возрасте от 14 до 17 лет, половина которых состоит на различных формах профилактического учета, приняли участие в соревнованиях.

Анна Родина
Фото из архива редакции



Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

ИТОГИ ПРОДАЖ муниципального имущества на аукционе № 46/2013 по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Место проведения торгов: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, дом 15, 3-й этаж, кабинет № 302, Конференц-зал

Дата торгов	№ лота	Объект продажи	Адрес	Площадь (кв.м)	Кол-во поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации с учетом НДС (руб.)	Покупатель	Обременение
07.11.2013	1	Нежилое помещение № 1 (первый этаж)	Автозаводский район, ул. Газовская, дом 18	144,1	-	-	-	Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Договор аренды с ООО «Салфид» с 25.07.2006 по 30.06.2015
07.11.2013	2	Нежилое помещение № 7 (первый этаж)	Автозаводский район, ул. Газовская, дом 17	131,5	-	-	-	-	-
07.11.2013	3	Нежилое помещение № 1 (первый этаж)	Автозаводский район, ул. Баженова, дом 4	85,3	-	-	-	-	-
07.11.2013	4	14/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое встроенное помещение № 1, нежилое помещения № № 4,5,6,7 (первый этаж)	Автозаводский район, ул. Дружаева, дом 13А	144,5 в т.ч. пом.№ 1 — 75,3 кв.м., № 4 — 5,2 кв.м., № 5 — 13,8 кв.м., № 6 — 45,3 кв.м., № 7 — 4,9 кв.м.	-	-	-	-	-
07.11.2013	5	12/25 доли в праве общей долевой собственности на нежилое встроенное помещение № 1 (подвал)	Ленинский район, пр. Ленина, дом 81	97,6	-	-	-	-	-
07.11.2013	6	Нежилое помещение № 2 (цоколь, первый этаж)	Нижегородский район Нижне-Волжская наб., дом 14	156,6	-	-	-	-	-
07.11.2013	7	Нежилое помещение № 4 (первый этаж)	Московский район, ул. Мечникова, дом 69	296,5	2	ООО «БелКом» Кулигин А.В.	9 660 000	Кулигин А.В.	-
07.11.2013	8	Нежилое встроенное помещение № 2 (первый этаж)	Нижегородский район, Курортный поселок Зеленый город, Агродом, дом 7	41,9	-	-	-	-	Договор аренды с ОАО «Сбербанк России» с 20.03.1997 по 20.03.2046
07.11.2013	9	Нежилое встроенное помещение № 2 (цоколь)	Советский район, ул. Ошарская, дом 94	126,7	-	-	-	-	-
07.11.2013	10	Нежилое помещение № 3 (второй этаж)	Сормовский район, пр. Кораблестроителей, дом 22, корп.5	129,5	-	-	-	-	-

ПРОТОКОЛ № 3

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде 08 ноября 2013 года

Присутствовали:

Председатель комиссии: Моделкин М.К.
Зам. председателя: Наугольнова Т.Н.
Секретарь комиссии: Кузина Е.Л.
Члены комиссии: Анисимов Д.А., Балдин А.К., Горбунова Ю.И.

Повестка дня: оценка и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде.

Предмет конкурса: право заключения договора на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена 18 октября 2013 года по адресу: пл.Революции, 7, актовый зал. Начало в 10 часов 00 минут (время московское). (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде от 18 октября 2013 года).

Процедура рассмотрения и допуска заявок на участие в конкурсе проводилась с 18 октября 2013 года по 23 октября 2013 года. (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде от 23 октября 2013 года).

Во время процедуры рассмотрены заявки на участие в конкурсе следующих Участников:

№ п/п	Рег. номер заявки	Наименование претендента на участие в открытом конкурсе	Почтовый адрес	Номер лота
1	1	ООО «РамКад»	603053, г.Н.Новгород, ул.Борская,17	3 (Т-138)
2	2	ООО «АвтоСпутник»	603115 Н.Новгород, Ул.Невзоровых,1-142	1 (Т-3)
3	3	ООО «РамКад»	603053, г.Н.Новгород, ул.Борская,17	2 (Т-113)
4	4	ООО «Елена»	6030127, г.Н.Новгород, ул.Федосеенко,52	2 (Т-113)

Комиссия оценила и сопоставила заявки Участников конкурса в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

- По лоту № 1 признать конкурс несостоявшимся в связи с наличием одной заявки ООО «АвтоСпутник». Передать для заключения договор на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде № Т-3.
- По лоту № 2 (Т-113) присвоить первый порядковый номер и признать Победителем Конкурса ООО «РамКад» (800 баллов). Номер заявки — 3.
- Присвоить второй порядковый номер участнику ООО «Елена» (800 баллов). Номер заявки — 4.
- По лоту № 3 признать конкурс несостоявшимся в связи с наличием одной заявки ООО «РамКад». Передать для заключения договор на выполнение пассажирских перевозок по маршруту регулярного сообщения в городе Нижнем Новгороде № Т-138.

Организатор Конкурса

Администрация города Нижнего Новгорода
ДОВОДИТ ДО СВЕДЕНИЯ

физических и юридических лиц, что в настоящее время рассматривается возможность передачи следующих земельных участков:

Заявитель	Предполагаемая цель использования земельного участка	Месторасположение земельного участка	Ориентировочная площадь, форма землепользования земельного участка
Козырев Александр Александрович	организация временной бесплатной парковки	Нижегородский район, ул.Бринского,12, прилегает к участку, предоставленному в аренду до 15.06.2054 года	2950 кв.м. аренда 3 года
Чижилова Светлана Владимировна	огород	Нижегородский район, Слобода Печеры, за домом № 363 (в пользовании с 1936 года)	232 кв.м. аренда 5 лет
Коротков Александр Сергеевич	размещение теннисного комплекса	Автозаводский район, в границах ул.Газовская, Мельникова (между д.№ 3 по ул.Газовская и д. № 7 по ул.Мельникова)	6000 кв.м. аренда 5 лет
МКУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода»	строительство инженерных коммуникаций (теплотрасса) по ул.Цветочная	Приокский район, ул.Цветочная, 9В (к.н. 52:18:0080085:744)	1252 кв.м. безвозмездное срочное пользование на 11 месяцев

Справки можно получить в двухнедельный срок с момента данной публикации по адресу Кремль, корп.5, к.415. Телефон: 439 09 11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.11.2013 № 4313

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

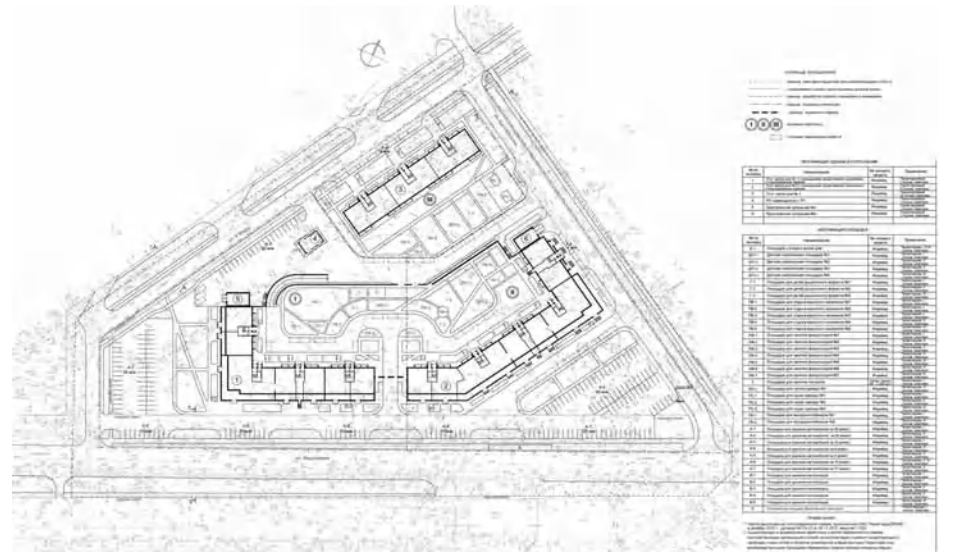
На основании ст.ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.43 Устава города Нижнего Новгорода, заключения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде о результатах публичных слушаний от 27.08.2013 № 183-п администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

- Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, градостроительные планы земельных участков под строительство 10-этажных жилых домов № № 1,2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземными гаражами, под строительство 10-этажного жилого дома № 3 (номер по генплану), под строительство РП совмещенного с ТП, под строительство пристроенных котельных № № 1,2, разработанные на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 09.07.2007 № 2994 «О разрешении ООО «Виктория» разработки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского в Сормовском районе» (с изменениями от 26.12.2011 № 5487).
- Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить в течение семи дней опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.
- Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) обеспечить в течение семи дней размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова С.М.

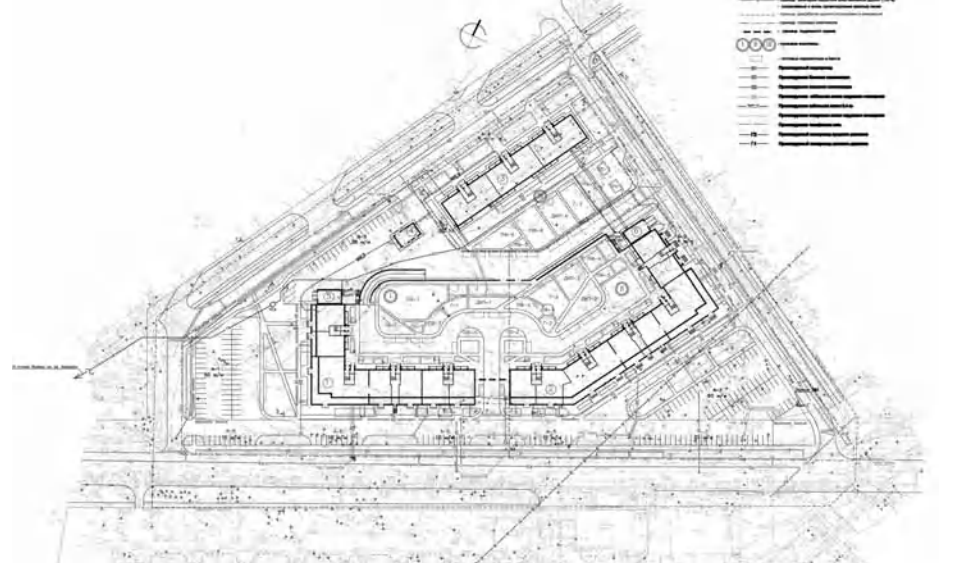
Исполняющий обязанности главы администрации города М.М.Холкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 07.11.2013 № 4313

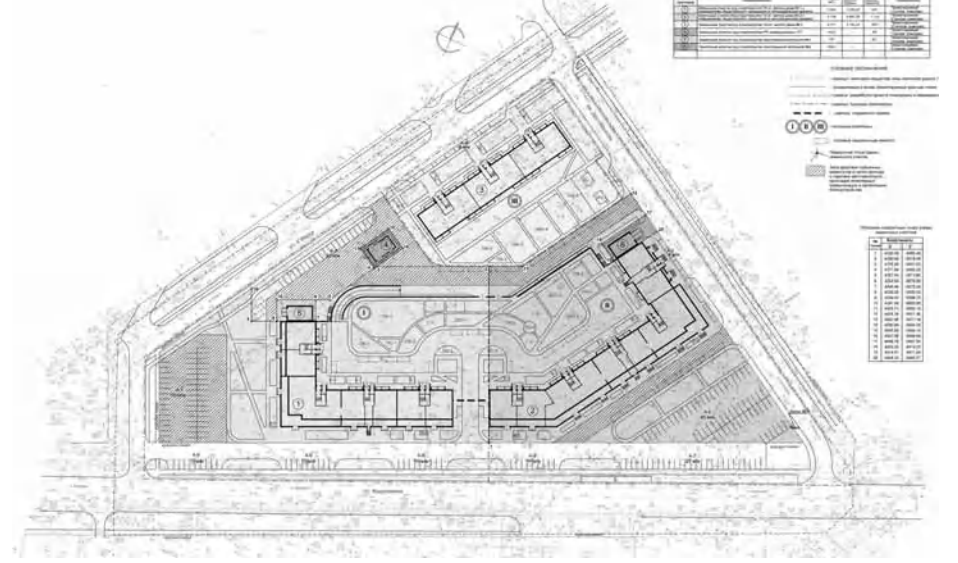
Чертеж планировки территории



Чертеж планировки территории



Чертеж межевания территории



Характеристики планируемого развития территории

- Площадь территории в границах подготовки проекта — 4,5 га
- Этажность жилых домов — 10 этажей
- Численность населения — 904 чел
- Количество квартир — 462 шт.
- Общая площадь квартир — 27110 кв.м
- Площадь встроенных помещений общественного назначения — 2350 кв.м
- Общая площадь застройки — 5506 кв.м
- Площадь зеленых насаждений — 5132,65 кв.м
- Вместимость полуподземных гаражей — 156 м/мест
- Вместимость открытых автостоянок — 209 м/мест
- В том числе в красных линиях улицы Федосеенко (предусмотрено двойное использование 30 м/мест: днем — рабочие и посетители офисных помещений, ночью — жители многоквартирных домов) — 67 м/мест

Расчетные нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории:

- Водоснабжение — 29,776 куб.м/час
- Канализация — 29,776 куб.м/час
- Теплоснабжение — 4,45 Гкал/час
- Газоснабжение — 688 куб.м/час
- Электроснабжение — 587 кВт
- Ливневая канализация — 437 л/с
- Телефонизация — 477 шт.
- Радиофикация — 477 шт.

8 ноября выйдет номер газеты «День города. Нижний Новгород», в котором будут опубликованы официальные документы городской Думы Нижнего Новгорода, администрации Нижнего Новгорода и ее структурных подразделений. Газета будет распространяться в городской и районных администрациях Нижнего Новгорода.

Как приготовить вкусную и здоровую пищу для школьников



Два дня на базе школы № 118 проходил обучающий семинар для сотрудников школьных столовых города, организованный Единым центром муниципального заказа. Более двухсот работников питания прослушали лекцию о технологии приготовления пищи. Также их познакомили с рецептами приготовления вкусных и здоровых блюд. Рецепты и правила, о которых говорили работники школьных столовых, могут пригодиться и родителям школьников, если, конечно, они хотят кормить своих детей вкусной и здоровой пищей.



— От соблюдения технологии во многом зависит качество пищи, а также безопасность и здоровье детей, — подчеркнула главный технолог ЕЦМЗ Наталья Решетникова. — Важно, как обработано сырье — как его вымыли, нарезали, при какой температуре запекали или пожарили, какими руками раздали, какие порции сформировали. Нужно понимать, где мы работаем, кого мы кормим и какую ответственность за это несем. Технологическая карта является основным документом для повара. Именно по ней повар должен работать от начала и до конца приготовления пищи.

Из холодных блюд в школьное меню включены порционные сыр и масло, овощи, фрукты, бутерброд с колбасой. При порционировании масла и сыра необходимо обратить внимание на доску и нож — они должны быть чистыми. Овощи следует тщательно вымыть, ополоснуть кипяченой водой и нарезать на отдельной доске предназначенным для этого ножом. Фрукты необходимо мыть так же тщательно и также ополаскивать кипяченой водой.

Затем Наталья Решетникова перешла к первым блюдам. Она отметила, что в цикличное меню включены 11 первых блюд. Каждое из них начинают готовить с обработки овощей. Их сортируют, моют, чистят и тщательно ополаскивают на сетках проточной водой. Все входящие в суп ингредиенты закладывают в кипящий бульон. После каждой закладки суп необходимо довести до кипения и поддерживать слабое кипение до конца варки, потому что при бурном кипении все ароматические вещества вместе с паром выходят, овощи перевариваются и теряют свою форму. В результате ухудшается качество и вкус супа. А невкусный суп детей есть не заставишь!

Школьных повара познакомили с рецептами приготовления некоторых полезных и вкусных блюд.

Борщ с капустой и картофелем

В кипящую воду (или мясной бульон, если вы не сторонник вегетарианских блюд) закладывают нашинкованную свежую капусту, доводят до кипения и варят до полуготовно-

сти. Добавляют нарезанный брусочками картофель, варят 10–15 минут, затем кладут пассерованные (обжаренные на масле) морковь и лук, пассерованное томатное пюре, тушеную или вареную свеклу и варят борщ до готовности. За 5–10 минут до окончания варки добавляют соль, сахар и специи.

Свеклу для борща можно готовить двумя способами. Первый способ — шинкуем сырую свеклу и тушим с добавлением лимонной кислоты и томатного пюре. Второй способ — свеклу отварить, очистить, нашинковать и добавить в борщ. Если готовить по второму способу, суп будет иметь более яркий цвет и более нежный вкус.

Потом Наталья Решетникова рассказала об основной группе блюд — вторых блюдах. Их в цикличном меню около 45 наименований. Это блюда из мяса, курицы, рыбы, творога, яиц и молока. Одно из полезных для детского организма блюд — запеканка из творога.

Протертый творог смешивают с предварительно заваренной в воде охлажденной манной крупой. Затем туда добавляют яйца, сахар и соль. Подготовленную массу выкладывают слоем четыре сантиметра на смазанный маслом и посыпанный сухарями противень и запекают 25–35 минут до образования румяной корочки.

Главный технолог напомнила собравшимся технологию приготовления чая и выпечки, ведь в этом при проверках тоже иногда обнаруживаются недочеты.

Рецепты и технология приготовления новых блюд вызвали интерес повара школьных столовых.

— Семинар нужный — слушали внимательно, все поняли, теперь будем четко все выполнять, — сказала повар школы № 127

Автозаводского района Юлия Желмасных. — Технология приготовления блюд несколько изменилась, поэтому мы должны улучшить качество своей работы. Нам рассказали о рецептах и технологии приготовления новых блюд, особенно заинтересовали плов из индейки, пудинги. Родителям хочется дать совет, чтобы они приучали детей к разнообразной пище. Многие дети, особенно те, кто не ходил в детский сад, не едят ни запеканки, ни каши, ни молочные супы. Они не приучены есть эти блюда — посмотрят в тарелку и отодвигают ее, даже не попробовав. А ведь самое легкое и полезное для детского желудка — это каши и творожные запеканки. Родители должны объяснять это детям.

— Проведение семинара направлено на повышение профессиональных качеств сотрудников школьных столовых и способствует решению главной социальной задачи нашего предприятия — улучшить качество школьного питания в целом, — отметил заместитель генерального директора ЕЦМЗ Вячеслав Немцев. — Сотрудники Единого центра уделяют большое внимание разнообразию школьной еды. В связи с этим в 2013 учебном году в цикличное меню были введены новые вкусные блюда, например плов из индейки, печень куриная в сметане, рыба, запеченная с помидорами и сыром. Кроме того, добавлены необходимые для растущего организма, молочные продукты — творожные пудинги, молочные коктейли, фруктовые йогурты.

— Такие встречи нужны и будут полезны поварами для их работы, — отметила главный технолог ЕЦМЗ Наталья Решетникова. — Повара работают по многу лет, и некоторые важные подробности того, что они проходили в процессе профессионального обучения, забываются, поэтому необходимо периодически повторять и напоминать некоторые, казалось бы, известные истины. Наши повара должны знать технологию приготовления всех блюд. Также нужно прорабатывать вопросы и замечания, возникающие в ходе проверок.

Анна Родина
Фото Алексея Манянина

Забота о Главном!

Мы все приходим в этот мир детьми. Растем, взрослеем, развиваемся, учимся и становимся родителями. Наши дети, в свою очередь, вызывают у нас чувства гордости, радости и большой заботы. Именно об этом мы и хотим поговорить с читателем.

Понятия «родители» и «забота» всегда находятся рядом. Мы стараемся, чтобы наш малыш был здоров, накормлен, одет и обут, правильно развивался и общался со сверстниками. И мы как родители создаем для этого все, что в наших силах. Однако если с нами что-то случится, то качество жизни ребенка в семье и уровень заботы о нем могут резко измениться к худшему.

Современные реалии жизни таковы, что бесплатная медицина и обучение, в принципе, существуют. Но практика показывает, что каждая семья сталкивалась

с ситуациями, когда за медицинские услуги или образование приходилось платить, чтобы дать детям самое лучшее. Так, к примеру, средняя стоимость оплаты обучения в российском вузе сегодня составляет более 250 000 рублей.

Мы хотим расширить представление читателей о понятиях заботы и ответственности. Для этого обратимся к истории. В СССР страхование жизни было весьма популярно, страховые полисы имелись у 70% работающего населения. Основной целью, с которой заключались договора накопительного страхования, было накопление суммы к совершеннолетию или к свадьбе ребенка.

Сегодня, несмотря на все многочисленные изменения в жизни нашей страны, эта история не забыта. Страхование жизни детей в России стремительно набирает обороты. Из года в год

количество семей, оформивших на своего ребенка полис накопительного страхования жизни, растет. Уже порядка 20% родителей понимают, что страхование — это хороший вариант обеспечить любимому чаду успешное будущее.

Давайте на примере посмотрим, как это работает.

Например, если сейчас на ребенка возрастом 3 года оформить страховой полис сроком 15 лет, то чтобы к своему совершеннолетию он получил 500 000 рублей, его родители должны ежемесячно платить всего около 2000 рублей. При этом в конце срока страхования компания дополнительно выплатит ему

150 000 рублей в качестве инвестиционного дохода.

Если включить в страховку защиту ребенка от травм, а родителя — от потери трудоспособности, то взнос увеличится до 3000 рублей. При этом страховая защита в течение срока действия договора страхования будет действовать в отношении и ребенка, и родителя.



Обратитесь в ближайший офис:

8 (800) 200 68 86

(звонок по России бесплатный)

www.RGS.ru

ООО «СК «РГС-Жизнь».

Лицензия С №3984 77 ФССН от 11.11.2005 г.

Я видел олимпийский огонь на Северном полюсе!



Пассажиры атомохода «50 лет Победы»

В середине октября около ста человек собрались в Мурманске, чтобы впервые в истории Олимпиады доставить на Северный полюс олимпийский огонь.

Среди счастливых оказались, во-первых, ученые из восьми арктических государств (Россия, США, Швеция, Исландия, Норвегия, Канада, Дания и Финляндия), внесшие большой вклад в изучение Арктики, сохранение ее природных ресурсов, животного мира и экологии, при этом дружащие со спортом. Например, Карен Пет Питней из США, вице-канцлер университета «Аляска Фэйрбанк» и чемпионка Олимпийских игр 1984 года в Лос-Анджелесе по стрельбе. Или канадский ученый Стивен Подборски, бронзовый призер Олимпиады в Лейк-Плэсиде в 1980 году и восьмикратный обладатель Кубка мира по скоростному спуску.

Кроме желания стать факелоносцем нужно еще иметь крепкое здоровье, ведь погодные условия Северного полюса в конце октября непредсказуемые и тяжелые. И в таких условиях с олимпийским огнем нужно бежать, причем не один раз. Во время поездки снимали клипы, которые будут показывать на открытии и закрытии Олимпийских игр, поэтому были многочисленные репетиции и подсьемы. Параллельно шли съемки большого документального фильма об этой уникальной экспедиции.

Также в составе делегации — известные спортсмены и путешественники. Например, бронзовый призер Олимпиады в Турине 2006 года по конькобежному спорту Галина Лихачева. Когда она узнала, что мы из Нижнего Новгорода, то очень обрадовалась:

— Именно в вашем городе я впервые стала чемпионкой России по конькобежному спорту. Здесь я поверила в себя и свои силы. И в дальнейшем стала побеждать! Спасибо Нижнему!

Также в составе экспедиции — журналисты, спонсоры и просто болельщики. Всю эту шумную делегацию возглавлял известный исследователь Арктики, океанолог, президент Государственной полярной академии, Герой Советского Союза и России Артур Николаевич Чилингаров.

Провожать атомоход «50 лет Победы» на Северный полюс в порту Мурманска собралось несколько тысяч человек.

По традиции вся команда и члены экипажа громко крикнули на удачу слова, ставшие девизом всех российских путешественников: «Бороться и искать! Найти и не сдаваться!»

В добрый путь!

Берегли как зеницу ока

Во время путешествия для олимпийского огня выделили специальную каюту. Там и находилась лампада с пламенем.

— Почему огонь поместили в лампаду? Там же его не очень хорошо видно? — интересовались многие туристы.

— Чтобы довести огонь в целостности и сохранности. В Арктике чудовищные ветра, — отвечали организаторы.

У олимпийского огня было два хранителя, которые 24 часа в сутки находились с ним рядом и даже обедать выходили по очереди! И это понятно: не дай бог что случится с огнем. Придется экспедиции возвращаться, вновь зажигать пламя в лампаде и снова собираться в путь-дорогу. А между прочим, один день пути атомохода «50 лет Победы» стоит около 3,5 миллиона рублей. Поэтому и берегли олимпийский огонь как зеницу ока.

Меньше ста дней осталось до начала зимних Олимпийских игр в Сочи! С 7 октября началась эстафета олимпийского огня. Стартвала она, естественно, в Москве и дальше отправилась по всем российским регионам. По расчетам организаторов, в зоне часовой доступности от маршрута эстафеты окажется 90 процентов населения России, то есть почти 130 миллионов россиян смогут стать непосредственными зрителями и даже участниками эстафеты. В общей сложности олимпийский огонь преодолеет почти 65 тысяч километров: на автомобиле, на поезде, на самолете, на русской тройке, на оленьих и собачьих упряжках, на велосипеде, картинге, снегоходе и даже на комбайне, карете и верблюде. Огонь прокатится на катере и на лодке, на сноуборде, коньках и лыжах, поднимется по канатной дорожке и взлетит в небо на аэростате. Наша эстафета будет самой продолжительной за всю олимпийскую историю. Факелы с огнем Олимпиады пронесут через 2900 населенных пунктов всех 83 субъектов нашей страны 14 тысяч факелоносцев. Известно, что огонь погрузят на дно самого глубокого в мире озера Байкала, поднимут на пик Эльбруса на высоту 5642 метров над уровнем моря. Побывает олимпийский огонь и в Нижнем Новгороде. Это случится 5, 6, 7 января! Ну, а пока я расскажу о том, как олимпийский огонь побывал на Северном полюсе. Это случилось в конце октября. Мне посчастливилось стать участником этой экспедиции. Общая протяженность маршрута от Мурманска до Северного полюса и обратно — более 5 тысяч километров.

Но был один час в сутках — с 12.30 до 13.30, когда можно было посмотреть на символ сочинской Олимпиады.

Шампанское в точке «ноль»!

Пять с половиной дней в пути пролетели незаметно: интересные лекции об Арктике, демонстрация видеофильмов, прогулки по палубам атомохода и наблюдение за водами Баренцева моря и льдами Северного Ледовитого океана. И, наконец, капитан атомного ледокола «50 лет Победы» Валентин Сергеевич Давыдянец объявляет:

— Внимание! Через 35–40 минут мы окажемся в конечной точке нашей экспедиции — на Северном полюсе. Просьба всем членам экспедиции собраться в ходовой рубке.

Буквально через 10 минут все сто наших попутчиков оказались там, где сказал капитан, в полной боевой готовности. Нам напоминают, что координаты Северного полюса 90 градусов северной широты, а долготы полюс не имеет, так как является точкой пересечения всех меридианов.

Наконец, капитан ледокола громко и торжественно командует: — Ровно 90 градусов. Мы в точке! Поздравляю всех!

Тут же появились официанты с подносами, на которых стояли бокалы шампанского. Это многолетняя традиция — пить самый романтический напиток в самом, казалось бы, неромантическом месте. Точка, не имеющая долготы, словно все обнуляет. И, как в Новый год, все начинают поздравлять друг друга, желать всего хорошего. Всеобщее ликование и настоящий праздник!

Правила поведения на вершине мира

Но праздник длился недолго: впереди огромная работа. Во-первых, нужно было найти хорошую, твердую льдину. Во-вторых, все мероприятия нужно было провести менее чем за пять часов, пока не поднялся холодный северный ветер или даже вьюга. Льдину, на которой можно будет зажечь олимпийский огонь, стали искать опытные специалисты. А остальные участники экспедиции отправились готовиться к предстоящей церемонии.

Тут же был проведен инструктаж, после которого каждый расписывался в специальной ведомости, мол, «с правилами поведения на Северном полюсе ознакомлен лично и обязуюсь выполнять». Что они в себя включают? Первое: теплая одежда и обувь, обязательно шапки, варежки. Температура в этот день была не очень холодной по северополным понятиям — всего -27 градусов, но тем не менее. Второе: как будет слышен гудок атомохода, все сразу бегут к судну. Это значит, впереди какая-то опасность. Например, появление белого медведя. Третье: не ходить по одному. Под снегом может быть полынья или трещина. Спутники помогут попавшему в беду или позвонят на помощь. Четвертое: территория, по которой мы могли передвигаться, была по периметру оттоптана, то есть очерчена человеческими следами. За нее заходить нельзя! На льду были дежурные и охрана. Также лед освещался мощными прожекторами в радиусе около 50 метров. Каждому был выдан брелок с персональным номером. Когда идешь на Серный полюс, у трапа сдаешь его дежурному. Возвращаясь — забираешь. Эта система гарантировала, что все вернется на судно.



Праздник на самой северной точке Земли

В олимпийской эстафете на Северном полюсе участвовали 11 факелоносцев. Трое от России: Артур Чилингаров, Валентин Давыдянец и ректор Северного арктического федерального университета Елена Кудряшова.

Первый этап эстафеты — на борту атомохода «50 лет Победы», второй этап — по льдам Северного полюса. Чтобы обеспечить передачу эстафеты при сильнейшем ветре, были сконструированы особые факелы. Сначала две репетиции, где прорабатывались все детали. Зрители выстроились на палубах и вертолетной площадке атомохода. Снимали и с суши, и с воздуха — с вертолета. Наконец, был дан окончательный старт — и эстафета началась!

Первому факел Олимпиады, естественно, доверили капитану корабля, затем всем остальным участникам, ну, а завершил этот легендарный пробег Артур Николаевич Чилингаров.

Холод, ветер и прочие непростые погодные условия, конечно, усложняли этот необычный этап эстафеты. Но факел ни разу не погас! А дружные крики поддержки, аплодисменты зрителей вдохновляли факелоносцев. За полчаса олимпийский огонь был пронесен и по атомоходу, и по льдам Северного полюса.

— Конечно, довольно тяжело, ведь сам факел весит более двух килограммов, да и дышать нелегко. Плюс нервное напряжение, — делился потом впечатлениями факелоносец от Швеции молодая ученая-океанолог Сьоберг Ильва. — Но я счастлива, что участвовала в этой красивой и, прямо скажу, легендарной церемонии.

— Это такое фантастическое мероприятие, о котором я буду рассказывать своим детям и внукам. Безмерно рад, что стал одним из одиннадцати факелоносцев. Для меня это историческое событие, — поддерживает свою коллегу Йенс Питер Нэльсен, профессор университета Тромсе в Норвегии.

После окончания церемонии, когда все факелоносцы обнялись, а Артур Чилингаров зажег чашу олимпийского огня «Сочи-2014», все зрители буквально выбежали на лед: обниматься, целоваться, поздравлять друг друга и, конечно, фотографироваться на фоне олимпийского огня.

Скоро Олимпиада!

Возвращалась наша делегация счастливая и довольная, как говорится, с чувством полного удовлетворения. Все спланированное сделали быстро, четко и в срок. К представителям олимпийского движения подошли члены экипажа атомного ледокола «50 лет Победы» и попросили разрешения прикоснуться к символу сочинского праздника спорта и дружбы. На час в столовой, где обедают и ужинают все члены команды — более ста человек, выставили олимпийский огонь. И все в очередь сфотографировались рядом с ним.

— К сожалению, во время сочинских Олимпийских игр мы будем снова в рейсе. Ведь наш атомоход буквально нарасхват, много проектов, в которых он участвует. Поэтому на самих Играх побывать не придется, — рассказывает член команды Антон Борисов. — Но трансляции смотреть обязательно будем и, конечно, болеть за наших российских спортсменов. И свою маленькую лепту в общий спортивный праздник мы уже внесли — доставили олимпийский огонь туда, где он еще ни разу не был!

(Продолжение следует.)

ФОТО АВТОРА

ПОДРУЖИТЕСЬ СО СВОИМИ СОСУДАМИ!

В последние годы стало модно вести здоровый образ жизни не только потому, что мы хотим хорошо выглядеть, но и потому, что мы заботимся о собственном здоровье. Малоактивный образ жизни, неправильное питание (жирное, жареное, фастфуд), курение, плохая экология, в конце концов... Всё это провоцирует рост уровня холестерина в крови. А это значит, что возрастает риск развития атеросклероза и сердечно-сосудистых заболеваний. Можно ли уберечься от проблем и привести в норму холестериновый баланс?

«ОМЕГАНОЛ» содержит ценные полиненасыщенные жирные кислоты **Омега-3**, которые препятствуют отложению холестерина на стенках сосудов. Исключительно натуральные компоненты средства «ОМЕГАНОЛ» помогают предотвратить образование холестериновых бляшек на стенках сосудов, нормализовать уровень артериального давления и поставить

на контроль липидный (жировой) обмен в организме. Помимо **полиненасыщенных жирных кислот Омега-3**, «ОМЕГАНОЛ» содержит один из самых мощных антиоксидантов — **аллицин** и **красное пальмовое масло**. Они способствуют выводу из организма свободных радикалов, которые нередко провоцируют сосудистые катастрофы. Кроме всего прочего эти компоненты помогают «раз-

будить» защитные силы организма и активизировать кровоток, что в свою очередь способствует интенсивному транспорту питательных веществ. А содержащиеся в комплексе «ОМЕГАНОЛ» **витамины А и Е** поддерживают клеточный иммунитет, укрепляют стенки сосудов и предупреждают процессы старения. «ОМЕГАНОЛ» + СОСУДЫ = ДРУЖБА!



ОМЕГАНОЛ – КОМПЛЕКС НАТУРАЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ СОСУДОВ!

Спрашивайте в аптеках города!

РЕКЛАМА. БАД. Не является лекарством. Перед применением проконсультируйтесь со специалистом. СРП № RU.77.99.11.003.E.003282.02.11 от 21.02.2011 СРП № RU.77.99.11.003.E.003284.02.11 от 21.02.2011

Телефон горячей линии: 8-800-333-10-33
(звонок по России бесплатный, часы работы: пн.-пт. 09.00-19.00; сб. 10.00-19.00; вс. - выходной), www.riapanda.ru
Аптека Района и Ладушка (831)438-43-84; 36,7 и Максавит (831) 277 - 99 - 09;
Аптекарь Эвениус (831) 255 - 88 - 88; Ригла 8-800-777-03-03, 428-59-25; Будьте Здоровы (831) 293 - 77 - 12;
Наш Доктор (831) 257 - 91 - 95

**Мальчишки
и девчонки!**
А также их родители,
бабушки и дедушки!
Приглашаем вас в
увлекательный мир,
где и маленьким, и
большим будет инте-
ресно и весело! Есть
много занятий, что-
бы вместе провести
время интересно и
с пользой!



ДЕТСКИЙ МИР



Загадка:

Что за зверь
со мной играет?
Не мычит, не ржёт,
не лает.
Нападает на клубки,
Прячет в лапки
коготки.

Отгадка:



Это котёнок. Маленький, пушистый и забавный домашний питомец. Впрочем, и взрослые коты, и кошки любят поиграть – если, конечно, у них есть настроение. Ведь эти животные очень независимы и делают только то, что хотят. Недаром про них говорят, что они гуляют сами по себе. А всё потому, что давным-давно случилась такая история...

Про кота, который гулял сам по себе



Давным-давно, когда только все начиналось, в дикой природе жили Мужчина и Женщина. Они устроили Дом в пещере, у них родился Ребёнок. Надо было вести хозяйство, добывать и готовить еду, растить дитя.



Поэтому Женщина и Мужчина приручили диких зверей. Дикий Пёс стал первым другом человека, дикий Конь – первым слугой человека. С их помощью Мужчина охотился.



Дикая Корова давала добрую и вкусную еду – молоко.

И только дикого Кота людям никак не удавалось приручить. Кот всячески демонстрировал свою независимость и гордый нрав – ходил мимо человеческого Дома, отворачивая голову, не откликался, когда Женщина его звала. Но вскоре она перестала звать Кота, потому что ей больше не нужны были ни друзья, ни слуги.



А Коту очень хотелось попробовать тёплого молока, и тогда он сказал Женщине то, что ей ещё никто не говорил, – что она очень красивая. Женщина понимала, что этим Кот хочет её задобрить, но просто так давать ему кров и пищу она не хотела. Поэтому Женщина заключила с Котом договор, что если она похвалит его трижды, то он сможет входить в пещеру когда захочет, греться у

коистра и пить молоко три раза в день до скончания века. «Но это вряд ли случится», – сказала Женщина.

«Поживем – увидим», – промурлыкал в ответ Кот. Он расположился неподалеку от пещеры и стал ждать.

Женщина занималась домашними делами, а Ребёнку было скучно, ему хотелось играть, он цеплялся за мать и мешал ей. Тогда Кот зашел в Дом и стал играть с малышом, да так забавно, что рассмешил его. Тогда женщина похвалила Кота в первый раз.

Ребёнок устал, но никак не мог заснуть. Он капризничал, плакал. А Женщина никак не могла его убаюкать. И тогда Кот своим мурлыканьем усыпил Ребёнка, за что Женщина вновь его похвалила.

И вдруг – о ужас! – она увидела Мышь, которая бежала по полу. Женщина закричала в испуге, а Кот бросился на Мышь и поймал её. И женщина в третий раз похвалила Кота.

Когда Мужчина вернулся с охоты, Женщина рассказала ему о том, как трижды похвалила Кота и теперь он может в любое время входить к ним в дом и получать молоко. Вот так Кот сохранил свою независимость, получил право на вкусную еду и беззаботную жизнь.



Они дарят радость и здоровье!

Кошки – замечательные домашние питомцы.

Они легко уживаются с человеком в квартире. Кошки очень чистоплотные, они сами ухаживают за своей шерстью, постоянно вылизывая её, поэтому их не нужно мыть. Котята легко приучаются к туалету-лотку.

Кошки способны развеселить своими играми и проделками любого, даже самого мрачного человека. Кошки милы, забавны и изобретательны в своих проделках.

Кошки – прекрасные лекари. Они чувствуют состояние человека и всегда стараются лечь на больное место, чтобы облегчить боль. А их мягкая шерсть и нежное мурлыканье прекрасно успокаивают и даже помогают заснуть.

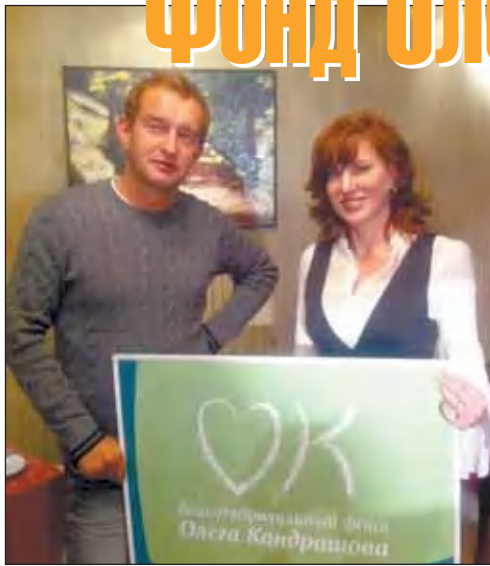


Сегодня вы узнали много нового и, надеемся, интересного о кошках.

Если у вас есть домашний питомец, то нарисуйте его, расскажите о нем и пришлите рисунок с рассказом к нам в газету.

В этом вам наверняка помогут родители или бабушка с дедушкой.

Фонд Олега Кондрашова будет сотрудничать с фондом Константина Хабенского



4 ноября, в День народного единства, в нашем городе состоялся предпремьерный благотворительный показ фильма «Географ глобус пропил» по роману пермского писателя с нижегородскими корнями Алексея Иванова. В Нижний Новгород приехали исполнитель главной роли Константин Хабенский и режиссер фильма Александр Велединский. Кстати, последний — наш земляк. Организатором мероприятия выступил благотворительный фонд Олега Кондрашова при поддержке Международного благотворительного фонда Владимира Спивакова.



С представителями российского кинематографа встретился глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов. Он обсудил с Константином Хабенским вопросы творческого и делового сотрудничества в ближайшем будущем, в том числе и в благотворительных акциях совместно с фондом известного актера.

— У нас в городе множество мест, где можно проводить съемки. А мы обещаем обеспечить все условия для съемочных групп, — говорит Олег Кондрашов. — Кроме того, с Константином Хабенским мы обсудили возможность открытия детской творческой студии в нашем городе. Если Константин Хабенский не откажется, то мы в ближайшее время найдем под нее помещение и откроем. Кроме того, наш благотворительный фонд обязательно продолжит сотрудничество с фондом Хабенского.

— На сегодняшний день благотворительность — это, пожалуй, единственная территория, где люди не пытаются реализовывать свои амбиции и достигать каких-либо целей, кроме одной — бескорыстная помощь человеку, — уверен Константин Хабенский. — Любой, даже самый скромный ваш вклад очень важен. Ведь каждая спасенная жизнь — бесценна!

Я с 2008 года в благотворительности, и самая главная проблема в этой сфере — это нехватка средств. Поэтому постоянно приходится придумывать акции, заинтересовывать людей.

Вот и нынешняя благотворительная акция — предпремьерный показ фильма «Географ глобус пропил» — имел конкретного адресата: 14-летнюю нижегородку Дашу Шабанову. У нее острый лимфобластный лейкоз. Недавно девочке сделали операцию, и в течение четырех-пяти месяцев проходит лечение, на лекарства потребуется 1,3 миллиона рублей.

— Лечение длится уже третий месяц. В течение первых двух лекарств оплачивал фонд «Подари жизнь», в этом месяце мы делаем это совместно, — объясняет директор благотворительного фонда Олега Кондрашова Оксана Дектерёва.

Благотворительный показ фильма помог собрать, по предварительным подсчетам, около 500 тысяч рублей. По словам Оксаны Дектерёвой, эту сумму составили средства от продажи билетов, собранные во время показа фильма, и те деньги, которые перечисляли на счет благотворительного фонда Олега Кондрашова нижегородцы.

— Один человек может пожертвовать на доброе дело сто рублей, но это не даст значимого эффекта, так как для получения ощутимой помощи

нужен живой отклик многих людей. Для этого и нужны акции подобные той, что мы провели. Очень важно привлекать к участию в социальной помощи больным детям как можно больше неравнодушных людей. Причем не только представителей бизнеса, но и рядовых нижегородцев. Если каждый пожертвует хотя бы по рублю, то вместе мы соберем нужную сумму и обязательно кому-то поможем, — заключает Олег Кондрашов.

ИРИНА БЕЛОВА
ФОТО ИЗ АРХИВА БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО ФОНДА
ОЛЕГА КОНДРАШОВА

СПРАВКА

Благотворительный фонд Константина Хабенского создан в 2008 году. Фонд занимается организацией помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями головного мозга.

Благотворительный фонд Олега Кондрашова основан в 2012 году. Основное направление деятельности фонда — помощь многодетным семьям и тяжелобольным детям.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «БАЙКАЛ»

- Возврат водительских прав на любой стадии.
- Оформление квартир и земельных участков в собственность, перевод в жилой и нежилой фонд.
- Жилищные споры, споры со страховыми компаниями и ЖКХ, помощь при ДТП.
- Возврат долгов и возмещение причиненного ущерба, помощь обманутым дольщикам.
- Избавление от долгов и кредитов, погашение задолженностей перед банками.
- Помощь в кредитовании с плохой кредитной историей, кредитование, материнский капитал.
- Помощь в получении российского гражданства.
- Уголовные и гражданские дела любой сложности, исковые заявления.
- Трудовые споры, споры с пенсионными фондами, увеличение пенсии.
- Вклад денег и партнерство в готовом бизнесе под 4,5–10% прибыли в месяц. Инвестирование денег в высокоприбыльные проекты.

603006, Нижний Новгород, ул. Горького, 218/22
414-89-46, 414-89-47

<http://www.mr-baikal.ru>, e-mail: mr.baikal99@yandex.ru

реклама

Ассоциация организаций профессионального образования Учебный центр ФЭО «А. Ф. Конто» при академии управления кадрами

КУРСЫ более ста профессий Бесплатное трудоустройство



БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ:

- ▶ Бухгалтерский учет и налогообложение, 1С.
- ▶ Бухгалтерский учет для руководителей организаций.

ФИНАНСОВЫЕ КУРСЫ:

- ▶ Трансформация российской отчетности в формат МСФО.

МЕНЕДЖМЕНТ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО:

- ▶ Секретарское дело.
- ▶ Управление персоналом, HR.
- ▶ Управление предприятием.
- ▶ Ресторанный бизнес и др.

ДИЗАЙН:

- ▶ Проектирование интерьера в ArchiCAD, AutoCAD, 3DStudioMAX, ландшафтный дизайн.
- ▶ Флорист-декоратор, применение ткани в интерьере и др.

КОМПЬЮТЕРНЫЕ КУРСЫ:

- ▶ Web-дизайн.
- ▶ Программирование и оптимизация web-сайтов.
- ▶ Администрирование ОС Windows, Unix.
- ▶ Техническое обслуживание и ремонт ПК.
- ▶ Программирование Visual Basic, .NET, Java, C, C++

МАСТЕР-КУРСЫ:

- ▶ Курсы косметологов, парикмахеров, массажистов.

ДИЗАЙНЕРСКИЕ КУРСЫ:

- ▶ Пошив кожаных и меховых изделий.
- ▶ Раскройка и шитье.
- ▶ Стилистика и обработка кожаных и меховых изделий.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ — ВАШЕ ХОББИ:

- ▶ Золотые руки, атмосфера, среда обитания, искусство, традиции, карьера, красота.

Нижний Новгород, Окский съезд, дом 2, офис 11
(831) 414-89-41, 430-95-76, 430-95-26

<http://www.edu-konto.ru>, e-mail: konto_nn@mail.ru

реклама

Еженедельная городская газета
Выпуск № 91 (825)
13.11.2013

Учредитель: Администрация города
Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород»
Директор МКУ М. Гаринов
Адрес: Нижний Новгород, Нижегородская наб., 9а
Телефон 439-70-00

Главный редактор
Шеф-редактор
Секретариат:

Фото на первой полосе

При перепечатке и использовании материалов ссылка на «День города. Нижний Новгород» обязательна.
Источник прогноза погоды: www.gismeteo.ru

М. ГОРЕВА
Е. ШАПОВАЛОВА
И. БЕЛОВА,
Л. ЗЕЛЕКСОН,
А. СИНГОСИН

А. МАНЯНИНА

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород,
Нижеволжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
Рекламная служба:
тел. 439-70-00
e-mail: den-goroda@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Приволжском управлении
Федеральной службы по надзору за соблюдением
законодательства в сфере массовых коммуникаций и
охране культурного наследия по Приволжскому
федеральному округу 26.11.04.
Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком
«*» публикуются на коммерческой основе. Ответ-
ственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в ОАО «Первая образцовая типография»,
филиал «Нижполиграф»,
Нижний Новгород, ул. Варварская, 32
Заказ № 1222029
Время подписания в печать по графику — 21.00
Подписано в печать в 21.00
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00
Тираж 30 000 экз.